

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Birkedommervej 37-39 &
Tomsgårdsvej 36
Birkedommervej 37
2400 København NV



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 29. august 2016
Til den 29. august 2023.

Energimærkningsnummer 311197083



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

186,14 MWh fjernvarme	147.163 kr
Samlet energjudgift	147.163 kr
Samlet CO ₂ udledning	26,25 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
<p>LOFT Loft er med lerindskud i bjælkelaget. Vurderet ved besigtigelsen.</p> <p>Loftrum over tagetage er isoleret med 200 mm isolering. Fastlagt ved måltagning.</p> <p>Skråvægge i tagetagen er isoleret med 200 mm isolering. Vurderet ud fra måltagning.</p>		
<p>FORBEDRING Loft. En enkel metode for isolering af bjælkelaget er indblæsning med et isolerende hulrumsfyld i etageadskillensen.</p>	61.000 kr.	9.100 kr. 1,93 ton CO ₂
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loftrum over tagetage med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Inden isolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres.</p>		200 kr. 0,02 ton CO ₂
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering af skråvægge i tagetagen med 100 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm Det foreslås at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering.</p>		300 kr. 0,06 ton CO ₂

<p>FLADT TAG Erhverv - Damefrisør. Det flade tag er isoleret med 50 mm isolering. Vurderet ved besigtigelsen.</p>		
<p>FORBEDRING Erhverv - Damefrisør. Det anbefales at det flade tag efterisoleres udvendigt med 250 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering.</p>	27.600 kr.	1.000 kr. 0,20 ton CO ₂
<p>Ydervægge</p>		
	Investering	Årlig besparelse
<p>MASSIVE YDERVÆGGE Facader. Ydervægge består af 35-47 cm massiv teglvæg. Vurderet ud fra måltagning.</p> <p>Boliger - Brystninger under vinduer. Ydervægge består af 24 cm massiv teglvæg. I halvdelen af lejlighederne er der isoleret med 100 mm indvendig isolering. Oplyst ved besigtigelsen.</p>		
<p>FORBEDRING Boliger - Brystninger under vinduer. I lejligheder med brystninger uden isolering isoleres der indvendigt med 100 mm og afsluttes med pladebeklædning.</p>	37.000 kr.	1.800 kr. 0,38 ton CO ₂
<p>FORBEDRING Facader. Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.</p>	1.045.500 kr.	33.700 kr. 7,19 ton CO ₂
<p>LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke i tagetagen er udført som let konstruktion med 50 mm isolering. Vurderet ved besigtigelsen.</p>		
<p>FORBEDRING Udvendig efterisolering med 150 mm isolering i kvistflunke, så den samlede mængde udgør 200 mm isolering. Den udvendige vægbeklædning nedtages og enten bortskaffes. Der udføres den nødvendige ombygning af både kvistvægge og skotrender. Efterisoleringen afsluttes med ny og godkendt pladebeklædning.</p>	7.000 kr.	400 kr. 0,07 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Boliger. Vinduer er med to-lags termorude. Erhverv - Mod gaden. Vinduer/døre er primært med et-lags glastrude. Erhverv - Mod gården. Vinduer er med to-lags termorude.		
FORBEDRING Boliger. Termoruder i vinduer udskiftes til nye to-lags energiruder med varm kant.	212.400 kr.	10.400 kr. 2,21 ton CO ₂
FORBEDRING Erhverv - Mod gården. Termoruder i vinduer udskiftes til nye to-lags energiruder med varm kant.	42.900 kr.	2.100 kr. 0,43 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv mod gaden. Det anbefales at udskifte vinduer/døre med 1 lag glas til nye vinduer med to-lags energirude.		9.200 kr. 1,95 ton CO ₂
YDERDØRE Hovedtrapper og bagtrapper. Massive yderdøre vurderes at være uisoleret.		
FORBEDRING Hovedtrapper og bagtrapper. Det anbefales at udskifte yderdøre til nye isolerede.	36.600 kr.	1.800 kr. 0,37 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført i beton. Gulvet er uisoleret. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		

