

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport

Blok 2

Kirkegade 17E

8722 Hedensted



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 12. september 2016

Til den 12. september 2023.

Energimærkningsnummer 311199953



Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Knud C. Sandager

Sandager Bygge- & Energirådgivning Aps

Vejlevej 26, 8700 Horsens

kcs@sandager.nu

tlf. 76260260

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 06.11.2015.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. 01-07-2015. Byggeriet er klassificeret som lavenergiklasse 2020.

Om energirammen

Det beregnede energiforbrug er 0,0 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for lavenergiklasse 2020 i BR10 på 20,0 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Det kombinerede blowertestresultat ved Specifik lækage undertryk og Specifik lækageovertryk på 50Pa resultere i et gennemsnit på

Kirkegade 17E-F, Hedensted: 0,45 l/s/m²

Kirkegade 17G-H, Hedensted: 0,44 l/s/m²

hvilket er mindre end nugældende krav i Bygningsreglementet.

Byggeriet er klassificeret som lavenergiklasse 2020.

Om varmetabsrammen

Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 4,4 W/m².

Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 4,7 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering

Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne

Der er installeret luft til vand varmepumpe samt varmegenvinding

Andre kommentarer

Energimærket er beregnet som et standardforbrug, der baseres på en fyringssæson for et normalår, som er bestemt ud fra vejrstatistik fra DMI og Teknologisk Institut. Alle rum, som indgår i det opvarmede areal, er forudsat opvarmet til 20 grader hele døgnet året rundt. Der kan være store forskelle mellem disse standardforudsætninger, og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af ejendommen, samt forbrug af varmt brugsvand.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Nuværende



Nye bygninger

Årligt varmekonsum

3.279 kWh elektricitet 5.083 kr

Årlig overproduktion af el

-10.448 kWh fra solceller -6.268 kr

Samlet energiudgift -1.186 kr

Samlet CO₂ udledning -4,75 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 2

Adresse	Kirkegade 17E, 8722 Hedensted
BBR nr.....	766-1388-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	2016
Varmeforsyning.....	El og Varmepumpe
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	438 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	437,6 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	A2020

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Energimærket indeholder 3 boligblokke samlet med 10 lejligheder i henhold til udarbejdet energirammeberegning.

Tagkonstruktionen er opbygget som fladt tag med fald 1,5 grader på bjælkespær, med udvendig membran. Lofter er opbygget som vandrette lofter med en gennemsnitstykkelse på min. 430 mm papirisolering i lukket konstruktion, samt loftbeklædninger med gipsplader.

Ydervægge er opbygget i tykkelse på 440 mm med formur i teglsten, 225 mm papirisolering samt bagmur i 110 mm bagmur.

Vinduer er monteret med 2 lags energiruder.

Gulve er opbygget med dels træ og dels klinker på beton. Der er isoleret med 350 mm Styrolitplade kl. 34 samt sandfyld.

Ventilation er foretaget med et varmegenvindings anlæg som Nilan Comfort 150. Derudover er der naturlig ventilation, som kommer igennem ventilationsspalter i døre og vinduer.

Hver enkelt boligenhed har et luft til vand varmepumpeanlæg type Panasonic model indiv. WH-SDF03E3E5 / udv. WH-UD03EE5 på ca. 3,2KW.

Der er fordelingspumpe med modulerende effekt type Wilo 5-70W i unit.

Der er gulvarme i alle beboelsesrum.

Til hver enkelt boligenhed er der monteret en 96 liters varmtvandsbeholder type Metro placeret i teknikskab

Der er automatik på alle gulvslanger samt centralt placeret termostاتفølér i hvert rum.

På taget af blokken er der monteret solcellepaneler svarende til 93,5 m² vendende mod syd samt indiv. måler type Fronius IG ved varmepumpeenhed.

FIRMA

Firmanummer 600197

CVR-nummer 30527399

Sandager Bygge- & Energirådgivning Aps

Vejlevej 26, 8700 Horsens

kcs@sandager.nu

tlf. 76260260

Ved energikonsulent

Knud C. Sandager

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen

Amaliegade 44

1256 København K

E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Blok 2
Kirkegade 17E
8722 Hedensted



Energistyrelsen

Gyldig fra den 12. september 2016 til den 12. september 2023

Energimærkningsnummer 311199953