SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nyt sommerhus

Energimærkningsrapport
for
Hybenvej 12
5450 Otterup



Gyldig fra 7. september 2016
Til den 7. september 2026.

Energimærkningsnummer 311199029

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

SOMMERHUSET LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Thorvald Mathiesen

Thorvald Mathiesen Rådgivende Ingeniørfirma ApS
Willemoesgade 2, 5610 Assens

tm@thorvaldmathiesen.dk
tlf. 2213 0644

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 22. maj 2014.
Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010,

Om varmetabsrammen
Der var ikke lavet en varmetabsberegning eller en energirammeberegning for sommerhuset inden det blev bygget.

Om mindste varmeisolering
Gulvet i sommerhuset består af et bjælkelag med 145 mm isolering, ifølge tegninger og ejerens oplysninger.
Konstruktionens U-værdi er 0,25 W/m² K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0,15 W/m² K.

Yderdøren er med 1 energirude og isoleret fylding, og fabrikanten oplyser at dørens U-værdi er 1,92 W/m² K.
Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 1,80 W/m² K.

Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering ikke overholdes for disse to bygningsdele.

Men da loftet er isoleret med 400 mm isolering, og flere vinduer har en lav U-værdi, skønnes det at den samlede transmissionstab overholdes.
Det vurderes derfor at den samlede varmetabsramme overholdes i henhold til de gældende krav i bygningsreglementet kap. 7.5. for sommerhuse, dog overholdes kravene til mindste varmeisolering ikke.

Om installationerne
Der er ingen varmeinstallationer i sommerhuset udover brændeovnen.
Varmtvand produceres i en Metro varmtvandsbeholder.
Ventilationskravet for sommerhuse, er ikke opfyldt for dette sommerhus.
Se kommentar til bygningsbeskrivelsen.

Andre kommentarer
Energimærkningen af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

ENERGIMÆRKNING AF NYT SOMMERHUS

Energimærkning af et nyopført sommerhus har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til isolering af vægge, gulv, tag og vinduer mv.

Energistyrelsen

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Hybenvej 12, 5450 Otterup
BBR nr	480-5449-3
Bygningens anvendelse i følge BBR	Sommerhus (510)
Opførelsesår	2016
Varmeforsyning	Elvarme
Supplerende varme	Ovne
Boligareal i følge BBR	76 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	76 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er et nyopført sommerhus, på 76 m².
Tegninger, beskrivelser og byggetilladelse er udleveret af ejeren.

Bygningen er stikprøvevis opmålt og arealerne er kontrolleret om de svarer til dem som er angivet i byggetilladelsen og på tegningerne.
Alle konstruktionsopbygninger og isoleringstykkelser er hentet i tegningsmaterialet og ejerens oplysninger.

Konstruktioner:

Tag og loft:
I følge beskrivelser og ejeren er de skrålofter isoleret med 400 mm granulat.

Ydervægge:
I følge tegninger er de lette ydervægge udført som BD 30 vægge. Ydervæggene består udvendig af lvarplank på lister og med 9,5 mm vindgips. Træskelettet er med 145 mm isolering afsluttet indvendig med gipsplader og profilbrædder.

Gulve:
I følge beskrivelser og ejeren består gulvene af strøer med 145 mm granulat og gulvspånplader.

Ydervægsfundamenter:
Sommerhuset står på punktfundamenter oplyser ejeren.

Vinduer og døre:
Vinduer og udvendige døre i facader er fra Pyro3 som er forsynet med 2-lags sikkerheds energiruder.
De to vinduer mod sydøst er BD 60 vinduer og de to vinduer samt yderdøren mod nordvest er BD 30.
Skydedøren i gavlen mod sydvest er fra Danske vinduer og døre ApS som er forsynet med 2-lags energiruder.
Vinduer i gavlen mod nordøst er fra Bedst og Billigst og er forsynet med energiruder.

Der er registeret følgende tekniske anlæg i boligen:

Ventilation:
Der er naturlig ventilation i hele sommerhuset i form af oplukkelige vinduer og en udluftningsslange i badværelset, samt mekanisk udsugning fra en emhætte i køkken.
De 3 værelser opfylder ikke kravet til ventilation, da der mangler en åbning på 60 cm² mod det fri i hver af rummene.
I bad mangler der en åbning mod adgangsrummet, så udsugningen i badeværelset kan få tilført luft.
Når døren til badeværelserne er lukket virker udsugningen ikke.
Det vil sige at kravet til ventilation ikke er opfyldt i dette sommerhus.

Varmeanlæg:
I stuen er der installeret en brændeovn.
Der er forberedt installationer for varmeflytning i sommerhuset, da der ses en tallerkenventil over brændeovnen.

Varmt vand:
Der er opstillet en varmtvandsbeholder i entreen af typen Metro 649 på 98 liter.

Generelt:
Der findes endnu ikke en komplet udført BBR meddelelse på det pågældende tidspunkt hvor sommerhuset er besigtiget.

FIRMA

Firmanummer 600345
CVR-nummer 29622736

Thorvald Mathiesen Rådgivende Ingeniørfirma ApS
Willemoesgade 2, 5610 Assens

tm@thorvaldmathiesen.dk
tlf. 2213 0644

Ved energikonsulent
Thorvald Mathiesen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en

andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk