SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Dateanr. 11153 - Østergade 1, Ikast
Østergade 1
7430 Ikast



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 25. august 2016
Til den 25. august 2023.

Energimærkningsnummer 311196558

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

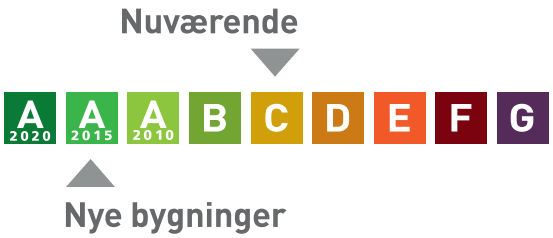
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

95,47 MWh fjernvarme	63.477 kr
Samlet energiudgift	63.477 kr
Samlet CO_2 udledning	13,46 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft i oprindelig del/tilbygning er vurderet isoleret med 200 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelses-/renoveringstidspunktet, da konstruktionen var utilgængelig ved besigtigelsen. Skråvægge er vurderet isoleret med 200 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		
FLADT TAG Det flade tag mellem eksisterende bygning og tilbygning er vurderet isoleret med 200 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig. Det flade tag på kvistene er vurderet isoleret med 200 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 35-49 cm hulmur. Hulrummet er vurderet isoleret gennemsnitligt med 75 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet samt besigtigelse, da konstruktionen er utilgængelig.		

LETTE YDERVÆGGE Kvistflunker er udført som let konstruktion. Konstruktionen er vurderet isoleret med 100 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bygningen har vinduer med 2- og 3-lags termo-/energiruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder. Et enkelt vindue med 1-lags rude mod vest, anbefales der et helt nyt vindue.		500 kr. 0,23 ton CO_2
OVENLYS Bygningen har ovenlys med tolags energi-/termoruder. Bygningen har ovenlyskupler, som er vurderet monteret med 1-lags acryl/polycarbonat.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte ruderne i de ovenlysvinduer, som er med termoruder med nye energiruder.		500 kr. 0,16 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte ovenlyskuplerne til nye med 3-lags acryl/polycarbonat.		100 kr. 0,02 ton CO_2
YDERDØRE Bygningen har glasdøre med to og trelags termo-/energiruder. Massiv yderdør vurderes at være isoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte ruderne/døre i glasdøre som er med termoruder med nye energiruder.		200 kr. 0,06 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af beton. Gulvet er vurderet isoleret med 150 mm leca under betonen. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelses-/renoveringtidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder, er vurderet isoleret med 75 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering, så den samlede mængde udgør 225 mm Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.		-300 kr. -0,04 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Ventilationsanlægget som betjener banklokaler og er opdelt i zoner, og er placeret i teknikrum i kælderen. Anlægget består af et Dantherm, type Basx anlæg (aflæst til 2980 m³/h.) med roterende veksler og vandbåren varme-/køleflade, som kører med variabel luftmængde. Anlægget vurderes at være i drift i bygningens brugstid og styres af ur og automatik. Ventilationsanlæggets data er vurderet på baggrund af håndbog for energikonsulenter. Der forelå ikke opdateret servicerapport eller anden dokumentation for anlægget ved besigtigelsen. Der er naturlig ventilation i erhvervslokalerne udover tidlige bank bl.a. i form af oplukkelige vinduer og døre. Udsugningsanlæg som betjener toiletter og køkkener er af ukendt fabrikat og er placeret på tag. Anlægget styres af automatik.		
VENTILATIONSKANALER Ventilationskanaler og ventilationsanlæg er med isolerede flader.		

KØLING Bygningen er forsynet med køling som betjener tidligere banklokaler. Køling sker via ventilationsanlægget via en direkte kølekreds. Anlægget af fabrikat Rhoss er placeret på sideliggende udbygning, og vurderes at være omkring 10 år.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Anlægget er placeret i kælderen.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Investeringen hertil vurderes ikke at være rentabel, da bygningen opvarmes med fjernvarme.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarme. Grundet bygningens tilslutning til fjernvarme vurderes det ikke rentabelt, at investere i solvarme, hvorfor forslag herom undlades.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Bygningens varme fordeles via radiatorer. Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg.Da dele af fordelingsanlægget er skjult bør det undersøges nærmere om det er 1- eller 2-strengsystem inden igangsætning af energiforbedringsforslag, da dette vil have indflydelse på besparelsesmulighederne.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i kælder er isoleret. Kort rørstrækning er uisoleret i bankens kælder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at isolere rørene op til 50 mm isolering.		500 kr. 0,16 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER Varmefordelingsanlægget er monteret med en ældre pumpe med trinregulering. Pumpen er af fabrikat Grundfos, UPS 40-60 F16. Ventilationsanlæggets varmeflade er vurderet monteret med en ældre pumpe med trinregulering. Pumpen er af fabrikat Grundfos, UPS 25-60.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte varmefordelingspumpen, Grundfos, UPS 40-60 F 16, som er placeret i teknikrum til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Magna.	7.500 kr.	1.800 kr. 0,52 ton CO_2
FORBEDRING Det anbefales at udskifte varmefordelingspumpen til ventilationsanlægget, Grundfos, UPS 25-60, som er placeret i teknikrum til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha 2.	4.500 kr.	400 kr. 0,10 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostater på radiatorer til regulering af rumtemperaturen. Der er monteret automatik til central styring af varmeanlægget afhængigt af udetemperaturen.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 67 liter pr. m² opvarmet areal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Rørene der forsyner gennemstrømningsveksleren med varme er uisoleret. Brugsvandsrør i bygningen er vurderet isoleret.		
FORBEDRING Det anbefales at isolere rørene op til 50 mm isolering (inde i bygningen).	17.800 kr.	3.800 kr. 1,15 ton CO_2
FORBEDRING Det anbefales at isolere tilslutningsrørene op til 50 mm isolering (teknikrum).	1.300 kr.	400 kr. 0,10 ton CO_2
FORBEDRING Det anbefales at isolere rørene i kælderen op til 50 mm isolering (kælderen).	16.600 kr.	700 kr. 0,20 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Cirkulationsanlægget til det varme brugsvand er monteret med en pumpe af fabrikat Grundfos, UP 20-07 N.		
FORBEDRING Montering af ny A mærket cirkulationspumpe.	4.500 kr.	4.400 kr. 1,33 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsveksler, fabrikat Termix 20. Veksleren er placeret i kælderen.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i stueplan: Består primært af loftlamper med sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen på 1. sal: Består af 1- og 2 rørs armaturer, samt loftlamper med gløde- og sparepærer armaturer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen på toiletter - stue, 1. sal. tagetage: Består af armaturer med spare- og glødepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i trappeopgang: Består af lamper med sparepærer. Lyset styres med trappeautomatik. Belysningen på tagetage: Består primært af 2-rørs (T8) og enkelte spare- og glødepærers armaturer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i kælder: Består af 1- og 2-rørs (T8) armaturer med konventionelle forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt. Udebelysning består af sparepærers armaturer.		
FORBEDRING Belysning på tagetage: Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummene. Der er enkelte glødepærer som ligeledes kan udskiftes til LED belysning..	39.700 kr.	9.600 kr. 2,84 ton CO_2
FORBEDRING Belysning på 1. sal: Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet. Der er gløde-/halogenpærer som ligeledes kan udskiftes til LED belysning.	52.300 kr.	10.300 kr. 3,05 ton CO_2
FORBEDRING Belysning i kælder: Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummene.	38.800 kr.	6.600 kr. 1,97 ton CO_2

FORBEDRING Belysning på toiletterne: Det anbefales at udskifte glødepærerne med nye energieffektive LED pærer. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	9.300 kr.	1.300 kr. 0,38 ton CO_2
FORBEDRING Belysning i stueplan: Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	52.300 kr.	7.000 kr. 2,08 ton CO_2

APPARATER Der er udsugning i kælderen, som indregnet i rapporten.		

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Det anbefales at montere solceller til supplering af elforbruget. I forslaget er regnet med et ca. 75 m² solcellepanel, der vender mod syd. Det er en forudsætning for beregningen at solcellerne placeres mod syd.	210.000 kr.	16.500 kr. 6,93 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dateanr. 11153 - Østergade 1, Ikast

En repræsentant for bygningen var til stede ved besigtigelsen.

I forbindelse med besigtigelsen var der enkelte erhvervslokaler der ikke var direkte adgang til. Der kan derfor forekomme afvigelser fra faktiske forhold.

Ved besigtigelsen forelå tegninger mv. som kun i begrænset omfang indgår i energimærket, da de ikke uddybende beskriver alle skjulte konstruktioner mv.

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af bygningens konstruktioner skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres og udføres forsvarligt for at undgå fugtproblemer.
- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i

samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af etageadskillelser skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres tilstrækkeligt.

