

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Bygning 4 med bolig og erhverv
Højstræde 6B
5642 Millinge



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 18. august 2016
Til den 18. august 2023.

Energimærkningsnummer 311195299



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Beregnet varmeforbrug per år:

2.129 kWh Elvarme	3.639 kr
20,2 Ton Træpiller	44.403 kr
Samlet energiudgift	48.042 kr
Samlet CO ₂ udledning	1,19 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Vandret loft i erhverv er isoleret med 100 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på målt konstruktionstykkelser og opbygning. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15.		
FORBEDRING Vandret loft i erhverv efterisoleres op til i alt 350 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftrummet er ikke indregnet i forslaget.	47.320 kr.	2.085 kr. 0,01 ton CO ₂
LOFT Vandret loft i bolig er 10 cm letbeton isoleret med 100 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på ejeroplysninger og tegningsmateriale. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15.		
FORBEDRING	40.222 kr.	1.452 kr. 0,14 ton CO ₂

Vandret loft i bolig efterisoleres op til i alt 350 mm, hvilket svarer til gældende energikrav.

Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftsrummet er ikke indregnet i forslaget.

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

MASSIVE YDERVÆGGE

Skillevæg i erhverv er 12 cm (1/2 sten) massiv tegl uden isolering.

Isoleringsforhold er baseret på målt konstruktionstykkelse og opbygning.

Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15.

FORBEDRING

Efterisolering af skillevæg i erhverv indvendigt med 200 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion.

Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.

97.539 kr.

8.734 kr.
0,05 ton CO₂

MASSIVE YDERVÆGGE

Ydervægge i erhverv er 23 cm (1 sten) massiv tegl uden isolering.

Isoleringsforhold er baseret på målt konstruktionstykkelse og opbygning.

Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15.

FORBEDRING

Efterisolering af massiv ydervæg i erhverv indvendigt med 150 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion.

Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.

112.650 kr.

7.345 kr.
0,04 ton CO₂

MASSIVE YDERVÆGGE

Ydervægge ved bolig er ca. 23 cm gasbeton isoleret med 75 mm.

Isoleringsforhold er baseret på ejeroplysninger og tegningsmateriale.

Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15.

Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt, da en yderligere indvendig efterisolering vil mindske boligarealet og er vanskelig på grund af indretning og installationer og en udvendig efterisolering vil ændre bygningens arkitektur.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

De massive yderdøre i erhverv er af uisoleret type.

Det ene faste vindue mod nord i erhverv er med termorude. De resterende vinduer i erhverv er med 1 lags rude.

FORBEDRING VED RENOVERING

Det anbefales at udskifte vinduer i erhverv til nye vinduer med 3 lags energiruder med varm kant i forbindelse med den almindelige vedligeholdelse (udskiftning af punkterede termoruder, rådkader mv.), da 3 lags energiruder mere end halverer varmetabet i forhold til almindelige termoruder.

Det anbefales at udskifte de massive yderdøre i erhverv til nye døre af isoleret type. Der bør vælges en type med mindst 20 mm isolering.

I forbindelse med udskiftning af vinduer og døre reduceres det uhensigtsmæssige varmetab gennem utætheder ved vinduer og døre.

2.569 kr.
0,01 ton CO₂

VINDUER

Vinduer og døre i bolig er med 3 lags termoruder. Hoveddør er massiv, isoleret.

FORBEDRING VED RENOVERING

Det anbefales at udskifte vinduer og døre i bolig til nye vinduer og døre med 3 lags energiruder med varm kant i forbindelse med den almindelige vedligeholdelse (udskiftning af punkterede termoruder, rådkader mv.), da 3 lags energiruder mere end halverer varmetabet i forhold til almindelige termoruder.

1.099 kr.
0,11 ton CO₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Gulve i erhverv er terrændæk udført som uisoleret betondæk mod jord.

Isoleringsforhold er baseret på skøn ud fra tidstypiske forhold.

Bygningssdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15.

FORBEDRING VED RENOVERING

Isoleringsniveau for terrændæk er 300 mm isolering. Det anbefales derfor at lade gulvene i erhverv isolere i en tidssvarende konstruktion. I forslaget er regnet med 300 mm isolering i nyt terrændæk. Arbejdet kræver, at man lægger gulvene om, og denne omstændighed giver en høj pris på arbejdet. Denne type arbejder kan derfor indgå i moderniseringer eller renoveringsarbejder af boligen.

