SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
GLS Kolding
Kokmose 3
6000 Kolding



Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 14. september 2016
Til den 14. september 2026.

Energimærkningsnummer 311200410

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

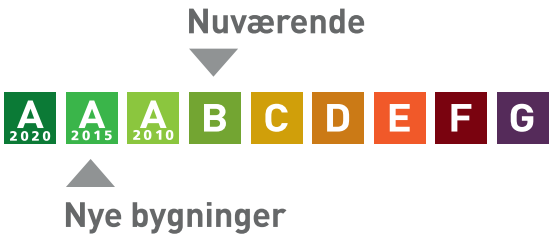
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmeforbrug

83.790,0 m³ naturgas	549.662 kr
9.390 kWh elektricitet	18.780 kr
Samlet energiudgift	568.442 kr
Samlet CO_2 udledning	194,25 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT B5, Logisikkontor: - Loftsrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FLADT TAG B1: Kontorbygning: - Oprindeligt tag fra år 2000 er opbygget med TT-elementer og isoleret med 200 mm mineraluld. - Tilbygning fra år 2012 er opbygget med huldæk og isoleret med 350 mm mineralduld Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. B2, B3 og B5: terminal 1 samt logistikhotel 1 og 2 - Flade tage fra år 2000 og 2003 er opbygget med TT-elementer og isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra tegningsmateriale. B7, B8 og B9: Terminal 7,8 og 9: - Flade tage fra år 2007 er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra tegningsmateriale. B10: portnerbygning: - Fladt tag fra år 2007 er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE B1: Kontorbygning: - Ydervægge i oprindelig bygning fra år 2000 er udført som hulmur. Bagmur i beton og facade i tegl, isoleret med 100 mm mineraluld. - Ydervægge i ny tilbygning fra år 2012 er udført som hulmur. Bagmur i beton og facade i tegl, isoleret med 240 mm mineraluld.		
MASSIVE YDERVÆGGE Haller: - Ydervægge i haller består af beton sandwich elementer, der skønnes at være isoleret med 100 - 125 mm isolering.		
LETTE YDERVÆGGE B5, Logistikkontor: - Ydervægge fra år 2003 er udført som let konstruktion, isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. B10: Portnerbygning: - Ydervægge fra år 2007 er udført som let konstruktion, isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne er overalt monteret med tolags energiruder med kold kant, energiklasse D.		
OVENLYS Ovenlyset er overalt monteret med 3 lags klar akryl.		
YDERDØRE - Facadepartier i glas er monteret med tolags energirude. - Porte er i aluminium og med isolerede fyldninger. - Massive yderdør med isolerede fyldninger og energiglas. - Yderdøre i glas er med en rude af tolags energiglas.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Kontorbygning: - Oprindelig bygning fra år 2000: Terrændæk er udført af beton, isoleret med 150 mm polystyren. - Tilbygning fra år 2012: Terrændæk er udført af beton, isoleret med 300 mm polystyren. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Haller: - Terrændæk i haller er udført af beton, gulvene er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Logistikkontor: - Terrændæk fra år 2003 er udført af beton, isoleret med 150 mm polystyren. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Portnerbygning: - Terrændæk fra år 2007 er opbygget som etageadskillelse mod det fri, isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Luftskiftet i tilbygningen af kontorbygningen sker ved mekanisk ventilation i form af et ballanceret ventilationsaggregat placeret på tag. Anlægget er af fabrikat Danvent type DV 15 fra år 2012 - Ventilatorer er direkte trukne spareventilatorer - Elmotorer er med variabel hastighed ved frekvensomformere - Varmegenvinding er med roterende veksler - eftervarmeflade er vandbåren og tilsluttet centralvarmeanlægget - køleanlæg med køleflade og fordamper er indbygget i anlægget Anlægget er styret via panel i kontorlokale på 1.sal Luftskiftet i oprindelig kontorbygning sker ved mekanisk ventilation i form af et ballanceret ventilationsaggregat placeret pi teknikrum. Anlægget er af fabrikat Novenco type ZCN-13/8 L fra år 2000 - Ventilatorer er remtrukne med forudbøjede skovlhjul - Varmegenvinding er med roterende veksler - eftervarmeflade er vandbåren og tilsluttet centralvarmeanlægget - køleflade for køleflade er tilsluttet chiller placeret på tag via brinekreds. - luftmængden er pr. 4/4 2016 målt til 9.920 m³/h		

