

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Murskeen 8-23 & 35-41 og Sylen 1-7.
Sylen 1
2630 Taastrup



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 31. august 2016
Til den 31. august 2026.

Energimærkningsnummer 311197823



Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningernes energimærkning, status for bygningerne og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningerne er vist her.

Med venlig hilsen

Christian Strarup

Topdahl ApS

Marielundvej 48, 2730 Herlev

chs@topdahl.dk

tlf. 33313313

Mulighederne for Sylen 1, 2630 Taastrup

El

	Investering*	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ikke installeret solceller i ejendommen.		
FORBEDRING Montering af eksempelvis ca. 200 m ² solceller på taget af hver bygning.	3.000.000 kr.	256.500 kr. 112,70 ton CO ₂

Ventilation

	Investering*	Årlig besparelse
VENTILATION Udsugning fra boliger (køkkener og badeværelser) sker med ventilatorer i tagrum. Ventilatorer er fabrikat Exhausto type BESB, som betragtes som spareventilatorer. Det er oplyst, at de løbende serviceres.		
FORBEDRING Etablering af 1 stk. ventilationsanlæg med indblæsning og udsugning samt varmegenvinding i form af krydsveksler i hver bolig.	8.800.000 kr.	527.200 kr. 135,21 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering* Årlig
besparelse

VINDUER Vinduer og yderdøre (have-, altan- og trappedøre) er generelt med "almindelige" termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af vinduer og yderdøre til nye typer med 3-lags lavenergiruder.		308.600 kr. 75,04 ton CO ₂

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2015

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2020



Årligt varmekonsum

1.814,57 MWh fjernvarme	1.311.050 kr
Samlet energiudgift	1.311.050 kr
Samlet CO ₂ udledning	255,85 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Vandrette lofter mod opvarmede tagrum er ifølge tegning og stikprøver isoleret med 200 mm udlagt på betondæk. Ifølge tegning er oprindelige flade tage inkl. isolering blevet fjernet helt ned til betondæk i forbindelse med udførelse af nye tage med rejsning.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loftsrums med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm.		16.300 kr. 3,95 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge mod indgangssider og gavle består ifølge tegning af 28 cm sandwichelementer med beton udvendigt, ca. 125 cm isolering samt beton indvendigt.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering af alle sandwichelementer med 200 mm isolering afsluttet med facadepuds.		16.000 kr. 3,89 ton CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Lette ydervægge ved altaner/ havedøre er ifølge tegning udført med ca. 150 mm isolering.		

KÆLDER YDERVÆGGE

Kælderydervægge består ifølge tegning af ca. 30 cm massiv beton.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Vinduer og yderdøre (have-, altan- og trappedøre) er generelt med "almindelige" termoruder.

FORBEDRING VED RENOVERING

Udskiftning af vinduer og yderdøre til nye typer med 3-lags lavenergiruder.

308.600 kr.
75,04 ton CO₂

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

Terrændæk består ifølge tegning af gulv på betondæk med 100 mm mineraluld mellem gulv og beton.

ETAGEADSKILLELSE

Etageadskillelser mod kældre/ krybekældre skønnes udført som terrændæk med gulv på betondæk og 100 mm mineraluld mellem gulv og beton.

KÆLDERGULV

Kældergulve består ifølge tegning af beton med 200 mm isolerende leca under betonen.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Udsugning fra boliger (køkkener og badeværelser) sker med ventilatorer i tagrum. Ventilatorer er fabrikat Exhausto type BESB, som betragtes som spareventilatorer. Det er oplyst, at de løbende serviceres.

FORBEDRING

Etablering af 1 stk. ventilationsanlæg med indblæsning og udsugning samt varmegenvinding i form af krydsveksler i hver bolig.

8.800.000
kr.

527.200 kr.
135,21 ton
CO₂

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

Investering Årlig
besparelse

FJERNVARME

Ejendommen opvarmes med fjernvarme fra Høje Taastrup Fjernvarme.

Fjernvarmeveksler er placeret i varmecentral på Øtoftegårdsvej 6.
Veksler er forsynet med isoleringskappe.

