SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
For
Mørkebjergvej 12
5600 Faaborg



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 31. august 2016
Til den 31. august 2026.

Energimærkningsnummer 311197920

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Thorvald Mathiesen

Thorvald Mathiesen Rådgivende Ingeniørfirma ApS
Willemoesgade 2, 5610 Assens

tm@thorvaldmathiesen.dk
tlf. 2213 0644

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 26. februar 2016, og udleveret energirammeberegning som gælder for Mørkebjergvej 12.
Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010.

Om energirammen
Det beregnede energiforbrug er 73,9 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2010 i BR10 på 81,4 kWh/m² år.

Om varmetabsrammen
Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 3,5 W/m².
Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 5,0 W/m².
Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering
Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne
Man har ikke helt fuldt anvisningerne i energirammeberegningerne, da man har monteret alle VVS-installationerne i teknikrummet i modtagerhallen, det vil sige uden for klimaskærmen.
Det vurderes at kravene til installationernes varmeisolering er overholdt.
Se kommentar til bygningsbeskrivelsen.

Andre kommentarer

Energimærkningen af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.
VVS installationerne er monteret udenfor klimaskærmen og der er ikke anvendt den varmepumpe som er foreslået i energirammeberegningerne.
Energipriserne er anslået.
Der er større afvigelser mellem energirammeberegningen, tegninger, beskrivelse og det der er registreret, men afvigelserne holder sig energimæssigt inden for rammerne af Bygningsreglementet.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

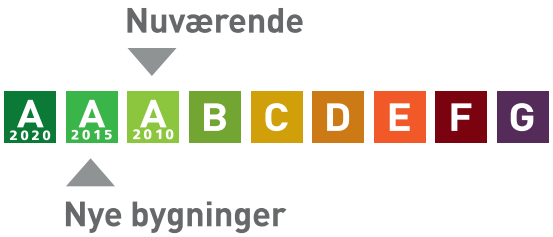
Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Energistyrelsen

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.



Årligt varmeforbrug

1.834 kWh elektricitet	2.751 kr
Samlet energiudgift	2.751 kr
Samlet CO_2 udledning	1,22 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Mørkebjergvej 12, 5600 Faaborg
BBR nr.....430-26110-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår 2016
Varmeforsyning.....El og Varmepumpe
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....150 m²
Opvarmet bygningsareal.....150 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke A2010

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er et nyopført mandskabsbygning på ca. 150 m²
Tegninger, byggetilladelse og energirammeberegningen (xml-filen) er udleveret af Assens Murer- og EntreprenørforretningA/S.

I forbindelse med energimærkningen er der udført blowerdoor-test for tæthedsprøvning af huset. Resultatet af blowerdoor testen er et ventilationstab gennem klimaskærmen med et gennemsnit på 0,54 l/s pr. m² for denne bygning.

Bygningen er stikprøvevis opmålt og arealerne er kontrolleret om de svarer til dem som er angivet på tegningerne og i energirammeberegningerne. Alle konstruktionsopbygninger og isoleringstykkelser er hentet i tegningsmaterialet. Installationer er registreret på stedet.

Tag og loft:
I følge udleveret materiale er loftet isoleret med 150 hardrock energy kl. 36 + 300 mm kileskåret Hardkile, kl. 39, som ligger på en trapez stålplade.
Der er under trapez stålplade nedhængte lofter.
Taget er udført med U-værdi 0,08 W/m² K.

Ydervægge:
I følge udleveret materiale er der både lette og tunge ydervægge i bygningen.
De lette ydervæggene er 488 mm tykke og består udvendig af Zinkbeklædning, med 250 mm + 45 mm mineraluld kl.37 og indvendig beklædning består af gips- og fiberplader.
De lette ydervægge er udført med U-værdi 0,10 W/m² K.
De tunge ydervæggene er 350 mm tykke og består udvendig af Zinkbeklædning, med 200 mm isolering kl. 37 og indvendig består bagmuren af 150 mm betonelementer.
De tunge ydervægge er udført med U-værdi 0,18 W/m² K.
Det blev oplyst at skillevæggen mod montagebygningen er udført med U-værdi 0,20 W/m² K.

Ydervægsfundamenter:

Fundamenter under de lette facader er udført af Leca termblokke og under vinduer og dørs bundkarme er der en 100 mm Leca blok.
Fundamenter under facade og bagmure er udført med transmissionstab 0,13 W/m K, og under døre er de udført med transmissionstab 0,18 W/m K

Vinduer og døre:
Vinduer og udvendige døre er fra Velfac af typen 200 eller Ribo som er forsynet med 3-lags energiruder.
Kuldebroisolering omkring vinduer og de udvendige døre er udført med transmissionstab 0,03 W/m K.

Gulve og terrændæk:
Gulve består af 150 mm beton og herunder er der 400 mm polystyren kl. 41.
Gulvet er udført med U-værdi 0,09 W/m² K.

Der er registeret følgende tekniske anlæg i bygningen:

Ventilation:
Der er placeret et ventilationsanlæg af typen Nilan Comfort 600 i teknikrummet i modtagerhallen, som er et balanceret ventilationsanlæg med indblæsning, udsugning og varmegenvinding.
Der er udsugning og indblæsning i de forskellige rum i bygningen.

Varmeanlæg:
Vamepumpen er af typen CTC Ecoair 410.
Varmepumpen er af typen luft/vand.
Det er en varmepumpe som består af en udedel og en inderdel.

Foordelingssystem:
Varmefordeling sker fra central styring i teknikrummet i modtagerbygningen med varmefordelingsrør til gulvvarme i alle rum.
Der er en Alpha 2L shuntpumpe som cirkulerer vandet rundt i gulvvarmeslangerne.
Varmerør og tilslutningsrør i teknikrummet er isolerede.
Der køres med 2 strengs anlæg.

Automatik:
Varmen styres centralt ved en regulator af type Pettinaroli og udeføler for vejrkompensation.

Varmt vand:
I teknikrummet i modtagerhallen er der installeret en komplet systembeholder af typen CTC EcoZenih i250.
Der er indbygget el-patron i beholderen, som kan afgive i alt 15 kW.
Der regnes med et årligt varmtvandsforbrug på 100 liter/m²

Generelt:
Ved udfærdigelse af Energimærket forelå ikke en BBR-meddelelse, da bygningen er ny opført.

FIRMA

Firmanummer 600345
CVR-nummer 29622736

Thorvald Mathiesen Rådgivende Ingeniørfirma ApS

Willemoesgade 2, 5610 Assens

tm@thorvaldmathiesen.dk
tlf. 2213 0644

Ved energikonsulent
Thorvald Mathiesen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

For
Mørkebjergvej 12
5600 Faaborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 31. august 2016 til den 31. august 2026

Energimærkningsnummer 311197920