2.130 kr.
0,01 ton CO₂

TERRÆNDÆK

Gulve i bolig er terrændæk udført som uisoleret betondæk på letklinker.

Isoleringsforhold er baseret på ejeroplysninger.

Bygningssdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15.

Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt, da det vil kræve at man lægger gulvene om i en tidssvarende konstruktion, og denne omstændighed giver en høj pris på arbejdet. Denne type arbejder kan derfor indgå i moderniseringer eller renoveringsarbejder af boligen.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Boligdelen ventileres ved naturlig ventilation gennem vinduer, naturligt aftræk fra bad samt via mekanisk aftræk fra køkken (emhætte).

Boligdelen anses for normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Erhvervsdelen anses for delvis utæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre ikke er intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

Investering Årlig
besparelse

VARMEANLÆG

Ejendommens varmeproducerende anlæg er en ældre renoveret stoker kedel til træpiller, der tidligere har været anvendt til olie. Kedlen er placeret i fyrrum. Der er brændeovne i butik i erhvervsdelen samt i stue i boligdelen til supplerende opvarmning. Evt. brændeforbrug er ikke medtaget i beregningen. Jf. "Håndbog for energikonsulenter" indgår brændeovn/pejs ikke i det beregnede forbrug for ejendomme med centralvarmeanlæg som fx fjernvarme, gas, olie eller træpiller.

Varmeanlægget er forsynet med en fler-trins cirkulationspumpe på 60W, som skønnes at være i konstant drift i opvarmningssæsonen. kedlen er placeret i fyrrum.

FORBEDRING

Det anbefales at udskifte den ældre renoverede stoker kedel til et nyt træpillefyr, således ejendommen fremadrettet udelukkende opvarmes med træpiller og brændeovnene kun anvendes i mindre omfang til supplerende hyggeopvarmning. Der er i forslaget regnet med at der etableres en stokerkedel til træpiller med ny elsparepumpe. De anførte priser på konverteringer er kun vejledende, det anbefales at indhente priser forud for beslutning om investeringen.

50.000 kr.

9.566 kr.
0,24 ton CO₂

VARMEPUMPER

Der er ikke installeret varmepumpe i erhverv.

Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe i erhverv, hvorfor der ikke indgår et forslag herom i det færdige energimærke.

FORBEDRING

Det anbefales at der installeres en luft-luft varmepumpe i erhverv, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Indedelen forsyner ejendommen med opvarmet luft, og placeres ofte i stuen hvor den dækker det største areal. Det anbefales at vælge et systemgodkendt varmepumpeanlæg eller klimaanlæg og det anbefales ligeledes at vælge en installatør, der er tilknyttet kvalitetssikringsordningen for varmepumpeinstallatører (VPO) - liste med VPO-godkendte installatører kan hentes på www.vp-ordning.dk. Prisen på varmepumpen er vejledende og der er ikke taget hensyn til eventuelle tilskud til varmepumper. Det er ved forslaget antaget at varmepumpen kan dække 40% af bygningens varmebehov. Størrelsen på den andel af husets totale varmebehov, som varmepumpen kan dække, er varierende afhængigt af husets indretning og isoleringsforhold. En ny effektiv varmepumpe kan teoretisk set opvarme velisolerede nye huse op til 165 m².

18.000 kr.

2.999 kr.
-2,75 ton CO₂

VARMEPUMPER

Der er installeret en luft/luft-baseret varmepumpe til rumopvarmning i stue i bolig. Tekniske data, som er anvendt i beregningen er standardværdier, som må anses for værende retningsgivende.

SOLVARME

Der er monteret et nyere solvarmeanlæg med vakuumrør til produktion af varmt brugsvand, bestående af ca. 5 m² solfangerpanel på tagfladen mod vest tilsluttet ca. 250 liter solvarmebeholder placeret i bryggers. Der gøres opmærksom på, at fyldestgørende teknisk data på anlægget ikke kunne fremskaffes, hvorfor der er anvendt standard data.

Der er ikke installeret solvarmeanlæg i erhverv.

