SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Dragør Skoles SFO Blushøj
Engvej 1
2791 Dragør



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 13. september 2016
Til den 13. september 2026.

Energimærkningsnummer 311200340

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Poul Keld Leth Lorentsen

SEAS-NVE Strømmen A/S
Hovedgaden 36, 4520 Svinninge
www.seas-nve.dk
pek@seas-nve.dk
tlf. 70292900

Mulighederne for Engvej 1, 2791 Dragør

Vinduer, døre ovenlys mv.	Investering*	Årlig besparelse
YDERDØRE Massiv yderdør imod opvarmet rum i nordøst er uisoleret. Døren er interimistisk og meget utæt. Man kan se direkte ud i det tilstødende depotrum igennem store sprækker. Yderdøren imod uopvarmet rum imod sydvest er udført med flere ruder af tolags termoglas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af dør mod uopvarmet rum i nordøst, til ny pladedør med isolerede fyldninger		200 kr. 0,06 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdøren imod det opvarmede rum imod sydvest, udskiftes med en ny, som er monteret med tolags energirude og varm kant.		200 kr. 0,06 ton CO_2
VINDUER Vinduer er generelt monteret med almindelige 2 lags termoruder og enkelte vinduer er monteret med almindelige 2 lags energiruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer med almindelige termoruder udskiftes til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		3.500 kr. 1,25 ton CO_2

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

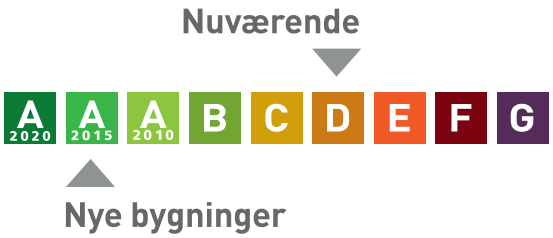
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

3.263,6 m³ naturgas	20.398 kr
1.880 kWh elektricitet	4.230 kr
Samlet energiudgift	24.628 kr
Samlet CO_2 udledning	8,57 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT I den nordlige del af bygningen er der isoleret med 150 mm mineraluld på loftet. Der hvor der er lavest inde på loftet, er isoleringen tyndere. Ca. 800 mm fra ydersiden er der kun isoleret med 90 mm mineraluld. Indvendigt er loftet dækket med lægter, dampspærre, og træbeton. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Resten af bygningen er udført med fladt tag, der har en lille hældning. Taget er isoleret med 150 mm mineraluld. Det flade tag er belagt med 2 lag tagpap.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering. Hvor det er muligt ift. pladsforhold. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 280 til 350 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold. Efterisoleringen må forhindre ventilation af tagrummet, da dette kan skabe fugtproblemer.		700 kr. 0,24 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge i facaden mod kaningården er udført med helsten i formur og 75 mm letbeton i bagmur, isoleret med 75 mm mineraluld i hulrummet. Væggen er ca. 390 mm hulmur. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Hulmuren er udført med 240 mm massiv mursten, 75 mm mineraluld og 75 mm letbeton. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på hule ydervægge af tegl. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		2.400 kr. 0,84 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING (vægge imod opvarmede rum) Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på hule ydervægge af tegl imod uopvarmet rum. Her er det ikke er lige så rentabelt som ved vægge imod det fri. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		300 kr. 0,11 ton CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervæggen mod det uopvarmede rum består af 240 mm massiv teglvæg (helstensvæg).		
FORBEDRING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge mod uopvarmede rum i nordøst. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	16.600 kr.	700 kr. 0,23 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Ydervægge er delvis udført som let konstruktion med klinkebeklædning udvendig og 12 mm spånplade indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 140 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering af lette ydervægge med 150 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Ved efterisolering er det vigtigt at dampspærren er tæt, dette bør derfor undersøges nærmere inden igangsætning af arbejdet.		600 kr. 0,19 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer er generelt monteret med almindelige 2 lags termoruder og enkelte vinduer er monteret med almindelige 2 lags energiruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer med almindelige termoruder udskiftes til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		3.500 kr. 1,25 ton CO_2
OVENLYS Ovenlyskubler er monteret med 2 lags termorude/acryl. Det yderste lag akrylglas, er ødelagt på det ene af de to ovenlyskubler. Ovenlys over grupperum er ifølge institutionslederen udskiftet i 2007. Det skønnes derfor at de er monteret med tolags energirude med kold kant, energiklasse D.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der monteres nye ovenlyskubler med 4 lags klar akryl på isoleret karm.		200 kr. 0,04 ton CO_2
YDERDØRE Massiv yderdør imod opvarmet rum i nordøst er uisoleret. Døren er interimistisk og meget utæt. Man kan se direkte ud i det tilstødende depotrum igennem store sprækker. Yderdøren imod uopvarmet rum imod sydvest er udført med flere ruder af tolags termoglas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af dør mod uopvarmet rum i nordøst, til ny pladedør med isolerede fyldninger		200 kr. 0,06 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Yderdøren imod det opvarmede rum imod sydvest, udskiftes med en ny, som er monteret med tolags energirude og varm kant.		200 kr. 0,06 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk ved toiletrum er udført med klinker, afretningslag, 75 mm mineraluld, 100 mm beton og løse letklinker. Her er letkilinker udført på samme måde som resten af huset. Vi antager at terrændækket har en U-værdi på 0,18 W/m²*k, da der er mindre isolering i gulvet. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Terrændæk i resten af bygningen antages som udført med korkbelægning, 22 mm spånplade, 100 mm mineraluld og løse letklinker. Der er 190 mm løse letklinker i ydre randfelt og 150 mm i indre randfelt. Vi antager at terrændækket har en U-værdi på 0,16 W/m²*k. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Fuger omkring vinduer og døre vurderes at være utætte og der er derfor indregnet et højere utilsigtet luftskifte. Der er desuden monteret mekanisk udsugningsventilation fra toiletterne. Vi har ikke nogen data for den mekaniske udsugning, og vi antager et samlet luftskifte på 0,4 l/(s x m2).		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendige defekte fuger omkring vinduer og udvendige døre fjernes. Der udføres ny bagstopning, og der fuges med elastisk fuge eller ilægning af fugebånd. I forbindelse med tætning skal der muligvis sikres erstatningsluft i form af klapventiler eller spalteventiler i vinduer. Tætningen sikrer mod utilsigtet luftstrøm (infiltration) gennem fugerne med risiko for opfugning af vinduer og lysninger. Desuden kan ventilation af bygningen styres via ventiler, så luftstrømmen minimeres om vinteren. (Dette forslag overlapper forslaget om udskiftning af døre og vinduer og besparelserne kan derfor ikke lægges sammen.)		600 kr. 0,21 ton CO_2

