SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Dalgasgade 45
6920 Videbæk



Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 19. august 2016
Til den 19. august 2023.

Energimærkningsnummer 311195436

Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningernes energimærkning, status for bygningerne og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningerne er vist her.

Med venlig hilsen

Naseer Al-Karradi

Botjek Center Midt- og Vestjylland
Bredgade 68, 6940 Lem St.

6950@botjek.dk
tlf. 97 37 18 88

Mulighederne for Dalgasgade 45, 6920 Videbæk

Gulve

	Investering*	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet del af kælder er uisoleret betondæk. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Efterisolering af gulv mod uopvarmet del af kælder nedefra med 100 mm isolering klasse 20 som Kingspan Kooltherm K10 Loftisoleringsplade fastgøres på undersiden af betondæk.	79.000 kr.	10.083 kr. 2,27 ton CO_2

Varmt vand

	Investering*	Årlig besparelse
VARMTVANDSPUMPER Varmtvandsrør er forsynet med en cirkulationspumpe, fabrikat Grundfos, type UP 20-07 N med manuel styring, til cirkulering af det varme vand.		
FORBEDRING Den eksisterende cirkulationspumpe, udskiftes med en ny, lavenergicirkulationspumpe med automatisk/intelligent tidsstyring.	5.000 kr.	4.744 kr. 1,15 ton CO_2

Ydervægge

	Investering*	Årlig besparelse
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord i opvarmet del af kælder er ca. 36 cm beton uden isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		
FORBEDRING Der anbefales at efterisolere kælderydervægge i opvarmet del indvendigt med 100 mm Skamoplus plade eller dermed ligestillet [en kalciumsilikatplade med høj diffusionsåbenhed, god kapillaritet, høj pH-værdi og isolering klasse 62 (hæver temperaturen op over dugpunktet for at undgå kondens på overfladen)] og pudses med Weber Multi 292 eller dermed ligestillet.	90.620 kr.	7.118 kr. 1,61 ton CO_2

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

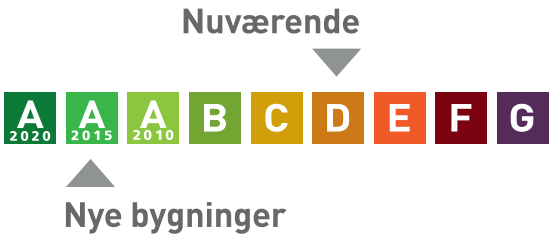
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Beregnet varmeforbrug per år:

161,18 MWh Fjernvarme	194.642 kr
Samlet energiudgift	194.642 kr
Samlet CO_2 udledning	22,73 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Vandret loft i oprindeligt bygning mod uopvarmet loftrum er isoleret med ca. 200 mm isolering. Vandret loft i tilbygning mod uopvarmet loftrum er isoleret med ca. 200 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Isoleringsforhold er målt ved gangbro.		
FORBEDRING Vandret loft i oprindeligt bygning og tilbygning efterisoleres op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller hævning af eksisterende gangbro i loftsrummet er ikke indregnet i forslaget.	83.825 kr.	2.691 kr. 0,61 ton CO_2