Varmefordeling

Investering Årlig
besparelse

VARMERØR

Varmefordelingsrør i fyrrum er udført som 1" rør med 15 mm isolering.

Længder, dimensioner og isoleringstykkelser på varmerør er skønnede, da de er helt eller delvis utilgængelige.

I beregningen er der regnet med sommerstop på varmerør.

FORBEDRING

Efterisolering af varmfeddelingsrør i fyrrum med 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

22.200 kr.

1.637 kr.
0,04 ton CO₂

AUTOMATIK

Der er ikke monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen til centralvarmeinstallationen efter udetemperatur i hverken bolig eller erhverv.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer i bolig til regulering af korrekt rumtemperatur.

Bolig og erhverv er ikke monteret med natsenkning.

FORBEDRING

Det anbefales, at der monteres en blandesløjfe incl. A-pumpe.

8.000 kr.

1.825 kr.
-0,01 ton CO₂

VARMEFORDELING

Den primære opvarmning af bolig og erhverv sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg.

AUTOMATIK

Der er ikke monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen til centralvarmeinstallationen efter udetemperatur i hverken bolig eller erhverv.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer i bolig til regulering af korrekt rumtemperatur.

Bolig og erhverv er ikke monteret med natsænkning.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand i erhverv produceres i en 40 l elvandvarmer af fabrikat Metro. Vandvarmeren er placeret i fyrrum.

Varmt brugsvand i bolig produceres i en 250 l solvarmebeholder, som er placeret i bryggers.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Erhvervsdelen er primært med sparepærer og kompaktrør. Toilet i erhverv er uden bevægelsesføler.		
FORBEDRING Det anbefales at montere en bevægelsesføler på toilet i erhverv.	1.000 kr.	82 kr. 0,03 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ingen solceller i erhvervsdelen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at der monteres solceller i erhverv af typen Monokrystallinsk silicium med et areal på ca. 20 m ² . Solcellerne placeres mest muligt mod syd, og skygge fra træer og beplantninger skal så vidt mulig undgås. I dette forslag er der regnet med en placering mod vest i en vinkel på 30° på bygningens tag. Skygger fra eventuelle træer og beplantninger indgår ikke i beregningen. Det foreslåede anlæg er på ca. 3,6 kW. Der er i forslaget ikke taget højde for eventuelle restriktioner i forhold til Planlovsbestemmelser herunder lokalplan m.v. Inden montering skal det nærmere undersøges om taget er egnet til montage af solceller. Evt. øgede udgifter til tagforstærkning mm. er ikke indregnet i prisen. Modsat solvarme og varmepumpe, supplerer solceller strømforsyningen og ikke varmeforsyningen, hvis der ikke anvendes el til opvarmning af bygningen.		3.086 kr. 1,75 ton CO ₂
SOLCELLER Der er installeret ca. 20 m ² monokrystallinske solceller i bolig med en effekt på ca. 3,6 kW. Der foreligger ingen oplysninger vedrørende solcelleanlægget. Tekniske data, som er anvendt i beregningen er standardværdier, som må anses for værende retningsgivende.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, konstruktioner i energimærkeprogrammet EK Pro version 5, som sammen med Rockwool Energy Design og DS 418 7. udgave danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve,

lofter og vægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for eventuelt arkitektoniske og/eller dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslagene, samt en eventuel forringelse af loftshøjden i kælder. Det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver/fagmand for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af vandret loft i erhverv	47.320 kr.	18 kWh el 0,9 Ton træpiller	2.085 kr.
Loft	Efterisolering af vandret loft i bolig	40.222 kr.	28 kWh el 157 kWh elvarme 0,5 Ton træpiller	1.452 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af skillevej i erhverv	97.539 kr.	73 kWh el 3,9 Ton træpiller	8.734 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af massiv ydervæg i erhverv	112.650 kr.	62 kWh el 3,3 Ton træpiller	7.345 kr.
Varmeanlæg				
Varmeanlæg	Udskiftning af stoker kedel	50.000 kr.	353 kWh el 2 kWh elvarme 4,0 Ton træpiller	9.566 kr.

Varmepumper	Etablering af luft/luft-varmepumpe i erhverv	18.000 kr.	42 kWh el -4.183 kWh elvarme 4,6 Ton træpiller	2.999 kr.
Varmerør	Efterisolering af varmfordelingsrør i fyrrum med 60 mm	22.200 kr.	18 kWh el 36 kWh elvarme 0,7 Ton træpiller	1.637 kr.
Automatik	Etablering af blandesøjle i erhverv	8.000 kr.	-19 kWh el 0,8 Ton træpiller	1.825 kr.

El

Belysning	Montering af bevægelsesføler på toilet i erhverv	1.000 kr.	40 kWh el 0,0 Ton træpiller	82 kr.
-----------	--	-----------	--------------------------------	--------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af vinduer og døre i erhverv	22 kWh el 1,1 Ton træpiller	2.569 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer og døre i bolig	22 kWh el 120 kWh elvarme 0,3 Ton træpiller	1.099 kr.
Terrændæk	Etablering af nyt terrændæk i erhverv	18 kWh el 1,0 Ton træpiller	2.130 kr.
El			
Solceller	Etablering af solceller i erhverv	1.405 kWh el 313 kWh elvarme	3.086 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Højstræde 6C - 004

Adresse	Højstræde 6C, 5642 Millinge
BBR nr.....	430-005590-004
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Service
Opførelsesår	1900
År for væsentlig renovering.....	2006
Varmeforsyning.....	Træpiller blæst (ton)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	119 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	119 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	G
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	G

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Højstræde 6B - 004

Adresse	Højstræde 6B, 5642 Millinge
BBR nr.....	430-005590-004
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Service
Opførelsesår	1900
År for væsentlig renovering.....	2006
Varmeforsyning.....	Træpiller blæst (ton)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	140 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	140 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	G
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	G

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Erhvervsdelen er en bygning til detailhandel mv. Bygningen med bolig og erhverv er opført i 1900 med et opvarmet boligareal på 119 m² og et opvarmet erhvervsareal på 140 m². I henhold til BBR-oversigt er der foretaget væsentlig ombygning/tilbygning i 2006. Ejendommen har gennemgået en del ombygning og efterisoleringsarbejde.

Ved besigtigelsen forelå snit-, plan- og facadetegninger af den 18.12.1998 samt af den 07.04.1999, og ejendommen er kontrolopmålt af energikonsulenten. Det opmålte areal stemmer overens med BBR.

Isoleringsgraden af de enkelte bygningsdele er fastsat dels ud fra tegninger og dels ved besigtigelse.

Fyrrum er regnet uopvarmet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED FORBRUG

Der foreligger ingen oplysninger om forbrug. Erhvervsdelen har anvendt brænde, mens boligdelen har anvendt brænde og solvarme.

Ved beregning af energimærker er alle rum, som indgår i beregningen forudsat opvarmet til mellem 20 og 21 grader. Der kan være store forskelle mellem denne forudsætning og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen samt forbrug af det varme vand. Det kan oplyses, at for hver grad temperaturen kan sænkes, falder varmekonsumet 5-10 %. Beregningen på varmekonsumet er graddøgnreguleret, hvilket medfører at såfremt fyringsperioden var varmere end gennemsnitligt beregnet, vil beregnede forbrug altid ligge højere end det faktuelle forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Træpiller	2.200,00 kr. per Ton
Elvarme	2,13 kr. per kWh

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for alle brændselstyper fx fjernvarme, olie, el, naturgas, brænde og træpiller.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.bedrebolig.dk.

FIRMA

Firmanummer 600142
CVR-nummer 15552840

Botjek Center Fyn

Thriges Plads 10, 5000 Odense C
botjek.dk
5000@botjek.dk
tlf. 66 11 33 49

Ved energikonsulent
Jens Larsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Bygning 4 med bolig og erhverv
Højstræde 6B
5642 Millinge



Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. august 2016 til den 18. august 2023

Energimærkningsnummer 311195299

Energimærke

Bygning 4 med bolig og erhverv - Højstræde 6C - 004
Højstræde 6C
5642 Millinge



Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. august 2016 til den 18. august 2023

Energimærkningsnummer 311195299

Energimærke

Bygning 4 med bolig og erhverv - Højstræde 6B - 004
Højstræde 6B
5642 Millinge



Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. august 2016 til den 18. august 2023

Energimærkningsnummer 311195299