

SPAR PÅ ENERGIE I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Jagtvej 157G

2200 København N



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 16. august 2016

Til den 16. august 2023.

Energimærkningsnummer 311194751



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010



Årligt varmekonsum

1.348,19 MWh fjernvarme	1.124.790 kr
Samlet energiudbetaling	1.124.790 kr
Samlet CO ₂ udledning	190,09 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med ca 150 mm, jf registrering Loftsrum ved boliger er isoleret med ca. 300 mm, jf registrering		
FLADT TAG Zinkbeklædt tagudhæng over opgangsdøre isoleret med ca. 100 mm, jf registrering		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervæggene er udført i tegl, og skønnes uden isolering jf. opførelsestidspunkt.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	11.500.000 kr.	394.600 kr. 84,32 ton CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Let ydervæg ved bagtrappedøre isoleret med ca. 50 mm, jf registrering		

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Vinduer og udvendige døre med glas er monteret med 2 lags energiruder plus forsatsrude. jf. registrering.

OVENLYS

Ovenlys er monteret med tolags energirude, jf registrering

YDERDØRE

Massiv yderdør er uisoleret jf. registrering

Opgangsdøre er udført i massiv træ med energirude for oven døren. jf. registrering

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der findes ingen mekaniske ventilationsanlæg i bygningen, hvorfor denne regnes naturligt ventileret via oplukkelige vinduer og døre. Bygningen regnes normal tæt jf. Energistyrelsens vejledning.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen forsynes og opvarmes med fjernvarme, via en isoleret fjernvarme veksler, cirkulationspumpe og automatik jf. registrering		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Opvarmning af ejendommen sker via radiatorer og et centralvarmeanlæg jf. registrering		
VARMERØR Varmerør er udført med ca. 60 mm isolering, jf registrering		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en Magna 3 pumpe, pumpe med en max-effekt på 769 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, jf registrering		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur, jf registrering		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført med ca 50 mm isolering, jf registrering
Brugsvandsrør i kælderen er udført med ca 20-30 mm isolering. Enkelte steder er rørene uden isolering som følge af renovering, jf. registrering

VARMTVANDSPUMPER

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe til cirkulation af det varme brugsvand, af fabrikat Grundfos, type Magna, 32-120 F med en max-effekt på 429 W

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i 1 stk. 4000 l varmtvandsbeholder, skønnet isoleret med 100 mm Pur eller andet tilsvarende isoleringsmateriale, jf registrering

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Trappeopgang med dagslys - sparepære/LED M tryksensor, jf registrering.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på syd vendte tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca.100 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagens økonomi.	800.000 kr.	107.700 kr. 41,88 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen, som energimærket omfatter, er jf. BBR meddelelsen registreret, som etageboligbebyggelse og er opført i 1928.

Bygningens placering på energimærkeskalaen er erfaringsmæssigt normal for bygninger af denne type og alder.

Konstruktioner og isoleringsforhold er generelt karakteristiske for bygningens alder.

Det er muligt at gennemføre rentable energibesparende foranstaltninger vedr. klimaskærmen og tekniske installationer.

Det skal i forbindelse med en evt. renovering, om- eller tilbygning påpeges, at når man påbegynder arbejder, anbefales det at fremtidssikre sin investering. Ved f.eks. efterisolering. Betyder dette, at man bør efterisolere til lavenerginiveau efter gældende bygningsreglement og ikke blot isolere iht. minimumsanbefalingerne.

Lavenergiløsninger giver den bedste økonomi på længere sigt og fremmer bygningens værdi, hvad enten det omfatter vinduesudskiftning, efterisolering etc.

I forbindelse med renovering kan vore konsulenter og rådgivere vejlede og hjælpe med at danne et godt og fornuftigt overblik over energibesparende foranstaltninger, samt udarbejde et defineret projekt for tiltagene og ligeledes beregne omfanget af eventuelle tilskudsudgifter der, i flere kommuner, tilbydes på en række energibesparende foranstaltninger.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningerne, at fordelingsanlæg til varmekilder afbrydes manuelt ved at lukke for ventiler samt at cirkulationspumpen på varmeanlægget slukkes.

Vedr. krav til afkøling af returvand på fjernvarmeinstallationen, henvises der leverandøren af fjernvarmen GUF (det graddage-uafhængigt forbrug) er sat til 30%

I sommerperioden er der mulighed for kun at producere varmt brugsvand for derved at spare

varmeudgifter, det forudsættes i beregningen.

Nærværende energimærke og energiplan er udført jf. vejledning, udarbejdet af energistyrelsen.

I besparelsesforslagene er oplysninger om omkostninger indhentet ved hjælp af V & S prisbøger, skøn og erfaringstal. Bemærk, at besparelser er beregnet i forhold til det beregnede forbrug.

