

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Niels Hemmingsens Gade 20
1153 København K



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 31. august 2016
Til den 31. august 2023.

Energimærkningsnummer 311197819



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

117,60 MWh fjernvarme	112.954 kr
366 kWh elektricitet	769 kr
Samlet energjudgift	113.723 kr
Samlet CO ₂ udledning	16,82 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skunkvægge: Er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Kvisttage: Er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Skråvægge: Er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Skunkvægge: Efterisolering af lodrette skunkvægge med 300 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 500 mm Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.		300 kr. 0,05 ton CO ₂
FLADT TAG Det flade tag er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
<p>MASSIVE YDERVÆGGE</p> <p>Ydervægge: Består af 24 til 60 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p> <p>Gavl: Ydervæg består af 36 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Ydervægge: Udvendig efterisolering med 300 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.</p>	1.102.200 kr.	27.600 kr. 5,91 ton CO ₂
<p>LETTE YDERVÆGGE</p> <p>Kvistflunke: Er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 50 mm mineraluld.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Kvistflunke: Efterisolering med 300 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.</p>		900 kr. 0,18 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER		

<p>Butik, Pyrit mod gade: Fast vindue med et fag. Vinduet er monteret med etlags glasrude. U-værdier for håndbogen 2016 er benyttet.</p> <p>Generelt: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. U-værdier for håndbogen 2016 er benyttet.</p>		
<p>FORBEDRING Butik, Pyrit mod gade: Vinduet udskiftes til et nyt vindue med fast ramme og trelags energirude, energiklasse A.</p>	20.700 kr.	1.200 kr. 0,26 ton CO ₂
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Generelt: Vinduet udskiftes til et nyt vinduer med gående ramme og trelags energiruder, energiklasse A.</p>		9.400 kr. 2,00 ton CO ₂
<p>OVENLYS Ovenlys er monteret med tolags termorude med kold kant. Type og størrelse er skønnet ud fra tegningsmateriale og tidligere energimærke, da der ikke var adgang til at kunne besigtige disse på besigtigelsestidspunktet.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye ovenlysvinduer med trelags energiruder, efter BR20.</p>		300 kr. 0,05 ton CO ₂
<p>YDERDØRE Butik, Segway mod gade: Facadeparti med glasdør monteret med etlags glasrude. U-værdier for håndbogen 2016 er benyttet.</p> <p>Generelt: Yderdøre med flere ruder af etlags glas. U-værdier for håndbogen 2016 er benyttet.</p> <p>Terrassedør mod gård. Dør med flere ruder af tolags termoglas. U-værdier for håndbogen 2016 er benyttet.</p>		
<p>FORBEDRING Butik, Segway mod gade: Facadepartiet udskiftes til et nyt, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.</p>	18.900 kr.	1.000 kr. 0,21 ton CO ₂

FORBEDRING Generelt: Yderedørerne udskiftes med nye, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.	41.500 kr.	1.900 kr. 0,40 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Terrassedør mod gård: Døren udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.		300 kr. 0,05 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder udført som lukket bjælkelag er vurderet udført med lerindskud. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Isolering af uisolereet gulv mod uopvarmet kælder med 400 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført som lukket bjælkelag. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	95.200 kr.	4.000 kr. 0,86 ton CO ₂

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg placeret i teknikrum i kælder i øvrig bygning, som ikke indgår i dette energimærke.		
VARMEPUMPER Butik, Pyrit: Der er registeret en luft-til-luft-varmepumpe af mærket Bosch EHP 6 AA. Varmepumpen består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varm luft, der indblæses i det rum hvor inddelen er placeret. Det er dog oplyst af ejer, at denne sjældent benyttes, og derfor er andel af varmebehovet nedreguleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det vurderes ikke rentabelt at etablere varmepumpe i den øvrig del af bygningen grundet billig varmforsyning, derved lille besparelse og lang tilbagebetalingstid på investeringen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det vurderes ikke rentabelt, at få monteret et solvarmeanlæg, da vandforbruget i erhvervdelen er minimal, og fordi det varmebrugs vand opvarmes via fjernvarme.		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		