Anlægget er et CAV anlæg, styret af ur. Luftskiftet i portnerbygning samt logistikkontor sker ved naturlig ventilation Luftskiftet i hallerne sker ved naturlig ventilation		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte ineffektive remtrukne ventilatorer i Novenco ventilationsanlæg, der ventilere den oprindelige del kontorbygningen med nye direkte trukne spareventilatorer.	50.000 kr.	9.100 kr. 3,01 ton CO_2

VENTILATIONSKANALER Ventilationskanaler på tag er isoleret med 50 mm isolering		

KØLING Der forefindes et køleflade i begge ventilationsanlæg, der ventilere kontorbygningen: Oprindelig kontorbygning: Ældre Novenco-ventilationsanlæg er tilsluttet chilleranlæg, placeret på tag lige over ventilationsanlægget. - Chiller er fabrikat RC-Group, type PYXIS U, model 66 P2 S U2. Tilbygning kontorbygning: I nyere Danvent-ventilations anlæg er køleanlægget integreret i ventilationsaggregatet med direkte ekspansion i kølefalden og kondensator placeret i afkastkanalen. - Køleanlægget er mærket DVU 15 Logistikkontor: Der er aircondition i form af split anlæg med udedel og 2 indedele. Anlægget er placeret umiddelbart ved siden af bygningen Portnerbygning: Der er aircondition i form af split anlæg med 3 udedele placeret på tag og flere inderdele monteret over vinduer.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Kontorbygning, terminal 1 samt logistikhotel 1 og 2 opvarmes ved en større kondenserende gaskedel. Kedlen er fabrikat Buderus, type SB615 på 400 kW. Kedlen er placeret i teknikrum ved terminal 1. I Terminal 1 er opvarmning via kaloriferer suppleret med 2 gasstrålevarmere ophængt over arbejdspladser ved sorteringsbånd. For produktion af varmt brugsvand er monteret en mindre Geminox kedel Kedlen er med kondenserende drift og placeret i teknikrum ved terminal 1. Terminal 2,3 og 4 fra år 2007 opvarmes ved en større kondenserende gaskedel Kedlen er fabrikat Viessmann, type Vitocrossal 300. Brænderen er af fabrikat Weisshaupt, model WGA40N/1-A der kan modulere i området 15-500 kW Kedlen er placeret i teknikrum i terminal 2. Portnerbygning opvarmes med egen gaskedel. Kedel er af fabrikat Weisshaupt, type WTC 15-A, der modulerer i området 4-14 kW. Cirkulationspumpe er integreret i kedlen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Opvarmning af - Kontorbygning sker ved radiatorer - Haller sker ved kalorifere - Logistik kontor sker ved radiatorer - Portnerbygning sker ved radiatorer Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Hovedpumpen på Buderuskedlen er en ældre sparepumpe med automatisk modulerende drift. Pumpen er placeret i teknikrum ved terminal 1 og af fabrikat Grundfos, type Magna 65-60 med en mærkeeffekt på 450 W. Blandesløjfe for administrationsbygningen: Cirkulationspumpen er en ældre sparepumpe med automatisk modulerende drift. Pumpen er placeret i teknikrum ved terminal 1 og af fabrikat Grundfos, type UPE 32-80 med en mærkeeffekt på 250 W. Blandesløjfe for Novenco ventilationsanlæg:		