FLADT TAG		

Det flade tag over køkken, indgang og elevator er udført som en built-up konstruktion med forudsat ca. 200 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Det flade tag over havestue og lille toilet er udført som en built-up konstruktion med 100 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det flade tag efterisoleres udvendigt op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Tagkonstruktionen ændres fra 'koldt tag', der er ventileret, til 'varmt tag', der er uventileret. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion. Merisoleringen kan udføres i forbindelse med den generelle vedligeholdelse af tagfladen (udskiftning af tagpapdækningen mv.). Der gøres opmærksom på, at evt. gammel fugt skal kunne diffundere ud.		963 kr. 0,22 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Væg i kælder mod uopvarmet del af kælder er ca. 12 cm (1/2 sten) massiv tegl uden isolering og ca. 35 cm massiv uisoleret mellem terapi og uopvarmet del af kælder. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		
FORBEDRING Efterisolering af væg i kælder mod uopvarmet del af kælder med 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.	20.250 kr.	1.733 kr. 0,39 ton CO_2
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord i opvarmet del af kælder er ca. 36 cm beton uden isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		
FORBEDRING Der anbefales at efterisolere kælderydervægge i opvarmet del indvendigt med 100 mm Skamoplus plade eller dermed ligestillet [en kalciumsilikatplade med høj diffusionsåbenhed, god kapillaritet, høj pH-værdi og isolering klasse 62 (hæver temperaturen op over dugpunktet for at undgå kondens på overfladen)] og pudses med Weber Multi 292 eller dermed ligestillet.	90.620 kr.	7.118 kr. 1,61 ton CO_2

HULE YDERVÆGGE

Ydervæg i oprindelig bygning er ca. 360 mm hulmur i tegl (målt ved vinduer).
Hulmuren er efterisoleret med indblæst brændte klinker.
Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15.
Isoleringsforhold er konstateret ved boreprøve foretaget på ydervæg mod nordøst.

Ydervæg i tilbygning ved sider mod fri er ca. 360 mm hulmur med ½ sten tegl udvendig og letbeton indvendig. Hulmuren er isoleret ved opførelsen med 125 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt, da en evt. yderligere indvendig efterisolering vil mindske boligarealet og er vanskelig på grund af indretning og installationer og en evt. udvendig efterisolering vil ændre bygningens arkitektur væsentligt.

LETTE YDERVÆGGE

Ydervæg i havestue er udført som let konstruktion isoleret med ca. 100 mm.
Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15.

Skakt til ovnlys er udført som let konstruktion isoleret med ca. 200 mm.
Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret.

Der er ikke givet noget forslag til efterisolering, da størstedelen af konstruktion er glaspartier, hvorfor det ikke vil være rentabelt at efterisolere den lette konstruktion.

MASSIVE YDERVÆGGE

Væg mod uopvarmet glasgang i tilbygning (rækkehus) er 10 cm letbeton isoleret med 150 mm mineraluld og afsluttet med en pladekonstruktion.
Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke umiddelbart er rentabelt pga. nuværende energipriser.
Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

KÆLDER YDERVÆGGE

Kælderydervægge mod jord i opvarmet del af kælder er ca. 36 cm beton uden isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15.
Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Alle vinduer og døre er monteret med 2-lags termorude. Ovenlys vindue er med 1-lags rude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte vinduer og yderdøre med almindelig termoruder og 1-lags rude til nye vinduer og yderdøre med 3 lags energirude. Ved udskiftning til nye vinduer er der krav i bygningsreglementet BR15 til de nye vinduer. Vinduerne skal minimum have energimærke B på den nye energimærkningsskala, svarende til et energitilskud på mere end – 17 kWh/år. Energimærket er en indikator for hvor meget varmetab der kommer fra vinduer og hvor meget varmetilførsel via solen der kommer ind gennem vinduerne. Varmetab minus varmetilskud kaldes vindues energibalance, eller vinduets energitilskud. Energimærke A, energitilskud (Eref) større end 0 kWh/m² pr. år Læs mere om udskiftning af vinduer i pjecen "Energiløsning: Udskiftning af termovinduer" Læs mere om udskiftning af glasset i vinduerne i pjecen "Energiløsning: Udskiftning af termoruder" Energiløsningerne findes på Videncenter for energibesparelser i bygninger, www.byggeriogenergi.dk, se under Facade.		17.859 kr. 4,03 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet del af kælder er uisoleret betondæk. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Efterisolering af gulv mod uopvarmet del af kælder nedefra med 100 mm isolering klasse 20 som Kingspan Kooltherm K10 Loftisoleringsplade fastgøres på undersiden af betondæk.	79.000 kr.	10.083 kr. 2,27 ton CO_2
KRYBEKÆLDER Gulv mod krybekælder i køkken og indgang med personale og toilet (tilbygning) er betondæk, forudsat isoleret med ca. 75 mm. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det umiddelbart er ikke rentabelt pga. nuværende energipriser. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet - fra 1982.		

