

# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport  
A/B Finlandshus  
Amagerfælledvej 43  
2300 København S



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 12. september 2016  
Til den 12. september 2023.

Energimærkningsnummer 311200028



Energistyrelsen

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



### Årligt varmeforbrug

486,38 MWh fjernvarme 409.395 kr

Samlet energjudgift 409.395 kr

Samlet CO<sub>2</sub> udledning 68,58 ton

## BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
<b>LOFT</b> Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med indblæst granulat i bjælkelag.		
<b>FLADT TAG</b> Skråvægge og mansardtag skønnes generelt, at være isoleret med ca. 100 mm.  Det blev ved besigtigelsen oplyst, at skråvægge og mansardtag i enkelte boliger er blevet efterisoleret i forbindelse med renovering. Omfang af udført efterisolering er ukendt.		
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Skråvægge og mansardtag, som ikke er blevet efterisoleret i forbindelse med renovering, efterisoleres til i alt 300 mm, i forbindelse med fremtidig renovering eller udskiftning af taget.		4.300 kr. 0,91 ton CO <sub>2</sub>

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
<b>MASSIVE YDERVÆGGE</b> Ydervægge består af ifølge tegningsmaterialet af uisolert massiv teglvæg. Ydervægdimensioner er 36 til 70 cm.  Af æstetiske hensyn anbefales massive facadevægge ikke efterisoleret udvendigt og indvendig efterisolering vurderes ikke, at kunne udføres på tilfredsstillende vis.		

<p>Det blev ved besigtigelsen oplyst, at vinduesbrystninger i ca. halvdelen af lejlighederne er blevet efterisoleret. Øvrige vinduesbrystninger skønnes således, at være uisoleret.</p> <p>Væg mod port skønnes, at være uisoleret massiv teglvæg.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b>          Uisolerede vinduesbrystninger efterisoleres med 100 mm mineraluld. Eksisterende isoleringsniveau og mulighederne for, at foretage en efterisolering, skal undersøges nærmere forud for dette forslags gennemførelse.</p> <p>I forbindelse med efterisoleringen kan det være nødvendigt, at flytte radiatorer ind i rummet.</p> <p>Overlagsprisen omfatter alene isoleringsarbejdet.</p> <p>Det er væsentligt, at der sikres en helt tæt dampspærre på den varme side af isoleringen med henblik på, at undgå skimmelvækst og råd i konstruktionen.</p>	66.000 kr.	10.300 kr. 2,20 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>FORBEDRING</b>          Væg mod port isoleres udvendigt med 100 mm. facadeisolering, afsluttet med puds eller plade.</p> <p>Alternativt isoleres væggen tilsvarende indefra. Bemærk, at der skal iagttages særlige forholdsregler i forbindelse med indvendig efterisolering, da der vil være en betydelig risiko for, at der vil kunne opstå skimmelvækst i konstruktionen.</p>	80.000 kr.	5.400 kr. 1,15 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>LETTE YDERVÆGGE</b>          Kviste skønnes, at være isoleret med ca. 100 mm.</p>		
<p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b>          Kviste efterisoleres til i alt 250 mm, udført med effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning, i forbindelse med fremtidig renovering eller udskiftning.</p>		300 kr. 0,06 ton CO <sub>2</sub>

**Vinduer, døre ovenlys mv.**

	Investering	Årlig besparelse
<p><b>VINDUER</b> Vinduer og altandøre i lejligheder og på trapper er overvejende monteret med 2-lags termoglas.</p> <p>Skråvinduer skønnes, at være monteret med 2-lags energiglas.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b> Termoglas i vinduer og altandøre erstattes af energiglas i konstruktion med "varm kant" og gasfyldning. Besparelsesforslaget omfatter demontage og bortskaffelse af eksisterende ruder, samt montage af nye ruder i eksisterende rammer.</p> <p>Alternativt udskiftes vinduer og døre til nye med 3-lags energiglas, varm kant og gasfyldning.</p>	1.051.800 kr.	41.500 kr. 8,86 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>YDERDØRE</b> Yderdøre mod hovedtrapper skønnes, at være isoleret og monteret med 2-lags termoglas.</p> <p>Yderdøre mod bagtrapper skønnes, at være velisolerede døre med overparti af 2-lags energiglas.</p>		