Cirkulationspumpen er en ældre pumpe med trinstyring. Pumpen er placeret i ventilationsrum ved terminal 1 og af fabrikat Grundfos, type UPS 25-60 med en mærkeeffekt på 90 W. Blandesløjfe for Terminal 1 og logistikhotel 1: Cirkulationspumpen er en ældre sparepumpe med automatisk modulerende drift. Pumpen er placeret i teknikrum ved terminal 1 og af fabrikat Grundfos, type Magna 65-60 med en mærkeeffekt på 450 W. Kedelpumpe for Viesmann kedel i i terminal 2.: Pumpen er en nyere sparepumpe med automatisk modulerende drift. Pumpen er placeret i teknikrum ved terminal 2 og af fabrikat Grundfos, type Magna 50-60 med en mærkeeffekt på 180 W.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte ældre trinstyret UPS cirkulationspumpe på blandesløjfen for ventilationsanlægget med en ny sparepumpe som Grundfos, type Alpha 2.	5.000 kr.	500 kr. 0,13 ton CO_2

AUTOMATIK Der er anvendt automatik for central styring af varmeanlæggene. Styringen er for de 3 anlæg integreret i kedelstyringerne og regulerer fremløbstemperaturen i centralvarmeanlægget efter udetemperaturen. Radiatorer er alle med radiatortermostater, der regulere radiatorenes ydelse efter rumtemperaturen. Kalorifere er alle med rumtermostater. - Det anbefales at styringen af kaloriferene gennemgås for korrekt funktion af termostater og flowventiler, således det sikres at flowet over den enkelte kalorifere afbrydes når der ikke er varmekald fra rum termostaten.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning i kontorbygning og logistikkontor er vurderet isoleret med 20 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER Kontorbygning: Der er cirkulation af det varme brugsvand. Cirkulationspumpen er en sparepumpe med automatisk modulerende drift. Pumpen er placeret i teknikrum og af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 med en mærkeeffekt på 32 W. Pumpen er i konstant drift. Logistiklontor: Der er virkulation af det varme brugsvand. Cirkulationspumpen er placeret under varmtvandsbeholder i hallen. Pumpen er i konstant drift.		
FORBEDRING Det anbefales at etablere urstyring på cirkulationen af det varme brugsvand, både i kontorbygningen og i logistikkontoret.	3.000 kr.	2.800 kr. 0,93 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Kontorbygning: Varmt brugsvand for kontorbygningen produceres i 60 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro. Beholderen er placeret i teknikrum ved terminal 1 Logistikkontor: Varmt brugsvand produceres i 60 l præisoleret Kombi vandvarmer, fabrikat Metro. Beholderen er en kombibeholder tilsluttet centralvarmeanlægget og med el-stav for sommerdrift. Beholderen er placeret i logistikhal 2 (merrild-hallen) Kontor-bure i logistikhal 2: Varmt brugsvand produceres i 2 stk 30 l præisoleret varmtvandsbeholdere, placeret over hver deres kontor-bur. Beholderne er el-opvarmede og af fabrikat Metro. Forbruget af varmt brugsvand anslås at være meget lavt, hvorfor der ikke er angivet		

forslag til udskiftning af beholderne til nye centralvarme opvarmede beholdere. Portnerbygning: Varmt brugsvand produceres i 100 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Vølund, QM 100. Beholderen er placeret i teknikskab.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING B1: Kontorbygning: Kontor og mødelokaler i stueetagen i oprindelig bygning: - Belysningen består 60x60 loftsarmaturer monteret med kompaktrør. Kantinen: - Belysningen består af loftsarmaturer monteret med 11 W kompaktrør. Omklædning: - Belysningen består af loftsarmaturer monteret med T5 lysstofrør og højfrekvente forkoblinger. Første sal i oprindelig bygning: - Belysningen på første sal består armaturer monteret med kompaktrør. Tilbygningen: - Belysningen består uplight-armaturer nedhængt med kompaktrør Lyset er overalt manuelt betjent B2 - Terminal 1 Belysningen består af armaturer med 2x20 W LED rør. Ialt er optalt 55 armaturer svarende til en installeret effekt på 0,75 W/m² Lyset er manuelt betjent og i konstant drift B3, Logistikhotel 1 (sko hallen) Belysningen består af armaturer med 3x20 W LED rør. Ialt er optalt 98 armaturer svarende til en installeret effekt på 1,08 W/m² Lyset er manuelt betjent og i konstant drift B5, Logistikhotel 2 (merrild hallen) Belysningen består af armaturer med 2x20 W LED rør. Ialt er optalt 196 armaturer svarende til en installeret effekt på 4,3 W/m² Lyset er manuelt betjent og i konstant drift B5, Logistik kontor: Belysning består af et rørs armaturer med 36W T8 rør og konventionelle forkoblinger. Lyset er manuelt betjent B7, logistikhal 3: Belysningen består af armaturer med 2x20 W LED rør. Ialt er optalt 30 armaturer svarende til en installeret effekt på 0,76 W/m² Lyset er manuelt betjent og i konstant drift B8, logistikhal 4: Belysningen i hal 8 består af armaturer med 2x20 W LED rør. Ialt er optalt 30 armaturer svarende til en installeret effekt på 0,76 W/m² Lyset er manuelt betjent og i konstant drift B9, logistikhal 2: Belysningen består af armaturer med 2x20 W LED rør. Ialt er optalt 39 armaturer svarende til en installeret effekt på 0,83 W/m² Lyset er manuelt betjent og i konstant drift		