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med gas. Kedlen er installeret i teknikrummet. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en nyere kondenserende "Bosch ZBR 42,3" kedelunit, med integreret modulerende pumpe.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Det er ikke rentabelt at montere varmepumpe, når der er en nyere kondenserende gaskedel. Det bør dog overvejes når gaskedelen engang er udtjent.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i teknikrummet er udført som 1/2" stålrør. Rørene er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør i teknikrummet op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	800 kr.	100 kr. 0,01 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende Grundfos Alpha2 pumpe. Pumpen er indstillet til konstant maks. ydelse på 22 W. (Det anbefales at indstille pumpen i proportional drift.)		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand til toiletter produceres i 110 liter præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet fra 2007. Beholderen er placeret i teknikrummet. Det vurderes at den nuværende varmtvandsbeholder er overdimensioneret, efter der er monteret el-vandvarmer i køkkenet. I køkkenet er der installeret en særskilt varmtvandsbeholder opvarmet med el. Beholderen er på 30 liter. Det skønnes at 40 % af varmtvandsforbruget bruges i køkkenet.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i institutionen består af flere forskellige lysarmaturer med LED spots og LED lyskilder, enkelte armaturer med traditionelle forkoblinger, armaturer med HF forkoblinger og flere med lavenergilyskilder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte alle armaturer med T8 rør og traditionelle forkoblinger til LED armaturer, LED-lyskilder i samme armaturer. (beregningerne forudsætter at lyset brænder i 50 % af brugstiden på årsbasis) Et billigere alternativ til udskiftning til LED-armaturer, er ombygning af eksisterende armaturer til isætning af LED-rør, det bør dog undersøges inden igangsætning ift. gældende luxkrav og armaturenes beskaffenhed.		1.400 kr. 0,38 ton CO_2
APPARATER Der er 1 stk. vaskemaskine og 1 stk. tørretumbler.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på den sydvendte tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 30 kvm. Solcelleanlægget monteres med 35 graders hældning. For at opnå optimal virkningsgrad er det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. I forslaget er overslagsmæssigt indregnet skyggevirkninger fra omkringliggende træer uden beskæring, fordi det ifølge institutionslederen ikke er muligt beskærer de skyggende træer, fordi området hvor træerne står på er fredet. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	81.000 kr.	6.500 kr. 2,57 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen Dragør Skole SFO Blushøj, Engvej 1, 2791 Dragør omfatter 1 bygning.
Dette energimærke omfatter denne ene bygning.
Bygningen er opført i 1954 og med væsentlige om/tilbygninger i 1978.
Brugstiden er sat til et gennemsnit på 55 timer / uge hele året.

Bygningen danner en L-figur. I enden af bygningen i nordøst er der et lille rum til opbevaring af ting.
Dette rum, betragtes i energimærket som uopvarmet. I sydvest er der et udhus, som også er uopvarmet.

Hele bygningen regnes som værende opvarmet, med undtagelse af disse to uopvarmede rum.

Energimærket er udarbejdet på grundlag af indhentede tegninger fra Dragør Kommune og ud fra besigtigelse, opmålinger og samtale med driftspersonalet.
Der er foretaget kontrolopmålinger af klimaskærm og installationer og der er foretaget vurdering af bygningernes energimæssige og driftsmæssige status.

