SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Borgergade 21, 8700 Horsens
Borgergade 21
8700 Horsens



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 16. august 2016
Til den 16. august 2026.

Energimærkningsnummer 311194671

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

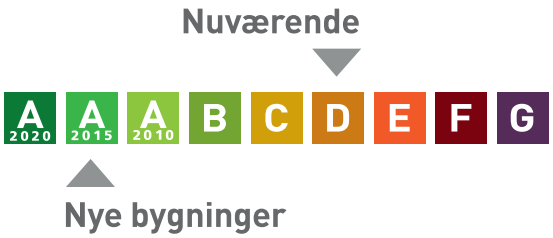
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

125,62 MWh fjernvarme	83.487 kr
Samlet energiudgift	83.487 kr
Samlet CO_2 udledning	17,71 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråtag på 3. sal er udført som en spærkonstruktion med 100 mm isolering. Skunkvægge og skunkgulv på 3 sal er isoleret med 100 mm mineraluld (vægtet) Kvistfront og flunke (ydervægge på kviste) består af en træskeletvæg med pladebeklædning på begge sider. Imellem beklædningen er der isoleret med 50 mm mineraluld. Tagkonstruktionen på kviste er isoleret med 100 mm mineraluld. Skråvægge i tagetagen på 4. sal består af en spærkonstruktion med indvendig vægbeklædning og udvendig tagbelægning. Konstruktionen er isoleret med 250 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af skråvægge på 3. sal så den samlede isoleringstykkelse bliver 300 mm. Der skal være ventilation mellem isoleringen og taget/undertaget på min. 50 mm. Bemærk at dampspærre max. må være 1/3 del inde i isoleringslaget, regnet fra den varme side (indvendig). Forslaget er med nedtagning af eksisterende skråvægsbeklædning, forskalling, dampspærre samt ny indvendig klædning. Efterisolering af skunkvægge og skunkgulve på 3. sal. så den samlede isoleringstykkelse bliver 300 mm. Pladsforholdene er trange ligesom det vil være nødvendigt at nedtage og genopsætte bestående skunkvæg adskillige steder.		800 kr. 0,22 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af kvisttag til en samlet isoleringsmængde på ca. 300 mm. Efterisoleringen kan udføres indefra eller udefra. Hvilken metode, som vælges afhænger primært af standen på den eksisterende inddækning og tagbelægning på selve tagkonstruktionen. Hvis tagbelægningen skal udskiftes anbefales det, at man isolere udefra, da man herved kan bevare det eksisterende beboelsesareal i kvisten. Den indvendige efterisolering bør vælges, hvis den eksisterende tagbelægningen er i god stand. Efterisoleringen afhænger også af den eksisterende dampspærres kvalitet		500 kr. 0,14 ton CO_2

og placering i den eksisterende konstruktion. Det anbefales, at benytte et isoleringsmateriale med så lav varmeledningsevne som muligt. Herved kan selve isoleringstykkelsen og den samlede tykkelse på kvisttaget mindskes. Husk på at efterisoleringen kan medvirke yderligere arbejde på de tilstødende konstruktioner, og derved anbefales det at indhente et konkret tilbud på udførelsen af arbejdet.		

FLADT TAG Gulv på altan på 4. sal er opbygget som et built-up-tag (fladt tag), som er isoleret med 250 mm mineraluld. Tag over indgangsparti til stuelejlighed th er vurderet at været udført som et built-up-tag (fladt tag), som er isoleret med 150 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af fladt tag ovenpå eksisterende tagflade iht. bygningsreglementetskrav, hvilket svarer til ca. 300 mm mineraluld. Efterisoleringen kan udføres på flere måder og det kræver en nærmere undersøgelse af tagkonstruktionen før den bedste løsning kan bestemmes. Metoderne til efterisolering er, at der enten efterisoleres ovenpå eksisterende tagflade eller ved at udskifte den eksisterende tagbelægning, og derved isolere ovenpå den eksisterende isolering. Desuden kan man i nogle tilfælde efterisolere ved at indblæse granulat i den eksisterende konstruktion. Ved etablering af ny tagbelægning skal denne have en taghældning på mindst 1:40, hvilket svarer til ca. 1,4 grader. Man skal være opmærksom på at tagnedløb og sternkanter skal forøges og eventuelle ovenlys skal hæves når man efterisolere tagfladen. Det anbefales, at man inden efterisoleringen igangsættes får undersøgt standen af konstruktionen, og især dampspærren.		100 kr. 0,02 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervæg i stuetage mod syd er udført i 350 mm teglvæg med hulrum. Ydervæg er vurderet isoleret ved tidligere ombygning/renovering af stueetagen.		

MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i stueetage mod nord (gårdside) er vægtet udført som massiv 2 stens teglmur uden isolering. Ydervægge i port er udført som massiv 1 stens teglmur uden isolering. Ydervægge på 1., 2. og 3. sal er vægtet udført som 1 1/2 sten massiv teglvæg uden isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efter isolering af teglstens ydervæg med 100 mm isolering kl. 37 på stålforskalling og afsluttet med fibergips. Forslaget omfatter teglstens facader mod gaden, gården og mod portgennemgangen inkl. vægge i trapperum. Forslaget er inkls. flytning af radiatorer og rør samt tilsætninger omkring vinduer og døre. I selve lejlighederne kan det med fordel ovevejes kun at udføre indvendig isoleringsarbejder fra fulv til underside vinduer.		21.600 kr. 5,86 ton CO_2

Er en betydelig billigere løsning ligesom det er relativt dyrt at etablere ny forsatsvæg mellem vinduerne. Indvendig efter isolering af teglstens ydervæg med 100 mm isolering kl. 37 på stålforskalling og afsluttet med fibergips. Forslaget omfatter teglstens facader mod gaden, gården og mod portgennemgangen inkl. vægge i trapperum. Forslager er inkls. flytning af radiatorer og rør samt tilsætninger omkring vinduer og døre.		

LETTE YDERVÆGGE Lette Ydervægge mod altan på 4. sal består af en træskeletvæg med pladebeklædning på begge sider. Imellem beklædningen er der isoleret med 100 mm mineraluld.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer i stuetagen mod syd er monteret med 2-lags termorude. Vindue mod syd på 1., 2., og 3. sal er oprindelige palævinduer med 1 lag glas samt forsatsramme ligeledes med 1 lag glas. Vinduer i lejlighed på 3 sal th er monteret med 2-lags energi-termorude. Vinduer i kviste midt for på 4. sal er monteret med 2-lags termorude. Vinduer i kviste på 4. sal ved til nabobygninger er monteret med 2-lags energi-termorude. Tagvindue er monteret med 2-lags energi-termorude. Vindue mod nord på 1. sal er monteret med en 1-lags glasrude. Vindue i stuetage mod nord i lejlighed th er monteret med 2-lags termorude. Vindue over indgangsparti til lejlighed stuen tv er monteret med 2-lags termorude. Altandørsparti er monteret med 2-lags energi-termorude. Vindue ved altansdørsparti er monteret med 2-lags termorude. Vinduer ved altansdørspartier er oprindelige palævinduer med 1 lag glas samt forsatsramme ligeledes med 1 lag glas. Altandørsparti på 3 sal th er monteret med 2-lags energi-termorude. Vindue mod nord er monteret med en 1-lags glasrude. Vindue mod nord i hovedtrappe på 3. sal er monteret med en 1-lags glasrude. Vinduesparti på 3 sal th er monteret med 2-lags energi-termorude. Vindue mod nord er oprindelige palævinduer med 1 lag glas samt forsatsramme ligeledes med 1 lag glas. Vinduer i kviste på 4. sal mod nord.er med 2-lags energi-termorude. Tagvindue på 4. sal mod nord er monteret med 2-lags energi-termorude. Altandørsparti til altan på 4. sal er monteret med 2-lags energi-termorude. Vinduer mod nord i trapperum m.m. er monteret med en 1-lags glasrude.		
FORBEDRING Der opsættes ny forsatsrude med energiglas på vindue med 1-lags glasrude.	28.200 kr.	2.300 kr. 0,63 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer med 2-lags termorude udskiftes, og der monteres nye energivinduer (B-mærket).		1.500 kr. 0,40 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING De indvendige 1-lags glasruder udskiftes, og der monteres nye ruder med energiglas.		900 kr. 0,23 ton CO_2