Til udførelsen af energimærket har følgende dokumenter været til rådighed:

Plan, snit og facadetegninger udateret indhentet vha. Weblager.dk

Registreringen er foretaget uden destruktive indgreb, ved hjælp af fotografering og opmåling, i og på bygning, samt på udleveret tegningsmateriale til beregning af det opvarmede areal.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

2 værelses lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 2	Jagtvej 157C st-tv, 1-tv, 2-tv, 3-tv, 4-tv Jagtvej 157F st-th, 2-th, 3-th	52	8	5.154
3 værelses lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 2	Jagtvej 157C st-th, 1-th, 2-th, 3-th Jagtvej 157D st-th, 2-th Jagtvej 157E st-th, 1-th, 2-th, 3-th, 4-th	64	11	6.343
4 værelses lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 2	Jagtvej 157C 4-th	126	1	12.488
2 værelses lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 2	Jagtvej 157D st-tv, 1-tv, 2-tv, 4-tv Jagtvej 157E st-tv, 2-tv, 3-tv, 4-tv Jagtvej 157F st-tv, 2-tv, 3-tv	54	11	5.352
4 værelses lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 2	Jagtvej 157D 4-th	96	1	9.515
4 værelses lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 2	Jagtvej 157F 1-th, 4	106	2	10.506
3 værelses lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 1	Jagtvej 157b st-th, 1-th, 2-th, 3-th Rådmandsgade st-th, 2-th, 3-th, 4-th	76	8	7.533
4 værelses lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 1	Jagtvej 157b , 4-th	121	1	11.993
3 værelses lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 1	Rådmandsgade st-tv, 1-tv, 2-tv, 3-tv, 4-tv	70	5	6.938

5 værelses lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 1	Rådmandsgade , 2-th	130	1	12.885
1 værelses lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 1	Skrivergangen 2 st-tv Skrivergangen 4 st-tv	39	2	3.865
3 værelses lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 1	Skrivergangen 2 82 st-tv Skrivergangen 4 1-tv, 2-tv, 3-tv, 4-tv Skrivergangen 6, 2-th, 3-th, 4-th Skrivergangen 8 st-tv	65	9	6.393
3 værelses lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 1	Skrivergangen 2 1-tv, 2-tv, 3-tv, 4-tv Skrivergangen 4 1-tv, 2-tv, 3-tv, 4-tv Skrivergangen 6, 2-th, 3-th, 4-th Skrivergangen 8 st-tv	60	12	5.947
2 værelses lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 1	Skrivergangen 2 1-th, 2-th Skrivergangen 6, st-tv, 2-tv, 3-tv, 4-tv Skrivergangen 8 1-tv	54	7	5.352
4 værelses lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 1	Skrivergangen 2 4-th	108	1	10.704
1 værelses lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 1	Skrivergangen 4 2-th, 3-th, 4-th Skrivergangen 8 st-th	41	4	4.063
2 værelses lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 1	Skrivergangen 6 st-th	51	1	5.055
6 værelses lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 1	Skrivergangen 6 1.	118	1	11.696

3 værelses lejlighed				
Bygning Bygning 1	Adresse Skrivergangen 4-th	m² 102	Antal 1	Kr./år 10.110
4 værelses lejlighed				
Bygning Bygning 2	Adresse Jagtvej 157D 3-th Jagtvej 157D 1-tv	m² 118	Antal 2	Kr./år 11.696
3 værelses lejlighed				
Bygning Bygning 3	Adresse Jagtvej 157 G st-tv, 1-tv, 2-tv, 3-tv, 4-tv	m² 72	Antal 5	Kr./år 7.136
2 værelses lejlighed				
Bygning Bygning 3	Adresse Jagtvej 157 G st-th, Sifsplads 11 1 tv, 3-tv	m² 53	Antal 3	Kr./år 5.253
4 værelses lejlighed				
Bygning Bygning 3	Adresse Jagtvej 157 G 1-th,2-th, 3-th, 4-th Rådmandsgade 92 st-tv, 1-tv, 2-tv, 3-tv, 4-tv	m² 101	Antal 9	Kr./år 10.010
3 værelses lejlighed				
Bygning Bygning 3	Adresse Rådmandsgade 92 st-th,1-th, 2-th, 3-th, 4-th Sifsplads 5 1-tv, 1-th, 2-tv, 2-th, 3-tv, 3-th, 4-tv, 4-th Sifsplads 11 1-th 3-th, 4-th	m² 67	Antal 16	Kr./år 6.640
2 værelses lejlighed				
Bygning Bygning 3	Adresse Sifsplads 5 st-tv	m² 51	Antal 1	Kr./år 5.055
3 værelses lejlighed				
Bygning Bygning 4	Adresse Rådmandsgade 84 st-tv, 1-tv, 2-tv, 3-tv, 4-tv Rådmandsgade 86 st tv, 2-tv, 4-tv Rådmandsgade 88 st-tv, 3-tv, 4-tv Rådmandsgade 90	m² 66	Antal 11	Kr./år 6.541
4 værelses lejlighed				
Bygning Bygning 3	Adresse Sifsplads 11, 2	m² 120	Antal 1	Kr./år 11.894
3 værelses lejlighed				

