

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Valløby Bygade 5
4600 Køge



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 13. september 2016
Til den 13. september 2026.

Energimærkningsnummer 311200325



Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



Energistyrelsen

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Beregnet varmekonsum per år:

1.400,9 m ³ Naturgas	10.646 kr
Samlet energjudgift	10.646 kr
Samlet CO ₂ udledning	3,61 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
<p>TAG OG LOFT</p> <p>På bygn. A er sadeltag med hanebåndsspær.</p> <p>I tidl. energimærke er nævnt, at der er 150 mm mineraluld i skråvæggene; hertil kommer et forholdsvis kraftigt lag stråtag.</p> <p>Loftet i den uudnyttede del er isoleret med ca. 400 mm mineraluld på den vandrette flade.</p> <p>Det forholdsvis flade tag på bygn. B er isoleret med ca. 100 mm mineraluld; efterisolering er forholdsvis uhensigtsmæssig.</p> <p>Skråloft i bygn. C er isoleret med ca. 200 mm mineraluld.</p>		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
<p>YDERVÆGGE</p> <p>I bygn. A er 30 cm isoleret hulmur (næsten generelt); med ca. 50 mm mineraluld i hulrum.</p> <p>I den bagerste del i øst er foretaget yderligere efterisolering, formentlig med 100 mm mineraluld i en let forsatskonstruktion.</p> <p>Den lette væg 1. sal i vest er isoleret med ca. 100 mm mineraluld.</p> <p>Mod uudnyttet loft er isoleret med ca. 200 mm mineraluld.</p> <p>I bygn. B er en isoleret hulmurskonstruktion med ca. 50 mm mineraluld.</p> <p>I bygn. C er foretaget indv. efterisolering med 100-150 mm mineraluld på en muret formur.</p>		

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER, DØRE OVENLYS MV.

Vinduer/døre er udført i træ og forsynet med energiruder (for hovedpartens vedk.).
Dørene vurderes at være isolerede døre.
I kvisten i syd er eet-lagsglas, anbefales forsynet med energiforsatsglas.
I nordvendte vinduer i A er alm. termoruder, som anbefales skiftet til lavenergiruder.
I skydedøren vurderes at være lavenergiruder med varm kant.

VINDUER**FORBEDRING**

Det anbefales at udskifte alm. termoruder i vinduer med 2 lags termoruder med kold kant til 2 lags energiruder med varm kant.

1.380 kr.

57 kr.
0,02 ton CO₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

GULVE

Terrændæk i stue i vest i bygn. A vurderes isoleret med enten Leca-beton eller 100 mm støbebatts.
Gulvet i entréen bliver udskiftet og hér isoleres med tæt ved 300 mm Polystyren (formentlig) i et terrændæk(dette forudsættes i energimærket).
I badeværelse skønnes isoleret med ca. 100 mm mineraluld; hér er gulvarme.
Terrændæk i køkken vurderes isoleret med ca. 100 mm støbebatts.
Strøgulvet i stue i øst vurderes isoleret med ca. 100 mm mineraluld.
Gulvet i bygn. B er isoleret med 50 mm mineraluld (iht. tegning).
Strøgulvet i den nordlige del af bygn. C vurderes isoleret med 100 mm batts; i den sydlige del (vaskehus og toilet) vurderes isoleret med 220 mm Polystyren.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Naturlig ventilation - tæt hus.

Internt varmetilskud

Investering Årlig
besparelse

INTERNT VARMETILSKUD

Ingen ekstraordinære tilskud.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

Investering Årlig
besparelse

VARMEANLÆG

Naturgas/centralvarme ved nyere kondenserende kedelunit (m/atmosfærisk brænder), placeret i huset.

Suppl. varme: Brændeovn, placeret i bygn. A.

Varmefordeling

Investering Årlig
besparelse

VARMEFORDELING

Alm. radiatorer m/termostatventiler.

Gulvvarme i badeværelse (bygn. A) og vaskehus (bygn. C).

I forb.m. etablering af nyt gulv i entréen vil hér ligeledes blive etableret gulvvarme.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

Varmt vand opvarmes via kedelunit.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
EL Cirkulationspumpe til varmeanlæg; lavenergi, max. effekt 60 W.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Huset har en udmærket energiøkonomi specielt alderen taget i betragtning.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Vinduer	Udskiftning af alm. termoruder til 2 lags energiruder. Ny forsats rude med energiglas på kvistvindue i syd.	1.380 kr.	1 kWh el 7,3 m ³ naturgas	57 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Valløby Bygade 5 - 001

Adresse	Valløby Bygade 5, 4600 Køge
BBR nr	336-000687-001
Bygningens anvendelse i følge BBR	Enfamiliehus
Opførelsesår	1777
År for væsentlig renovering	1974
Varmeforsyning	Naturgas (m ³)
Supplerende varme	Brænde (Krm.)
Boligareal i følge BBR	68 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	127 m ²
Heraf tagetage opvarmet	14 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Opvarmet boligareal er d.d. opmålt/beregnet til i alt 127 m²(heraf 14 m² på 1.sal i bygn. A)

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas	7,60 kr. per m ³
----------------	-----------------------------

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.bedrebolig.dk.

FIRMA

Firmanummer 600273
CVR-nummer

Bygningskontoret

Margrethevej 1, 4600 Køge

ntjensen@post7.tele.dk
tlf. 56 71 39 59

Ved energikonsulent
Niels T. Jensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

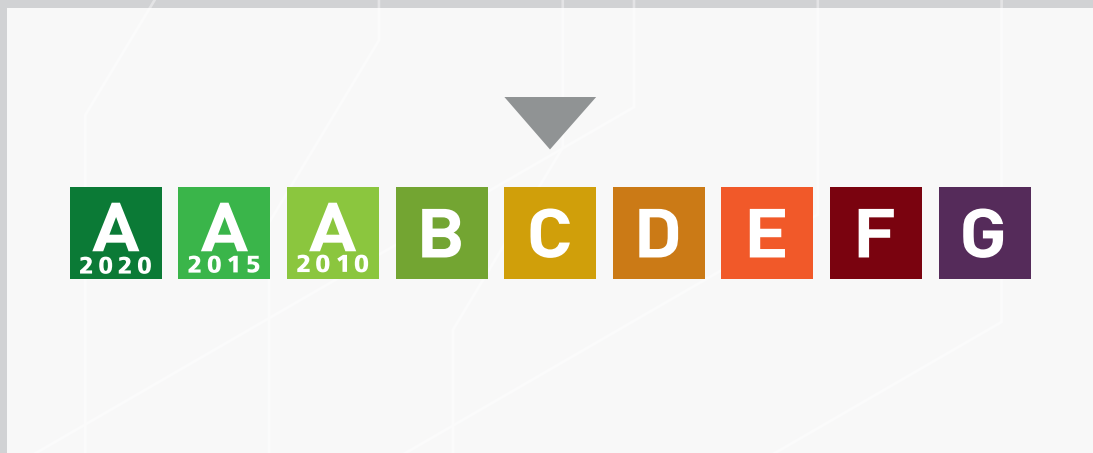
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Valløby Bygade 5
4600 Køge



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. september 2016 til den 13. september 2026

Energimærkningsnummer 311200325