

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Datea nr. 11053

Lindevej 1

1877 Frederiksberg C



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 29. august 2016

Til den 29. august 2023.

Energimærkningsnummer 311197063



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

164,53 MWh fjernvarme	133.551 kr
2.624 kWh elektricitet	5.773 kr
Samlet energjudgift	139.324 kr
Samlet CO ₂ udledning	24,94 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Under besigtigelsen var der ikke adgang til taglejligheden. Lejligheden er derfor vurderet ud fra besigtigelse i trappeopgange samt oplyst renoveringstidspunkt. Taglejligheden har for ca. 12 år siden fået foretaget en gennemgribende renovering, hvor isoleringsstanden vurderes, at modsvare det glædende krav fra bygningsreglementet BR95.		
FLADT TAG Det flade tag på erhvervsdelen er vurderet isoleret med 150 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på skønnet renoveringstidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervæggene i erhvervs- og boligdelen er vurderet gennemsnitligt som 47 cm massive teglvægge. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet samt besigtigelse, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering i erhvervs- og boligdel med 100 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Inden indvendig efterisolering af ydervæggene skal det undersøges om, der foreligger		30.900 kr. 9,24 ton CO ₂

nogle restriktioner på bygningen.

Indvendig efterisolering i erhvervs- og boligdel med 100 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

Vægge mod uopvarmet rum i vestvendt kælder er vurderet som 24 cm massiv teglvæg. Isoleringstykkelser er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.

FORBEDRING

Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på vægge mod uopvarmet rum i vestvendt kælder. Efterisoleringen placeres på den varme side. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

42.900 kr.

1.200 kr.
0,35 ton CO₂

KÆLDER YDERVÆGGE

Kælderydervæggene mod jord er vurderet som 60 cm massive betonvægge. Isoleringstykkelser er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse

VINDUER

Bygningen har primært vinduer med etlags glaseruder og forsatsruder, samt tolags termoruder. Enkelte steder er der også monteret etlags glaseruder samt tolags energiruder.

FORBEDRING VED RENOVERING

Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder. Ligeledes anbefales det, at udskifte de nuværende et samt tolags glaseruder med nye energiruder.

Inden udskiftning af vinduerne skal det undersøges om, der foreligger nogle restriktioner på bygningen.

4.700 kr.
1,40 ton CO₂

OVENLYS

Bygningen har ovenlys med tolags termoruder, som delvist er vurderet, da det ikke har været fuld adgang til tagetagen under besigtigelsen.

FORBEDRING

Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder.

12.800 kr.

500 kr.
0,13 ton CO₂

YDERDØRE Bygningen har glas/terrassedøre med etlags glas, samt terrassedøre med tolags termoruder. Massiv yderdør mod baggård vurderes at være uisoleret.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte den uisoleret yderdør i baggård.	6.100 kr.	300 kr. 0,07 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte glas/terrassedøre til nye med energiruder. Inden udskiftning af glas/terrassedøre skal det undersøges om, der foreligger nogle restriktioner på bygningen.		1.700 kr. 0,49 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i kælder er udført af beton. Gulvet er vurderet isoleret med 150 mm. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på skønnet renoveringstidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder, er vurderet isoleret gennemsnitligt med 50 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på skønnet renoveringstidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering, så den samlede mængde udgør 200 mm. Evt. eksisterende nedhængte lofter på underside af etageadskillelse nedtages og fjernes. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	118.400 kr.	4.500 kr. 1,34 ton CO ₂

