

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Frederiksgade 5A - C, 5000 Odense C
Frederiksgade 5A
5000 Odense C



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 17. august 2016
Til den 17. august 2023.

Energimærkningsnummer 311195024



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

4.977,2 m ³ fjernvarme	128.298 kr
Samlet energjudgift	128.298 kr
Samlet CO ₂ udledning	36,70 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsløft er isoleret med 75 mm isolering. Isoleringstykkelser er fastlagt ved direkte måltagning ved nr. 5B. Der er forudsat tilsvarende isoleringstykkelser for hele bygningsdelen. Skråvægge er isoleret med 100 mm isolering. Isoleringstykkelser er fastlagt ved direkte måltagning ved nr. 5B. Der er forudsat tilsvarende isoleringstykkelser for hele bygningsdelen. Lodrette skunkvægge er isoleret med 200 mm isolering. Isoleringstykkelser er fastlagt ved direkte måltagning ved skunklem i nr. 5B. Der er forudsat tilsvarende isoleringstykkelser for hele bygningsdelen. Vandret skunk er isoleret med 200 mm isolering. Isoleringstykkelser er fastlagt ved direkte måltagning ved skunklem i nr. 5B. Der er forudsat tilsvarende isoleringstykkelser for hele bygningsdelen.		
FORBEDRING Efterisolering af hanebåndsløfter med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	99.400 kr.	3.700 kr. 1,32 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af lodrette skunkvægge med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.		300 kr. 0,10 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af vandret skunk med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Det påregnes at vandrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.		300 kr. 0,10 ton CO ₂

Ydervægge

Investering

Årlig
besparelse**MASSIVE YDERVÆGGE**

Ydervægge i facader består af 35-47 cm massiv teglvæg.
Isoleringstykkelser er med udgangspunkt i måltagning og byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.
Gavl mod sydvest består af 35 cm massiv teglvæg med 100 mm udvendig isolering.
Isoleringstykkelser er fastlagt ved direkte måltagning ved vej. Der er forudsat tilsvarende isoleringstykkelser for hele bygningsdelen.

FORBEDRING VED RENOVERING

Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

23.200 kr.
8,39 ton CO₂

LETTE YDERVÆGGE

Kvistflunke er udført som let konstruktion. Konstruktionen er isoleret med 100 mm isolering.
Isoleringstykkelser er vurderet som det øvrige isoleringsniveau i skråvægge, da konstruktionen er utilgængelig.

FORBEDRING VED RENOVERING

Udvendig efterisolering med 100 mm isolering i kvistflunke, så den samlede mængde udgør 200 mm isolering. Den udvendige vægbeklædning nedtages og enten bortskaffes. Der udføres den nødvendige ombygning af både kvistvægge og skotrender. Efterisoleringen afsluttes med ny og godkendt pladebeklædning.
Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

400 kr.
0,11 ton CO₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Bygningen har vinduer med:
- tolags termorude.
- etlags glastrude i trapperum.

FORBEDRING VED RENOVERING

Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer, som er med ældre termoruder med nye energiruder.

10.000 kr.
3,60 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte vinduerne i trapperum, som ikke er med energiruder til nye vinduer med tolags energiruder.		2.300 kr. 0,82 ton CO ₂
OVENLYS Bygningen har ovenlys med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer, som er med ældre termoruder med nye energiruder.		200 kr. 0,06 ton CO ₂
YDERDØRE Bygningen har terrassedøre med tolags termorude. Bygningen har glasdøre i trapperum med tolags energiglas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte glasdøre/terrassedøre til nye med energiruder.		3.900 kr. 1,39 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder udført som lukket bjælkelag med lerindskud. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig. Gulv mod det fri i port udført som lukket bjælkelag med lerindskud. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med ca. 75 mm isoleringsgranulat i hulrum. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	5.600 kr.	900 kr. 0,29 ton CO ₂
FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med ca. 75 mm isoleringsgranulat i hulrum. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	72.800 kr.	3.900 kr. 1,41 ton CO ₂

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen bl.a. i form af oplukkelige vinduer og døre.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Anlægget er placeret i kælderen.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarme grundet bygningens egnethed.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Bygningens varme fordeles via radiatorer. Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg. Da dele af fordelingsanlægget er skjult bør det undersøges nærmere om det er 1- eller 2-strengssystem inden igangsætning af energiforbedringsforslag, da dette vil have indflydelse på besparelsesmulighederne.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i kælderen er isoleret.		
FORBEDRING Det anbefales at isolere rørene op til 50 mm isolering.	32.500 kr.	1.700 kr. 0,61 ton CO ₂
AUTOMATIK Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningerne at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler. Der er monteret termostater på radiatorer til regulering af rumtemperaturen. Der er ikke monteret automatik på varmeanlægget til central styring.		
FORBEDRING Det anbefales at montere central styring af varmeanlægget så det styres afhængigt af udetemperaturen. Der er forudsat etablering af en blandesløjfe med tilhørende styring. Forslaget bør detailprojekteres inden igangsætning.	30.000 kr.	6.200 kr. 2,24 ton CO ₂

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et lavt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Rørene, der forsyner varmtvandsbeholdere med varme, er isoleret. Brugsvandsrør i kælder er isoleret og i lejlighederne er uisoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at isolere rørene i kælderen med op til 50 mm isolering.		600 kr. 0,20 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at isolere tilslutningsrørene op til 50 mm isolering.		100 kr. 0,03 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Cirkulationsanlægget til det varme brugsvand er monteret med en pumpe af fabrikat Grundfos Alpha2 25-40.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 3 stk. serieforbundne 500 l varmtvandsbeholdere, isoleret med ca. 50 mm mineraluld. Beholderne er placeret i kælder.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i kælder og trapperum består primært af lamper med sparepærer. Belysningen styres af trappeautomater. Udebelysning består af vægarmaturer, som styres via dagslysføler.		
SOLCELLER Der er ikke stillet forslag til solceller grundet bygningens egnethed.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

En repræsentant for ejendommen var til stede ved besigtigelsen.

Ved besigtigelsen forelå tegninger mv., som kun i begrænset omfang indgår i energimærket, da de ikke uddybende beskriver alle skjulte konstruktioner mv.

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af bygningens konstruktioner skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres og udføres forsvarligt for at undgå fugtproblemer.
- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Bolig nr. 5A st. tv.				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Frederiksgade 5A, 5000 Odense C	64	1	4.070
Bolig nr. 5A st. th.				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Frederiksgade 5A, 5000 Odense C	64	1	4.070
Bolig nr. 5A 1. sal. tv.				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Frederiksgade 5A, 5000 Odense C	68	1	4.324
Bolig nr. 5A 1. sal. th.				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Frederiksgade 5A, 5000 Odense C	69	1	4.388
Bolig nr. 5A 2. sal. tv.				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Frederiksgade 5A, 5000 Odense C	68	1	4.324
Bolig nr. 5A 2. sal. th.				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Frederiksgade 5A, 5000 Odense C	69	1	4.388
Bolig nr. 5A 3. sal. tv.				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Frederiksgade 5A, 5000 Odense C	68	1	4.324
Bolig nr. 5A 3. sal. th.				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Frederiksgade 5A, 5000 Odense C	69	1	4.388
Bolig nr. 5A 4. sal. tv.				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Frederiksgade 5A, 5000 Odense C	58	1	3.688
Bolig nr. 5A 4. sal. th.				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Frederiksgade 5A, 5000 Odense C	59	1	3.752

Bolig nr. 5B st. tv.				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Frederiksgade 5B, 5000 Odense C	64	1	4.070
Bolig nr. 5B st. th.				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Frederiksgade 5B, 5000 Odense C	64	1	4.070
Bolig nr. 5B 1. sal tv.				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Frederiksgade 5B, 5000 Odense C	69	1	4.388
Bolig nr. 5B 1. sal th.				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Frederiksgade 5B, 5000 Odense C	68	1	4.324
Bolig nr. 5B 2. sal tv.				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Frederiksgade 5B, 5000 Odense C	69	1	4.388
Bolig nr. 5B 2. st. th.				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Frederiksgade 5B, 5000 Odense C	68	1	4.324
Bolig nr. 5B 3. sal tv.				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Frederiksgade 5B, 5000 Odense C	69	1	4.388
Bolig nr. 5B 3. sal th.				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Frederiksgade 5B, 5000 Odense C	68	1	4.324
Bolig nr. 5B 4. sal tv.				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Frederiksgade 5B, 5000 Odense C	59	1	3.752
Bolig nr. 5B 4. sal th.				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Frederiksgade 5B, 5000 Odense C	58	1	3.688
Bolig nr. 5C st. tv.				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Frederiksgade 5C, 5000 Odense C	65	1	4.134

