

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
EF Tyreengen
Tyreengen 2
4220 Korsør



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 9. september 2016
Til den 9. september 2023.

Energimærkningsnummer 311199620



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

2.982,48 MWh fjernvarme	2.105.983 kr
Samlet energjudgift	2.105.983 kr
Samlet CO ₂ udledning	420,53 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft mod uopvarmet tagrum er udført af huldæk registreret med isoleringslag på ca. 120 mm isolering i nedtrådt stand. Overordnet regnes isoleringslag til 100 mm. Loftslem er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede loftslemme med 300 mm isolering. Inden isolering af loftslemme igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Ellers skal dette sikres i forbindelse med isoleringsarbejdet	14.000 kr.	1.100 kr. 0,26 ton CO ₂
FORBEDRING Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 300 mm isolering. Eksisterende isolering bortskaffes. Overslagsprisen omfatter alene oplægning af den nye isolering og fjernelse af eksisterende og kun over opvarmede arealer.	2.643.000 kr.	80.100 kr. 20,36 ton CO ₂

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE		

<p>Gavlydervægge er af beton / sandwischelement og regnes isoleret med 100mm isolering.</p> <p>Sandwischelementer i gavle vurderes opbygget med en kant i massiv beton omkring hvert element fungerende som kuldebro. Kuldebroerne kan i dette tilfælde ses på gavlene som lyse striber der indikere at betonen tørre hurtigere ud her pga. varmen indefra.</p> <p>Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Udvendig efterisolering af ydervægge med 150 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.</p>		<p>33.400 kr. 8,47 ton CO₂</p>
<p>MASSIVE YDERVÆGGE</p> <p>Skillevægge i kælder mod uopvarmet rum består af 10 cm betonvæg.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Isolering af uisolerede skillevægge i kælder mod uopvarmet rum med 200 mm mineraluld. Isolering udføres på bagside af teglvæg og fastholdes med tråd.</p>	<p>483.700 kr.</p>	<p>86.900 kr. 22,08 ton CO₂</p>
<p>LETTE YDERVÆGGE</p> <p>Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.</p> <p>Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Fjernelse af eksisterende beklædning og isolering og montering af indvendig isoleringsvæg på lette ydermure med 250 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Eventuelle kuldebroer i forbindelse med etageadskillelse mod det fri isoleres i denne forbindelse.</p>		<p>89.000 kr. 22,62 ton CO₂</p>
<p>KÆLDER YDERVÆGGE</p> <p>Kælderydervægge mod jord består overordnet af 30 cm massiv betonvæg.</p>		

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Mekanisk udsugning:

Fabrikat: Svenska Fläktfabrikken
 Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
 Anlægstype: CAV
 Driftstid: 168 timer/uge
 Luftsufte: 0,3 l/s/m²
 EL-varmefflade: Nej
 SEL-værdi: 2,0 kJ/m³ skøn
 Automatik: On/Off
 Bygningens tæthed: Normal tæt

Aftræk sker fra ventiler monteret i bad og køkken.
 Boliger er forsynet med friskluftventiler i vægge i alle rum.

Aftræksventiler og kanalsystem er udfra besigtigelsen flere steder tilsmudset eller tilstoppet og forhindrer derved en ordentlig ventilation af boligen.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p>FJERNVARME Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlæg er udført med 50 mm skumisoleret pladevarmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.</p> <p>Veksler er fabrikeret af K&B, Sondex og Reflex.</p> <p>Hver boligblok bliver forsynet med varme fra selvstændig varmecentral. Varmecentralen i blok 2, 4, 8 og 9 er renoveret indenfor de seneste 10 år.</p>		
<p>VARMEPUMPER Der er ikke monteret varmepumpe i bygningen og ud fra nuværende energipris vurderes det ikke rentabelt at supplere opvarmningen med varmepumpe.</p>		
<p>SOLVARME Der er ikke monteret solvarmeanlæg i bygningen. Ud fra nuværende energipris og bygningens varmt brugsvandsbehov vurderes det ikke rentabelt at supplere opvarmningen af varmt brugsvand med solvarme.</p>		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.</p>		
<p>VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfordelingsanlæg er monteret automatiske modulerende pumper. Pumperne er af fabrikat Grundfos type Magna UPE 40-120 /F eller Magna 3</p> <p>På ældre anlæg er monteret 4 trins pumpe, manuel, smedegaard 6-125-4 med en max-effekt på 635 W eller ældre automatiske modulerende pumper med fabrikat Grundfos type Magna UPE 50-60 /F.</p>		
<p>FORBEDRING Montering af nye varmfordelingspumpe i blok 1 og 6. Det vurderes at de eksisterende pumper kan udskiftes til nye pumper med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, type Magna 3.</p>	42.000 kr.	8.400 kr. 2,53 ton CO ₂