Fremføring af centralvarme sker med rør i terræn som føres ud til boilerrum i kældre i 10 blokke i afdelingen.

I hvert boilerrum produceres der varmt brugsvand og der er blandesløjfe med pumpe til centralvarme.

Boilerrum i Murskeen 11 forsyner 3 bygninger (Murskeen 8-10 & 11-15 & 16-20)

Boilerrum i Murskeen 41 forsyner 2 bygninger (Murskeen 35-41 og Sylen 1-7).

Murskeen 21-23 forsynes fra Murskeen 24, som ikke er indeholdt i dette energimærke.

VARMEPUMPER

Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af ejendommen.

Da ejendommen har fjernvarme er det ikke hensigtsmæssigt, at installere varmepumper.

SOLVARME

Der er ikke installeret solvarme i ejendommen.

Der er normalt ikke så store fordele ved at installere solvarme i forbindelse med fjernvarme. Prisen på fjernvarmen er forholdsvis lav, og den faste afgift skal betales uanset forbruget.

Endvidere giver solvarme til varmt brugsvand og opvarmning i fjernvarmeområder typisk en dårligere afkøling af fjernvarmevandet.

Varmefordeling

Investering Årlig
besparelse

VARMEFORDELING

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer.

Centralvarmeanlæggene er udført som to-strengs anlæg med hovedledninger i kælder/ krybekældre, som grener op til installationsskakte i boligerne.

I boligerne er radiatorrør ført i gulve.

VARMERØR

Synlige varmerør og rør for varmt brugsvand er velisolerede i kældre.

Rør i terræn skønnes at være isolerede.

VARMEFORDELINGSPUMPER

Centralvarmevandet fra varmecentralen til boilerrum cirkuleres ved hjælp af modulerende sparepumper, fabrikat Grundfos.

Boilerrum i Murskeen 11 forsyner 3 bygninger (Murskeen 8-10 & 11-15 & 16-20)
Centralvarmevandet cirkuleres ved hjælp af 1 stk. trinreguleret pumpe med en effekt op til 635 W.

Der er endvidere 1 stk. trinreguleret reservepumpe, fabrikat Smedegaard.

Boilerrum i Murskeen 41 forsyner 2 bygninger (Murskeen 35-41 og Sylen 1-7).
Centralvarmevandet cirkuleres ved hjælp af 1 stk. trinreguleret pumpe, fabrikat Grundfos type UPS med en effekt op til 660 W.

Der er endvidere 1 stk. trinreguleret reservepumpe.

FORBEDRING

Murskeen 11:

Udskiftning af 1 stk. centralvarmepumpe til automatisk modulerende energisparepumpe (reservepumpe bibeholdes).

20.000 kr.

4.700 kr.
1,47 ton CO₂

FORBEDRING

Murskeen 41:

Udskiftning af 1 stk. centralvarmepumpe til automatisk modulerende energisparepumpe (reservepumpe bibeholdes).

20.000 kr.

4.200 kr.
1,32 ton CO₂

AUTOMATIK

Blandesløjfer i boilerrum styres af automatik, fabrikat Clorius med udekompensering, som regulerer fremløbstemperaturen til varmeanlægget efter udetemperaturen.

Alle radiatorer skønnes at være forsynet med termostater.

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSPUMPER Boilerrum i Murskeen 11 forsyner 3 bygninger (Murskeen 8-10 & 11-15 & 16-20): Det varme brugsvand cirkuleres rundt ved hjælp af 1 stk. modulerende sparepumpe, fabrikat Grundfos type Magna med en effekt op til 180 W. Boilerrum i Murskeen 41 forsyner 2 bygninger (Murskeen 35-41 og Sylen 1-7). Det varme brugsvand cirkuleres rundt i ved hjælp af 1 stk. trinreguleret cirkulationspumpe, fabrikat Smedegaard med en effekt op til 330 W.		
FORBEDRING Murskeen 41: Udskiftning af cirkulationspumpe for varmt brugsvand til automatisk modulerende energisparepumpe.	12.000 kr.	8.700 kr. 2,23 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER I hvert boilerrum produceres det varme brugsvand i 1 stk. ladekreds med 1 stk. gennemstrømningsveksler og 1 stk. forrådsbeholder på ca. 2.000 liter. Gennemstrømningsvekslere er med isoleringskappe og beholdere er velisolerede. Dog mangler der isoleringskappe på forrådsbeholder, Murskeen 11.		
FORBEDRING Murskeen 11: Etablering af aftagelig isoleringskappe på beholderens mandedæksel.	5.000 kr.	1.600 kr. 0,36 ton CO ₂

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i trappeopgange og kælder er med LED energisparer lyskilder, som styres af bevægelsesfølere.		
SOLCELLER Der er ikke installeret solceller i ejendommen.		
FORBEDRING Montering af eksempelvis ca. 200 m ² solceller på taget af hver bygning.	3.000.000 kr.	256.500 kr. 112,70 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter ejendommen Murskeen 8-23 & 35-41 og Sylen 1-7, 2630 Taastrup.

Energimærket skal indberettes med en hovedadresse. I dette energimærke er Sylen 1 valgt som hovedadresse og står derfor på forsiden.

Ejendommen består af 6 bygninger.

Ejendommen er i følge BBR-meddelelsen opført i 1981.

BBR-anvendelseskode er etageboligbebyggelse (anvendelseskode 140).

Fjernvarme leveret af Høje Taastrup Fjernvarme afregnes dels ud fra en variabel udgift (MWh) og dels ud fra en fast afgift (pr. m²). Endvidere afregnes ud fra en middel årsafkøling af fjernvarmevandet. Såfremt afkølingen under 30 °C betales der ekstra i afkølingstarif.

Den gennemsnitlige årsafkøling i varmecentralen for hele afdelingen var 23,46 °C i 2015, så der er betalt en afkølingstarif på ca. 92.000 kr. Det bør undersøges om afkølingen kan forbedres.

Der bør altid tilstræbes at afkølingen (temperaturforskellen på det fjernvarmevand der løber ind i systemet, og det, der løber retur) er så stor som mulig.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var "Håndbog for energikonsulenter, version 2016" gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet ud fra håndbogens standardforudsætninger.

Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Det opvarmede areal svarer til det samlede boligareal samt kælderrum med radiatorer. Øvrige kælderrum betragtes som uopvarmede.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen i forbindelse med bygningsgennemgangen.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Type 1: 32 m²		m²	Antal	Kr./år
Bygning BBR Bygning 1, 2, 3, 4, 5 & 6	Adresse Murskeen 8-23 & 35-41 og Sylen 1-7.			
		32	28	2.298
Type 2: 47-49 m²		m²	Antal	Kr./år
Bygning BBR Bygning 1, 2, 3, 4, 5 & 6	Adresse Murskeen 8-23 & 35-41 og Sylen 1-7.			
		48	48	3.447
Type 3: 75 m²		m²	Antal	Kr./år
Bygning BBR Bygning 1, 2, 3, 4, 5 & 6	Adresse Murskeen 8-23 & 35-41 og Sylen 1-7.			
		75	26	5.386
Type 4: 85 m²		m²	Antal	Kr./år
Bygning BBR Bygning 1, 2, 3, 4, 5 & 6	Adresse Murskeen 8-23 & 35-41 og Sylen 1-7.			
		85	120	6.105
Type 5: 96 m²		m²	Antal	Kr./år
Bygning BBR Bygning 1, 2, 3, 4, 5 & 6	Adresse Murskeen 8-23 & 35-41 og Sylen 1-7.			
		96	54	6.895

Kommentar

Gennemsnitlige varmeudgifter er baseret på de oplyste varmeudgifter, ikke de i energimærket beregnede, samlede teoretiske varmeudgifter.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Ventilation	Etablering af 1 stk. ventilationsanlæg med indblæsning og udsugning samt varmegenvinding i form af krydsveksler i hver bolig.	8.800.000 kr.	738,84 MWh Fjernvarme 46.814 kWh Elektricitet	527.200 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Murskeen 11: Udskiftning af 1 stk. centralvarmepumpe til automatisk modulerende energisparepumpe (reservepumpe bibeholdes).	20.000 kr.	2.216 kWh Elektricitet	4.700 kr.
Varmefordelings pumper	Murskeen 41: Udskiftning af 1 stk. centralvarmepumpe til automatisk modulerende energisparepumpe (reservepumpe bibeholdes).	20.000 kr.	1.991 kWh Elektricitet	4.200 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandspumpe	Murskeen 41: Udskiftning af cirkulationspumpe for varmt brugsvand til automatisk modulerende energisparepumpe.	12.000 kr.	11,61 MWh Fjernvarme 892 kWh Elektricitet	8.700 kr.
Varmtvandsbeholdere	Murskeen 11: Etablering af aftagelig isoleringskappe på beholderens mandedæksel.	5.000 kr.	2,60 MWh Fjernvarme -4 kWh Elektricitet	1.600 kr.

El

Solceller	Montering af eksempelvis ca. 200 m² solceller på taget af hver bygning. Der skal indhentes flere tilbud, da priser og kvalitet kan variere. Det anbefales at der monteres solceller af typen monokrystaliske silicium. Der skal foretages lastberegninger, som viser at taget kan bære solcellerne. Og det skal sikres, at lokalplanerne godkender solceller. Endelig er der en del lovgivning på området, som skal undersøges nøje inden eventuel udførelse.	3.000.000 kr.	104.974 kWh Elektricitet 65.007 kWh Elektricitet overskud fra solceller	256.500 kr.
-----------	---	---------------	---	-------------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevarer, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm.	27,78 MWh Fjernvarme 43 kWh Elektricitet	16.300 kr.
Hule ydervægge	Udvendig efterisolering af alle sandwichelementer med 200 mm isolering afsluttet med facadepuds. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre end indvendig isolering, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	27,39 MWh Fjernvarme 42 kWh Elektricitet	16.000 kr.

Vinduer	Udskiftning af vinduer og yderdøre til nye typer med 3-lags lavenergiruder. Ud over at lavenergivinduer giver en varmebesparelse, bliver komforten forbedret p.g.a. mindre kuldnefald fra vinduerne og derved mindre fodkulde.	529,49 MWh Fjernvarme 578 kWh Elektricitet	308.600 kr.
---------	--	---	-------------

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Sylen 1-7

Adresse	Sylen 1, 2630 Taastrup
BBR nr.....	169-152462-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1981
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	4921 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	4921 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	280.778 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	57.455 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	481,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2015 til 31-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	296.004 kr. pr. år
Fast afgift	57.455 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	353.459 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	507,08 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	71,50 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Murskeen 35-41

Adresse	Murskeen 35, 2630 Taastrup
BBR nr.....	169-152462-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår	1981
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	4921 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	4921 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	363 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	280.778 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	57.455 kr. pr. år
Varmeforbrug	481,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2015 til 31-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	296.004 kr. pr. år
Fast afgift	57.455 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	353.459 kr. pr. år
Varmeforbrug	507,08 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	71,50 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Murskeen 21-23

Adresse	Murskeen 21, 2630 Taastrup
BBR nr	169-152462-3
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1981
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1970 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	1970 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagA2020

Energimærke efter alle besparelsesforslagA2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter112.402 kr. i afregningsperioden

Fast afgift23.001 kr. pr. år

Varmeforbrug.....192,00 MWh Fjernvarme

Aflæst periode01-01-2015 til 31-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter118.497 kr. pr. år

Fast afgift23.001 kr. pr. år

Varmeudgift i alt.....141.498 kr. pr. år

Varmeforbrug.....202,41 MWh Fjernvarme

CO₂ udledning28,54 ton CO₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Murskeen 16-20

AdresseMurskeen 16, 2630 Taastrup

BBR nr.....169-152462-4

Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår1981

År for væsentlig renovering.....Ikke angivet

Varmedforsyning.....Fjernvarme

Supplerende varme.....Ingen

Boligareal i følge BBR3376 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Opvarmet bygningsareal.....3376 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage.....433 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagA2020

Energimærke efter alle besparelsesforslagA2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	192.624 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	39.416 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	330,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2015 til 31-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	203.069 kr. pr. år
Fast afgift	39.416 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	242.485 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	347,90 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	49,05 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Murskeen 8-10

Adresse	Murskeen 8, 2630 Taastrup
BBR nr.....	169-152462-5
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1981
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1970 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1970 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2020
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	112.402 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	23.001 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	192,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2015 til 31-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	118.497 kr. pr. år
Fast afgift	23.001 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	141.498 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	202,41 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....	28,54 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Murskeen 11-15

Adresse	Murskeen 11, 2630 Taastrup
BBR nr.....	169-152462-6
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1981
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	3376 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	3708 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	332 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	515 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	192.624 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	39.416 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	330,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2015 til 31-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	203.069 kr. pr. år
Fast afgift	39.416 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	242.485 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	347,90 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....	49,05 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSENE

Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 08-07-2016 anses med hensyn til bygningernes størrelse og anvendelse at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNEDNE FORBRUG

Det i energimærket beregnede, samlede teoretiske varmekonsum (1.814 MWh fjernvarme/år) ligger under det samlede oplyste klimakorrigerede varmekonsum (2.114 MWh fjernvarme/år).

Der er dog en vis usikkerhed i oplyst forbrug, da dette er oplyst som et samlet forbrug for alle blokkene i afdelingen. Det oplyste forbrug er fordelt ud på de forskellige blokke efter arealforhold.

Andre årsager til forskellen mellem beregnet og oplyst forbrug kan være:

- Rum i bygningen opvarmes til mere end 20 °C, som antaget i beregningerne.
- Klimaskærmen er lidt dårligere isoleret end antaget i beregningerne.
- Ventilationen medfører mere varmetab end antaget i beregningerne.
- At intern varmebelastning fra personer og apparatur er mindre end standardværdierne.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	580,45 kr. per MWh
	257.783 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,10 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600045
CVR-nummer 30066855

Topdahl ApS

Marielundvej 48, 2730 Herlev

chs@topdahl.dk
tlf. 33313313

Ved energikonsulent
Christian Strarup

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Murskeen 8-23 & 35-41 og Sylen 1-7.
Sylen 1
2630 Taastrup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 31. august 2016 til den 31. august 2026

Energimærkningsnummer 311197823

Energimærke

Murskeen 8-23 & 35-41 og Sylen 1-7. - Dette mærke gælder kun Sylen 1-7
Sylen 1
2630 Taastrup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 31. august 2016 til den 31. august 2026

Energimærkningsnummer 311197823

Energimærke

Murskeen 8-23 & 35-41 og Sylen 1-7. - Dette mærke gælder kun
Murskeen 35-41
Murskeen 35
2630 Taastrup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 31. august 2016 til den 31. august 2026

Energimærkningsnummer 311197823

Energimærke

Murskeen 8-23 & 35-41 og Sylen 1-7. - Dette mærke gælder kun
Murskeen 21-23
Murskeen 21
2630 Taastrup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 31. august 2016 til den 31. august 2026

Energimærkningsnummer 311197823

Energimærke

Murskeen 8-23 & 35-41 og Sylen 1-7. - Dette mærke gælder kun
Murskeen 16-20
Murskeen 16
2630 Taastrup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 31. august 2016 til den 31. august 2026

Energimærkningsnummer 311197823

Energimærke

Murskeen 8-23 & 35-41 og Sylen 1-7. - Dette mærke gælder kun
Murskeen 8-10
Murskeen 8
2630 Taastrup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 31. august 2016 til den 31. august 2026

Energimærkningsnummer 311197823

Energimærke

Murskeen 8-23 & 35-41 og Sylen 1-7. - Dette mærke gælder kun
Murskeen 11-15
Murskeen 11
2630 Taastrup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 31. august 2016 til den 31. august 2026

Energimærkningsnummer 311197823