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION		

Bygningen er forsynet med ventilationsanlæg og udsugningsanlæg i bankens lokaler. Den øvrige del af bygningen ventileres ved naturlig ventilation via tilfældige utætheder i klimaskærmen. Ventilationsanlægget som betjener dele af bankens lokaler er placeret i kælderen. Anlægget består af et IV Produkt Envistar anlæg med roterende veksler og vandbåren varme-/køleflade, som er vurderet med variabel luftmængde. Anlægget vurderes at være i drift i bygningens brugstid og styres via ur. Ventilationsanlægget som betjener den øvrige del af bankens lokaler er placeret i kælderen. Anlægget består af et Danvent, TC-18-H anlæg med heat pipes og vandbåren varme-/køleflade, som er vurderet med konstant luftmængde. Anlægget vurderes at være i drift i bygningens brugstid og styres via ur. Anlæggenes data er vurderet på baggrund af håndbog for energikonsulenter. Der er naturlig ventilation i hele boligdelen samt på toilet i bankens stueplan bl.a. i form af oplukkelige vinduer og døre.		
FORBEDRING Ventilationsanlægget, Danvent, TC-18-H, som betjener dele af bankens lokaler. Det anbefales at udskifte ventilationsanlægget under forudsætning af at eksisterende kanaler kan genanvendes. Anlægget anbefales udskiftet til et nyt anlæg med effektiv varmegenvinding og energieffektive ventilatorer. Endvidere forslås anlægget udført med frekvensomformere med tilhørende CO₂ styring som varierer luftmængden afhængigt af luftkvaliteten i zonen. Udskiftningen bør altid detailprojekteres så det sikres at alle forhold og behov er medtaget i udskiftningen.	76.000 kr.	4.300 kr. 1,27 ton CO ₂
VENTILATIONSKANALER Ventilationskanaler og ventilationsanlæg er med isolerede og uisolerede flader.		
FORBEDRING Det anbefales at isolere kanaler og anlæg i kælder op til 100 mm.	11.200 kr.	700 kr. 0,20 ton CO ₂
KØLING Bygningen er forsynet med køling som betjener bankens lokaler. Køling sker via ventilationsanlægget via en direkte kølekreds. Anlægget af fabrikat ttc er placeret i gård og vurderes at være over 20 år.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Der er supplerende varmforsyning i form af elgulvvarme i badeværelse på 2. sal. Der desuden også registreret elradiator i køkken på 1. sal. Elvarmen indgår i energimærkets beregning. Andel til elvarmen er indregnet i det forhold det bidrager rumopvarmning i forhold til det samlede opvarmede areal.		
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler som vurderes at være 10 år. Anlægget er placeret i kælderen.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Investering hertil vurderes ikke, at være rentabel, da bygningen opvarmes med fjernvarme.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarme grundet bygningens egnethed.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Bygningens varme fordeles via radiatorer. Varmefordelingsrør er vurderet udført som et-strengs anlæg. Da dele af fordelingsanlægget er skjult bør det undersøges nærmere om det er 1- eller 2-strengssystem inden igangsætning af energiforbedringsforslag, da dette vil have indflydelse på besparelsesmulighederne.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i kælder er isoleret. Der er enkelte rørstrækning der er uisolaret i kældrens teknikrum.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at isolere rørene i kælderen op til 50 mm isolering.		1.200 kr. 0,35 ton CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER		

Varmefordelingsanlægget er monteret med en automatisk modulerende Magna pumpe. Pumpen er af fabrikat Grundfos, Magna 50-100F. På ventilationsanlæggets varmeblade er der monteret en ældre pumpe med trinregulering. Pumpen er af fabrikat Grundfos, UPC 40-120. Varmefordelingsanlægget er monteret med en ældre pumpe. Pumpen er af fabrikat Smedegaard, Vario 75C. På ventilationsanlæggets varmeblade er der monteret en ældre pumpe med trinregulering. Pumpen er af fabrikat Grundfos, UPS 25-40. På ventilationsanlæggets varmeblade er der monteret en automatisk modulerende Alpha2 pumpe. Pumpen er af fabrikat Grundfos, Alpha2 25-40.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte varmfedelingspumpen, UPC 40-120, som er placeret i kældrens teknikrum til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Magna.	8.500 kr.	5.100 kr. 1,52 ton CO ₂
FORBEDRING Det anbefales at udskifte varmfedelingspumpen, Smedegaard, Vario 75C, som er placeret i kældrens teknikrum til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Magna.	8.500 kr.	1.400 kr. 0,42 ton CO ₂
FORBEDRING Det anbefales at udskifte varmfedelingspumpen, UPS 25-40, som er placeret i kældrens teknikrum til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha 2.	4.500 kr.	600 kr. 0,16 ton CO ₂
AUTOMATIK Der er monteret termostater på radiatorer til regulering af rumtemperaturen. Der er monteret automatik til central styring af varmeanlægget afhængigt af udetemperaturen.		

