SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Dateanr. 11153 - Nørregade 8, Vejen
Nørregade 8
6600 Vejen



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 22. august 2016
Til den 22. august 2023.

Energimærkningsnummer 311195760

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

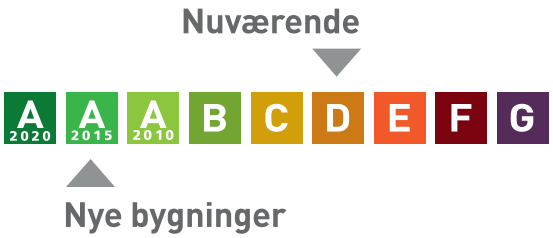
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

107,29 MWh fjernvarme	71.680 kr
Samlet energiudgift	71.680 kr
Samlet CO_2 udledning	15,13 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Det flade tag er isoleret med 150 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet samt konstruktionstykkelsen, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at det flade tag efterisoleres udvendigt med 150 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering.		700 kr. 0,18 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Hulrummet er isoleret med isoleringsbatts. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet samt konstruktionstykkelsen, da konstruktionen er utilgængelig.		
LETTE YDERVÆGGE En mindre del af ydervægge på 1. sal mod parkeringspladsen er udført som en let konstruktion. Konstruktionen er isoleret med 100 mm isolering. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord består af 35 cm massiv betonvæg. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bygningen har primært vinduer med tolags energiruder i stueplan mod Nørregade samt et enkelt vindue i stueplan mod syd. Vinduer i vindfanget mod Nørregade er med etlags glasruder, de resterende vinduer er med tolags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder.		6.200 kr. 1,82 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte vinduerne som er med etlags glasruder til nye vinduer med tolags energiruder.		7.300 kr. 2,17 ton CO_2

OVENLYS Bygningen har ovenlys med tolags termorude.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder.	6.500 kr.	400 kr. 0,10 ton CO_2

YDERDØRE Bygningen har glasyderdør med tolags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte glasyderdøre til nye med energiruder.		500 kr. 0,15 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i vindfang er vurderet udført i henhold til gældende Bygningsreglement på opførelsestidspunktet BR72 indtil 01-02-1979 (isoleret med ca. 30 mm), da konstruktionen er utilgængelig.		

KÆLDERGULV Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Ventilationsanlægget som betjener samtlige rum i bygning med undtagelse af toiletter, er placeret på i kælderen. Anlægget er udført med en roterende veksler, frekvensomformere og vandbåren varmeflade, som kører med variabel luftmængde. Der er endvidere indsat køleflade i anlægget. Anlægget vurderes at være i drift i bygningens generelle driftstid. Anlæggets data er vurderet på baggrund af håndbog for energikonsulenter. Udsugningsanlæg som betjener toiletter og rengøringsrum er af fabrikat Exhausto og placeret på taget samt på ydervæggen mod nordøst. Anlægget er i konstant drift i bygningens generelle driftstid. Det har ikke været muligt at aldersbestemme udsugningsventilatorerne, men de vurderes at være af ældre dato.		
FORBEDRING VED RENOVERING Toiletter mv.: Det anbefales det at montere styring som tænder og slukker udsugningen afhængigt af bevægelse i rummet.		200 kr. 0,04 ton CO_2

KØLING Bygningen er forsynet med køling som betjener samt lige rum med undtagelse af toiletter og rengøringsrum. Køling sker via ventilationsanlægget via en indirekte kølekreds. Anlægget af fabrikat CIAT er placeret på taget og vurderes at være 2007 år.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Anlægget er placeret i kælderen.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Grundet tilslutningen til fjernvarme, vurderes det ikke økonomisk rentabelt at investere i en varmepumpeløsning, hvorfor forslag herom undlades.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarme. Grundet tilslutningen til fjernvarme, vurderes det ikke økonomisk rentabelt at investere i solvarme, hvorfor forslag herom undlades.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Bygningens varme fordeles via radiatorer samt via luftvarmetæppe i vindfang mod Nørregade. Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg. Da dele af fordelingsanlægget er skjult bør det undersøges nærmere om det er 1- eller 2-strengsystem inden igangsætning af energiforbedringsforslag, da dette vil have indflydelse på besparelsesmulighederne.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Varmefordelingsanlægget er monteret med en automatisk modulerende Magna pumpe. Pumpen er af fabrikat Grundfos. Varmeflader i ventilationsanlægget i kælderen er monteret med 3 stk automatisk trinstyret pumper. Pumperne er af fabrikat Grundfos, type UPE 25-40.		
FORBEDRING Montering af nye varmefordelingspumper. Det vurderes at de eksisterende UPE-pumper kan udskiftes til nye pumper med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha2.	13.500 kr.	1.000 kr. 0,28 ton CO_2
AUTOMATIK		

