

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Dateanr. 15744, Kigkurren 10 og
Artillerivej 88
Kigkurren 10
2300 København S



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 29. august 2016
Til den 29. august 2026.

Energimærkningsnummer 311197177



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



Energistyrelsen

BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

270,91 MWh fjernvarme 241.223 kr

Samlet energjudgift 241.223 kr

Samlet CO₂ udledning 38,20 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med reovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Bygning 1. Mansardtag 4 sal og skråvægge 5 sal er isoleret med 200 mm isolering. Vurderet ud fra måltagning.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1. Udvendig efterisolering af Mansardtag 4 sal og skråvægge 5 sal med 100 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelser opnår 300 mm Det foreslås at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering.		2.700 kr. 0,57 ton CO ₂
FLADT TAG Bygning 2. Det flade tag er isoleret med 200 mm isolering. Isoleringstykkelser er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 2. Det anbefales at det flade tag efterisoleres udvendigt med 100 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering.		1.700 kr. 0,35 ton CO ₂

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
<p>HULE YDERVÆGGE Bygning 2. Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Hulrummet er efterisoleret med isoleringsgranulat. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på renoveringstidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.</p>		
<p>MASSIVE YDERVÆGGE Bygning 1 - Facader. Ydervægge består af 35-60 cm massiv teglvæg. Vurderet ud fra måltagning.</p> <p>Bygning 1 - Gavl mod vest. Ydervægge består af 35 cm massiv teglvæg. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.</p>		
<p>FORBEDRING Bygning 1 - Gavl mod vest. Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.</p>	300.700 kr.	11.500 kr. 2,45 ton CO ₂
<p>FORBEDRING Bygning 1 - Facader. Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.</p>	1.330.200 kr.	40.600 kr. 8,66 ton CO ₂
<p>KÆLDER YDERVÆGGE Bygning 1. Kælderydervægge mod jord består af 60 cm massiv teglvæg. Vurderet ud fra måltagning.</p> <p>Bygning 2. Kælderydervægge mod jord består af 30 cm massiv betonvæg. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.</p>		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bygning 1 - Kælder. Vinduer er med to-lags energirude. Bygning 1 - Stueetage - 3.sal. Vinduer er med et-lags glasrude og forsatsrude. Bygning 1 - 4-5 sal. Vinduer er med to-lags energirude. Bygning 2. Vinduer/døre er med to-lags energirude. Bygning 2. Ovenlysvinduer er med to-lags termorude.		
FORBEDRING Bygning 2. Termoruder i ovenlysvinduer udskiftes til nye to-lags energiruder med varm kant.	64.000 kr.	2.800 kr. 0,59 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1 - Stueetage - 3.sal. Det anbefales at udskifte vinduer med et-lags glasrude og forsatsrude til nye vinduer med to-lags energiruder.		8.900 kr. 1,89 ton CO ₂
YDERDØRE Bygning 1 - Hoveddør mod øst. Massiv yderdør vurderes at være uisoleret. Bygning 1 - Hoveddør mod nord. Massiv yderdør vurderes at være isoleret.		
FORBEDRING Bygning 1 - Hoveddør mod øst. Det anbefales at udskifte yderdøre til nye isolerede.	14.500 kr.	700 kr. 0,15 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
KÆLDERGULV		

Bygning 1.
Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisolaret.
Isoleringstykkelser er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.

Bygning 2.
Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisolaret.
Isoleringstykkelser er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Bygning 1.
Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer kontorer i stueetagen - 3 sal, samt træningslokaler i kælderen.
Aggregat er med krydsveksler samt varmeblade.
Anlæg er placeret i kælderen.
Anlægget vurderes at være i drift 8-17 og styres via automatik.
Fabrikat Hess Klimaanlæg type SA 2500, år 2000.

Bygning 1.
Der er monteret et mekanisk udsugningsanlæg der ventilerer kontorer på 4 og 5 sal.
Anlæg er placeret på taget ved elevatorårn.
Anlægget vurderes at være i drift 8-17 og styres via automatik.
Fabrikat Exhausto, år 2000.

Bygning 1.
Der er monteret et mekanisk udsugningsanlæg der ventilerer toiletter.
Anlæg er placeret i skunk på 5.sal.
Anlægget vurderes at være i drift 8-17 og styres via automatik.
Fabrikat Exhausto, år 2000.

Bygning 2.
Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer kantine, mødelokaler og omklædning.
Aggregat er med krydsveksler samt varmeblade.
Anlæg er placeret i kælderen.
Anlægget vurderes at være i drift 8-17 og styres via automatik.
Fabrikat Hess Klimaanlæg type SA 3500, år 2000.

Der er naturlig ventilation i resten af bygningerne i form af oplukkelige vinduer.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p>FJERNVARME Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Anlægget er placeret i kælderen bygning 1. Fabrikat Megatherm, år 2010.</p>		
<p>VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningerne. Der er ikke stillet forslag til etablering af varmepumpe, da bygningerne har fjernvarme forsyning.</p>		
<p>SOLVARME Der er ikke installeret solvarme på bygningerne. Der er ikke stillet forslag til etablering af solvarme, da bygningerne har fjernvarme forsyning.</p>		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMEFORDELING Bygning 1. Bygningens varme fordeles via radiatorer. Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg.</p> <p>Bygning 2. Bygningens varme fordeles via radiatorer. Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg.</p>		
<p>VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfordelingsanlægget er monteret en nyere automatisk trinstyret pumpe med en effekt på 50-450 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 50-60.</p> <p>Bygning 1. Til varmelade på ventilationsanlæg er der monteret en nyere automatisk trinstyret pumpe med en effekt på 20-60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 25-40.</p>		

<p>Bygning 2. Til varmekilde på ventilationsanlæg er der monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 30-45-60 W. Fabrikat Grundfos UPS 25-40.</p>		
<p>FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmekildeanlæg. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en med lavere effekt forbrug.</p>	15.000 kr.	1.800 kr. 0,54 ton CO ₂
<p>FORBEDRING Bygning 1. Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe til varmekilde på ventilationsanlæg. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en med lavere effekt forbrug.</p>	5.000 kr.	500 kr. 0,13 ton CO ₂
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1. Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe til varmekilde på ventilationsanlæg. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en med lavere effekt forbrug.</p>		300 kr. 0,08 ton CO ₂
<p>AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.</p> <p>Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.</p> <p>Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.</p>		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør er isoleret med 20 mm.		
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 45-65-90 W. Fabrikat Grundfos UPS 25-60.		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmtvandsrør og cirkulationsledning. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en med lavere effekt forbrug.	5.000 kr.	900 kr. 0,26 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 300 l varmtvandsbeholder, præisoleret med 50 mm skumisolering. Beholderen er placeret i varmecentral i kælderen bygning 1. Fabrikat Metro, år 2000.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p>BELYSNING</p> <p>Bygning 1 - Kontorer Stueetage - 3 sal. Belysningen består af armaturer med kompaktlysrør. Lyset tændes og slukkes manuelt.</p> <p>Bygning 1 - Kontorer 4-5 sal. Belysningen består af armaturer med LED. Lyset tændes og slukkes manuelt.</p> <p>Bygning 1 - Toiletter. Belysningen består af armaturer med kompaktlysrør. Lyset tændes og slukkes manuelt.</p> <p>Bygning 1 - Trapper. Belysningen består af armaturer med kompaktlysrør. Belysningen styres af bevægelsesmeldere.</p> <p>Bygning 1 - Depoter og varmecentral. Belysningen består af T8 armaturer med højfrekvente forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt.</p> <p>Bygning 1 - Ganglokaler i kælderen. Belysningen består af armaturer med kompaktlysrør. Lyset tændes og slukkes manuelt.</p> <p>Bygning 1 - Træningslokaler i kælderen. Belysningen består af armaturer med kompaktlysrør. Lyset tændes og slukkes manuelt.</p> <p>Bygning 2 - Kantine. Belysningen består af lamper med sparepærer og kompaktrør. Lyset tændes og slukkes manuelt.</p> <p>Bygning 2 - Mødelokaler. Belysningen består af T5 armaturer. Lyset tændes og slukkes manuelt.</p> <p>Bygning 2 - Toiletter. Belysningen består af T8 armaturer med højfrekvente forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt.</p> <p>Bygning 2 - Bad og omklædning. Belysningen består af halogenlamper.</p>		

<p>Lyset tændes og slukkes manuelt.</p> <p>Bygning 2 - Depoter og cykelparkering. Belysningen består af T8 armaturer med højfrekvente forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt.</p>		
<p>FORBEDRING Bygning 2 - Bad og omklædning. Det anbefales at udskifte halogenpærerne til LED pærer. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af bevægelse i rummet.</p>	4.400 kr.	1.400 kr. 0,44 ton CO ₂
<p>FORBEDRING Bygning 1 - Træningslokaler i kælderen. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af bevægelse i rummet.</p>	13.800 kr.	2.400 kr. 0,78 ton CO ₂
<p>FORBEDRING Bygning 1 - Toiletter. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af bevægelse i rummet.</p>	25.000 kr.	4.000 kr. 1,30 ton CO ₂
<p>FORBEDRING Bygning 2 - Depoter og cykelparkering. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af bevægelse i rummet.</p>	13.500 kr.	1.600 kr. 0,50 ton CO ₂
<p>FORBEDRING Bygning 1 - Kontorer Stueetage - 3 sal. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelse i rummet.</p>	155.700 kr.	15.800 kr. 5,33 ton CO ₂
<p>FORBEDRING Bygning 1 - Ganglokaler i kælderen. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af bevægelse i rummet.</p>	7.500 kr.	700 kr. 0,23 ton CO ₂
<p>FORBEDRING Bygning 2 - Toiletter. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af bevægelse i rummet.</p>	6.900 kr.	700 kr. 0,20 ton CO ₂

FORBEDRING Bygning 1 - Kontorer 4-5 sal. Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelse i rummet.	43.100 kr.	3.600 kr. 1,20 ton CO ₂
FORBEDRING Bygning 1 - Depoter og varmecentral. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af bevægelse i rummet.	15.500 kr.	1.300 kr. 0,40 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ikke stillet forslag til solceller grundet bygningernes egnethed.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

En repræsentant for ejer var tilstede ved besigtigelsen.

Der er ikke udleveret tegninger ved besigtigelsen.

Klimaskærmen er beregnet ved sammenlægning af fladearealer og med udgangspunkt i et gennemsnitsskøn, da der er mindre forskelle i konstruktioner.

Forbruget af varmt vand er i henhold til energistyrelsens standard forbrugsvaner sat til 100 liter/m² pr. år. for erhverv.

Denne energimærkning omfatter bygningernes varmetab inkl. ventilation til den nødvendige luftudskiftning, pumper og varmtvandsforbrug til daglig drift af bygningen.

Bygningen har fået karakteren D på energimærkningsskalaen.

Forslag 1.

Ved udførelse af følgende forslag opnås C på energimærkningsskalaen.

- Ret BBR, så udnyttede arealer i kælderen fremgår af erhvervs arealer i BBR-Meddelelse.
- Bygning 1 - Træningslokaler i kælderen - Udskift rør til LED og monter bevægelses styring.
- Bygning 1 - Toiletter - Udskift rør til LED og monter bevægelses styring.

Forslag 2.

Ved udførelse af følgende forslag opnås C på energimærkningsskalaen.

- Montering af ny cirkulationspumpe på varmfordelingsanlægget.
- Montering af ny cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg.
- Bygning 1 - Træningslokaler i kælderen - Udskift rør til LED og monter bevægelses styring.
- Bygning 1 - Toiletter - Udskift rør til LED og monter bevægelses styring.
- Bygning 1 - Ganglokaler i kælderen - Udskift rør til LED og monter bevægelses styring.
- Bygning 1 - Hoveddør mod øst - Montage af ny massiv, isoleret yderdør.
- Bygning 1 - Ganglokaler i kælderen - Udskift rør til LED og monter bevægelses styring.
- Bygning 1 - Kontorer 4-5 sal - Monter lys og bevægelses styring.
- Bygning 2 - Bad og omklædning - Udskift halogen til LED og monter bevægelses styring.

- Bygning 2 - Depoter og cykelparkering - Udskift rør til LED og monter bevægelses styring.
- Bygning 2 - Toiletter - Udskift rør til LED og monter bevægelses styring.
- Bygning 2 - Udskiftning af termoruder i ovenlysvinduer til nye to-lags energiruder.
- Bygning 2 - Montering af ny cirkulationspumpe til varmeplade på ventilationsanlæg.
- Bygning 2 - Efterisolering af fladt tag med 100 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Bygning 1 - Gavl mod vest. Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.	300.700 kr.	17,29 MWh Fjernvarme 13 kWh Elektricitet	11.500 kr.
Massive ydervægge	Bygning 1 - Facader. Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.	1.330.200 kr.	61,13 MWh Fjernvarme 56 kWh Elektricitet	40.600 kr.
Vinduer	Bygning 2. Udskiftning af termoruder i ovenlysvinduer til nye to-lags energiruder.	64.000 kr.	4,14 MWh Fjernvarme 8 kWh Elektricitet	2.800 kr.
Yderdøre	Bygning 1 - Hoveddør mod øst. Montage af ny massiv, isoleret yderdør.	14.500 kr.	1,04 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	700 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Montering af ny cirkulationspumpe på varmfordelingsanlægget.	15.000 kr.	813 kWh Elektricitet	1.800 kr.

Varmefordelings pumper	Bygning 2. Montering af ny cirkulationspumpe til varmeflade på ventilationsanlæg.	5.000 kr.	191 kWh Elektricitet	500 kr.
------------------------	--	-----------	-------------------------	---------

Varmt og koldt vand

Varmtvandspumper	Montering af ny cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg.	5.000 kr.	395 kWh Elektricitet	900 kr.
------------------	---	-----------	-------------------------	---------

EL

Belysning	Bygning 2 - Bad og omklædning. Udskift halogen til LED og monter bevægelses styring.	4.400 kr.	-0,31 MWh Fjernvarme 727 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Belysning	Bygning 1 - Træningslokaler i kælderen. Udskift rør til LED og monter bevægelses styring.	13.800 kr.	-0,73 MWh Fjernvarme 1.331 kWh Elektricitet	2.400 kr.
Belysning	Bygning 1 - Toiletter. Udskift rør til LED og monter bevægelses styring.	25.000 kr.	-1,22 MWh Fjernvarme 2.220 kWh Elektricitet	4.000 kr.
Belysning	Bygning 2 - Depoter og cykelparkering. Udskift rør til LED og monter bevægelses styring.	13.500 kr.	-0,35 MWh Fjernvarme 827 kWh Elektricitet	1.600 kr.
Belysning	Bygning 1 - Kontorer Stueetage - 3 sal. Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring.	155.700 kr.	-7,18 MWh Fjernvarme 9.566 kWh Elektricitet	15.800 kr.
Belysning	Bygning 1 - Ganglokaler i kælderen. Udskift rør til LED og monter bevægelses styring.	7.500 kr.	-0,21 MWh Fjernvarme 390 kWh Elektricitet	700 kr.

Belysning	Bygning 2 - Toiletter. Udskift rør til LED og monter bevægelses styring.	6.900 kr.	-0,14 MWh Fjernvarme 337 kWh Elektricitet	700 kr.
Belysning	Bygning 1 - Kontorer 4-5 sal. Monter lys og bevægelses styring.	43.100 kr.	-1,43 MWh Fjernvarme 2.119 kWh Elektricitet	3.600 kr.
Belysning	Bygning 1 - Depoter og varmecentral. Udskift rør til LED og monter bevægelses styring.	15.500 kr.	-0,37 MWh Fjernvarme 677 kWh Elektricitet	1.300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Bygning 1. Udvendig efterisolering af Mansardtag 4 sal og skråvægge 5 sal med 100 mm isolering.	4,01 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	2.700 kr.
Fladt tag	Bygning 2. Efterisolering af fladt tag med 100 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm.	2,48 MWh Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	1.700 kr.
Vinduer	Bygning 1 - Stueetage - 3.sal. Udskiftning af vinduer med 1+1 glas til nye vinduer med to-lags energirude.	13,44 MWh Fjernvarme -7 kWh Elektricitet	8.900 kr.
Varmeanlæg			
Varmefordelings pumper	Bygning 1. Montering af ny cirkulationspumpe til varmevlade på ventilationsanlæg.	127 kWh Elektricitet	300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kigkurren 10

