SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Gartnerhøjen 2
7860 Spøttrup



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 1. september 2016
Til den 1. september 2026.

Energimærkningsnummer 311197990

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Emanuel Laursen

Vest Consult v/Emanuel Laursen ApS
Strandbjerggårdvej 1, 7600 Struer
www.vescon.dk
eml@vescon.dk
tlf. 97854109

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 11-02-2016.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. 31-12-2014. Byggeriet kan dog kun klassificeres som energiklasse 2010.

Bygningen lever således ikke op til lokalplanens krav om Lavenergibyggeri klasse 15, hvorfor dispensation fra denne bestemmelse må søges. I denne forbindelse må det bemærkes, at bygningen er tilsluttet en kollektiv varmeforsyning.

Om energirammen
Det beregnede energiforbrug er 65,7 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2010 i BR10 på 72,1 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen
Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 4,8 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 5,0 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering
Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne
De enkelte boligenheder er seperat tilsluttede forsyningerne af vand, fjernvarme og el, og opvarmes via direkte tilsluttet fjernvarme.

Varmen fordeles via gulvvarmesystemer, tilsluttede via en udetemperaturstyret shunt, dervet af en behovsstyret Grundfos Alpha 2 pumpe,

Vinduer og døre er monterede med 3-lags energiruder, og bygningen ventileres naturligt via en fugtstyret udsugningsventilator i bad samt emhætte i køkken. Friskluft tilvajebringes gennem spalteventiler, monterede i opholdsrummenes vinduer.

Andre kommentarer
Der er i forbindelse med energimærkningen foretaget en tæthedskontrol af bygningens boligenheder i henhold til BR10 kap. 7.2.1 stk. 4. Resultaterne herfra overholder de skærpede tæthedskrav for lavenergi 2015, og fremgår i separat dokument for hver enkelt bolig.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

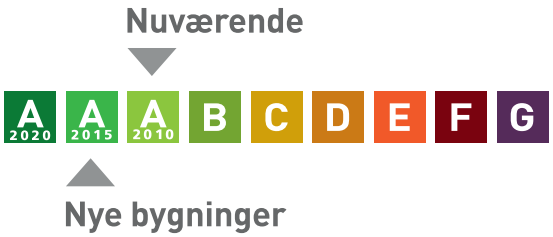
Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Energistyrelsen

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.



Årligt varmeforbrug

10,93 MWh fjernvarme	11.059 kr
Samlet energiudgift	11.059 kr
Samlet CO_2 udledning	1,54 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gartnerhøjen 2, 7860 Spøttrup

Adresse	Gartnerhøjen 2, 7860 Spøttrup
BBR nr	779-101236-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelsesår	2016
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	168 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	168 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke A2010

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ejendommen udgør en selvstændig enhed i en samlet bebyggelse, omfattende rækkehuse i et plan, sammenbyggede med 2 selvstændige boligenheder i hver bygning. Ejendommene energimærkes i henhold til gældende regler for boliger som selvstændige enheder, udgørende en relative andel af hele den pågældende bygning. Der vil således være individuelle forskelle på det forventelige forbrug, ud fra beliggenhed i boligrækken.

Det beregnede varmeforbrug for nærværende ejendom antages derfor at andrage 50% af bygningens samlede forbrug som ovenfor anført, svarende til ca. 3.900 kr. pr år.

Ved gennemgang af bygningen forelå ud over Byggetilladelsen, udstedt af Skive Kommune den 11-02-2016 samt energiberegninger og øvrigt projektmateriale, udarbejdet af Arkitekt maa Søren Yde, omfattende plan, snit og facader i målestok 1 : 100, nærmere angivet på tegningerne nr. 2-8, daterede 01-02-2016, omhandlende hustype 117 og 84, Gartnerhøjen 2,4,30 og 32, Balling. Tegningsmaterialet vurderes konstruktions- og energimæssigt således at repræsentere samtlige de opførte bygninger.

Øvrige registreringer er foretaget på stedet ved aflæsninger direkte på installerede komponenters mærkningsskilte eller i vedlagte produktbeskrivelser og datablade.

FIRMA

Firmanummer 600205
CVR-nummer 67081315

Vest Consult v/Emanuel Laursen ApS
Strandbjerggårdvej 1, 7600 Struer
www.vescon.dk
eml@vescon.dk
tlf. 97854109

Ved energikonsulent

Emanuel Laursen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Gartnerhøjen 2
7860 Spøttrup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. september 2016 til den 1. september 2026

Energimærkningsnummer 311197990