<p>AUTOMATIK</p> <p>Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur, dog mangler termostatiske ventiler på ca. 66 % radiatorer.</p> <p>Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.</p> <p>Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.</p> <p>Vejrkompenseringsanlægget er af fabrikat TA, type TA 230.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Der monteres nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.</p>	625.500 kr.	65.900 kr. 16,77 ton CO ₂

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.</p>		
<p>VARMTVANDSRØR Varme brugsvandsrør og cirkulationsledning som stigestrenge føres i uisoleret skakte til både køkken og bad. Rør er udført som 1" stålrør. Rørene er uisoleret.</p> <p>Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering.</p> <p>Rør ført i opvarmet kælder er udført som 1" stålrør og isoleret med 30mm isolering</p> <p>Rør ført i uopvarmet kælder er udført som 1" stålrør og isoleret med 30mm isolering</p>		
<p>VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret pumper til cirkulation af det varme brugsvand, af fabrikat Grundfos, type Magna 32-100 N 180, med en max-effekt på 180 W eller Magna 3, med en max-effekt på 336 W</p>		
<p>VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres selvstændigt i hver blok i 1250 til 1600 l varmtvandsbeholder forsynet med elektrolyse.</p> <p>Ældre beholdere er monteret horisontalt og isoleret med ca. 40mm mineraluld. Nye varmtvandsbeholdere der er monteret vertikalt og isoleret med 100 mm mineraluld.</p> <p>Der er individuel måling af varmt og koldt brugsvand i hver blok.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Ældre horisontalt beholdere foreslåes udskiftet til nye 1000 liters præisolerede varmtvandsbeholder.</p>		3.900 kr. 0,98 ton CO ₂

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen af fælles gangarealer i kælder består overordnet af armaturer med sparerpærer. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningernes klimaskærm er generelt i tilfredsstillende stand, dog er isoleringsgrad generelt i er mindre god stand. Bygningernes tekniske installationer er overordnet af ældre dato, men i tilfredsstillende stand.

Energisynet blevet foretaget med teknisk serviceleder som gav adgang til to lejligheder, samt loftrum. Endvidere blev givet adgang til alle opvarmede kælderrum, samt varmecentraler. Energikonsulenten kunne således registrere og kontrollere såvel klimaskærm som tekniske installationer.

Det opvarmede bygningsareal, facader og gavle er opmålt under energisynet og kontrolleret på udleveret tegningsmateriale.

Det registrerede areal svarer overordnet til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

Ejendommen består af i alt 9 boligblokke i variable størrelser.

Energimærket omfatter fra bygningsnr. 001 til og med 009 (jf. BBR).

Kælderetager er delvis opvarmet, dog kun hvor denne anvendes til vaskerum, gildesal, kontor og værksted.

Blok 1 er blevet energimærket til E, mens de øvrige blokke er blevet energimærket til D. Dette skyldes at blok 1 kun er i tre etager, hvorimod de øvrige blokke er i fire etager og disse blokke har derfor et større etageareal at dele varmetabet ud på, fra henholdsvis tag, ydervægge og terrændæk

BBR boligareal 24.120 m². I kælderetagen er registreret 1312 m², der er opvarmet.

Bygningernes opvarmede rum regnes overordnet i opvarmt 168 timer pr. uge.

Der føres driftsjournal over ejendommens forbrug af varmt vand.

Der er udleveret opdateret driftjournal på ejendommen.

Det skal bemærkes, at det er nødvendigt, at gennemføre nærmere undersøgelser i form af projektforslag, for med større sikkerhed at fastsætte omkostninger på besparelsesforslag.

Hvis der foretages efterisolering omkring tekniske installationer kan eventuelle eksisterende isoleringslag indeholde asbest. Der henvises til arbejdstilsynets asbestvejledning.

Isoleringstykkelser for bygningsdele er delvis vurderet og opmålt under energisynet.

Der er ikke blevet foretaget destruktiv undersøgelse af konstruktioner.