Adresse	Kigkurren 10, 2300 København S
BBR nr	101-298817-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	1915
År for væsentlig renovering	1959
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	1778 m ²
Opvarmet bygningsareal	2283 m ²
Heraf tagetage opvarmet	200 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	305 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Artillerivej 88

Adresse	Artillerivej 88, 2300 København S
BBR nr	101-298817-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	1960
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	500 m ²
Opvarmet bygningsareal	1000 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	500 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Bygning 1 - Kigkurren 10

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger med mere end 10 % fra BBR-oversigtens erhvervs areal.

Det skyldes at kælderen og tagetagen er opvarmet.

Det ejers pligt, at BBR-Oversigten er korrekt.

Bygning 2 - Artillerivej 88.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger med mere end 10 % fra BBR-oversigtens erhvervs areal.

Det skyldes at kælderen er opvarmet.

Det ejers pligt, at BBR-Oversigten er korrekt.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der foreligger ingen oplysninger om ejendommens aktuelle varmeforbrug.

I energimærket er varmeforbruget beregnet til 270,91 MWh fjernvarme.

Det beregnede forbrug er baseret på et normforbrug. I normforbruget er det bl.a. forudsat - at hele bygningen er opvarmet til i gennemsnit 20°C året rundt.

Ved energimærkning af en bygning er det afgørende, at det er bygningens energitilstand, der afspejles - og ikke de nuværende brugeres energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	661,81 kr. per MWh
	61.931 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,14 kr. per kWh

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris.

Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris. Blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600001
CVR-nummer 66819116

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
René Engmann

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Dateanr. 15744, Kigkurren 10 og Artillerivej 88
Kigkurren 10
2300 København S



Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. august 2016 til den 29. august 2026

Energimærkningsnummer 311197177

Energimærke

Dateanr. 15744, Kigkurren 10 og Artillerivej 88 - Kigkurren 10
Kigkurren 10
2300 København S



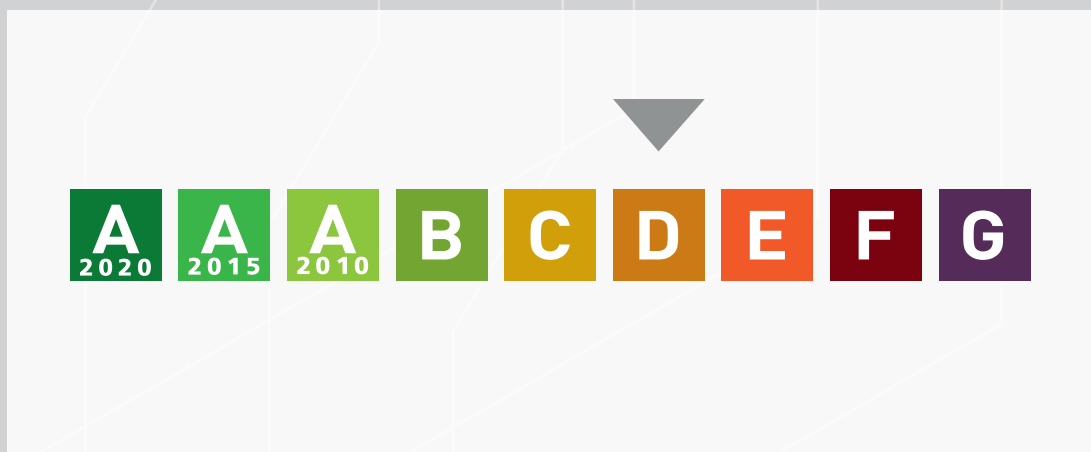
Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. august 2016 til den 29. august 2026

Energimærkningsnummer 311197177

Energimærke

Dateanr. 15744, Kigkurren 10 og Artillerivej 88 - Artillerivej 88
Artillerivej 88
2300 København S



Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. august 2016 til den 29. august 2026

Energimærkningsnummer 311197177