**Gulve**

	Investering	Årlig besparelse
<p><b>ETAGEADSKILLELSE</b> Gulv mod uopvarmet kælder skønnes, at være udført som uisoleret lukket bjælkelag/støbt gulv.</p> <p>Loft i port skønnes, at være isoleret med ca. 200 mm.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b> Gulv mod uopvarmet kælder isoleres ved indblæsning af granulat i bjælkelag.</p> <p>Eksisterende isoleringsniveau og mulighederne for efterisolering ved indblæsning anbefales nærmere undersøgt af et certificeret indblæsningsfirma.</p> <p>Alternativt efterisoleres nedefra med 100 mm afsluttet med godkendt beklædning.</p>	153.200 kr.	14.300 kr. 3,05 ton CO <sub>2</sub>

**Ventilation**

	Investering	Årlig besparelse
<p><b>VENTILATION</b> Der er naturlig ventilation i hele bygningen.</p>		



# VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<b>FJERNVARME</b> Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler af typen Reci, årgang 1988. Varmecentralen forsyner tillige ejendommen Finlandsgade 31-33, som er en del af samme andelsboligforening.		
<b>VARMEPUMPER</b> Der er ingen varmepumpe. Konvertering af forsyningsformen fra fjernvarme til el via varmepumpe vil ikke være rentabelt.		
<b>SOLVARME</b> Der er intet solvarmeanlæg. Etablering af solvarmeanlæg vil ikke være rentabelt.		
Varmedeling	Investering	Årlig besparelse
<b>VARMEFORDELING</b> Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg.		
<b>VARMERØR</b> Der er registreret ca. 4 meter varmerør før veksler, som er uisoleret. Varmefordelingsrør i kælder er isoleret med 10-30 mm. Varmefordelingsrør på loft er isoleret med 10-30 mm.  Der er registreret uisolerede varmedelingsrør og komponenter i kælder og varmecentral, svarende til ca. 15 meter rør.		
<b>FORBEDRING</b> Varmerør før veksler isoleres, op til 50 mm isolering med rørskåle eller lamelmåtter.	1.400 kr.	1.300 kr. 0,26 ton CO <sub>2</sub>
<b>FORBEDRING</b> Uisolerede varmedelingsrør og komponenter (flanger og ventiler) i varmecentral isoleres, op til 50 mm med rørskåle eller lamelmåtter.  Ventiler monteres evt. med aftagelige isoleringskapper.	1.500 kr.	400 kr. 0,07 ton CO <sub>2</sub>
<b>FORBEDRING</b> Varmefordelingsrør på loft efterisoleres, op til 50 mm med rørskåle eller lamelmåtter.	44.100 kr.	3.100 kr. 0,64 ton CO <sub>2</sub>

<b>FORBEDRING</b> Varmefordelingsrør i kælder efterisoleres, op til 50 mm med rørskåle eller lamelmåtter.	44.100 kr.	1.700 kr. 0,36 ton CO <sub>2</sub>
<b>VARMEFORDELINGSPUMPER</b> På varmfordelingsanlægget er monteret 1 stk. automatisk modulerende pumpe af typen Smedegaard, Iso-bar 6-110C.		
<b>AUTOMATIK</b> Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer. Til regulering af varmeanlæg efter udetemperatur er monteret automatik af typen Clorius KC2002.		

# VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<p><b>VARMTVANDSRØR</b> Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er isoleret med ca. 30 mm. Varmtvandsrør på loft er isoleret med 10-30 mm. Varmtvandsrør i kælder er isoleret med 10-30 mm. Mandedæksel på varmtvandsbeholder er uisoleret.</p> <p>Varmtvands stigstrenge på bagtrapper er isoleret med ca. 20 mm, mens stigstrenge fremført i baderum er uisoleret.</p> <p>Der er registreret uisoleret varmtvandsrør og komponenter (flanger og ventiler), svarende til ca. 2 meter rør i varmecentral.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b> Uisolerede varmtvandsrør og komponenter i varmecentral isoleres, op til 50 mm med rørskåle eller lamelmåtter.</p> <p>Flanger og ventiler monteres evt. med aftagelige isoleringskapper.</p>	1.000 kr.	600 kr. 0,12 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>FORBEDRING</b> Mandedæksel på varmtvandsbeholder monteres med aftagelig isoleringskappe.</p>	2.500 kr.	800 kr. 0,16 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>FORBEDRING</b> Uisolerede varmtvands stigstrenge isoleres med 20 mm rørskåle i det omfang, at de er tilgængelige.</p>	32.500 kr.	9.700 kr. 2,02 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>FORBEDRING</b> Varmtvandsrør på loft efterisoleres, op til 50 mm med rørskåle eller lamelmåtter.</p>	27.300 kr.	4.900 kr. 1,04 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>FORBEDRING</b> Varmtvandsrør i kælder efterisoleres, op til 50 mm med rørskåle eller lamelmåtter.</p>	27.300 kr.	2.500 kr. 0,51 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder efterisoleres, op til 50 mm, med rørskåle eller lamelmåtter.</p>		200 kr. 0,03 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>VARMTVANDSPUMPER</b> Til varmtvandscirkulation er monteret 1 stk. cirkulationspumpe af typen Grundfos, Magna3, 32-100.</p>		