Bygning Bygning 3	Adresse Sifsplads 11, 4-tv	m² 93	Antal 1	Kr./år 9.218
Erhverv Bygning Bygning 3	Adresse Sifsplads 11 st	m² 120	Antal 1	Kr./år 11.894
2 værelses lejlighed Bygning Bygning 4	Adresse Rådmandsgade 84 st-th, 1-th, 2-th, 3-th, 4-th Rådmandsgade 86 st th, 1-th, 2-th, 4, th Rådmandsgade 88 st-th, 2-th, 3-th, 4-th Rådmandsgade 90 st-tv, st-th, 1-th,tv, 2-th,tv, 3-tv,th, 4-th,tv	m² 52	Antal 23	Kr./år 5.154
4 værelses lejlighed Bygning Bygning 4	Adresse Rådmandsgade 86 1-tv	m² 132	Antal 1	Kr./år 13.083
4 værelses lejlighed Bygning Bygning 4	Adresse Rådmandsgade 88 3-tv	m² 121	Antal 1	Kr./år 11.993

Kommentar

Fordelingsregnskabet i energimærket udføres automatisk af EDB-programmet på baggrund af antal kvm og tager altså ikke højde for evt. fordelingstal mm.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af ydervægge med 200 mm	11.500.000 kr.	591,73 MWh Fjernvarme 1.343 kWh Elektricitet	394.600 kr.
El				
Solceller	Montage af solceller	800.000 kr.	43.586 kWh Elektricitet 19.582 kWh Elektricitet overskud fra solceller	107.700 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Jagtvej 157B, 2200 København N

Adresse	Jagtvej 157B, 2200 København N
BBR nr.....	101-271552-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1928
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	3826 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	4583 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	86 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	757 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	1.029.662 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	1.167,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2015 til 31-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	1.085.499 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	1.085.499 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	1.230,28 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	173,47 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Jagtvej 157C, 2200 København N

Adresse	Jagtvej 157C, 2200 København N
BBR nr.....	101-271552-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår	1928
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2384 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	4583 m ²
Heraf tagetage opvarmet	86 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	757 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Jagtvej 157G, 2200 København N

Adresse	Jagtvej 157G, 2200 København N
BBR nr	101-271552-3
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1928
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2555 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	418 m ²
Opvarmet bygningsareal	3149 m ²
Heraf tagetage opvarmet	40 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	594 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Rådmandsgade 84 2200 København N

Adresse	Rådmandsgade 84, 2200 København N
BBR nr	101-271552-4
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår	1928
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2335 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	2802 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	467 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det faktiske varmeforbrug er 1167 MWh jf. regnskab.

Det beregnede forbrug på ca. 1348 MWh fjernvarme/år passer rimelig godt med det oplyste, på ca. 1230 MWh fjernvarme pr. år, når det omregnes til et gennemsnitsår.

Der er ikke oplyst om der er foretaget månedlige aflæsninger af forbrugsdata.

Jævnlig registrering og synlig offentliggørelse kan give væsentlige besparelser, til gavn for både forbrugere (økonomisk) og samfundet (CO₂).

Der gøres opmærksom på, at det beregnede forbrug er ud fra bl.a. erfaringstal m.m., hvorfor der må påregnes et vist udsving, ligesom vaner, brugere m.m. vil påvirke det konkrete varmeforbrug. Beregningsprogrammet regner desuden med en fuld fyringssæson fra 1/9 til 30/4, hvilket ikke altid praktiseres i virkeligheden.

Det er en hovedregel, at det beregnede varmeforbrug er større end det faktisk registrerede

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	661,81 kr. per MWh
	232.543 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600399
CVR-nummer 35028609

Godt Byggeri ApS

Rubingangen 60, 2300 København S

godtbyggeri@yahoo.dk
tlf. 20150642

Ved energikonsulent
Bjarne Gram

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Jagtvej 157G
2200 København N



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. august 2016 til den 16. august 2023

Energimærkningsnummer 311194751

Energimærke

Jagtvej 157B, 2200 København N
Jagtvej 157B
2200 København N



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. august 2016 til den 16. august 2023

Energimærkningsnummer 311194751

Energimærke

Jagtvej 157C, 2200 København N
Jagtvej 157C
2200 København N



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. august 2016 til den 16. august 2023

Energimærkningsnummer 311194751

Energimærke

Jagtvej 157G, 2200 København N
Jagtvej 157G
2200 København N



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. august 2016 til den 16. august 2023

Energimærkningsnummer 311194751

Energimærke

Rådmandsgade 84 2200 København N
Rådmandsgade 84
2200 København N



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. august 2016 til den 16. august 2023

Energimærkningsnummer 311194751