Varmeforbrug er aflæst i udleveret driftjournal til forbrug i år 2015.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lejlighed 64m² Bygning Hovedbygning	Adresse Lejlighed 64m ²	m² 64	Antal 97	Kr./år 4.091
Lejlighed 80m² Bygning Hovedbygning	Adresse Lejlighed 80m ²	m² 80	Antal 61	Kr./år 5.114
Lejlighed 78m² Bygning Hovedbygning	Adresse Lejlighed 78m ²	m² 78	Antal 132	Kr./år 4.986
Lejlighed 110-112m² Bygning Hovedbygning	Adresse Lejlighed 110-112m ²	m² 111	Antal 24	Kr./år 7.095

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af uisolerede loftslemme med 300 mm isolering	14.000 kr.	1,80 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Loft	Efterisolering af loft med 300 mm isolering	2.643.000 kr.	143,09 MWh Fjernvarme 284 kWh Elektricitet	80.100 kr.
Massive ydervægge	Isolering af væg mod uopvarmet kælderrum med 200 mm	483.700 kr.	155,10 MWh Fjernvarme 320 kWh Elektricitet	86.900 kr.
Etageskillelse	Isolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm	4.609.000 kr.	369,19 MWh Fjernvarme 888 kWh Elektricitet	207.000 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Ny varmfordelingspumpe, som Grundfos Magna 3 pumpe, 65-60 F, 350 W	42.000 kr.	3.811 kWh Elektricitet	8.400 kr.

Automatik	Montage af termostatventiler	625.500 kr.	116,49 MWh Fjernvarme 520 kWh Elektricitet	65.900 kr.
-----------	------------------------------	-------------	---	------------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Hule ydervægge	Udvendig efterisolering med 150 mm isolering og afsluttende facadeputs	59,59 MWh Fjernvarme 103 kWh Elektricitet	33.400 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af lette ydervægge med 250 mm isolering	158,97 MWh Fjernvarme 303 kWh Elektricitet	89.000 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til trelags energirude, energiklasse B.	315,28 MWh Fjernvarme 524 kWh Elektricitet	176.300 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny terrassedør med tolags energirude	35,46 MWh Fjernvarme 34 kWh Elektricitet	19.800 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsbeholder	Installation af ny 1000 liters præisoleret varmtvandsbeholder.	6,96 MWh Fjernvarme	3.900 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 1

Adresse	Tyreengen 6, 4220 Korsør
BBR nr	330-7674-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1969
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1960 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	2122 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	244 m ²
Uopvarmet kælderetage	449 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	123.678 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	3.122 kr. pr. år
Varmeforbrug	222,72 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2015 til 31-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	130.385 kr. pr. år
Fast afgift	3.122 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	133.508 kr. pr. år
Varmeforbrug	234,80 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	33,11 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 2

Adresse	Tyreengen 12, 4220 Korsør
BBR nr	330-7674-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår	1969
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2656 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	2907,53 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	244 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	154.931 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	3.122 kr. pr. år
Varmeforbrug	279,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2015 til 31-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	163.333 kr. pr. år
Fast afgift	3.122 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	166.455 kr. pr. år
Varmeforbrug	294,13 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	41,47 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 3

Adresse	Tyreengen 18, 4220 Korsør
BBR nr	330-7674-3
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1969
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2656 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	2900 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	244 m ²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeD

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter158.374 kr. i afregningsperioden

Fast afgift3.122 kr. pr. år

Varmeforbrug285,20 MWh Fjernvarme

Aflæst periode01-01-2015 til 31-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter166.962 kr. pr. år

Fast afgift3.122 kr. pr. år

Varmeudgift i alt170.085 kr. pr. år

Varmeforbrug300,67 MWh Fjernvarme

CO₂ udledning42,39 ton CO₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 4

AdresseTyreengen 2, 4220 Korsør

BBR nr330-7674-4

Bygningens anvendelse i følge BBREtageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår1969

År for væsentlig renoveringIkke angivet

VarmeforsyningFjernvarme

Supplerende varmeIngen

Boligareal i følge BBR1784 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Opvarmet bygningsareal1791,53 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage287 m²

EnergimærkeD

Energimærke efter rentable besparelsesforslagD

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	107.785 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	3.122 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	194,10 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2015 til 31-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	113.630 kr. pr. år
Fast afgift	3.122 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	116.753 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	204,63 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....	28,85 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 5