**VARMTVANDSBEHOLDER**

Varmt brugsvand produceres i 1 stk. 3.000 liters varmtvandsbeholder af typen Contherm, årgang 1988.

Beholderen er isoleret med 50 mm mineraluld. Beholderen forsyner tillige ejendommen Finlandsvej 31-33, som er en del af samme andelsboligforening.

**FORBEDRING**

Varmtvandsbeholder efterisoleres til i alt 100 mm isoleringsmåtter afsluttet med pap og lærred.

4.900 kr.

700 kr.  
0,13 ton CO<sub>2</sub>

# EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p><b>BELYSNING</b> Belysning på trapper er generelt monteret med sparepærer, mens der på loft og i kælder er monteret kompaktlysrør.</p> <p>Belysningen betjenes via trapperelæ og PIR-sensorer.</p>		
<p><b>SOLCELLER</b> Der er ingen solceller.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b> Montering af solceller på tagflade mod syd.</p> <p>Det anbefales, at der monteres krystallinske solceller af god kvalitet med et panelareal på ca. 40 m<sup>2</sup>.</p> <p>Eventuelle tilskudsmuligheder er ikke medtaget i overslagsprisen.</p> <p>Vilkår vedrørende afregningsbetingelser for overskydende el-produktion anbefales nærmere undersøgt, forud for dette forslags gennemførelse.</p> <p>Det skal yderligere sikres, at tagkonstruktionen kan bære et solcelleanlæg samt, at der kan gives tilladelse til opsætning af anlæg.</p>	128.000 kr.	8.900 kr. 3,84 ton CO <sub>2</sub>

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Baggrunden for energimærket er en besigtigelse af ejendommen, ejeroplysninger, byggeskik på tidspunktet for ejendommens opførelse og reovering samt bygningstegninger.

Det opvarmede areal udgøres af det samlede boligareal. Arealerne stammer fra BBR-meddelelsen og opmålinger på bygningstegninger.

Indeliggende trapper medtages i beregningen som opvarmet areal.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

I energimærkningen foretages et skøn ved utilgængelige konstruktioner baseret på tidstypiske byggeskikke og krav samt det aktuelle bygningsisolationsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg mv. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

I forbindelse med forslag til isolering af rørinstallationer er det en generel forudsætning for forslaget gennemførelse, at rørene har minimum 10 års resterende levetid og er tilgængelige, alternativt øges isoleringen i forbindelse med fremtidig rørdskiftning.

I det omfang, at der ikke er plads omkring rørene til, at der kan efterisoleres op til det anbefalede niveau, efterisoleres i størst muligt omfang uden, at rørføringerne ændres.

Rørenes restlevetid bør undersøges forud for igangsætning af isoleringsarbejder.

Der er anført forbedringsforslag med forholdsvis korte tilbagebetalingstider, som det vil være rentabelt at gennemføre her og nu.

Der er yderligere anført forslag, som først vil være rentable på længere sigt. Disse forslag vil dog alle have en miljømæssig og samfundsgavnlig effekt ved gennemførelse.

## RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>				
Massive ydervægge	Uisolerede vinduesbrystninger efterisoleres	66.000 kr.	15,32 MWh Fjernvarme 63 kWh Elektricitet	10.300 kr.
Massive ydervægge	Væg mod port efterisoleres	80.000 kr.	7,99 MWh Fjernvarme 33 kWh Elektricitet	5.400 kr.
Vinduer	Udskiftning af termoglas i vinduer og døre	1.051.800 kr.	62,17 MWh Fjernvarme 145 kWh Elektricitet	41.500 kr.
Etageadskillelse	Gulv mod uopvarmet kælder isoleres	153.200 kr.	21,19 MWh Fjernvarme 88 kWh Elektricitet	14.300 kr.

## Varmeanlæg

Varmerør	Varmerør før veksler isoleres	1.400 kr.	1,89 MWh Fjernvarme -7 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Varmerør	Uisolerede varmfordelingsrør og komponenter i varmecentral isoleres	1.500 kr.	0,53 MWh Fjernvarme	400 kr.
Varmerør	Varmefordelingsrør på loft efterisoleres	44.100 kr.	4,56 MWh Fjernvarme	3.100 kr.
Varmerør	Varmefordelingsrør i kælder efterisoleres	44.100 kr.	2,54 MWh Fjernvarme	1.700 kr.

## Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Uisolerede varmtvandsrør og komponenter i varmecentral isoleres	1.000 kr.	0,86 MWh Fjernvarme -2 kWh Elektricitet	600 kr.
Varmtvandsrør	Mandedæksel på varmtvandsbeholder isoleres	2.500 kr.	1,16 MWh Fjernvarme -4 kWh Elektricitet	800 kr.
Varmtvandsrør	Uisolerede varmtvands stigstrengene isoleres	32.500 kr.	15,32 MWh Fjernvarme -217 kWh Elektricitet	9.700 kr.
Varmtvandsrør	Varmtvandsrør på loft efterisoleres	27.300 kr.	7,38 MWh Fjernvarme	4.900 kr.
Varmtvandsrør	Varmtvandsrør i kælder efterisoleres	27.300 kr.	3,71 MWh Fjernvarme -13 kWh Elektricitet	2.500 kr.

Varmtvandsbeholder	Varmtvandsbeholder efterisoleres	4.900 kr.	0,93 MWh Fjernvarme -3 kWh Elektricitet	700 kr.
--------------------	----------------------------------	-----------	--	---------

## El

Solceller	Montering af solceller til el-produktion	128.000 kr.	3.992 kWh Elektricitet 1.794 kWh Elektricitet overskud fra solceller	8.900 kr.
-----------	--	-------------	---	-----------

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>			
Fladt tag	Skråvægge og mansardtag efterisoleres	6,32 MWh Fjernvarme 26 kWh Elektricitet	4.300 kr.
Lette ydervægge	Kviste efterisoleres	0,39 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	300 kr.
<b>Varmt og koldt vand</b>			
Varmtvandsrør	Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder efterisoleres	0,25 MWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	200 kr.

## BAGGRUNDSINFORMATION

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Amagerfælledvej 43, 2300 København S

Adresse .....	Amagerfælledvej 43, 2300 København S
BBR nr .....	101-21653-1
Bygningens anvendelse i følge BBR .....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår .....	1917
År for væsentlig renovering .....	Ikke angivet
Varmeforsyning .....	Fjernvarme
Supplerende varme .....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	4031 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal .....	4031 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	696 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag .....	C

#### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

##### Fjernvarme

Varmeudgifter .....	278.819 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....	89.099 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	410,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode .....	02-11-2014 til 01-11-2015

#### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....	286.489 kr. pr. år
Fast afgift .....	89.099 kr. pr. år
Varmeudgift i alt .....	375.588 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	421,28 MWh Fjernvarme
CO <sub>2</sub> udledning .....	59,40 ton CO <sub>2</sub> pr. år

### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.

### KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er rimelig god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

### ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	661,81 kr. per MWh
	87.503 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,20 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad samme dato som energimærket er indberettet.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.energistyrelsen.dk/forbruger](http://www.energistyrelsen.dk/forbruger) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

Firmanummer 600161  
CVR-nummer 31616948

### EnergiFocus ApS

Strandvejen 41, Hørby, 4300 Holbæk  
energifocus.dk  
shp@energifocus.dk  
tlf. 21370313

Ved energikonsulent  
Søren Pedersen

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

A/B Finlandshus  
Amagerfælledvej 43  
2300 København S



Energistyrelsen

Gyldig fra den 12. september 2016 til den 12. september 2023

Energimærkningsnummer 311200028