TERRÆNDÆK Gulve i tilbygning (rækkehus) er terrændæk udført som betondæk isoleret med 17 cm lecanødder. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Gulve i tilbygning (toilet ved havestue) er terrændæk udført som uisoleret betondæk med 17 cm lecanødder. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det umiddelbart er ikke rentabelt pga. nuværende energipriser, og da efterisolering kræver fjernelse af eksisterende terrændæk og udførelse af ny terrændæk. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		

KÆLDERGULV Kældergulv i opvarmet del af erhverv i oprindeligt bygning er udført som uisoleret betondæk mod jord. Kældergulv i bolig del (opvarmet) i oprindeligt bygning er udført som uisoleret betondæk mod jord. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale. Kældergulv i terapi under havestue er støbt i beton og isoleret med ca. 50 mm isolering af Flamingo. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det umiddelbart er ikke rentabelt pga. nuværende energipriser, og da efterisolering kræver fjernelse af eksisterende kældergulv og udførelse af ny kældergulv.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Hovedbygningen (oprindeligt bygning) ventileres ved naturlig ventilation gennem vinduer samt via mekanisk aftræk fra køkken (emhætte) og bad via kanaler og fælles udsugningsventilator, fabrikat Exhausto, type BES (Grundfos motor på 0,6 kW). Tilbygning (rækkehus) ventileres ved naturlig ventilation i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et forslag herom i det færdige energimærke.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.		
VARMEANLÆG Ejendommen opvarmes med direkte fjernvarme. Fjernvarmestik er placeret i teknikrum i uopvarmet kælder.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg. Der er desuden vandbåren gulvvarme i badeværelser i tilbygning (rækkehus).		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget (blandesløjfe med udetemperaturkompensering på varmeanlægget til styring af fremløbstemperaturen via automatik fabrikat Danfoss, type ECL310) er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 100 W med Auto Adapt funktion. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type Magna 32-100.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er ført synligt i kælder og udført som ca. 2" stålrør. Rørene er isoleret med ca. 30 mm isolering med plastkappe. Varmefordelingsrør til radiatorer i øvrigt er ført i opvarmet del af kælder og opvarmet rum i stueplan og 1.sal. Varmefordelingsrør til tilbygning (rækkehus) er ført i jord og forudsat isoleret med ca. 30 mm isolering. Der forudsættes i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes uden for fyringssæsonen, manuelt ved at lukke ventiler.		

AUTOMATIK

Til regulering af varmeanlægget er monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen efter udetemperatur.
Der er blandesløjfe med udetemperaturkompensering på varmeanlægget til styring af fremløbstemperaturen via automatik fabrikat Danfoss, type ECL310.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.
Der er monteret almindelig ventil på radiator i trapperum.
Der anbefales at montere termostatventil på fremløb til radiator med almindelig ventil i trapperum.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til vandvarmeren i teknikrum i kælder er udført som ca. 2" stålrør. Rørene er isoleret med ca. 30 mm isolering. Der er ca. 1 m i teknikrum uisoleret. Varmtvandsrør ført synligt i kælder er udført som ca. 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med ca. 30 mm isolering med plastkappe. Varmtvandsrør ført i krybekælder er udført som ca. 1 1/2" stålrør. Rørene er forudsat let isoleret. Cirkulationsrør ført synligt i kælder er udført som ca. 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med ca. 15 mm isolering med plastkappe. Cirkulationsrør ført i krybekælder er udført som ca. 3/4" stålrør. Rørene er forudsat let isoleret.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret del af tilslutningsrør til vandvarmer med 40 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	300 kr.	394 kr. 0,09 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Varmtvandsrør er forsynet med en cirkulationspumpe, fabrikat Grundfos, type UP 20-07 N med manuel styring, til cirkulering af det varme vand.		
FORBEDRING Den eksisterende cirkulationspumpe, udskiftes med en ny, lavenergicirkulationspumpe med automatisk/intelligent tidsstyring.	5.000 kr.	4.744 kr. 1,15 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand i hovedbygning produceres via gennemstrømningsvandvarmer, 4 stk Termix 20 sammenkoblet. Vandvarmeren er placeret i teknikrum i kælder.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Der er installeret 1-rørs, 2-rørs og komapktlysrør belysningsarmaturer i opvarmet del af erhverv og fælles arealer i bolig del.		
FORBEDRING Der anbefales at udskifte belysningsarmaturer til LED lysstofrør/armaturer med HF, dagslys og bevægelsesmelder i alle rum/lokale. LED armaturer er en rigtig god erstatning til de traditionelle lysstofarmaturer. Lysstyrken og lysfarven er præcis den samme.	129.920 kr.	82.528 kr. 25,12 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Der er ikke givet forslag til montering af solcelle paneler, da det ikke umiddelbart er rentabelt pga. at bygningen ikke er opvarmet med el-varme dvs, udnyttelsesprocenten i beregning vil være meget lille iht. håndbog for energikonsulenter.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, konstruktioner i energimærkeprogrammet EK Pro version 5, som sammen med Rockwool Energy Design og DS 418 7. udgave danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loft i oprindeligt bygning og tilbygning.	83.825 kr.	4,30 MWh fjernvarme 2 kWh el	2.691 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af væg i kælder mod uopvarmet del af kælder.	20.250 kr.	2,77 MWh fjernvarme 1 kWh el	1.733 kr.
Kælder ydervægge	Efterisolering af kælderydervægge i opvarmet del.	90.620 kr.	11,37 MWh fjernvarme 5 kWh el	7.118 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod uopvarmet del af kælder.	79.000 kr.	16,13 MWh fjernvarme 1 kWh el	10.083 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af uisoleret del af tilslutningsrør til vandvarmer med 40 mm.	300 kr.	0,63 MWh fjernvarme	394 kr.

Varmtvandspumper	Den eksisterende cirkulationspumpe på varmt vand udskiftes.	5.000 kr.	5,93 MWh fjernvarme 472 kWh el	4.744 kr.

El

Belysning	Udskiftning af belysningsarmaturer til nye LED lysstofrør/armaturer med HF, dagslys og bevægelsesmelder.	129.920 kr.	-5,21 MWh fjernvarme 38.993 kWh el	82.528 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag.	1,54 MWh fjernvarme	963 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer og yderdøre med 2 lags termorude og 1-lags rude til nye med 3 lags energiruder og varm kant.	28,55 MWh fjernvarme 7 kWh el	17.859 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dalgasgade 45 - 001

Adresse	Dalgasgade 45, 6920 Videbæk
BBR nr	760-032516-001
Bygningens anvendelse i følge BBR	Anden institution
Opførelsesår	1958
År for væsentlig renovering	1991
Varmeforsyning	Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	318 m²
Erhvervsareal i følge BBR	640 m²
Opvarmet bygningsareal	618 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	108 m²
Uopvarmet kælderetage	133 m²

Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dalgasgade 45 - 002

Adresse	Dalgasgade 45, 6920 Videbæk
BBR nr	760-032516-002
Bygningens anvendelse i følge BBR	Rækkehus
Opførelsesår	1991
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	212 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	851 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	230 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Konklusion:
Indeværende energimærke er udført på et plejehjem med indvendig trappe og elevator. Plejehjem består af bolig del og erhverv del (personale afdeling) begge to i samme hovedbygning nr. 1 (anvendelse kode til erhverv del er 490 bygning til anden institution og til bolig 130 rækkehus) samt tilbygning nr. 2 fra 1991 rækkehus består af tre boliger.
Hovedbygningen er i to etage (stueplan og 1.sal) med kælder og tilbygning (opvarmet havestue fra 1967) i et plan med kælder. Tilbygning (rækkehus) er i et plan.
Der er lukket gangarealer mellem oprindeligt bygning og tilbygning (rækkehus).
Stor del af kælder er opvarmet.

Der er fælles fjernvarmemåler, type Kamstrup til hele bygning, placeret i teknikrum i kælder.
Der er fælles gennemstrømsvandvarmer, placeret i teknikrum ved fjernvarme installationer i kælder.
Der er cirkulation på varmt-brugsvand. Cirkulation pumpe er placeret i teknikrum tæt ved gennemstrømsvandvarmer.
Der er separat fjernvarmemåler, type Kamstrup til hver bolig i tilbygning (rækkehus).

Der kan udføres nogle gode energiøkonomiske rentable forbedringer i boligen se side 12 (Efterisolering af gulv mod uopvarmet del af kælder, efterisolering af kælderydervæg i opvarmet del, isolering af vægge i kælder mod uopvarmet del og udskiftning af cirkulationspumpe på varmtvand).

Enkelte forslag er med tilbagebetalingstid længere end 10 år, men vil være rentable at udføre. Selv om investeringen er langsigtet, kan forbedringen have betydning og interesse for fremtidige købere og højne gensalgsværdien. Ligeledes vil man være bedre "klædt på" til at kunne imødegå de stigende energipriser og evt. fremtidige miljø- og energiafgifter. Under alle omstændigheder vil en realisering af forslaget her og nu medføre en energibesparelse og en komfortforbedring af boligen.

Der anbefales den almindelige løbende vedligehold af fuger om vinduer og døre samt at isolering og dampspærre på loft eftergås.

De anførte konstruktioner er dels registeret ved eftersyn samt skønnet i forhold til opførelsestidspunkt og normal byggeskik.
Der er foretaget destruktive indgreb i form af boring af huller i murværk for at konstatere, om der er isolering i eventuelt hulmur. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

Ved besigtigelsen forelå der intet tegningsmateriale og ejendommen er kontrol opmålt indvendig af energikonsulenten. Det opmålte areal stemmer næsten overens med BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.

Kommentarer:
Bygningen er fra 1958, med om/tilbygning i 1982 og 1991.
Bygningen med sadeltag (tilbygning fra 1982 opvarmet havestue med fladt tag), murede facader, og isoleret efter på det tidspunkt gældende regler og krav. Efterisoleret på ydervæg og loft.

Bygningen er opvarmet med fjernvarme.

Energimærkningens skala fra A2020 til G viser, hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamilieshus opført efter dagens normer har energimærkningen A2015. Bygningens energiforbrug til varme er D (begge oprindeligt bygning og tilbygning rækkehus). Erhverv del energiforbrug til varme er F. Bolig del energiforbrug til varme er B.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	625,00 kr. per MWh
	76.093 kr. i fast afgift per år

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for fjernvarme og el.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.bedrebolig.dk.

FIRMA

Firmanummer 600423
CVR-nummer 34708568

Botjek Center Midt- og Vestjylland
Bredgade 68, 6940 Lem St.

6950@botjek.dk
tlf. 97 37 18 88

Ved energikonsulent
Naseer Al-Karradi

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Dalgasgade 45
6920 Videbæk



Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. august 2016 til den 19. august 2023

Energimærkningsnummer 311195436

Energimærke

Dalgasgade 45 - 001
Dalgasgade 45
6920 Videbæk



Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. august 2016 til den 19. august 2023

Energimærkningsnummer 311195436

Energimærke

Dalgasgade 45 - 002
Dalgasgade 45
6920 Videbæk



Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. august 2016 til den 19. august 2023

Energimærkningsnummer 311195436