SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Plejecentret Hjørnegården
Trælborgvej 2
6261 Bredebro



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 12. september 2016
Til den 12. september 2026.

Energimærkningsnummer 311199901

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

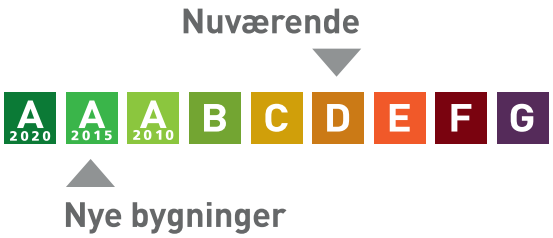
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

135,99 MWh fjernvarme	128.231 kr
15 kWh elektricitet	32 kr
Samlet energiudgift	128.262 kr
Samlet CO_2 udledning	19,18 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrum og lysskakte er isoleret gennemsnitlig med 200 mm mineraluld. Enkelte steder er isolering sammentrykket på grund af kabelarbejde mv. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Loftslemme er med 30 mm præ-isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		1.600 kr. 0,58 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består ud- og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluldsbatts. Enkelte vinduesbrystninger er udført som 25-30 cm hulmur med isolering i hulrummet. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Kældervægge mod uopvarmede rum består af 24 cm massive teglvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering med 100 mm isolering på vægge mod uopvarmede rum. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal tekniske installationer føres med ud i ny væg.		2.900 kr. 1,09 ton CO_2

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord består af 35 cm massiv betonvægge. I omklædningsrum er der monteret indvendige forsatsvægge med 50 mm isolering. Konstruktionstykkelse er målt ved kældervindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne er i plast og monteret med 2-lags energirude med kold kant. Kældervindue i værksted er i træ og monteret med 1-lags glasrude. Ovenlys er træ/alu og monteret med 2-lags energirude med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af kældervindue i værksted til nyt B-mærket vindue med oplukkelig ramme og 3-lags energirude.		100 kr. 0,04 ton CO_2

YDERDØRE Yderdøre er i plast og monteret med 2-lags energirude med kold kant. Kælderdøre mod uopvarmede rum er i træ og uden isolering. Udskiftning af disse døre indgår i forslaget under "Massive vægge mod uopvarmede rum".		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 100 mm leca under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder af massiv beton, og med 50 mm træbetonplader på undersiden. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm specialbatts, som monteres på undersiden af etageadskillelsen. Det er vigtigt at have fokus på, at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i rummene, så fugt mv. undgås. Endvidere skal det undersøges nærmere, om tekniske installation skal flyttet.	71.100 kr.	2.200 kr. 0,82 ton CO_2

KRYBEKÆLDER Gulv mod uopvarmet krybekælder af letbetonelementer uden isolering Konstruktionsforhold er skønnet i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af gulv mod uopvarmet krybekælder med 100 mm specialbatts, som monteres på undersiden af gulvet. Efter isoleringen af gulvet vil temperaturen i krybekælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler, så fugt mv. undgås. Endvidere skal det undersøges nærmere om tekniske installation skal flyttet.		2.500 kr. 0,91 ton CO_2

KÆLDERGULV Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 100 mm leca under betonen. I omklædningsrum er der gulvarme. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er registreret følgende ventilation i bygningen. Zone: Cafe ved køkken Anlæg: Lofthængt Airmaster Mekanisk balanceret ventilationsanlæg Varmegenvinding: Modstrømsveksler Anlægstype: VAV Driftstid: Skønnet til 10 timer/uge		

Luftskifte: 2,4 l/s/m² Elvarmeflade: ja SEL-værdi: 2,1 kJ/m³ Automatik: Ur-, luftmængde- og temperaturstyring Det er ikke rentabelt at udskifte anlæg uden elvarmeflade grundet den korte driftstid. Zone: Udsugning fra omklædning/ baderum, toiletter og kopirum Anlæg: Dels kanalventilator, dels tagventilator Mekanisk udsugning Anlægstype: CAV Driftstid: Skønnet 45 timer/uge Luftskifte: 1,8 l/s/m² SEL-værdi: 1,5 kJ/m³ Automatik: Urstyring Zone: Øvrige rum Naturlig ventilation Luftskifte: 0,3 - 0,9 l/s/m2 Bygningens tæthed: Normal tæt Ventilationsanlæg til køkkenet indgår ikke i beregningen, da procesanlæg ikke indgår i energimærkning.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Fjernvarmestik er placeret i teknikrum i kælderen.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Det er ikke rentabelt, at etablere en varmepumpe.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Det er ikke rentabelt at etablere solvarmeanlæg.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum samt gulvvarme i omklædningsrum i kælderen. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som 3/4-2" rør. Rørene er isoleret med 20-30 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en Magna pumpe med en max-effekt på 340 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 50-60.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes, at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, type Magna 3.		700 kr. 0,21 ton CO_2