Hvor det ikke har været muligt at konstatere konstruktionernes isoleringsmæssige standard, er der anvendt isoleringsværdier som var gældende i de respektive bygningsreglementer på opførelsestidspunktet.
Der er ikke foretaget destruktive indgreb i form af boring af huller i murværk for at konstatere, om der er isolering i eventuelt hulmur.

Energibesparelsesforslag
Der er udarbejdet forslag til energibesparelser ud fra håndbogens retningslinjer.
I første afsnit er der opstillet en række besparelsesforslag med god rentabilitet. I andet afsnit er der desuden foreslået en række besparelsesforslag, som anbefales udført i forbindelse med renovering.

Alternativ energi
Der er foreslået etablering af alternative energiformer på denne ejendom i form af etablering af solceller til elproduktion.
Det er ikke rentabelt at etablere varmepumper til rumopvarmning eller solfangeranlæg til opvarmning af det varme brugsvand med de nuværende energipriser.

Overvejes etablering af solcelleanlæg, anbefales yderligere analyser for korrekt beslutningsgrundlag om anlægsudformning

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet rum med 200 mm	16.600 kr.	102,7 m³ Naturgas 3 kWh Elektricitet	700 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør op til 60 mm	800 kr.	4,5 m³ Naturgas	100 kr.
El				
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 4,8 kW	81.000 kr.	2.520 kWh Elektricitet 1.357 kWh Elektricitet overskud fra solceller	6.500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering	105,5 m³ Naturgas 3 kWh Elektricitet	700 kr.
Hule ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm afsluttet med facadepuds eller beklædning	370,9 m³ Naturgas 9 kWh Elektricitet	2.400 kr.
Hule ydervægge	Udvendig efterisolering af hule ydervægge med 200 mm, imod upvarmet rum	47,3 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	300 kr.
Lette ydervægge	Udvendig efterisolering af lette vægge med 150 mm isolering og afsluttende beklædning	85,5 m³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	600 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer til trelags energirude, energiklasse A.	553,6 m³ Naturgas 14 kWh Elektricitet	3.500 kr.
Ovenlys	Udskiftning af eksisternede ovenlys med nyt ovenlys, 4 lags klar akryl på isoleret karm	19,1 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	200 kr.
Yderdøre	Montage af ny massiv isoleret dør mod uopvarmet rum nordøst	25,5 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	200 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny yderdør med tolags energirude imod uopvarmet rum sydvest	28,2 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	200 kr.

Ventilation	Udskiftning af fuger omkring vinduer og døre	93,6 m³ Naturgas 3 kWh Elektricitet	600 kr.

El

Belysning	Udskiftning af lysarmaturer og lyskilder	-33,6 m³ Naturgas 681 kWh Elektricitet	1.400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Engvej 1, 2791 Dragør
BBR nr 155-1429-1
Bygningens anvendelse i følge BBR .....Daginstitution (440)
Opførelsesår 1954
År for væsentlig renovering 1978
Varmeforsyning .....Kedel
Supplerende varme .....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....313 m²
Opvarmet bygningsareal .....297 m²
Heraf tagetage opvarmet .....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage .....0 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag .....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter .....23.276 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug .....3.724,3 m³ Naturgas
Aflæst periode .....01-01-2015 til 31-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....24.573 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt .....24.573 kr. pr. år
Varmeforbrug .....3.931,7 m³ Naturgas
CO2 udledning .....8,82 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det skønnes at de opmålte opvarmede arealer på 297 m2, kontrolleret ved forrige energimærkning, stemmer overens med de faktiske forhold.

Det er ejerens ansvar at oplysningerne i BBR stemmer med de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug i energimærket på 3.263,6 m³ naturgas, afviger fra bygningsejerens oplyste varmeforbrug på 3.724,3 m³ der graddøgnskorrigeret er 3.931,7 m³ for år 2015.

Dette kan skyldes, at nuværende/tidligere bygningsejers brugsmønster afviger fra Energistyrelsens standardiserede betragtninger, som eksempelvis antal personer i bygningen og gennemsnitstemperaturer i bygningen året rundt. Det kan også delvis skyldes, at gaskedlen måske ikke kører kondenserende drift hele året, eks. når der produceres varmt brugsvand om sommeren og returtemperaturen er høj.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas .....6,25 kr. per m³
Elektricitet til opvarmning .....2,25 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning .....2,25 kr. per kWh

Elpris er oplyst til kr. 2,25 inkl. moms.
Afhængig af elleverandør vil den anvendte elpris kunne variere.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600087
CVR-nummer 24213528

SEAS-NVE Strømmen A/S
Hovedgaden 36, 4520 Svinninge
www.seas-nve.dk
pek@seas-nve.dk
tlf. 70292900

Ved energikonsulent
Poul Keld Leth Lorentsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er

udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Dragør Skoles SFO Blushøj
Engvej 1
2791 Dragør



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. september 2016 til den 13. september 2026

Energimærkningsnummer 311200340