SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nyt sommerhus

Energimærkningsrapport
Engbo 32
7130 Juelsminde



Gyldig fra 7. september 2016
Til den 7. september 2026.

Energimærkningsnummer 311199172

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

SOMMERHUSET LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Knud C. Sandager

Sandager Bygge- & Energirådgivning Aps
Vejlevej 26, 8700 Horsens

kcs@sandager.nu
tlf. 76260260

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 16.03.2016.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. 01-01-2016. Byggeriet er klassificeret som 2015.

Om varmetabsrammen
Kravet til beregnede varmetabsramme overholdes i henhold til beregningerne

Om mindste varmeisolering
Følgende bygningsdele er ikke godkendte:

Gulv mod krybekælder, træ/bjælker, 200 mm isolering er udført med U-værdi 0,20 W/m² K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0,15 W/m² K iht. BR15 kap. 7.5
Fladt tag, 200 mm isolering er udført med U-værdi 0,20 W/m² K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0,15 W/m² K iht. BR15 kap. 7.5

Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering ikke overholdes iht. BR15 kap. 7.5, men overholder BR15 kap. 7.6. Mindste varmeisolering.

Om installationerne
Der er installeret elvarme samt pilleovn

Andre kommentarer
Energimærket er beregnet som et standardforbrug, der baseres på en fyringssæson for et normalår, som er bestemt ud fra vejrstatistik fra DMI og Teknologisk Institut. Alle rum, som indgår i det opvarmede areal, er forudsat opvarmet til 20 grader hele døgnet året rundt. Der kan være store forskelle mellem disse standardforudsætninger, og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af ejendommen, samt forbrug af varmt brugsvand.

Bygningens beregningsmæssige resultat skal, iht. Energistyrelsens regler, afspejle bygningens energiforbrug, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra den nuværende/tidligere bygningsejers energivaner.

ENERGIMÆRKNING AF NYT SOMMERHUS

Energimærkning af et nyopført sommerhus har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til isolering af vægge, gulv, tag og vinduer mv.

Energistyrelsen

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Engbo 32, 7130 Juelsminde
BBR nr	766-13786-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Sommerhus (510)
Opførelsesår	2016
Varmeforsyning	Elvarme
Supplerende varme	Ovne
Boligareal i følge BBR	72 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	72 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

Energimærket er udført efter den forenklede metode.

Tagkonstruktionen er gitterspær med udv. tagplader isoleret med 200 mm kl. 37 svarende til U-værdi på 0,20 W/m2K samt indv. træ beklædninger.
Krav til U-værdi for lofter i BR15 kap. 7.6 Mindste varmeisolering er 0,20 W/m2K.

Ydervæg er udv. beklædt med profilbrædder, 145+45mm isolering, svarende til U-værdi på 0,20 W/m2K og indvendigt beklædt med træ.
Krav til U-værdi for ydervægge i BR15 kap. 7.6 Mindste varmeisolering er 0,30 W/m2K.

Gulve er trægulve på bjælkelag og 200mm isolering U-værdi på 0,20 W/m2K.
Krav til U-værdi for krybekælder i BR15 kap. 7.6 Mindste varmeisolering er 0,20 W/m2K.

Vinduer er monteret med 2 lags energiruder vurderet U-værdi på max. 1,3 W/m2K.
Krav til U-værdi for vinduer i BR15 kap. 7.6 Mindste varmeisolering er 1,80 W/m2K.

Ventilation er foretaget ved naturlig ventilation, som kommer igennem døre og vinduer samt gennem emhætte og aftræk fra baderum/vådrum. Derudover er der yderligere tilført friskluft igennem udluftninger i køkken og bad.

Bygningen opvarmes med elvarme og pille brændeovn.

Varmtvand er etableret igennem 110 liters varmtvandsbeholder i unit

Der er rumtermostater samt monteret termostatiske reguleringer på alle radiatorer og gulvvarme til regulering af korrekt rumtemperatur

FIRMA

Firmanummer 600197
CVR-nummer 30527399

Sandager Bygge- & Energirådgivning Aps
Vejlevej 26, 8700 Horsens

kcs@sandager.nu
tlf. 76260260

Ved energikonsulent
Knud C. Sandager

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk