

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
A/B Rudolphshus
Amagerbrogade 133
2300 København S



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 26. august 2016
Til den 26. august 2026.

Energimærkningsnummer 311196865



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

292,66 MWh fjernvarme	164.475 kr
1.552 kWh elektricitet	3.492 kr
Samlet energjudgift	167.967 kr
Samlet CO ₂ udledning	42,29 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med reovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
<p>LOFT Isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet pulterumsloft er foretaget i 1997 med indblæsning af mineraluldsgranulat i henhold til oplysninger fra foreningen. Denne løsning lever ikke helt op til kravene i Bygningsreglementet, men isolering oven på gulvbrædder i selve loftetagen er ikke mulig, idet dette vil kræve at gulvbrædderne hæves, og dermed er dette forbedringsforslag ikke rentabelt. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Loft i karnapper og bitrapperum (4. sal) vender direkte mod det fri og består af forskalling på stålprofiler. Taget er uisolereet. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Lofter i bitrapperum og karnapper, den uisolerede tagflade isoleres udvendigt med 300 mm trædefast isolering. Der sikres en taghældning på mindst 1:40, for korrekt afvanding af regnvand mv. Den eksisterende tagflade rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Inden pap- og isoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tagflade være helt tæt, tør og uden lunger eller buler. Konstruktionsopbygning og fastgørelse udføres efter producentens anvisninger i overensstemmelse med bygningsreglementets krav herfor. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingsystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.</p>		1.300 kr. 0,31 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
<p>MASSIVE YDERVÆGGE</p>		

<p>Ydervægge består af 24 cm massiv teglvæg + delvis beklædning / puds (helstens væg).</p> <p>Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.</p> <p>Ydervægge består af 48 cm massiv teglvæg.</p> <p>U-værdi sat til 1,1 med tillæg for linjetab m.m.</p> <p>Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.</p> <p>Fri husgavl efterisoleret med 100 mm udvendig isolering og facadepuds.</p> <p>Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.</p> <p>Ydervæg af 24 cm massivt murværk uden isolering</p> <p>Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Porten, udvendig efterisolering af ydervægge af tegl med 100 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning.</p> <p>En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse.</p> <p>Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om pladsforholdene i porten evt. hindrer en sådan ændring.</p>	55.800 kr.	2.600 kr. 0,64 ton CO ₂
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.</p> <p>Det er sandsynligt, at der kan opnås tilladelse til en udvendig isolering af gårdfacaden.</p>		39.100 kr. 9,80 ton CO ₂
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.</p>		23.400 kr. 5,85 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
<p>VINDUER</p> <p>Oplukkelige vinduer med 6 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.</p> <p>Oplukkelige vinduer med 4 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.</p> <p>Oplukkelige vinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.</p> <p>Yderdør med 1 rude og uisoleret fyldning. Dør er monteret med 1 lag glas.</p> <p>Fast vindue med 1 ramme. Vinduet er monteret med 2 lags termorude.</p> <p>Yderdør med 2 ruder. Dør er monteret med 2 lags termorude og isoleret fyldning.</p> <p>Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 1 lag glas</p>		

Oplukkelige vinduer med 6 rammer. Heraf 3 stk. buede rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude. Fast butiksvindue med 1 ramme. Vinduet er monteret med 2 lags termorude. Yderdør og med 1 rude. Dør er monteret med 2 lags termorude. Oplukkelige vinduer med 1 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye vinduer med henholdsvis gående og faste rammer, og trelags energiruder, energiklasse A.		33.800 kr. 8,46 ton CO ₂

Gulve	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af beton med slidlagsgulve. Etageadskillelsen er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Porten, etageadskillelse mod portgennemgang består af bjælkelag uden isolering mellem bjælker. Gulve er udført i træ. Der er foretaget efterisolering med 150 mm mineraluld mellem nye bjælker. Der er afsluttet med beklædning af eternitplader. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
FORBEDRING Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af massiv beton med 50-75 mm mineraluld mellem nye bjælker, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde.	238.300 kr.	9.200 kr. 2,29 ton CO ₂
KÆLDERGULV Gulv i karnap vender direkte mod det fri og består af beton med trægulv på støber. Etageadskillelsen er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af etageadskillelse mod det fri med 200 mm isolering Er den eksisterende konstruktion ikke brugbar, bør denne erstattes med nyt, og med isolering på den udvendige underside af karnapper. Prisen på dette forslag er beregnet ud fra, at den eksisterende konstruktion er brugbar og dermed kan forlænges. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser. Det er meget tvivlsomt, om der kan opnås tilladelse til udvendig efterisolering af karnapperne.		800 kr. 0,18 ton CO ₂
LINJETAB Linjetab ved ydervægge på ydervæggsfundamenter		

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af spalteventiler i vinduer og aftræksventiler i bad.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 60 mm isolering. Varmefordelingsrør er udført som 1 1/4" stålør. Rørene er isoleret med 60 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 250 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 25-80.		
AUTOMATIK Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 60 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 60 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør er der eltacering, og derfor ingen cirkulationspumpe for varmt brugsvand. Pumpen er derfor indtastet som en fiktiv 0-pumpe uden elforbrug.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p>BELYSNING</p> <p>Belysningen i kældergangarealer består af armaturer med sparepærer/LED. Der er styring ved bevægelsesmeldere.</p> <p>Belysningen i trappeopgangene består af armaturer med sparepærer/LED. Lyset styres med bevægelsesmeldere eller trappeautomat.</p> <p>Fælles udelys på sensorer.</p>		
<p>SOLCELLER</p> <p>Der er ingen solceller på bygningen.</p>		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er opført i 1907 og i betragtning af dette i normal isoleringsmæssig stand.