<p>ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder er af massiv beton uden isolering. Vurderet ved besigtigelsen.</p>		
<p>FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum</p>	121.500 kr.	8.900 kr. 1,89 ton CO ₂

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
<p>VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af spalteventiler, oplukkelige vinduer og aftrækskanaler.</p> <p>Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.</p>		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Anlæg er placeret i teknikrum i kælderen. Fabrikat Reci, år 2005.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Der er ikke stillet forslag til etablering af varmepumpe, da bygningen har fjernvarme forsyning.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarme på bygningen. Der er ikke stillet forslag til etablering af solvarme, da bygningen har fjernvarme forsyning.		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Bygningens varme fordeles via radiatorer. Varmefordelingsrør er vurderet udført som et-strengs anlæg.		
VARMERØR Hovedfordelingspumpe mangler isoleringskappe og flanger mangler isolering. Varmefordelingsrør i varmecentral er isoleret med 50 mm Varmefordelingsrør i kælderen er isoleret med 15 mm. Varmefordelingsrør over loft er isoleret med 15 mm.		
FORBEDRING Montering af ny isoleringskappe samt isolering af flangesamlinger.	6.000 kr.	900 kr. 0,18 ton CO ₂
FORBEDRING Varmefordelingsrør over loft. Det anbefales at isolere rørene op til 50 mm isolering.	18.800 kr.	2.200 kr. 0,47 ton CO ₂
FORBEDRING Varmefordelingsrør i kælderen. Det anbefales at isolere rørene op til 50 mm isolering.	22.200 kr.	1.300 kr. 0,26 ton CO ₂

VARMEFORDELINGSPUMPER

På varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 25-450 W.
Fabrikat Grundfos Magna 40-120.

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen er isoleret med 50 mm. Brugsvandsrør i kælderen er isoleret med 20 mm.		
FORBEDRING Brugsvandsrør i kælderen. Det anbefales at isolere rørene op til 50 mm isolering.	14.600 kr.	700 kr. 0,15 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 45-65-90 W. Fabrikat Grundfos UPS 25-60.		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmtvandsrør og cirkulationsledning. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en med lavere effekt forbrug.	4.500 kr.	900 kr. 0,26 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 1000 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld. Beholderen er placeret i teknikrum i kælderen. Fabrikat Reci, år 2005.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p>BELYSNING Hovedtrapper og bagtrapper. Belysningen består af armaturer med kompaktlysrør og sparepærer. Lyset styres af trappeautomat.</p> <p>Erhverv. Belysningen består primært af halogenlamper og armaturer med T8 rør. Lyset tændes og slukkes manuelt.</p>		
<p>FORBEDRING Erhverv. Det anbefales at udskifte halogenpærer og T8 rør til LED.</p>	88.800 kr.	26.900 kr. 8,77 ton CO ₂
<p>SOLCELLER Der er ikke stillet forslag til solceller grundet bygningens egnethed.</p>		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

En repræsentant for ejere var tilstede ved besigtigelsen.

Der er udleveret tegninger ved besigtigelsen.

Klimaskærmen er beregnet ved sammenlægning af fladearealer og med udgangspunkt i et gennemsnitsskøn, da der er mindre forskelle i konstruktioner.

Forbruget af varmt vand er i henhold til energistyrelsens standard forbrugsvaner sat til 250 liter/m² pr. år for boliger og 100 liter/m² pr. år for erhverv.