Bolig nr. 5C st. th.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Frederiksgade 5C, 5000 Odense C	42	1	2.671
Bolig nr. 5C 1. sal tv.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Frederiksgade 5C, 5000 Odense C	69	1	4.388
Bolig nr. 5C 1. sal th.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Frederiksgade 5C, 5000 Odense C	73	1	4.642
Bolig nr. 5C 2. sal tv.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Frederiksgade 5C, 5000 Odense C	69	1	4.388
Bolig nr. 5C 2. sal th.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Frederiksgade 5C, 5000 Odense C	73	1	4.642
Bolig nr. 5C 3. sal tv.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Frederiksgade 5C, 5000 Odense C	69	1	4.388
Bolig nr. 5C 3. sal th.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Frederiksgade 5C, 5000 Odense C	73	1	4.642
Bolig nr. 5C 4. sal tv.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Frederiksgade 5C, 5000 Odense C	59	1	3.752
Bolig nr. 5C 4. sal th.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Frederiksgade 5C, 5000 Odense C	63	1	4.006

Kommentar

Varmeafregning sker efter målt forbrug i hver lejlighed.

Som udgangspunkt i energimærkningen af ejendommen er anvendt forenklede vurderinger på grundlag af registreringer i repræsentative lejlighedstyper angående ydervægge, tag, gulve, vinduer/døre og tekniske installationer.

Ved besigtigelsen var der adgang til:

- lejlighederne nr. 5A, st. th. og nr. 5B, 4. sal th.
- loftrum
- fællesarealer og fyrrum i kælder

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af hanebåndsløft med 200 mm isolering	99.400 kr.	179,0 m ³ Fjernvarme	3.700 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod portåbning med indblæsning af granulat i ca. 75 mm hulrum	5.600 kr.	40,0 m ³ Fjernvarme	900 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med indblæsning af granulat i ca. 75 mm hulrum	72.800 kr.	191,0 m ³ Fjernvarme	3.900 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør i kælder op til 50 mm	32.500 kr.	82,8 m ³ Fjernvarme	1.700 kr.
Automatik	Montage af automatik for central styring af varmeanlægget	30.000 kr.	303,4 m ³ Fjernvarme	6.200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af lodret skunk med 100 mm isolering	13,6 m³ Fjernvarme	300 kr.
Loft	Efterisolering af vandret skunk med 100 mm isolering	13,6 m³ Fjernvarme	300 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	1.137,1 m³ Fjernvarme	23.200 kr.
Lette ydervægge	Udvendig efterisolering af kvistflunke med 100 mm	15,1 m³ Fjernvarme	400 kr.
Vinduer	Udskiftning af ruder i vinduer med termoruder	488,7 m³ Fjernvarme	10.000 kr.
Vinduer	Udskiftning af HELE VINDUET i trapperum til tolags energirude	111,7 m³ Fjernvarme	2.300 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ruder i ovenlysvinduer med termoruder	8,4 m³ Fjernvarme	200 kr.
Yderdøre	Udskiftning af glasdør/terrassedør	188,9 m³ Fjernvarme	3.900 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør op til 50 mm	27,2 m³ Fjernvarme	600 kr.

Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør	4,0 m ³ Fjernvarme	100 kr.
---------------	------------------------------	-------------------------------	---------

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Frederiksgade 5A, 5000 Odense C

Adresse	Frederiksgade 5A, 5000 Odense C
BBR nr.....	461-124577-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1937
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1967 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	150 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1967 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	351 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	364 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	93.082 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	24.913 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	4.612,8 m ³ Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-06-2014 til 31-05-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	100.190 kr. pr. år
Fast afgift	24.913 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	125.103 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	4.965,1 m ³ Fjernvarme
CO ₂ udledning	28,42 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger mindre end 10% fra BBR-Oversigtens areal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNED E FORBRUG

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede varmekonsum i energimærket og det oplyste varmekonsum.

Det oplyste forbrug har ikke indflydelse på energimærket, da beregningen skal afspejle bygningens energiforbrug og ikke brugernes energivaner. Energimærket er beregnet ud fra en række standardforudsætninger bestemt af energistyrelsen.

Flg. kan have stor indflydelse på evt. forskelle imellem det beregnede og oplyste forbrug.

- Antal personer i bygningen (hele året).
- Alle rum i bygningen er forudsat opvarmet til 20 grader hele året og kan give forskel i både positiv og negativ retning.
- At bygningen er ubeboet en del af året.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	20,40 kr. per m ³
	26.787 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,20 kr. per kWh

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600001
CVR-nummer 66819116

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Preben Sørensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Frederiksgade 5A - C, 5000 Odense C
Frederiksgade 5A
5000 Odense C



Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. august 2016 til den 17. august 2023

Energimærkningsnummer 311195024