B10, Portnerbygning: Belysningen består af armaturer med 2x20 W LED rør. Ialt er optalt 30 armaturer svarende til en installeret effekt på 4,29 W/m² Lyset er manuelt betjent Pladsbelysning styres af skumringsrelæ. - På facaden er monteret 67 armaturer med LED-lyskilder - I lysmaster er monteret 4 stk LED-lyskilder - På P-plads er 35 stk parklamper med LED-lyskilder		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte armaturer og lyskilder i kontorbygning og logistikkontor til LED. For at sikre belysningsniveauet ikke forringes og giver problemer med skyggeområder og blænding, skal der laves konkrete lysberegninger for hvert lokale/zone. Lysberegngingen skal dokumentere at det nye belysningsanlæg følger gældende lysnorm, der idag foreskriver 300 LUX for kontorlokaler. Beregningerne foretages af leverandøren i forbindelse med indhentning af tilbud.	110.000 kr.	33.200 kr. 10,89 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

EJENDOMSBESKRIVELSE:
Ejendommen består af flere bygninger:
- B1: Administrationen fra år 2000 og tilbygget i år 2012. Bygningen er i 2 plan
- B2: Terminal 1 fra år 2000 i 1 plan med indskudt dæk
- B3: Logistikhotel 1 (skohallen) fra år 2000 i 1 plan
- B5: Logistikhotel 2 (Merrild hallen) fra år 2003 i 1 plan, med kontorafsnit på 111 m² (logistikkontor)
- B6: Frostrum på 66 m² indgår ikke i energimærkningen
- B7: Terminal 3 fra år 2007 i 1 plan
- B8: Terminal 4 fra år 2007 i 1 plan
- B9: Terminal 2 fra år 2007 i 1 plan med indskudt dæk.
- B10:Portner bygningen fra år 2007 i et plan

Ialt 13.901 m² fordelt på 11.634 m² lager opvarmet til 15°C og 2.267 m² kontorbygning

FORUDSÆTNINGER:
Der var under besigtigelsen adgang til hele ejendommen.
Til vurdering af isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner er anvendt tegningsmateriale udleveret af Kolding Kommune.

VEDVARENDE ENERGI:
Da gasprisen for øjeblikket er lav, og der er installeret nye, effektive kondenserende gaskedler, er der ikke anvist forslag til konvertering til vedvarende energi som varmepumper eller solpaneller.
Såfremt gasprisen stiger, vil det på sigt blive aktuelt at installere varmepumper af typen luft-vand som primær varmekilde.

Med den nuværende tilskudsordning for solceller vurderes det ikke at være aktuelt at etablere solceller.