Adresse	Tyreengen 24, 4220 Korsør
BBR nr.....	330-7674-5
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1969
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	2656 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	2656 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	159.151 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	3.122 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	281,60 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2015 til 31-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	167.782 kr. pr. år
Fast afgift	3.122 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	170.904 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	296,87 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....	41,86 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 6

Adresse	Tyreengen 30, 4220 Korsør
BBR nr.....	330-7674-6
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1969
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	2656 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	2656 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	178.865 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	3.122 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	322,10 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2015 til 31-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	188.564 kr. pr. år
Fast afgift	3.122 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	191.687 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	339,57 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....	47,88 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 7

Adresse	Tyreengen 36, 4220 Korsør
BBR nr.....	330-7674-7
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår	1969
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2656 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	2900 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	244 m ²
Uopvarmet kælderetage	449 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	158.041 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	3.122 kr. pr. år
Varmeforbrug	284,60 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2015 til 31-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	166.611 kr. pr. år
Fast afgift	3.122 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	169.734 kr. pr. år
Varmeforbrug	300,03 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	42,30 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 8

Adresse	Tyreengen 42, 4220 Korsør
BBR nr	330-7674-8
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1969
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	3536 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	3536 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeD

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter199.078 kr. i afregningsperioden

Fast afgift3.122 kr. pr. år

Varmeforbrug358,50 MWh Fjernvarme

Aflæst periode01-01-2015 til 31-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter209.874 kr. pr. år

Fast afgift3.122 kr. pr. år

Varmeudgift i alt212.996 kr. pr. år

Varmeforbrug377,94 MWh Fjernvarme

CO₂ udledning53,29 ton CO₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 9

AdresseTyreengen 50, 4220 Korsør

BBR nr330-7674-9

Bygningens anvendelse i følge BBREtageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår1969

År for væsentlig renoveringIkke angivet

VarmeforsyningFjernvarme

Supplerende varmeIngen

Boligareal i følge BBR3536 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Opvarmet bygningsareal3872 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²

Heraf kælderetage opvarmet336 m²

Uopvarmet kælderetage587 m²

EnergimærkeD

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	191.693 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	3.122 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	345,20 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2015 til 31-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	202.088 kr. pr. år
Fast afgift	3.122 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	205.210 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	363,92 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....	51,31 ton CO ₂ pr. år

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	555,31 kr. per MWh
	449.782 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,20 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600299
CVR-nummer 64045628

MOE A/S

Buddingevej 272, 2860 Søborg
<http://www.moe.dk>
pfh@moe.dk
tlf. 44576000

Ved energikonsulent
Per Fjordbak Eriksen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

EF Tyreengen
Tyreengen 2
4220 Korsør



Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. september 2016 til den 9. september 2023

Energimærkningsnummer 311199620

Energimærke

EF Tyreengen - Bygning 1
Tyreengen 6
4220 Korsør



Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. september 2016 til den 9. september 2023

Energimærkningsnummer 311199620

Energimærke

EF Tyreengen - Bygning 2
Tyreengen 12
4220 Korsør



Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. september 2016 til den 9. september 2023

Energimærkningsnummer 311199620

Energimærke

EF Tyrengen - Bygning 3
Tyrengen 18
4220 Korsør



Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. september 2016 til den 9. september 2023

Energimærkningsnummer 311199620

Energimærke

EF Tyreengen - Bygning 4
Tyreengen 2
4220 Korsør



Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. september 2016 til den 9. september 2023

Energimærkningsnummer 311199620

Energimærke

EF Tyreengen - Bygning 5
Tyreengen 24
4220 Korsør



Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. september 2016 til den 9. september 2023

Energimærkningsnummer 311199620

Energimærke

EF Tyreengen - Bygning 6
Tyreengen 30
4220 Korsør



Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. september 2016 til den 9. september 2023

Energimærkningsnummer 311199620

Energimærke

EF Tyreengen - Bygning 7
Tyreengen 36
4220 Korsør



Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. september 2016 til den 9. september 2023

Energimærkningsnummer 311199620

Energimærke

EF Tyrengen - Bygning 8
Tyrengen 42
4220 Korsør



Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. september 2016 til den 9. september 2023

Energimærkningsnummer 311199620

Energimærke

EF Tyreengen - Bygning 9
Tyreengen 50
4220 Korsør



Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. september 2016 til den 9. september 2023

Energimærkningsnummer 311199620