

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Holbergsgade 19
1057 København K



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 12. september 2016
Til den 12. september 2026.

Energimærkningsnummer 311199854



Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Martin Lauridsen

Syddansk Miljø & Energirådgivning ApS

Sunekær 1, 5471 Søndersø

www.smer.dk

ml@smer.dk

tlf. 21840717

Mulighederne for Holbergsgade 19, 1057 København K

Varmefordeling	Investering*	Årlig besparelse
VARMERØR Varmefordelingsrør i uopvarmet kælder er udført som stålrør. Rørene er vægтет isoleret med 50 mm isolering. Enkelte rør ved teknik er uisolereet.		
FORBEDRING Isolering af uisolereet varmfedelingsrør ved teknik med op til 50 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter. Isolering af uisolereet tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med op til 50 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter. Isolering af uisolereet brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder med op til 50 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.	1.500 kr.	400 kr. 0,08 ton CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Pumpe UPE 50 - 60: På varmfedelingsanlægget er monteret en nyere pumpe med en max-effekt på 450 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 50 - 60.		
FORBEDRING Pumpe UPE 50 - 60: Montering af ny varmfedelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, type Magna 3.	7.600 kr.	1.700 kr. 0,54 ton CO ₂
EL	Investering*	Årlig besparelse
BELYSNING		

Belysning Fodterapi: Belysningen består primært af armaturer med almindelige glødelamper samt enkelte armaturer med rør og elsparepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.		
Belysning Frisør: Belysningen består primært af armaturer med glødespots. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.		
Belysning Renseri: Belysningsanlæggene består primært af rørarmaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
Belysning tomt erhverv: Erhvervslokalerne har ingen eller meget sparsomt belysningsanlæg monteret. I Håndbog for energikonsulenter 2016, skal arealet derfor indregnes med et standard belysningsanlæg. Dette er udført efter gældende regler.		
Belysning Cafe: Belysningen består primært af armaturer med almindelige glødelamper - generelt få armaturer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.		
Belysning HH: Belysningen består primært af armaturer med glødespots. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.		
Belysning Blomsterforretning: Belysningen består primært af armaturer med elsparepærer - generelt få armaturer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.		
Belysning Smykkeforretning: Belysningen består primært af armaturer med LED spots - der er dog enkelte glødespots. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.		
Belysning Galleri: Belysningsanlæggene består af rørarmaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
Belysning diverse kælderlokaler: Belysningen består primært af armaturer med almindelige glødelamper samt enkelte armaturer med rør og elsparepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.		
FORBEDRING Belysning HH: Det anbefales at udskifte restende glødespots til LED.	10.800 kr.	2.500 kr. 0,88 ton CO ₂

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



Energistyrelsen

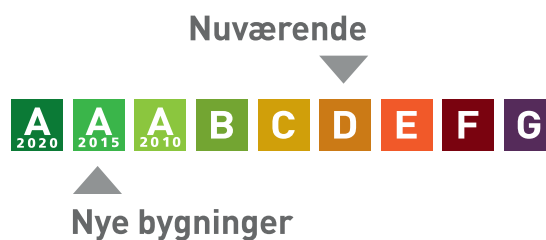
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

437,20 MWh fjernvarme 339.288 kr

Samlet energjudgift 339.288 kr

Samlet CO₂ udledning 61,65 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge/skråloft er vægtet isoleret med 75 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering af skråvægge med 300 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelser opnår 375 mm. Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	128.400 kr.	5.100 kr. 1,07 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består primært af massiv og uisolert teglvæg, delvist med indvendig pladebeklædning. Der er ligeledes enkelte brystninger som er isoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet og besigtigelsen. Ydervægge består primært af massiv og uisolert teglvæg, delvist med indvendig pladebeklædning. Der er ligeledes enkelte brystninger som er isoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet og besigtigelsen.		
FORBEDRING	3.469.300 kr.	119.900 kr. 25,58 ton CO ₂

<p>Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Eventuel eksisterende pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.</p> <p>Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge mod uopvarmet loftrum. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.</p>		
<p>MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Væg mod uopvarmet tagrum består delvist af massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktionstykkelser er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.</p>		
<p>LETTE YDERVÆGGE Let ydervæg mod uopvarmet tagrum er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.</p> <p>Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er vurderet ved besigtigelsen. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.</p>		
<p>Vinduer, døre ovenlys mv.</p>	Investering	Årlig besparelse
<p>VINDUER Vinduer med et eller flere fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude. Vinduer med et eller flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude. Vinduer med et eller flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude/akryl. Vinduer med et eller flere fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude.</p>		
<p>FORBEDRING Facadepartier udskiftes til nye, som er monteret med trelags energiruder. Vinduerne udskiftes til nye vinduer med gående rammer og trelags energiruder. Yderdøre udskiftes med nye, som er monteret med trelags energiruder.</p>	399.400 kr.	18.900 kr. 4,01 ton CO ₂
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye vinduer med gående rammer og trelags energiruder. Terrassedøre udskiftes med nye, som er monteret med trelags energiruder. Yderdøre udskiftes med nye, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.</p>		28.800 kr. 6,12 ton CO ₂

YDERDØRE

Terrassedør med flere ruder af tolags termoglas.
 Massiv yderdør er uisoleret.
 Facadeparti monteret med etlags glasrude.
 Yderdør med isoleret fyldning og ruder af tolags termoglas.
 Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.
 Yderdør med uisoleret fyldning og ruder af etlags glas.

Gulve

Investering
 Årlig
 besparelse

ETAGEADSKILLELSE

Gulv mod port udført som lukket bjælkelag, er vægtet isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet og tidligere udarbejdet energimærke.

Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum er vægtet isoleret med op til 75 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet samt tidligere udarbejdet energimærke.

Gulv mod uopvarmet kælder består af flere forskellige konstruktionsopbygninger og materialer. Konstruktionen er vægtet isoleret med op til 30 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet og besigtigelsen samt tidligere udarbejdet energimærke.

FORBEDRING

Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering samt fjernelse af eksisterende gammel isolering hvis det er muligt. Eventuelle eksisterende nedhængte lofter på underside af etageadskillelse nedtages og fjernes. Der opsættes ny forskalling, udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.

393.000 kr.

16.700 kr.
3,56 ton CO₂**Ventilation**

Investering
 Årlig
 besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i boliger. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte.

Zone: Butikker mv.

Naturlig ventilation

Driftstid: 45 timer/uge

Luftskifte: 0,9 l/s/m²

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe. Anses ikke for relevant i område med fjernvarme.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg. Solvarmeanlæg er ikke rentable i fjernvarmeområde.		
Varmedeling		
	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvarme i enkelte badeværelser mm.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i uopvarmet kælder er udført som stålrør. Rørene er vægtet isoleret med 50 mm isolering. Enkelte rør ved teknik er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret varmedelingsrør ved teknik med op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Isolering af uisoleret tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Isolering af uisoleret brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder med op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.500 kr.	400 kr. 0,08 ton CO ₂

<p>VARMEFORDELINGSPUMPER Pumpe UPE 50 - 60: På varmfordelingsanlægget er monteret en nyere pumpe med en max-effekt på 450 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 50 - 60.</p>		
<p>FORBEDRING Pumpe UPE 50 - 60: Montering af ny varmfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, type Magna 3.</p>	7.600 kr.	1.700 kr. 0,54 ton CO ₂
<p>AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.</p> <p>Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.</p> <p>Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler og slukke for varmfordelingspumper.</p>		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år og 67 liter pr. m² opvarmet erhvervsareal pr. år.</p>		
<p>VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering. Dog er en lille del af rør uisoleret.</p> <p>Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som stålrør. Rørene er vægtet isoleret med 20 mm isolering. Enkelte rør er uisoleret.</p>		
<p>VARMTVANDSPUMPER Pumpe Wilo Stratos: På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en ny pumpe, med en max-effekt på 130 W. Pumpen er af fabrikat Wilo Stratos.</p>		
<p>VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 1500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering.</p>		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p>BELYSNING</p> <p>Belysning Fodterapi: Belysningen består primært af armaturer med almindelige glødelamper samt enkelte armaturer med rør og elsparepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.</p> <p>Belysning Frisør: Belysningen består primært af armaturer med glødespots. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.</p> <p>Belysning Renseri: Belysningsanlæggene består primært af rørarmaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.</p> <p>Belysning tomt erhverv: Erhvervslokalerne har ingen eller meget sparsomt belysningsanlæg monteret. I Håndbog for energikonsulenter 2016, skal arealet derfor indregnes med et standard belysningsanlæg. Dette er udført efter gældende regler.</p> <p>Belysning Cafe: Belysningen består primært af armaturer med almindelige glødelamper - generelt få armaturer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.</p> <p>Belysning HH: Belysningen består primært af armaturer med glødespots. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.</p> <p>Belysning Blomsterforretning: Belysningen består primært af armaturer med elsparepærer - generelt få armaturer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.</p> <p>Belysning Smykkeforretning: Belysningen består primært af armaturer med LED spots - der er dog enkelte glødespots. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.</p> <p>Belysning Galleri: Belysningsanlæggene består af rørarmaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.</p> <p>Belysning diverse kælderlokaler: Belysningen består primært af armaturer med almindelige glødelamper samt enkelte armaturer med rør og elsparepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Belysning HH: Det anbefales at udskifte restende glødespots til LED.</p>	10.800 kr.	2.500 kr. 0,88 ton CO ₂
<p>FORBEDRING</p> <p>Belysning Frisør: Det anbefales at udskifte restende glødespots til LED.</p>	7.800 kr.	1.400 kr. 0,48 ton CO ₂
<p>FORBEDRING</p> <p>Belysning Fodterapi: Det anbefales at udskifte restende glødepærer til elsparepærer eller LED - samt udskifte rør i eksisterende armaturer til LED rør.</p>	12.600 kr.	1.200 kr. 0,41 ton CO ₂

FORBEDRING Belysning Renseri: Det anbefales at udskifte rør i eksisterende armaturer til LED rør.	21.600 kr.	2.000 kr. 0,71 ton CO ₂
SOLCELLER Bygningen er ikke umiddelbart egnet til etablering af solcelleanlæg. Reglerne for solcelleordningen ændres løbende, hvorfor det altid anbefales at kontakte en rådgiver for nærmere oplysninger før køb af solceller. Det bør ligeledes undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omhandler adressen: Holbergsgade 19 m.fl., 1057 København K.

Energimærkningens skala fra A2020 til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning og elforbrug, sammenlignet med andre bygninger. En ny bygning opført efter dagens normer har energimærkningen A2015.

Overordnet:

Ejendommen består af en blandet bolig og erhvervsbebyggelse med et samlet boligareal på 2.549 m² og et samlet erhvervsareal på 663 m².

Ejendommen er opført i 1876.

For erhvervsdelen er der regnet med 5 brugsdage og en brugstid fra 08.00-17.00. Den faktiske brugstid på de enkelte erhverv varierer dog meget.

Besigtigelse:

Ved gennemsynet var det muligt at besigtige 3 lejligheder, flere erhvervslokaler, dele af kælder og uudnyttet loftsrum samt opgang og de tekniske installationer. Der var ikke adgang til hele tagetagen, hvorfor arealer og isoleringstykkelser her er skønnet samt baseret på tidligere energimærke.

Belysning:

Det anbefales at udskifte resterende glødelamper til el-spærepærer og derved kunne reducere driftsomkostningerne med op til 80 %.

Vedvarende energi:

Der er ikke installeret vedvarende energi på ejendommen i form af f.eks. solvarme, solceller eller varmepumpe. Investering i denne form for energi er ikke altid rentabelt, men kunne eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske. Det kan være en forventning om stigende energipriser, øget gængselværdi, større interesse fra fremtidige købere eller komfortforbedring.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Erhverv Bygning 1	Adresse Erhverv 24 m ²	m ² 24	Antal 2	Kr./år 1.923
Erhverv Bygning 1	Adresse Erhverv 33 m ²	m ² 33	Antal 1	Kr./år 2.645
Erhverv Bygning 1	Adresse Erhverv 34 m ²	m ² 34	Antal 1	Kr./år 2.725
Erhverv Bygning 1	Adresse Erhverv 40 m ²	m ² 40	Antal 1	Kr./år 3.206
Erhverv Bygning 1	Adresse Erhverv 51 m ²	m ² 51	Antal 1	Kr./år 4.087
Erhverv Bygning 1	Adresse Erhverv 55 m ²	m ² 55	Antal 2	Kr./år 4.408
Erhverv Bygning 1	Adresse Erhverv 57 m ²	m ² 57	Antal 1	Kr./år 4.568
Erhverv Bygning 1	Adresse Erhverv 62 m ²	m ² 62	Antal 1	Kr./år 4.969
Erhverv Bygning 1	Adresse Erhverv 72 m ²	m ² 72	Antal 1	Kr./år 5.771
Erhverv Bygning 1	Adresse Erhverv 78 m ²	m ² 78	Antal 2	Kr./år 6.251

Bolig Bygning 1	Adresse Bolig 115 m ²	m² 115	Antal 4	Kr./år 9.217
Bolig Bygning 1	Adresse Bolig 121 m ²	m² 121	Antal 4	Kr./år 9.698
Bolig Bygning 1	Adresse Bolig 146 m ²	m² 146	Antal 1	Kr./år 11.702
Bolig Bygning 1	Adresse Bolig 165 m ²	m² 165	Antal 1	Kr./år 13.225
Bolig Bygning 1	Adresse Bolig 170 m ²	m² 170	Antal 3	Kr./år 13.625
Bolig Bygning 1	Adresse Bolig 187 m ²	m² 187	Antal 2	Kr./år 14.988
Bolig Bygning 1	Adresse Bolig 191 m ²	m² 191	Antal 1	Kr./år 15.309
Bolig Bygning 1	Adresse Bolig 219 m ²	m² 219	Antal 1	Kr./år 17.553

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, ud fra den enkelte enheders areal.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge med 300 mm isolering	128.400 kr.	7,56 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	5.100 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	3.469.300 kr.	180,38 MWh Fjernvarme 218 kWh Elektricitet	119.900 kr.
Vinduer	Udskiftning af døre og vinduer i erhverv til nye partier med trelags energiruder.	399.400 kr.	28,42 MWh Fjernvarme	18.900 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering	393.000 kr.	25,23 MWh Fjernvarme	16.700 kr.
Varme anlæg				
Varmerør	Isolering af uisoleret varmfordelingsrør, tilslutningsrør og uisoleret brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder med op til 50 mm.	1.500 kr.	0,57 MWh Fjernvarme	400 kr.

Varmefordelings pumper	Pumpe UPE 50 - 60: Ny varmfordelingspumpe, som Grundfos Magna 3 pumpe, 25-80, 124 W	7.600 kr.	811 kWh Elektricitet	1.700 kr.
------------------------	---	-----------	-------------------------	-----------

El

Belysning	Belysning HH: Udskiftning af glødespots til LED.	10.800 kr.	-0,89 MWh Fjernvarme 1.520 kWh Elektricitet	2.500 kr.
-----------	--	------------	--	-----------

Belysning	Belysning Frisør: Udskiftning af glødespots til LED.	7.800 kr.	-0,48 MWh Fjernvarme 823 kWh Elektricitet	1.400 kr.
-----------	--	-----------	--	-----------

Belysning	Belysning Fodterapi: Udskiftning af glødelamper til elsparepærer eller LED.	12.600 kr.	-0,41 MWh Fjernvarme 709 kWh Elektricitet	1.200 kr.
-----------	---	------------	--	-----------

Belysning	Belysning Renseri: Udskiftning af rør til LED.	21.600 kr.	-0,71 MWh Fjernvarme 1.216 kWh Elektricitet	2.000 kr.
-----------	--	------------	--	-----------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af døre og vinduer i boliger til nye partier med trelags energiruder.	43,37 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	28.800 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Holbergsgade 19, 1057 København K

Adresse	Holbergsgade 19, 1057 København K
BBR nr	101-230783-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1876
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2549 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	663 m ²
Opvarmet bygningsareal	3212 m ²
Heraf tagetage opvarmet	389 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	118 m ²
Uopvarmet kælderetage	472 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	202.347 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	49.944 kr. pr. år
Varmeforbrug	325,34 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	02-04-2015 til 01-04-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	207.507 kr. pr. år
Fast afgift	49.944 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	257.451 kr. pr. år
Varmeforbrug	333,64 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	47,04 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer umiddelbart til oplysningerne i BBR-ejeroplysningskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug i energimærket, afviger fra bygningsejerens oplyste varmeforbrug. Dette kan skyldes, at nuværende/tidligere bygningsejers brugsmønster afviger fra Energistyrelsens standardiserede betragtninger, som eksempelvis antal beboere i bygningen og gennemsnitstemperaturer i bygningen året rundt

Det oplyste varmeforbrug har generelt ikke indflydelse på energimærkets resultat og indplacering af bogstav, men er blot en indikation på hvordan brugsmønstret er/har været for den nuværende/tidligere ejer.

Bygningens beregningsmæssige resultat skal, iht. Energistyrelsens regler, afspejle bygningens energiforbrug, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra den nuværende/tidligere bygningsejers energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	661,81 kr. per MWh
	49.945 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,00 kr. per kWh

Afhængig af leverandør kan forsyningspriser variere, de anvendte priser er derfor vejledende - dette gælder ligeledes for eventuelle afgifter på salg af el, såfremt der monteres solceller.

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600464
CVR-nummer 33261055

Syddansk Miljø & Energirådgivning ApS

Sunekær 1, 5471 Sønderød
www.smer.dk
ml@smer.dk
tlf. 21840717

Ved energikonsulent
Martin Lauridsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Holbergsgade 19
1057 København K



Energistyrelsen

Gyldig fra den 12. september 2016 til den 12. september 2026

Energimærkningsnummer 311199854