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningerne at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler. Der er monteret termostater på radiatorer til regulering af rumtemperaturen. Der er monteret automatik til central styring af varmeanlægget afhængigt af udetemperaturen.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør i kælderen er isoleret. Rør frem til tappestederne i bygningen er kalkuleret udført og isoleret som registreret i kælderen.		
FORBEDRING Det anbefales at isolere cirkulationsrørene i kælderen op til 50 mm isolering.	15.700 kr.	2.200 kr. 0,64 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Cirkulationsanlægget til det varme brugsvand er monteret med en pumpe af fabrikat Grundfos UM 20-07 N.		
FORBEDRING Montering af ny A mærket cirkulationspumpe.	4.500 kr.	500 kr. 0,15 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsveksler, fabrikat Termix. Veksleren er placeret i kælderen.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Arkivrum (stort) - kælder: Belysningen består af ældre 2-rørs (T8) armaturer med konventionelle forkoblinger. Belysningen styres af bevægelsesmeldere. Kontorer, mødelokaler og frokoststue: Belysningen består primært af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente spoler. Lyset tændes og slukkes manuelt. Toiletter - kælder: Belysningen består af lamper med sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Trapperum: Belysningen består af lamper med sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Gangareal - 1. sal: Belysningen består primært af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente spoler. Lyset tændes og slukkes manuelt. Toiletter og depot-/rengøringsrum - 1. sal: Belysningen består af 1-rørs (T8) samt cirkulære armaturer med konventionelle forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt. Depotrum mv. - kælder: Belysningen består af ældre 2-rørs (T8) armaturer med konventionelle forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt. Garderobe - kælder: Belysningen består af lamper med LED lyskilder. Lyset tændes og slukkes manuelt. Arkiv (lille) - kælder: Belysningen består af lamper med sparepærer. Belysningen styres af bevægelsesmeldere. Vindfang: Belysningen består af lamper med LED lyskilder. Lyset tændes og slukkes manuelt. Udebelysningen består af pullerter på parkeringsarealet mod øst med LED-lyskilder som styres via skumringsrelæ.		
FORBEDRING Depotrum mv. - kælder: Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af bevægelse i rummet.	29.000 kr.	14.300 kr. 4,30 ton CO_2

FORBEDRING Arkivrum (stort) - kælder: Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør	12.100 kr.	1.900 kr. 0,55 ton CO_2
FORBEDRING Toiletter og depot-/rengøringsrum - 1. sal: Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af bevægelse i rummet.	4.600 kr.	700 kr. 0,21 ton CO_2
FORBEDRING Kontorer, mødelokaler og frokoststue: Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED-lyskilder. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	100.300 kr.	12.800 kr. 3,84 ton CO_2
FORBEDRING Garderobe - kælder: Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af bevægelse i rummet.	6.200 kr.	600 kr. 0,16 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Toiletter - kælder: Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af bevægelse i rummet.		400 kr. 0,10 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Gangareal - 1. sal: Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelse i rummet.		400 kr. 0,12 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vindfang: Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelse i rummet.		300 kr. 0,06 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Trapperum: Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelse i rummet.		300 kr. 0,06 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dateanr. 11153 - Nørregade 8, Vejen

En repræsentant for ejendommen var til stede ved besigtigelsen.

Ved besigtigelsen forelå tegninger mv. som kun i begrænset omfang indgår i energimærket, da de ikke uddybende beskriver alle skjulte konstruktioner mv.

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af bygningens konstruktioner skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres og udføres forsvarligt for at undgå fugtproblemer.
- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

Bygningen har fået karakteren D på energimærkningsskalaen.

Ved udførelse af følgende forslag opnås C på energimærkningsskalaen.

- Depotrum mv. - kælder: Udskift rør til LED og montering af bevægelsesstyring
- Isolering af brugsvandsrør i kælderen op til 50 mm
- Arkivrum (stort) - kælder: Udskift rør til LED rør
- Toiletter og depot-/rengøringsrum - 1. sal: Udskift rør til LED og bevægelsesstyring
- Nye varmefordelingspumper
- Kontorer, mødelokaler og frokoststue: Udskift til LED og montering af lys og bevægelsesstyring
- Ny cirkulationspumpe til det varme brugsvand
- Udskiftning af ruder i ovenlysvinduer med termoruder
- Garderobe - kælder: Montering af bevægelsesstyring
- Toiletter - kælder: Montering af bevægelsesstyring
- Udskiftning af ruder i vinduer med termoruder

Varmeforbruget vil blive reduceret fra ca. 107 MWh fjernvarme til ca. 100 MWh svarende til ca. 7 %

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Ovenlys	Udskiftning af ruder i ovenlysvinduer med termoruder	6.500 kr.	0,43 MWh Fjernvarme 52 kWh Elektricitet	400 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelingspumper	Nye varmefordelingspumper	13.500 kr.	425 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør i kælderen op til 50 mm	15.700 kr.	0,79 MWh Fjernvarme 797 kWh Elektricitet	2.200 kr.
Varmtvandspumper	Ny cirkulationspumpe til det varme brugsvand	4.500 kr.	219 kWh Elektricitet	500 kr.

El

Belysning	Depotrum mv. - kælder: Udskift rør til LED og montering af bevægelsesstyring	29.000 kr.	-2,34 MWh Fjernvarme 6.976 kWh Elektricitet	14.300 kr.
Belysning	Arkivrum (stort) - kælder: Udskift rør til LED rør	12.100 kr.	-0,31 MWh Fjernvarme 897 kWh Elektricitet	1.900 kr.
Belysning	Toiletter og depot-/rengøringsrum - 1. sal: Udskift rør til LED og bevægelsesstyring	4.600 kr.	-0,12 MWh Fjernvarme 339 kWh Elektricitet	700 kr.
Belysning	Kontorer, mødelokaler og frokoststue: Udskift til LED og montering af lys og bevægelsesstyring	100.300 kr.	-4,40 MWh Fjernvarme 6.732 kWh Elektricitet	12.800 kr.
Belysning	Garderobe - kælder: Montering af bevægelsesstyring	6.200 kr.	-0,09 MWh Fjernvarme 267 kWh Elektricitet	600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag med 150 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm	5,07 MWh Fjernvarme -810 kWh Elektricitet	700 kr.
Vinduer	Udskiftning af ruder i vinduer med termoruder	13,59 MWh Fjernvarme -150 kWh Elektricitet	6.200 kr.
Vinduer	Udskiftning af HELE VINDUET til tolags energirude	10,12 MWh Fjernvarme 1.126 kWh Elektricitet	7.300 kr.
Yderdøre	Udskiftning af glasyderdøre	0,82 MWh Fjernvarme 45 kWh Elektricitet	500 kr.
Ventilation	Montering af styring på udsugninsanlægget i toiletter	1,52 MWh Fjernvarme -262 kWh Elektricitet	200 kr.
El			
Belysning	Toiletter - kælder: Montering af bevægelsesstyring	-0,06 MWh Fjernvarme 158 kWh Elektricitet	400 kr.
Belysning	Gangareal - 1. sal: Udskift rør til LED og montering af lys og bevægelsesstyring	-0,15 MWh Fjernvarme 211 kWh Elektricitet	400 kr.
Belysning	Vindfang: Montering af lys og bevægelsesstyring	-0,07 MWh Fjernvarme 111 kWh Elektricitet	300 kr.

Belysning	Trapperum: Montering af lys og bevægelsesstyring	-0,08 MWh Fjernvarme 112 kWh Elektricitet	300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nørregade 8, 6600 Vejen

Adresse	Nørregade 8, 6600 Vejen
BBR nr	575-36120-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	1975
År for væsentlig renovering	2007
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	893 m²
Opvarmet bygningsareal	1330 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	437 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger fra BBR-Oversigtens areal. Det er fordi arealer i kælderen opvarmes og som ikke indgår i BBR-Oversigtens areal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der foreligger ikke sammenlignelige oplysninger om det oplyste varmeforbrug. Det er derfor ikke muligt at sammenligne det oplyste forbrug med det beregnede.

Det oplyste forbrug ville ikke have haft indflydelse på energimærket, da beregningen skal afspejle bygningens energiforbrug og ikke brugernes energivaner. Energimærket er beregnet ud fra en række standardforudsætninger bestemt af energistyrelsen.

Flg. kan have stor indflydelse på evt. forskelle imellem det beregnede og oplyste forbrug.
- Antal personer i bygningen (hele året).
- Alle rum i bygningen er forudsat opvarmet til 20 grader hele året og kan give forskel i både positiv og negativ retning.
- At bygningen er ubeboet en del af året.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....475,00 kr. per MWh
20.717 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,20 kr. per kWh

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600001
CVR-nummer 66819116

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Mark Weesch Nielsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma

behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Dateanr. 11153 - Nørregade 8, Vejen
Nørregade 8
6600 Vejen



Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. august 2016 til den 22. august 2023

Energimærkningsnummer 311195760