SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Erhverv
Solvangsvej 2
4681 Herfølge



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 26. august 2016
Til den 26. august 2023.

Energimærkningsnummer 311196760

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

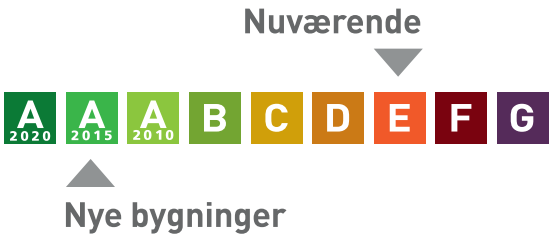
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

6.226 Liter fyringsgasolie	54.002 kr
5.716,4 m³ naturgas	37.499 kr
799 kWh elektricitet	1.758 kr
Samlet energiudgift	93.259 kr
Samlet CO_2 udledning	30,08 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftrum i værksted og personalerum samt ekspeditionsområde er isoleret med 150 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig. Skråvægge i værksteder er isoleret med 150 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet samt øvrige konstruktioner, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING Efterisolering af loftrum i værksted og personalerum samt ekspeditionsområde med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Inden isolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	34.800 kr.	1.400 kr. 0,43 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering af skråvægge med 150 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm Det foreslås at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering.		3.000 kr. 0,95 ton CO_2
FLADT TAG Det flade tag er isoleret med 175 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at det flade tag efterisoleres udvendigt med 150 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 325 mm isolering.		3.100 kr. 0,99 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervæggene i den oprindelige del er udført som 29 cm hulmur. Hulrummet er isoleret med 75 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig. Ydervæggene i den tilbygget del er udført som 35 cm hulmur. Hulrummet er isoleret med isoleringsbatts. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.		
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervæggene mod loftrum består af 12 cm massiv og uisoleret teglvægge. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge mod loftrum. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	119.700 kr.	12.700 kr. 4,10 ton CO_2
LETTE YDERVÆGGE Ydervæggene i udstillingslokale samt malerforretning er udført som trækonstruktion (limtræ). Konstruktionen er vurderet isoleret gennemsnitligt med 25 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet samt besigtigelse, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering i udstillingslokale samt malerforretning med 100 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.	83.400 kr.	4.400 kr. 1,40 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bygningen har vinduer med tolags energi- og termoruder. Der er enkelte trelags energiruder monteret i bygningen.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder.	69.600 kr.	4.000 kr. 1,29 ton CO_2
OVENLYS Bygningen har ovenlyskupler, som er vurderet monteret med 1-lags acryl/polycarbonat.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte ovenlyskuplerne til nye med 3-lags acryl/polycarbonat.		100 kr. 0,03 ton CO_2
YDERDØRE Bygningen har glasdøre med tolags energi- og termoruder. Massive yderdøre vurderes at være isoleret. Portene er nyere og er isoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte glasdør til ny med energiruder.		300 kr. 0,07 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i oprindelig del er udført af beton. Gulvet er isoleret med 200 mm leca under betonen. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig. Terrændæk i tilbygning er udført af beton. Gulvet er isoleret med 50 mm pladebatts. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Bygningen er forsynet med ventilationsanlæg og udsugningsanlæg. Den øvrige del af bygningen ventileres ved naturlig ventilation via tilfældige utætheder i klimaskærmen. Ventilationsanlægget som betjener værksteder er placeret på loftrum over værksted. Anlægget består af et PM-LUFT, Gold-4-4-cc anlæg med roterende veksler og vandbåren varmeflade, som er vurderet med variabel luftmængde. Anlægget er oplyst i drift i brugstiden og styres via centralstyring. Anlæggets data er vurderet på baggrund af håndbog for energikonsulenter. Udsugningsanlæg som betjener værksteder er af fabrikat Geovent, MSK 200 er placeret på loftrum over værksted. Anlægget er i drift i brugstiden. Udsugningsanlæg som betjener malerforretning er af fabrikat Exhausto er placeret på tag. Anlægget styres manuelt. Udsugningsanlæg som betjener toiletter og omklædning er af ukendt fabrikat og er placeret på tag. Anlæggene styres manuelt og vurderes at være ældre. Der er naturlig ventilation i udstilling og disp. rum bl.a. i form af oplukkelige vinduer og døre.		
FORBEDRING Indstilling af driftstid for ventilationsanlægget, PM-LUFT, til fem dage i uge i stedet for syv dage.	4.000 kr.	3.600 kr. 1,12 ton CO_2
VENTILATIONSKANALER Ventilationsanlæg er med isolerede flader, hvor ventilationskanalerne er uisoleret.		
FORBEDRING Det anbefales at isolere kanaler og anlæg op til 100 mm.	8.000 kr.	900 kr. 0,27 ton CO_2