Denne energimærkning omfatter bygningernes varmetab inkl. ventilation til den nødvendige luftudskiftning, pumper og varmtvandsforbrug til daglig drift af bygningen.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Loft - Isolering af bjælkelaget ved indblæsning af granulat.	61.000 kr.	13,62 MWh Fjernvarme 8 kWh Elektricitet	9.100 kr.
Fladt tag	Erhverv - Damefrisør. Efterisolering af fladt tag med 250 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm.	27.600 kr.	1,41 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Massive ydervægge	Boliger - Brystninger under vinduer. Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 100 mm.	37.000 kr.	2,67 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	1.800 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.	1.045.500 kr.	50,75 MWh Fjernvarme 45 kWh Elektricitet	33.700 kr.
Lette ydervægge	Udvendig efterisolering af kvistflunke i tagetagen med 150 mm.	7.000 kr.	0,48 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	400 kr.

Vinduer	Boliger. Udskiftning af termoruder til nye to-lags energiruder.	212.400 kr.	15,62 MWh Fjernvarme 7 kWh Elektricitet	10.400 kr.
Vinduer	Erhverv. Udskiftning af termoruder til nye to-lags energiruder.	42.900 kr.	3,04 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	2.100 kr.
Yderdøre	Hovedtrapper og bagtrapper. Montage af nye massive isoleret yderdøre.	36.600 kr.	2,64 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	1.800 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisolereet gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering.	121.500 kr.	13,31 MWh Fjernvarme 15 kWh Elektricitet	8.900 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Montering af ny isoleringskappe på hovedfordelingspumpe og isolering af flanger.	6.000 kr.	1,30 MWh Fjernvarme	900 kr.
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør over loft op til 50 mm.	18.800 kr.	3,31 MWh Fjernvarme	2.200 kr.
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør i kælderen op til 50 mm.	22.200 kr.	1,87 MWh Fjernvarme	1.300 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør i kælderen op til 50 mm.	14.600 kr.	1,03 MWh Fjernvarme	700 kr.
Varmtvandspum per	Montering af ny cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg.	4.500 kr.	394 kWh Elektricitet	900 kr.

El

Belysning	Erhverv. Udskift halogen og T8 rør til LED.	88.800 kr.	-6,95 MWh Fjernvarme 14.699 kWh Elektricitet	26.900 kr.
-----------	--	------------	--	------------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loftrum over tagetage med 100 mm isolering.	0,15 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	200 kr.
Loft	Udvendig efterisolering af skråvægge i tagetagen med 100 mm isolering.	0,41 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	300 kr.
Vinduer	Erhverv mod gaden. Udskiftning af vinduer/døre med 1 lag glas til nye vinduer med to-lags energirude.	13,73 MWh Fjernvarme 14 kWh Elektricitet	9.200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Birkedommervej 37-39 & Tomsgårdsvej 36

Adresse	Birkedommervej 37, 2400 København NV
BBR nr	101-47369-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1934
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	762 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	690 m ²
Opvarmet bygningsareal	1452 m ²
Heraf tagetage opvarmet	62 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	347 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	133.820 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	151,52 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-10-2014 til 30-09-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	139.950 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	139.950 kr. pr. år
Varmeforbrug	158,46 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	22,34 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger med mindre end 10 % fra BBR-oversigtens bolig og erhvervs areal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste varmeforbrug på 151,52 MWh fjernvarme (158,46 MWh fjernvarme klimakorrigerede) er mindre end det beregnede varmeforbrug på 186,14 MWh fjernvarme.

Den mindre forskel skyldes, at enkelte erhverv primært opvarmes med spildvarme fra køkkener/vaskeri.

Det beregnede forbrug er baseret på et normforbrug. I normforbruget er det bl.a. forudsat.

- at hele bygningen er opvarmet til i gennemsnit 20°C året rundt.
- at der sker en total luftudskiftning i alle rum hver anden time.

Ved energimærkning af en bygning er det afgørende, at det er bygningens energitilstand, der afspejles – og ikke de nuværende brugeres energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	661,81 kr. per MWh
	23.973 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,14 kr. per kWh

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris. Blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600001
CVR-nummer 66819116

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
René Engmann

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Birkedommervej 37-39 & Tomsgårdsvej 36
Birkedommervej 37
2400 København NV



Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. august 2016 til den 29. august 2023

Energimærkningsnummer 311197083