AUTOMATIK Til regulering af varmeanlæg er monteret TAC automatik for central styring af fremløbstemperaturen i forhold til udetemperaturen samt mulighed for natsænkning. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer. På gulvvarmen i omklædningsrum er monteret termostatiske returløbsventiler. Der forudsættes automatisk sommerstop via den centrale styring og de termostatiske reguleringsventiler.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder og veksler er udført som 1-1½" rør. Rørene er isoleret med 20-30 mm isolering. Enkelte rørstykker og VVS-komponenter ved varmtvandsbeholderen er uden isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 18 mm-5/4" rør. Rørene er isoleret med 20-30 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af rørstykker og VVS komponenter ved varmtvandsbeholderen med rørskåle og isoleringskapper.	3.800 kr.	900 kr. 0,30 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe uden trinregulering, med en max-effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Danfoss UP 20-30N.		
FORBEDRING Udskiftning til en ny pumpe til cirkulation af det varme brugsvand. Det vurderes, at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, type Alpha 2, 34 W	8.300 kr.	800 kr. 0,24 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via en veksler tilkoblet en 240 l varmtvandsbeholder, som er med 50 mm isolering. Veksler og beholder er placeret i teknikrum i kælderen.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Der er registreret følgende belysning. Zone: Køkken, fysioterapi, forbindingsgang, værksted, omklædning og depotrum Ældre armaturer med lysstofrør og alm. forkoblinger. Styring: Manuel betjening, afhængigt af dagslyset i zonen Driftstid: 20-45 timer/uge Zone: Cafe, dagligstue, kontor, møderum og kontorgang Armaturer med lysstofrør og HF forkoblinger. Armaturer med sparepære eller kompaktrør Styring: Manuel betjening, afhængigt af dagslyset i zonen Driftstid: 20-45 timer/uge Zone: Toilet og birum Armaturer med lysstofsrør med alm. forkoblinger Armaturer med sparepære eller kompaktrør Styring: Manuel betjening, afhængigt af dagslyset i zonen Driftstid: 0-15 timer/uge Zone: Uopvarmede rum og gangareal i kælderen Armaturer med lysstofsrør med alm. forkoblinger Styring: Bevægelsessensor i gangarealet Driftstid: 10-20 timer/uge		
FORBEDRING VED RENOVERING Køkken, fysioterapi, forbindingsgang, værksted, omklædning og depotrum: Udskiftning til nye armaturer med LED-lyskilder. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget. Det vurderes, at effekten gennemsnitlig kan reduceres 50 %, og driftstiden 20 %. Det fremtidige belysningsbehov skal undersøges nærmere, herunder udførelse af lysberegninger for de enkelte rum.		12.000 kr. 3,69 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Etablering af solceller på den sydlige tagflade over caféen. Det anbefales, at der monteres solceller af typen monokrystallinsk silicium med et areal på ca. 30 m². Besparelsen er ikke korrigeret i forhold salg af overskydende el fra solcellerne, som ikke direkte kan anvendes, hvilket bør analyseres nærmere. Endvidere bør det undersøges, om tagkonstruktionen er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne mv.	90.000 kr.	6.300 kr. 2,61 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nærværende energimærkning omfatter plejecentret Hjørnegården, som er sammenbygget med tilhørende plejeboliger.

Energimærkningen omfatter ikke plejeboligerne, da de jf. BBR er placeret på et andet ejendomsnummer og har anden ejer end plejecentret.

Ved besigtigelsen var pedellen til stede, og der var adgang til alle rum i bygningen, dog med undtagelse af enkelte krybekældre.

Herudover har følgende materiale været til rådighed:
- BBR-meddelelse.
- Plan-, snit- og facadetegninger fra byggeriets ombygning i 1997.
- Datamateriale fra energimærkning af plejeboligerne.

Der er ikke udleveret eller fremvist driftsjournal over den månedlige forbrugsaflæsning. Det anbefales, at el-, vand- og varmeforbruget registreres hver måned. Fordelen ved dette er, at der ved uregelmæssigt forbrug hurtigt kan igangsættes nødvendigt tiltag. F.eks. hvis toiletter begynder at løbe, eller hvis termostater bliver defekte. Det bemærkes, at plejecentret forsyner boligerne med varme og varmt brugsvand, som afregnes årligt via et fordelingsregnskab.

Det graddageuafhængige forbrug er sat til 26 %. Det vil sige, at varmeforbruget til varmt brugsvand og tab i varmeanlægget udgør 26 % af det samlede varmeforbrug.