KONKLUSION:

Der er angivet flere forslag med god rentabilitet:
- Ur styring på cirkulation af varmt brugsvand.
- LED belysning i kontorlokaler.
- Udskiftning til spareventilatorer i ældre Novenco ventilationsanlæg.
- Ny cirkulationspumpe for ventilationsanlæg.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Ventilation	Udskiftning til spareventilatorer i ældre Novenco ventilationsanlæg	50.000 kr.	4.533 kWh Elektricitet	9.100 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Ny cirkulationspumpe for ventilationsanlæg	5.000 kr.	203 kWh Elektricitet	500 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandspumper	Ur styring på cirkulation af varmt brugsvand	3.000 kr.	250,9 m³ Naturgas 561 kWh Elektricitet	2.800 kr.
El				
Belysning	LED belysning i kontorlokaler	110.000 kr.	-1.230,9 m³ Naturgas 20.598 kWh Elektricitet	33.200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

B1: Administrationen

Adresse .....Kokmose 3, 6000 Kolding
BBR nr.....621-237659-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår 2000
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....1876 m²
Opvarmet bygningsareal.....1876 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

B2: Terminal 1, år 2000

Adresse .....Kokmose 3, 6000 Kolding
BBR nr.....621-237659-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår 2000
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....2943 m²
Opvarmet bygningsareal.....2943 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter .....319.353 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....48.682,0 m³ Naturgas
Aflæst periode.....01-12-2014 til 30-11-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....329.496 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....329.496 kr. pr. år
Varmeforbrug.....50.228,0 m³ Naturgas
CO2 udledning.....112,71 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

B3: Logistikhotel 1, år 2000

Adresse .....Kokmose 3, 6000 Kolding
BBR nr.....621-237659-3
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår 2000
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....1833 m²
Opvarmet bygningsareal.....1833 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

B5: Logistikhotel 2, år 2003

Adresse .....Kokmose 3, 6000 Kolding
BBR nr.....621-237659-5
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Kontor, handel, lager, herunder offentlig

Opførelsesår 2003
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....1933 m²
Opvarmet bygningsareal.....1933 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

B7: Terminal 3, år 2007
Adresse .....Kokmose 3, 6000 Kolding
BBR nr.....621-237659-7
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår 2007
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....1577 m²
Opvarmet bygningsareal.....1577 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

B8: Terminal 4, 2007
Adresse .....Kokmose 3, 6000 Kolding
BBR nr.....621-237659-8
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Kontor, handel, lager, herunder offentlig

Opførelsesår 2007
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....1577 m²
Opvarmet bygningsareal.....1577 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

B9: Terminal 2, 2007
Adresse .....Kokmose 3, 6000 Kolding
BBR nr.....621-237659-9
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår 2007
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....1882 m²
Opvarmet bygningsareal.....1882 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas
Varmeudgifter .....162.537 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....24.777,0 m³ Naturgas
Aflæst periode.....01-12-2014 til 30-11-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....167.698 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....167.698 kr. pr. år
Varmeforbrug.....25.563,9 m³ Naturgas
CO2 udledning.....57,37 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

B10: PortnerBygning
Adresse .....Kokmose 3, 6000 Kolding
BBR nr.....621-237659-10
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår 2007
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....280 m²
Opvarmet bygningsareal.....280 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas
Varmeudgifter .....5.740 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....875,0 m³ Naturgas
Aflæst periode.....01-12-2014 til 30-11-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....5.922 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....5.922 kr. pr. år
Varmeforbrug.....902,8 m³ Naturgas
CO2 udledning.....2,03 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE
Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Gasforbruget til de 3 kedler er oplyst til
- 875 m³ for portnerbygningen
- 24.777 m³ for Viessmann kedel i hal 9
- 48.682 m² for Buderus kedel i hal 2

Ialt 74.334 m³ svarende til et graddagskorrigeret forbrug på 76.694 m³ naturgas.

Med et beregnet forbrug i mærket på 83.700 m³ er der rimelig overensstemmelse mellem det beregnede og oplyste forbrug

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas .....6,56 kr. per m³
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,00 kr. per kWh
Elektricitet til opvarmning .....2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600452
CVR-nummer 36553693

NiH Energy ApS
Seestvej 60, 6000 Kolding

nih@nih-energy.dk
tlf. 3148 7368

Ved energikonsulent
Niels Hansen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

GLS Kolding
Kokmose 3
6000 Kolding



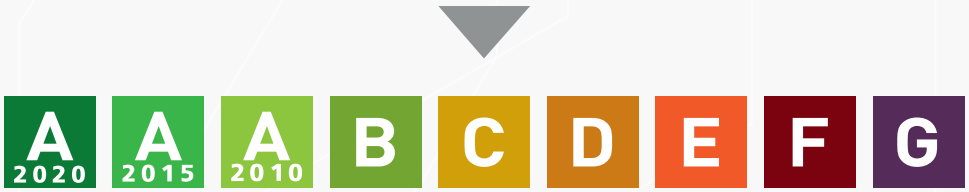
Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. september 2016 til den 14. september 2026

Energimærkningsnummer 311200410

Energimærke

GLS Kolding - B1: Administrationen
Kokmose 3
6000 Kolding



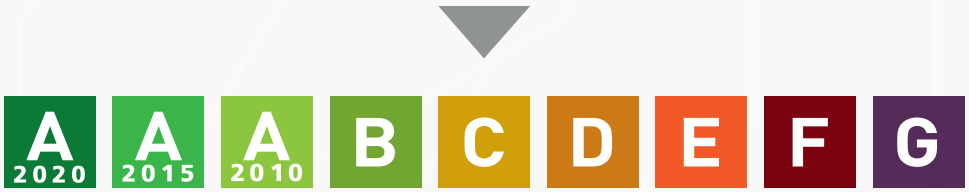
Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. september 2016 til den 14. september 2026

Energimærkningsnummer 311200410

Energimærke

GLS Kolding - B2: Terminal 1, år 2000
Kokmose 3
6000 Kolding



Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. september 2016 til den 14. september 2026

Energimærkningsnummer 311200410

Energimærke

GLS Kolding - B3: Logistikhotel 1, år 2000
Kokmose 3
6000 Kolding



Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. september 2016 til den 14. september 2026

Energimærkningsnummer 311200410

Energimærke

GLS Kolding - B5: Logistikhotel 2, år 2003
Kokmose 3
6000 Kolding



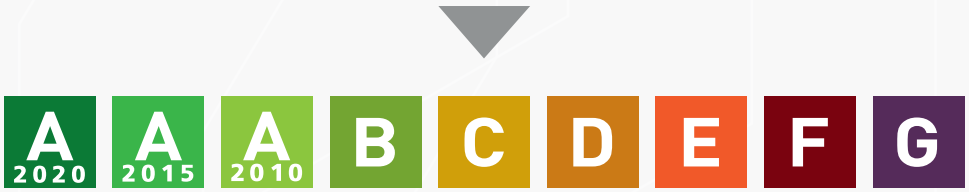
Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. september 2016 til den 14. september 2026

Energimærkningsnummer 311200410

Energimærke

GLS Kolding - B7: Terminal 3, år 2007
Kokmose 3
6000 Kolding



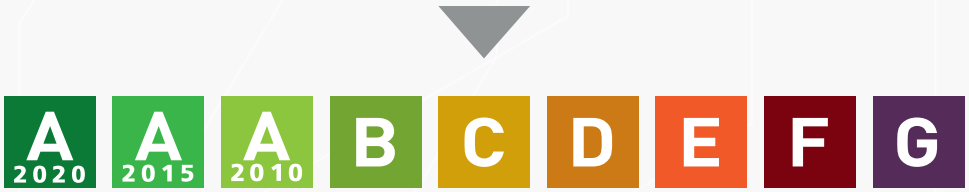
Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. september 2016 til den 14. september 2026

Energimærkningsnummer 311200410

Energimærke

GLS Kolding - B8: Terminal 4, 2007
Kokmose 3
6000 Kolding



Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. september 2016 til den 14. september 2026

Energimærkningsnummer 311200410

Energimærke

GLS Kolding - B9: Terminal 2, 2007
Kokmose 3
6000 Kolding



Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. september 2016 til den 14. september 2026

Energimærkningsnummer 311200410

Energimærke

GLS Kolding - B10: PortnerBygning
Kokmose 3
6000 Kolding



Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. september 2016 til den 14. september 2026

Energimærkningsnummer 311200410