<p>VARMERØR Uisoleret flanger, ventiler og rør i varmecentral.</p> <p>Varmefordelingsrør i jord ervuderet udført som 50 mm præisolerede stålrør.</p> <p>Varmefordelingsrør er vurderet udført som 1/2" stålrør og er isoleret med 30 mm.</p>		
<p>FORBEDRING Isolering af flanger, ventiler og rør i varmecentral op til 100 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.</p>	2.700 kr.	2.600 kr. 0,54 ton CO ₂
<p>VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfordelingsanlægget til forhuset er der monteret en ældre pumpe med trinregulering, med en effekt på 100 W. Pumpen er af fabrikat grundfos UPS 25-60.</p> <p>På varmfordelingsanlægget til forhuset er der monteret en pumpe af fabrikat Wilo Stratos 50/1-12, 590W.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Montering af ny varmfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende grundfos pumpe type UPS 25-60 kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Magna 25-60, 85W.</p>		700 kr. 0,20 ton CO ₂
<p>AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.</p> <p>Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler og slukke for varmfordelingspumper.</p> <p>Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.</p>		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning er vurderet udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er vurderet udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Ladekredsledning er vurderet udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 100 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 100 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	28.500 kr.	2.100 kr. 0,44 ton CO ₂
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 100 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	2.300 kr.	200 kr. 0,03 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe af fabrikat Grundfos, Type Alpha2, 34 W. Pumpen forsyner i alt tre bygninger hvor dette energimærke omhandler én bygning. På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe af fabrikat Wilo Stratos Z 30/1-8, 130W. Pumpen forsyner i alt tre bygninger hvor dette energimærke omhandler én bygning.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmtbrugs vand produceres i 455 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering. Beholderen forsyner i alt tre bygninger hvor dette energimærke omhandler én bygning. Varmt brugsvand produceres i 278 l ladekredsbeholder, isoleret med 100 mm isolering. Beholderen forsyner i alt tre bygninger hvor dette energimærke omhandler én bygning.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p>BELYSNING</p> <p>Erhverv, butik Pyrit: Belysningsanlæggene i erhvervsarealerne består af blandet belysning af hhv. spots og E27 pære. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.</p> <p>Erhverv, øvrig: Der benyttes standrader, da der under besigtigelsestidspunktet ikke var adgang til de øvrige erhvervs arealer.</p> <p>Opgange: Belysningen i gangarealer er fastlagt ud fra standardværdier, da der ikke var adgang til opgangene under besigtigelsen.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Erhverv, butik Pyrit: Der udskiftes til nye LED lyskilder. Der monteres ingen styring i form af bevægelsesmeldere eller lignende. Dagslysstyring eller bevægelses melder er ikke forslået, da konstant belysning er nødvendig for denne type erhverv, i øjemed salg.</p> <p>Erhverv, øvrig: Der udskiftes til nye LED lyskilder. Der monteres styring i form af bevægelsesmeldere eller lignende.</p>	28.900 kr.	11.500 kr. 3,84 ton CO ₂
<p>FORBEDRING</p> <p>Opgange: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.</p>	32.200 kr.	12.400 kr. 3,90 ton CO ₂
<p>APPARATER</p> <p>Der er registeret udendørsbelysning i gårdmiljøet.</p> <p>Der er registeret udendørsbelysning mod gade ved Niels Hemmingsens gade 20A.</p>		
<p>SOLCELLER</p> <p>Der er ingen solceller på bygningen.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Montering af solceller på den flade tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 30 kvm. Grundet det flade tag, anbefales, det at montere solcellerne på et stativ som sikre ideel montage, hældning og orientering.</p> <p>Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt</p>	81.000 kr.	7.500 kr. 3,09 ton CO ₂

fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.

Der bør udarbejdes et projekt, som kortlægger mulighederne for, at få tilknyttet beboerens og erhvervsdelens nuværende individuelle elmålere til et solcelleanlæg. Fx kan de individuelle elmålere laves om til bimålere og derved åbner op for muligheden for et solcelle anlæg, som kobles på hovedmåleren. Derved opnås et anlæg, som er til gavn for beboerne og erhverv og ikke kun til fælles eludgifter.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette energimærke omhandler ejendommen på adressen Niels Hemmingsens gade 20, som består af to bygninger, herunder forhus og baghus.

Baghuset indgår ikke i dette energimærke.

Forhuset benyttes hovedsageligt til flerfamilieshus men er med blandet anvendelse.

Bygningen er ældre, og der kan derfor angives flere rentable besparelsesforslag. I forbindelse med renovering kan der desuden angives yderligere rentable forslag. Forslag fremgår af oversigter.

Der er ikke foretaget boreprøver, da der ikke er givet tilladelse til dette.

Forslag med mere end 65 års tilbagebetalingstid er udeladt af rapporten.

De enkelte lejligheders el-forbrug er ikke omfattet af energimærkningen.

Mange konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er de fleste eksisterende konstruktioner anslåede.

Skråvægge, skunkrum, kælder og opgange var utilgængelige ved besigtigelsen. Da der ikke foreligger oplysninger om isoleringen i disse bygningsdele, er denne skønnet.

Der var ikke adgang til kælder men er antaget at være uopvarmet.

Under besigtigelsen var der ikke andre end energikonsulenten tilstede.

Der har været tegninger til rådighed.

Snittegning.

Plantegninger.