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Værksteder samt udstilling m.m. opvarmes med olie. Kedlen af fabrikat Amanda er placeret i teknikrum ved stort værksted og vurderes at være mere end 20 år gammel. Malerforretningen opvarmes med en kondenserende naturgaskedel. Kedlen af fabrikat Bosch, Euro-Pur ZSB 7-22A, er placeret i teknikrum ved malerforretning og vurderes at være nyere.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte varmeanlægget til værksteder samt udstilling m.m. til en ny kondenserende gaskedel. Det er vigtigt for driften på den nye kedel at varmefordelingsanlægget er korrekt dimensioneret. Det anbefales at få det undersøgt inden igangsætning af forslaget. Der etableres ny varmtvandsbeholder ved konvertering til kondenserende gaskedel	70.000 kr.	24.900 kr. 6,77 ton CO_2
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Der er foreslået konvertering til ny kondenserende gaskedel. Se forslag ovenfor.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Det vurderes, at være mere rentabelt, at benytte tagfladen til solceller fremfor solvarme.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Bygningens varme fordeles via radiatorer. Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg.Da dele af fordelingsanlægget er skjult bør det undersøges nærmere om det er 1- eller 2-strengsystem inden igangsætning af energiforbedringsforslag, da dette vil have indflydelse på besparelsesmulighederne.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Varmefordelingsanlægget er monteret med en ældre pumpe med trinregulering. Pumpen er af fabrikat Smedegaard, Vario 25C, som er placeret i teknikrum ved stort værksted. Varmefordelingsanlægget er monteret med en ældre pumpe med trinregulering. Pumpen er af fabrikat Grundfos, UPS 25-40, som er placeret i disp. rum ved		

udstilling. På ventilationsanlæggets varmeflade er der monteret en ældre pumpe med trinregulering. Pumpen er af fabrikat Grundfos, UPS 25-40, som er placeret på loftrum over værksted.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte varmefordelingspumpen, Smedegaard, Vario 25C, som er placeret i teknikrum ved stort værksted til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha 2.	4.500 kr.	800 kr. 0,23 ton CO_2
FORBEDRING Det anbefales at udskifte varmefordelingspumpen, UPS 25-40, som er placeret i disp. rum ved udstilling til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha 2.	4.500 kr.	600 kr. 0,17 ton CO_2
FORBEDRING Det anbefales at udskifte varmefordelingspumpen, UPS 25-40, som er placeret på loftrum over værksted til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha 2.	4.500 kr.	600 kr. 0,17 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostater på radiatorer til regulering af rumtemperaturen. Kaloriferer i små værksteder er monteret med automatiske temperaturjustering. I det store værksted er kalorifereanlægget manuelt styret.		
FORBEDRING Udskiftning af ældre kalorifere i det store værksted til ny/nye kaloriferer med automatiske temperaturjustering.	15.000 kr.	1.600 kr. 0,50 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et skønnet varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet areal pr. år.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via varmtvandsbeholder der er integreret i kedel. Varmt brugsvand produceres i 60 l præisoleret varmtvandsbeholder, Metro. Beholderen er placeret i malerforretningens køkken.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i udstilling: Består af ældre 2-rørs (T8) armaturer med konventionelle forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i kontorer ved udstilling: Består af halogen- og LED-spot. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i frokoststue samt ekspeditionsområde: Består af lamper med LED lyskilder. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i værksteder m.m.: Består af 1-, 2-rørs (T8/T5) armaturer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen på toiletter samt omklædning: Består primært af spare-/halogenlamper. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i malerforretning: Består af ældre 2-rørs (T8) armaturer med konventionelle forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt. Udebelysning består af 2-rørs (T8) som er vurderet styret via ur.		
FORBEDRING Udskiftning af udendørsbelysning til LED.	600 kr.	400 kr. 0,10 ton CO_2
FORBEDRING Belysning i udstilling: Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	23.800 kr.	4.600 kr. 1,34 ton CO_2
FORBEDRING Belysningen i malerforretning: Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummene.	19.200 kr.	3.600 kr. 1,05 ton CO_2
FORBEDRING Belysningen på toiletter samt omklædning: Det anbefales at udskifte halogenpærerne til LED pærer. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummene.	4.400 kr.	700 kr. 0,18 ton CO_2