Det beregnede varmeforbrug er ikke sammenholdt med bygningens aktuelle varmeforbrug, da dette ikke er oplyst.

Det opvarmede areal er opmålt ud fra tegninger og kontrolleret i forhold til de aktuelle forhold. Det forudsættes, at det opvarmede areal er opvarmet til gennemsnitlig 20 °C og anvendes gennemsnitlig 45 timer om ugen.

Isoleringsgraden af de enkelte bygningsdele og tekniske installationer er vurderet ud fra dels tegninger og den gældende byggeskik på opførelsestidspunktet, dels visuel kontrol. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

For bygningsdele og tekniske installationer, som ikke opfylder de energimæssige krav i eksempelvis bilag 6 til bygningsreglementet 2015, og hvor der ikke er udarbejdet besparelsesforslag, skyldes dette tekniske eller arkitektoniske forhold.

Besparelsesforslag er udarbejdet på baggrund af de beregnede energiforbrug, og bør altid forholdsmæssigt tilpasses de aktuelle energiforbrug. Nogle af forslagene har en tilbagebetalingstid på over 10 år, men er medtaget, da der er forventning om stigende energipriser, og er relevante i forbindelse med renovering.

Energimærkningen er udarbejdet iht. håndbogen for energikonsulenter version 2016.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering.	71.100 kr.	5,80 MWh Fjernvarme	2.200 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af rørstykker og VVS-komponenter ved varmtvandsbeholder	3.800 kr.	2,14 MWh Fjernvarme	900 kr.
Varmtvandspumper	Varmt brugsvand: Montage af ny cirkulationspumpe, som Alpha 2, 25-60N, 34 W	8.300 kr.	359 kWh Elektricitet	800 kr.
El				
Solceller	Etablering af solcelleanlæg.	90.000 kr.	2.564 kWh Elektricitet 1.380 kWh Elektricitet overskud fra solceller	6.300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering	4,08 MWh Fjernvarme	1.600 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Efterisolering af kældervægge mod uopvarmede rum	7,71 MWh Fjernvarme	2.900 kr.
Vinduer	Udskiftning af kældervindue til 3-lags energirude, energiklasse B.	0,25 MWh Fjernvarme	100 kr.
Krybekælder	Efterisolering af gulv mod uopvarmet krybekælder med 100 mm isolering.	6,43 MWh Fjernvarme	2.500 kr.
Varmeanlæg			
Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe, som Grundfos Magna 3 pumpe, 50-60 F, 249 W	319 kWh Elektricitet	700 kr.
El			
Belysning	Udskiftning til LED-armaturer med dagslysstyring og bevægelsesmelder	-4,15 MWh Fjernvarme 6.448 kWh Elektricitet	12.000 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Trælborgvej 2, 6261 Bredebro

Adresse .....Trælborgvej 2, 6261 Bredebro
BBR nr 550-2011-1
Bygningens anvendelse i følge BBR .....Anden institution, herunder kaserne, fængsel o. lign.
Opførelsesår 1966
År for væsentlig renovering 1997
Varmeforsyning .....Fjernvarme
Supplerende varme .....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....1219 m²
Opvarmet bygningsareal .....1016 m²
Heraf tagetage opvarmet .....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....162 m²
Uopvarmet kælderetage .....203 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....0 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug .....0,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode .....01-01-2015 til 31-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....0 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug .....0,00 MWh Fjernvarme
CO2 udledning .....0,00 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

BBR-meddelelsen er i overensstemmelse med de aktuelle forhold, idet der ikke er markante eller i øjenfaldende afvigelser.

Det bemærkes dog, at en del af kælderen ikke indgår i det opvarmede areal, da den ikke er egnet til daglig brug og er uden radiatorer mv.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det bemærkes, at bygningens varme- og vandforbrug også omfatter plejeboligerne, som er sammenbygget med plejecentre. Vand-, Varmeforbrug og varmefordelingsregnskab er ikke oplyst.

Der er derfor ikke fortaget en forholdsmæssig fordeling af de tekniske installationer.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	375,00 kr. per MWh
	77.234 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	2,10 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,10 kr. per kWh

Efter aftale med Tønder Kommune er der anvendt en gennemsnitlig elpris på 2.10 kr. pr. kWh og Vandpris på 40 kr. pr. m^3 vand.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600036
CVR-nummer 21552348

AURA Rådgivning A/S
Langdalsvej 75, 8220 Brabrand

kj@aura.dk
tlf. 87925588

Ved energikonsulent
Knud Jensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede

energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Plejecentret Hjørnegården
Trælborgvej 2
6261 Bredebro



Energistyrelsen

Gyldig fra den 12. september 2016 til den 12. september 2026

Energimærkningsnummer 311199901