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 67 liter pr. m ² opvarmet erhvervsareal pr. år. I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Rørene der forsyner varmtvandsbeholderen med varme er isoleret. Brugsvandsrør i kælder er isoleret.		
FORBEDRING Det anbefales at isolere rørene i kælder op til 50 mm isolering.	13.200 kr.	2.600 kr. 0,75 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Cirkulationsanlægget til det varme brugsvand er monteret med en pumpe af fabrikat Grundfos, UPS 25-60.		
FORBEDRING Montering af ny A mærket cirkulationspumpe. Den eksisterende pumpe er placeret i kælders tekniskrum.	4.500 kr.	900 kr. 0,26 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 650 l varmtvandsbeholder, Ducon, RCV APS, type GEDF, isoleret med 50 mm mineraluld eller 30 mm skumisolering. Beholderen er placeret i kælderen.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i bankens lokaler: Består primært af lamper med sparepærer, hvor øvrige spot er vurderet som LED på grund af utilgængelighed. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i kælders møderum: Består primært af lamper med sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i bankboks samt sideliggende rum: Består af ældre 2-rørs (T8) armaturer med konventionelle forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i bankens trappeopgang mod sydvest: Består af halogenlamper. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i kælder mod nord: Består primært af 1- og 2-rørs (T8) samt sparepærer armaturer. Belysningen styres med/uden bevægelsesmeldere. Belysningen i boligdelens trappeopgang: Består primært af lamper med sparepærer. Belysningen styres med trapeautomatik. Udebelysning består af vægarmaturer med sparepærer, som er vurderet styret via ur.		
FORBEDRING Belysning i bankboksen samt sideliggende rum: Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummene.	8.400 kr.	2.200 kr. 0,65 ton CO ₂
FORBEDRING Belysning i kælder mod nord: Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummene, som ikke allerede har dette monteret.	14.600 kr.	3.000 kr. 0,89 ton CO ₂
FORBEDRING Belysning i bankens trappeopgang mod sydvest: Det anbefales at udskifte halogenpærerne til LED pærer. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	4.300 kr.	600 kr. 0,17 ton CO ₂
FORBEDRING Belysning i kælders møderum: Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummene, som ikke allerede har dette monteret.	5.700 kr.	600 kr. 0,15 ton CO ₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Belysning i bankens lokaler:

Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummene.

2.600 kr.
0,78 ton CO₂

SOLCELLER

Der er ikke stillet forslag til solceller grundet bygningens egnethed.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

En repræsentant for ejendommen var til stede ved besigtigelsen.

Ved besigtigelsen forelå ikke relevant tegningsmateriale eller anden dokumentation til brug for energimærkningen.

Under besigtigelsen var der ikke adgang til taglejligheden.

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af bygningens konstruktioner skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres og udføres forsvarligt for at undgå fugtproblemer.
- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

Bygningen har fået karakteren D på energimærkningsskalaen.

Ved udførelse af følgende forslag opnås C på energimærkningsskalaen.

- Indvendig efterisolering af massive ydervægge i erhvervs- og boligdel

Varmeforbruget vil blive reduceret fra ca. 165 MWh fjernvarme til ca. 108 MWh svarende til ca. 35 %

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive vægge mod uopvarmede rum	Indvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet rum i kælder med 100 mm	42.900 kr.	2,48 MWh Fjernvarme	1.200 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ruder i ovenlysvinduer med termoruder	12.800 kr.	0,79 MWh Fjernvarme 29 kWh Elektricitet	500 kr.
Yderdøre	Ny yderdør mod baggård	6.100 kr.	0,41 MWh Fjernvarme 15 kWh Elektricitet	300 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering.	118.400 kr.	9,51 MWh Fjernvarme	4.500 kr.
Ventilation	Udskiftning af gammelt ventilationsanlægget i kælders teknikrum	76.000 kr.	3,71 MWh Fjernvarme 1.124 kWh Elektricitet	4.300 kr.

Ventilationskanaler	Isolering af kanaler og anlæg i kældere	11.200 kr.	1,43 MWh Fjernvarme	700 kr.
---------------------	---	------------	---------------------	---------

Varmeanlæg

Varmefordelingspumper	Ny varmfeddelingspumpe i teknikrum	8.500 kr.	2.296 kWh Elektricitet	5.100 kr.
Varmefordelingspumper	Ny varmfeddelingspumpe i teknikrum	8.500 kr.	631 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Varmefordelingspumper	Ny varmfeddelingspumpe i teknikrum	4.500 kr.	247 kWh Elektricitet	600 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør op til 50 mm	13.200 kr.	5,40 MWh Fjernvarme -15 kWh Elektricitet	2.600 kr.
Varmtvandspumper	Ny cirkulationspumpe til det varme brugsvand	4.500 kr.	394 kWh Elektricitet	900 kr.

EL

Belysning	Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring i bankboksen	8.400 kr.	977 kWh Elektricitet	2.200 kr.
Belysning	Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring i kældere mod nord	14.600 kr.	1.342 kWh Elektricitet	3.000 kr.
Belysning	Udskift halogen til LED og monter lys og bevægelses styring i bankens trappeopgang mod sydvest	4.300 kr.	-0,17 MWh Fjernvarme 290 kWh Elektricitet	600 kr.
Belysning	Monter lys og bevægelses styring i kældere ns møderum	5.700 kr.	-0,15 MWh Fjernvarme 262 kWh Elektricitet	600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge i erhvervs- og boligdel med 100 mm	56,89 MWh Fjernvarme 1.833 kWh Elektricitet	30.900 kr.
Vinduer	Udskiftning og renovering af vinduer	8,74 MWh Fjernvarme 258 kWh Elektricitet	4.700 kr.
Yderdøre	Udskiftning af glasdør/terrassedør	3,06 MWh Fjernvarme 81 kWh Elektricitet	1.700 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør i kælders tekniskrum op til 50 mm	2,58 MWh Fjernvarme -24 kWh Elektricitet	1.200 kr.
El			
Belysning	Monter lys og bevægelses styring i bankens lokaler	-0,94 MWh Fjernvarme 1.369 kWh Elektricitet	2.600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lindevej 1, 1877 Frederiksberg C

Adresse	Lindevej 1, 1877 Frederiksberg C
BBR nr.....	147-71906-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	1905
År for væsentlig renovering.....	1914
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Elvarme
Boligareal i følge BBR	688 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	728 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1262 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	243 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	67 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	319 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger mindre end 10% fra BBR-Oversigtens areal.

Tagetagen er oplyst fuldt udnyttet, hvor der kun fremgår delvis udnyttelse på BBR-oversigten. Det ejers pligt, at BBR-Oversigten er korrekt.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED E FORBRUG

Der foreligger ikke sammenlignelige oplysninger om det oplyste varmekonsum. Det er derfor ikke muligt at sammenligne det oplyste forbrug med det beregnede.

Det oplyste forbrug ville ikke have haft indflydelse på energimærket, da beregningen skal afspejle bygningens energiforbrug og ikke brugernes energivaner. Energimærket er beregnet ud fra en række standardforudsætninger bestemt af energistyrelsen.

Flg. kan have stor indflydelse på evt. forskelle imellem det beregnede og oplyste forbrug.

- Antal personer i bygningen (hele året).
- Alle rum i bygningen er forudsat opvarmet til 20 grader hele året og kan give forskel i både positiv og negativ retning.
- At bygningen er ubeboet en del af året.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	471,46 kr. per MWh
	55.982 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,20 kr. per kWh
Elektricitet til opvarmning	2,20 kr. per kWh

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPAEELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPAEELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600001
CVR-nummer 66819116

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Troels Sørensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er

udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Datea nr. 11053
Lindevej 1
1877 Frederiksberg C



Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. august 2016 til den 29. august 2023

Energimærkningsnummer 311197063