YDERDØRE Yderdøre fra bagtrapper mod nord skønnes at bestå af en massiv trækerne. Vindue i døren er monteret med 1-lag glasrude. Yderdør med vindue skønnes at efterleve kravet for mindste varmeisolering i bygningsreglementet i BR08. Yderdør til stuelejlighed tv er er monteret med 2-lags termoruder. Yderdør er monteret med 2-lags termorude. Yderdør mod trapperum i port skønnes at bestå af en massiv trækerne. Vindue i døren er monteret med 1-lag glasrude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdør med 1-lag glas udskiftes, og der monteres en ny dør med energi-termorude.		800 kr. 0,19 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdør monteret med termorude udskiftes, og der monteres en ny dør med energirude.		900 kr. 0,24 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Gulv i bagtrapper er skønnet at være udført som terrændæk af beton uden isolering.. Terrændæk i indgangsparti til stuelejlighed tv er sønnet at være isoleret med 200 mm leca.Gulv er med gulvvarme		

ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er udført i beton med trægulv på strøer. Etageadskillelse mod port er udført i beton med trægulv på strøer. Etageadskillelse er skønnet/vægtet at være være isoleret med 150 mm mineraluld.		
FORBEDRING Isolering af etageadskillelse mod kælder med 150 mm trykfast isolering kl. 37. Trykfast isolering opsættes på kælderloftet og afsluttes evt. med gips eller anden kl. 1 beklædning. Efterisolering af trapperumsgulv over port med min. 100 mm isolering. Trykfast isolering opsættes på loftet i portgennemgangen og afsluttes med gips- eller eternitplade. Efterisolering af etageadskillelse mod port med min. 100 mm isolering. Trykfast isolering opsættes på loftet i portgennemgangen og afsluttes med gips- eller eternitplade.	48.900 kr.	4.200 kr. 1,12 ton CO_2

LINJETAB Linjetab fra ydervægge ved indgangsparti til stuelejlighed tv.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Hele ejendommen betragtes som naturlig ventileret, idet der overvejende er mekanisk udsugning fra emhætter i køkkener samt naturlig aftraæ fra bad/toiletter. Der er dog enkelte lejligheder med mekanisk aftræk fra bad/toiletter.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen opvarmes med fjernvarme, og anlægget er placeret i teknikrun i kælder. Installationen er udført som et direkte anlæg. Denne fjernvarmeinstallation benytter det varme vand fra fjernvarmeledningerne direkte i ejendommens fordelingsanlæg..		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret en varmepumpe til opvarmning af ejendommen. På grund af den eksisterende fjernvarmeinstallation, er forslag til montering af varmepumpe undladt fra rapporten. Etablering af en varmepumpe vil ikke være rentabelt og derfor ikke relevant at installere i ejendommen.		
SOLVARME Der er ikke installeret et solvarmeanlæg på ejendommen. På grund af den eksisterende fjernvarmeinstallation, er forslag til montering af solvarmeanlæg undladt fra rapporten. Installation af solvarme vil ikke være rentabelt og derfor ikke relevant at etablere på ejendommen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Varmerør i kælder er vægtet udført som 1" stålrør med 20 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af varmerør med formfaste rørskåle eller lamelmåtter til en samlet isoleringstykkelse på i alt 50 mm. Det bør overvejes at totalrenoverer rørinstallation i kælder dels for at gøre plads til ekstra isolering dels at minimere unødvendig store varmerør fra den oprindelige varmeanlæg baseret på fyring med kedel. I overslag er kun medregnet udgift til merisolering..		800 kr. 0,21 ton CO_2

AUTOMATIK varmeanlægget er direkte tilsluttet til fjernvarmenettet uden styring af fremløbstemperaturen. Der er rumtermostater på alle radiatorer til styring af korrekt rumtemperatur.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der etableres automatik til styrring af fremløbstemperaturen i afhængighed af udetemperature.. Fjernvarmeværkets tekniske reglement skal følges.		4.500 kr. 1,20 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Det er forudsat at forbrug af varmt brugsvand svarer til gennemsnitsforbruget for denne ejendomstype.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør fra varmeforsyningen til enheden hvori der produceres varmt brugsvand er uden isolering. Varmerør til cirkulation af varmt brugsvand er i kælder vægtet udført som 3/4 stålrør med 10 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør med lamelmåtter med en isoleringstykkelse på 50 mm. Rørene skal muligvis flyttes lidt for at give plads til efterisoleringen.	800 kr.	700 kr. 0,17 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af varmerør med formfaste rørskåle eller lamelmåtter til en samlet isoleringstykkelse på i alt 50 mm. Det bør overvejes at totalrenoverer rørinstallation i kælder dels for at gøre plads til ekstra isolering dels at minimere unødvendig store varmerør fra den oprindelige varmeanlæg baseret på fyring med kedel. I overslag er kun medregnet udgift til merisolering..		1.300 kr. 0,34 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER På cirkulationsledning i teknikrum i kælder er monteret en cirkulationspumpe fabr,. Grundfos type Alpha 2 25-40.. Mellem veksler og magasinbeholdere er monteret en cirkulationspumpe fabr. Grundfos type Alpha 2 25-40.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varm brugsvand produceres i pladevarmeveksler tilsuttet 2 stk. 160 liter præisolerede varmtvandsbeholdere. Arrangement er placeret i teknikrum i kælder.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i trappeopgang består af armaturer med glødepærer og lyset tændes manuelt. Belysning slukkes automatisk via ur-styring.		
SOLCELLER Der er ikke installeret et solcelleanlæg til egen el-produktion på ejendommen. Det afgørende for økonomien ved etablering af solcelleanlæg er hvor stor en andel af ens eget elforbrug, der falder sammen med el-produktionen fra solcellerne. Ud fra de registrerede forhold og et forventeligt normalt elforbrug til husholdning vil et solcelleanlæg ikke være relevant at installere på ejendommen. Forslag er derfor undladt fra rapporten.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen har til formål at afspejle bygningens energimæssige stand, og viser bygningens energimæssige ydeevne via et energimærke og et beregnet energiforbrug. Dette forbrug og tilhørende energimærke beregnes ud fra nogle standardbetingelser og retningslinjer, som er bestemt af Energistyrelsen.

Energimærkningen er udarbejdet efter retningslinjerne i den gældende Håndbog for Energikonsulenter. Grundlaget for energimærkningen består af en besigtigelse af ejendommens klimaskærm og varmeanlæg. I rapporten er det i statusbeskrivelsen for hver bygningsdel beskrevet hvordan isoleringsforholdet i konstruktionen er bestemt.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Stuen TH **Bygning** 1	**Adresse** Borgergade 21	**m²** 73	**Antal** 1	**Kr./år** 6.057
Stuen TV **Bygning** 1	**Adresse** Borgergade 21	**m²** 93	**Antal** 1	**Kr./år** 7.717
1. sal TH **Bygning** 1	**Adresse** Borgergade 21	**m²** 90	**Antal** 1	**Kr./år** 7.468
1. sal TV **Bygning** 1	**Adresse** Borgergade 21	**m²** 101	**Antal** 1	**Kr./år** 8.381
2. sal TH **Bygning** 1	**Adresse** Borgergade 21	**m²** 96	**Antal** 1	**Kr./år** 7.966
2. sal TV **Bygning** 1	**Adresse** Borgergade 21	**m²** 95	**Antal** 1	**Kr./år** 7.883
3. sal TH **Bygning** 1	**Adresse** Borgergade 21	**m²** 83	**Antal** 1	**Kr./år** 6.887
3. sal TV **Bygning** 1	**Adresse** Borgergade 21	**m²** 82	**Antal** 1	**Kr./år** 6.804
4. sal **Bygning** 1	**Adresse** Borgergade 21	**m²** 103	**Antal** 1	**Kr./år** 8.547

Kommentar
Det oplyste energiforbrug er fordelt på hver enkelt lejlighed. Forbruget ud fra de arealer som hver enkelt lejlighed i ejendommen udgør i henhold til BBR-meddelelsen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Vinduer	Montering af ny forsatsrude på vinduer	28.200 kr.	4,44 MWh Fjernvarme	2.300 kr.
Etageadskillelse	Isolering af gulv mod det fri og mod kælder.	48.900 kr.	7,95 MWh Fjernvarme	4.200 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør med 50 mm lamelmåtter	800 kr.	1,18 MWh Fjernvarme	700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Indv. efterisolering af skunk- og skråvægge. Efterisolering af loft.	1,53 MWh Fjernvarme	800 kr.
Loft	Efterisolering af kvisttag	0,96 MWh Fjernvarme	500 kr.
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag	0,11 MWh Fjernvarme	100 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af ydervægge.	41,56 MWh Fjernvarme	21.600 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer med nye energivinduer (BR15 krav)	2,86 MWh Fjernvarme	1.500 kr.
Vinduer	Indvendige 1-lags glas rude udskiftes	1,64 MWh Fjernvarme	900 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdør til bagtrapper	1,36 MWh Fjernvarme	800 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdør m. termorude	1,73 MWh Fjernvarme	900 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Efterisolering af varmerør til en samlet isoleringstykkelse på 50 mm	1,48 MWh Fjernvarme	800 kr.

Automatik	Automatik til central styring af fremløb.	8,52 MWh Fjernvarme	4.500 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Efterisolering af brugsvandsrør til en samlet isoleringstykkelse på 50 mm	2,42 MWh Fjernvarme	1.300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Borgergade 21, 8700 Horsens
BBR nr	615-13838-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1924
År for væsentlig renovering	2011
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	816 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	816 m²
Heraf tagetage opvarmet	103 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	191 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	47.500 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	17.400 kr. pr. år
Varmeforbrug	91,72 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-07-2014 til 30-06-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	50.312 kr. pr. år
Fast afgift	17.400 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	67.712 kr. pr. år
Varmeforbrug	97,15 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	13,70 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal i ejendommen stemmer overens med oplysningerne, som er registreret i Bygnings- og Boligregisteret (BBR) hos kommunen.
Der er foretaget en vejledende opmåling af ejendommen, kun til brug for energimærkningen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Energimærket er beregnet som et standardforbrug, der baseres på en fyringssæson for et normalår, som er bestemt ud fra vejrstatistik fra DMI og Teknologisk Institut. Alle rum, som indgår i det opvarmede areal, er forudsat opvarmet til 20 °C hele døgnet året rundt. Der kan være store forskelle mellem disse standardforudsætninger, og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af ejendommen, samt forbrug af varmt brugsvand.

Det oplyste forbrug vil som det beregnede forbrug resultere i mærke D på energimærkeskalaen.

Det beregned forbrug udgør ca. 125 MWh pr. år medens det oplyste forbrug for 2014/2015 udgør ca. 97 MWh. Begge forbrug er graddagekorrigeret.
Det oplyste forbrug i 2013/2014 er derimod 108 MWh (også graddagekorrigeret).
Udfra ovenstående er der generelt god overensstemmelse mellem det beregnede og oplyste forbrug.

Årsag til forskellen kan bl.a. ligge i effekten fra panelvægge på ydervægge i enkelte af lejlighederne ligesom forbreug af varmt brugsvand kan være væsentligt forskelligt fra de standardværdier der er anvendt i energimærkeberegningen.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	517,50 kr. per MWh
	18.479 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

Den anvendte pris for afregning af fjernvarme er bestemt ud fra fjernvarmeværkets gældende takster og betingelser.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600164
CVR-nummer 33077831

Energi- og Bygningsrådgivning A/S
Lautrupvang 2, 2750 Ballerup
www.ebas.dk
ka@ebas.dk
tlf. 70208686

Ved energikonsulent
Gunnar Hansen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Borgergade 21, 8700 Horsens
Borgergade 21
8700 Horsens



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. august 2016 til den 16. august 2026

Energimærkningsnummer 311194671