Der er i 2008 udført tagrenovering, gavlisolering, istandsættelse af vinduer m.m.

Der kan udføres enkelte energioekonomisk rentable forbedringer i bygningen.

Ejendommen er beliggende på hjørnet af Middelgrundsvej og Amagerbrogade, og indeholder 2 opgange med samlet 16 boliger og 2 erhvervslejligheder.

Nærværende Energimærke omfatter bygning 1, idet bygning 2 er tinglyst som erhverv med anvendelseskode 320, og derfor ikke omfattet af energimærket.

Der foretages månedlige aflæsninger af forbrug og temperaturer i varmecentralen.

Varmeregningen opgøres på årsbasis og der udarbejdes et varmefordelingsregnskab med de enkelte boligernes individuelle forbrug beregnet på baggrund af de varmefordelingsmålere som er monteret på radiatorerne.

Ydermurerne er uisolerede, og der er foreslået udvendig efterisolering, selvom det ikke forventes at der kan opnås byggetilladelse til dette, af hensyn til ejendommens arkitektoniske udtryk på gadesiden.

Der kan eventuelt opnås tilladelse til udvendig efterisolering på gårdsiden.

Indvendig isolering bør højst udføres med ca. 50 mm. isolering af hensyn til frostrisiko i de massive murstensvægge.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

4-værelses bolig på 90-92 m².				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Amagerbrogade 133 & Middelgrundsvej 1, 4-værelses bolig på 90-92 m ² .	92	12	7.519
4-værelses bolig på 108 m².				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Amagerbrogade 133 & Middelgrundsvej 1, 4-værelses bolig på 108 m ² .	108	4	8.827
Erhvervslejlighed på 72 m²				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Amagerbrogade 133	72	1	5.884
Erhvervslejlighed på 286 m²				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Middelgrundsvej 1	286	1	23.376

Kommentar

Der er i alt 16 lejligheder og 2 erhvervslejligheder.

Varmeforbruget opgøres efter varmemfordelingsmålere, og der udarbejdes varmemfordelingsregnskab.

Der er ved seneste åropgørelse fra HOFOR opnået bonus for bedre afkøling end kravet.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Porten, udvendig efterisolering med 100 mm isolering og afsluttende facadepuds	55.800 kr.	4,56 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	2.600 kr.
Etageadskillelse	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder med 75 mm	238.300 kr.	16,25 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	9.200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Isolering af uisolereet fladt tag med 300 mm isolering	2,21 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	69,45 MWh Fjernvarme 12 kWh Elektricitet	39.100 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	41,47 MWh Fjernvarme 7 kWh Elektricitet	23.400 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til nye vinduer med trelags energiruder, faste og gående partier energiklasse A.	59,97 MWh Fjernvarme 7 kWh Elektricitet	33.800 kr.
Kældergulv	Efterisolering af etageadskillelse mod det fri med 200 mm isolering	1,30 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	800 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Amagerbrogade 133, 2300 København S
BBR nr	101-19330-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1907
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1528 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	358 m ²
Opvarmet bygningsareal	1886 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	403 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	105.433 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	43.550 kr. pr. år
Varmeforbrug	175,67 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	02-01-2015 til 01-01-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	111.256 kr. pr. år
Fast afgift	43.550 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	154.806 kr. pr. år
Varmeforbrug	185,37 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	26,14 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er en væsentlig forskel mellem det beregnede og det oplyste varmeforbrug. Dette kan skyldes at de monterede vinduer har en bedre U-værdi og dermed et mindre varmetab end vi har forudsat i beregningen af energimærket. Beregningen af forudsat forbrug er foretaget alene på baggrund af den primære opvarmingskilde som er fjernvarme, og der er ikke regnet med brug af brændeovne, eventuelle elradiatorer etc.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	562,00 kr. per MWh
Elektricitet til opvarmning	2,25 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,25 kr. per kWh

Vand og fjernvarmepriser er oplyst ved HOFOR, og elpris er gennemsnitspris oplyst fra DONG Energy.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600288
CVR-nummer 19479641

Holmsgaard a/s, Rådgivende Ingeniører

Irlandsvej 5, 2300 København S
www.holmsgaard.com
mail@holmsgaard.com
tlf. 32970107

Ved energikonsulent
Michael Damsted Andersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske

inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

A/B Rudolphshus
Amagerbrogade 133
2300 København S



Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. august 2016 til den 26. august 2026

Energimærkningsnummer 311196865