FORBEDRING Belysningen i værksteder m.m.: Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummene.	53.800 kr.	6.900 kr. 2,01 ton CO_2
FORBEDRING Belysning i kontorer ved udstilling: Det anbefales at udskifte halogenpærene til LED pærer. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummene.	5.700 kr.	600 kr. 0,17 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Belysningen i frokoststue samt ekspeditionsområde: Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummene.		300 kr. 0,07 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Det anbefales at montere solceller til supplering af elforbruget. I forslaget er regnet med et ca. 75 m² solfangerpanel, der vender mod syd. Det er en forudsætning for beregningen at solcellerne placeres mod syd. Har bygningen ikke egnede tagflader mod syd kan solcellerne placeres på jorden, garagetag el. lign. Inden investering bør der foretages en dimensionering/beregning af anlægget i forhold til det faktiske elforbrug i bygningen.	240.000 kr.	17.000 kr. 7,13 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejer var til stede ved besigtigelsen.

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af bygningens konstruktioner skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres og udføres forsvarligt for at undgå fugtproblemer.
- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Værksted og personalerum samt ekspeditionsområde: Efterisolering af loftrum med 150 mm isolering	34.800 kr.	89 Liter Fyringsgasolie 81,8 m³ Naturgas 5 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Massive ydervægge	Ydervægge mod loftrum: Udvendig efterisolering af massive ydervægge mod loftrum med 200 mm	119.700 kr.	857 Liter Fyringsgasolie 786,8 m³ Naturgas 43 kWh Elektricitet	12.700 kr.
Lette ydervægge	Ydervægge i udstillingslokale samt malerforretning: Efterisolering af lette ydervægge af træ i udstilling med 100 mm isolering	83.400 kr.	292 Liter Fyringsgasolie 268,2 m³ Naturgas 15 kWh Elektricitet	4.400 kr.
Vinduer	Udskiftning af ruder i vinduer med termoruder	69.600 kr.	270 Liter Fyringsgasolie 247,7 m³ Naturgas 14 kWh Elektricitet	4.000 kr.

Ventilation	Teknikrum på loft: Indstilling af driftstid for ventilationsanlægget, PM-LUFT, til fem dage i ugen i stedet for syv dage	4.000 kr.	115 Liter Fyringsgasolie 105,9 m³ Naturgas 861 kWh Elektricitet	3.600 kr.
Ventilationskanaler	Teknikrum på loft: Isolering af kanaler og anlæg	8.000 kr.	55 Liter Fyringsgasolie 50,9 m³ Naturgas 3 kWh Elektricitet	900 kr.

Varmeanlæg

Kedler	Teknikrum: Udskiftning til ny kondenserende gaskedel samt etablering af ny varmtvandsbeholder	70.000 kr.	6.226 Liter Fyringsgasolie -4.370,0 m³ Naturgas -229 kWh Elektricitet	24.900 kr.
Varmefordelingspumper	Teknikrum: Ny varmefordelingspumpe (Smedegaard, Vario 25C)	4.500 kr.	349 kWh Elektricitet	800 kr.
Varmefordelingspumper	Disp. rum ved udstilling: Ny varmefordelingspumpe (UPS 25-40)	4.500 kr.	257 kWh Elektricitet	600 kr.
Varmefordelingspumper	Teknikrum på loft: Ny varmefordelingspumpe (UPS 25-40)	4.500 kr.	257 kWh Elektricitet	600 kr.
Automatik	Stort værksted: Udskiftning af ældre kalorifere til ny/nye kaloriferer	15.000 kr.	104 Liter Fyringsgasolie 95,5 m³ Naturgas 5 kWh Elektricitet	1.600 kr.