Dette energimærke er udarbejdet af Dennis Verner Nielsen.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Erhverv Bygning 1	Adresse Niels Hemmingsens Gade 20, St. Tv, 1153 København K	m ² 69	Antal 1	Kr./år 10.225
Erhverv Bygning 1	Adresse Niels Hemmingsens Gade 20, 1.sal, 1153 København K	m ² 66	Antal 1	Kr./år 9.780
Bolig Bygning 1	Adresse Niels Hemmingsens Gade 20, 1.sal, 1153 København K	m ² 67	Antal 1	Kr./år 9.928
Boliger mellem 127-128 kvm. Bygning 1	Adresse Niels Hemmingsens Gade 20, 2.sal til 5.sal, 1153 København K	m ² 127	Antal 4	Kr./år 18.820
Erhverv Bygning 1	Adresse Niels Hemmingsens Gade 20, St. Th., 1153 København K	m ² 66	Antal 1	Kr./år 9.780

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Massive dervægge: Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 300 mm.	1.102.200 kr.	41,22 MWh Fjernvarme 146 kWh Elektricitet	27.600 kr.
Vinduer	Pyrit, mod gade: Udskiftning af vindue til trelags energirude, energiklasse A.	20.700 kr.	1,70 MWh Fjernvarme 28 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Yderdøre	Go-Segway, mod gade: Udskiftning til nyt facadeparti med trelags energirude.	18.900 kr.	1,36 MWh Fjernvarme 23 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Yderdøre	Generelt: Yderdøre udskiftes til nye med trelags energirude,	41.500 kr.	2,65 MWh Fjernvarme 36 kWh Elektricitet	1.900 kr.

Etageadskillelse	Erhverv: Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 400 mm isolering	95.200 kr.	5,64 MWh Fjernvarme 94 kWh Elektricitet	4.000 kr.
------------------	-----------------------------------------------------------------------------------	------------	--------------------------------------------------	-----------

Varme anlæg

Varmerør	Isolering af flanger, ventiler og rør op til 100 mm isolering,	2.700 kr.	3,87 MWh Fjernvarme -4 kWh Elektricitet	2.600 kr.
----------	----------------------------------------------------------------	-----------	--------------------------------------------------	-----------

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 100 mm	28.500 kr.	3,16 MWh Fjernvarme -4 kWh Elektricitet	2.100 kr.
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 100 mm	2.300 kr.	0,25 MWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	200 kr.

El

Belysning	Installation af LED spots og E27 pære, uden bevægelsesmelder, iht. 2016 krav.	28.900 kr.	-3,42 MWh Fjernvarme 6.517 kWh Elektricitet	11.500 kr.
Belysning	Opgange: Installation af LED panel med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	32.200 kr.	5.876 kWh Elektricitet	12.400 kr.
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 4,8 kW.	81.000 kr.	3.119 kWh Elektricitet 1.536 kWh Elektricitet overskud fra solceller	7.500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Skunkvægge: Efterisolering af skunk med 300 mm isolering.	0,35 MWh Fjernvarme	300 kr.
Lette ydervægge	Kvistflunke: Efterisolering af lette ydervægge af træ med 300 mm isolering	1,29 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	900 kr.
Vinduer	Generelt: Udskiftning af vindue til trelags energirude, energiklasse A..	14,00 MWh Fjernvarme 37 kWh Elektricitet	9.400 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlysvindue til trelags energirude, efter BR20.	0,35 MWh Fjernvarme	300 kr.
Yderdøre	Terrassedør mod gård: Udskiftning til ny terrassedør med trelags energirude	0,30 MWh Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	300 kr.
Varmeanlæg			
Varmepumper	Varmepumpe		
Solvarme	Solvarmeanlæg		
Varmefordelings pumper	Ny varmfordelingspumpe, som Grundfos Magna 25-60, 85 W.	297 kWh Elektricitet	700 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Niels Hemmingsens Gade 20, 1153 København K
BBR nr	101-391841-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1887
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Varmepumpe
Boligareal i følge BBR	576 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	187 m ²
Opvarmet bygningsareal	795 m ²
Heraf tagetage opvarmet	126 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	134 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	75.764 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	35.125 kr. pr. år
Varmeforbrug	114,48 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2015 til 31-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	79.872 kr. pr. år
Fast afgift	35.125 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	114.997 kr. pr. år
Varmeforbrug	120,69 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	17,02 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk d. 20.04.2016.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNEDT FORBRUG

Ejers varmforsyning er ikke oplyst derfor er det beregnede forbrug indsat for udregning af varmeudgifter for de enkelte boligenheder.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	661,81 kr. per MWh
	35.125 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,10 kr. per kWh
Elektricitet til opvarmning	2,10 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600011
CVR-nummer 32277195

GH-Energi og Rådgivning ApS

Skelstedet 2C, 1. sal mf., 2950 Vedbæk
www.gh-energi.dk
gh@gh-energi.dk
tlf. 72441151

Ved energikonsulent
Jimmy Bruun Clausen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere,

anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Niels Hemmingsens Gade 20
1153 København K



Energistyrelsen

Gyldig fra den 31. august 2016 til den 31. august 2023

Energimærkningsnummer 311197819