- Ved efterisolering af loftkonstruktioner skal det sikres at nærliggende loftrum er tilstrækkeligt ventileret.
- Evt. myndigheds restriktioner.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmefordelingspumper	Ny varmefordelingspumpe (teknikrum).	7.500 kr.	778 kWh Elektricitet	1.800 kr.
Varmefordelingspumper	Ny varmefordelingspumpe (teknikrum).	4.500 kr.	156 kWh Elektricitet	400 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør op til 50 mm (inde i bygningen).	17.800 kr.	0,38 MWh Fjernvarme 1.652 kWh Elektricitet	3.800 kr.
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør.	1.300 kr.	0,37 MWh Fjernvarme 72 kWh Elektricitet	400 kr.
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør op til 50 mm (kælder).	16.600 kr.	0,75 MWh Fjernvarme 146 kWh Elektricitet	700 kr.

Varmtvandspumper	Ny cirkulationspumpe til det varme brugsvand (teknikrum).	4.500 kr.	0,83 MWh Fjernvarme 1.827 kWh Elektricitet	4.400 kr.

El

Belysning	Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring på tagetage	39.700 kr.	-3,54 MWh Fjernvarme 5.029 kWh Elektricitet	9.600 kr.
Belysning	Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring på 1. sal.	52.300 kr.	-2,32 MWh Fjernvarme 5.101 kWh Elektricitet	10.300 kr.
Belysning	Udskift rør til LED og monter lys og bevægelsesstyring i kælder	38.800 kr.	2.969 kWh Elektricitet	6.600 kr.
Belysning	Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring tå toiletter - stue, 1. sal. og tagetage	9.300 kr.	-0,21 MWh Fjernvarme 624 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Belysning	Monter lys og bevægelses styring i stueplan	52.300 kr.	-1,03 MWh Fjernvarme 3.362 kWh Elektricitet	7.000 kr.
Solceller	Etablering af solceller.	210.000 kr.	6.791 kWh Elektricitet 3.656 kWh Elektricitet overskud fra solceller	16.500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af ruder i vinduer med termoruder.	6,10 MWh Fjernvarme -957 kWh Elektricitet	500 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ruder i ovenlysvinduer med termoruder.	1,65 MWh Fjernvarme -114 kWh Elektricitet	500 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlyskupler til 3-lags akrylplast.	0,11 MWh Fjernvarme 8 kWh Elektricitet	100 kr.
Yderdøre	Udskiftning af ruderne/dør i glasdøre som er med termoruder med nye energiruder.	0,94 MWh Fjernvarme -110 kWh Elektricitet	200 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering.	3,98 MWh Fjernvarme -901 kWh Elektricitet	-300 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm.	1,10 MWh Fjernvarme 8 kWh Elektricitet	500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Østergade 1, 7430 Ikast
BBR nr	756-12236-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	1940
År for væsentlig renovering	1993
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	1212 m²
Opvarmet bygningsareal	1212 m²
Heraf tagetage opvarmet	297 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	290 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger mindre end 10% fra BBR-Oversigtens areal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der foreligger ikke et varmeforbrug for bygningen.

Det oplyste forbrug ville ikke have haft indflydelse på energimærket, da beregningen skal afspejle bygningens energiforbrug og ikke brugernes energivaner. Energimærket er beregnet ud fra en række standardforudsætninger bestemt af energistyrelsen.

Flg. kan have stor indflydelse på evt. forskelle imellem det beregnede og oplyste forbrug.
- Antal personer i bygningen (hele året).

- Alle rum i bygningen er forudsat opvarmet til 20 grader hele året og kan give forskel i både positiv og negativ retning.

- At bygningen står tom en del af året.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....419,00 kr. per MWh
23.475 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,20 kr. per kWh

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600001
CVR-nummer 66819116

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Troels Sørensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma

behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

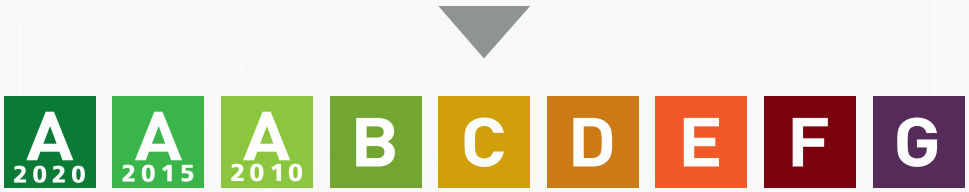
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Dateanr. 11153 - Østergade 1, Ikast
Østergade 1
7430 Ikast



Energistyrelsen

Gyldig fra den 25. august 2016 til den 25. august 2023

Energimærkningsnummer 311196558