El

Belysning	Udendørsbelysning: Udskiftning af udendørsbelysning til LED	600 kr.	151 kWh Elektricitet	400 kr.

Belysning	Belysning i udstilling: Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring	23.800 kr.	-113 Liter Fyringsgasolie -103,6 m³ Naturgas 2.825 kWh Elektricitet	4.600 kr.
Belysning	Belysningen i malerforretning: Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring	19.200 kr.	-88 Liter Fyringsgasolie -80,9 m³ Naturgas 2.211 kWh Elektricitet	3.600 kr.
Belysning	Belysningen på toiletter samt omklædning: Udskift halogen til LED og monter lys og bevægelses styring	4.400 kr.	-11 Liter Fyringsgasolie -10,0 m³ Naturgas 351 kWh Elektricitet	700 kr.
Belysning	Belysningen i værksteder m.m.: Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring	53.800 kr.	-169 Liter Fyringsgasolie -155,5 m³ Naturgas 4.242 kWh Elektricitet	6.900 kr.
Belysning	Belysning i kontorer ved udstilling: Udskift halogen til LED og monter lys og bevægelses styring i kontorer ved udstilling	5.700 kr.	-14 Liter Fyringsgasolie -13,2 m³ Naturgas 366 kWh Elektricitet	600 kr.
Solceller	Etablering af solceller	240.000 kr.	6.986 kWh Elektricitet 3.761 kWh Elektricitet overskud fra solceller	17.000 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Udvendig efterisolering af skråvægge med 150 mm isolering.	199 Liter Fyringsgasolie 182,7 m³ Naturgas 10 kWh Elektricitet	3.000 kr.
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag med 150 mm isolering, så den samlede isolering udgør 325 mm	207 Liter Fyringsgasolie 190,5 m³ Naturgas 11 kWh Elektricitet	3.100 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlyskupler til 3-lags akrylplast.	6 Liter Fyringsgasolie 5,5 m³ Naturgas	100 kr.
Yderdøre	Udskiftning af glasdør	14 Liter Fyringsgasolie 12,7 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	300 kr.
El			
Belysning	Belysningen i frokoststue samt ekspeditionsområde: Monter lys og bevægelses styring	-5 Liter Fyringsgasolie -5,0 m³ Naturgas 149 kWh Elektricitet	300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Solvangsvej 2, 4681 Herfølge

Adresse .....Solvangsvej 2, 4681 Herfølge
BBR nr.....259-69025-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår 1964
År for væsentlig renovering.....1978
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....806 m²
Opvarmet bygningsareal.....806 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fyringsgasolie

Varmeudgifter .....45.000 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....5.190 Liter Fyringsgasolie
Aflæst periode.....01-01-2015 til 31-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....47.837 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....47.837 kr. pr. år
Varmeforbrug.....5.517 Liter Fyringsgasolie
CO2 udledning.....14,82 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger mindre end 10% fra BBR-Oversigtens areal.

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug i energimærket er større end det oplyste varmeforbrug.

Det oplyste forbrug har ikke indflydelse på energimærket, da beregningen skal afspejle bygningens energiforbrug og ikke brugernes energivaner. Energimærket er beregnet ud fra en række standardforudsætninger bestemt af energistyrelsen.

Flg. kan have stor indflydelse på evt. forskelle imellem det beregnede og oplyste forbrug.
- Antal personer i bygningen (hele året).
- Alle rum i bygningen er forudsat opvarmet til 20 grader hele året og kan give forskel i både positiv og negativ retning.
- At bygningen står tom en del af året.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fyringsgasolie.....8,67 kr. per Liter
Naturgas .....6,56 kr. per m³
Elektricitet til opvarmning .....2,20 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,20 kr. per kWh

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600001
CVR-nummer 66819116

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Troels Sørensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Erhverv
Solvangsvej 2
4681 Herfølge



Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. august 2016 til den 26. august 2023

Energimærkningsnummer 311196760