SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Nytorv 1
8800 Viborg



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 15. september 2016
Til den 15. september 2026.

Energimærkningsnummer 311200687

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

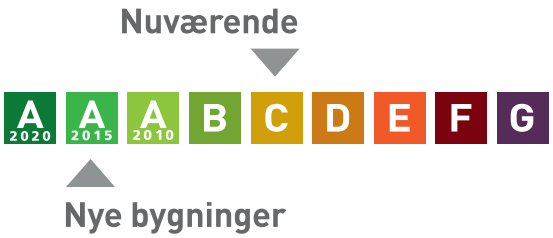
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

114,35 MWh fjernvarme	101.834 kr
Samlet energiudgift	101.834 kr
Samlet CO_2 udledning	16,12 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloft er isoleret med 400 mm mineraluld. Skråvægge er isoleret med 350 mm mineraluld. Lodrette skunkvægge er isoleret med 350 mm mineraluld. Loftsrum er isoleret med 350 mm mineraluld. Loft mod vandret skunk er isoleret med 350 mm mineraluld.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret iflg. ejer.		
LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er skønnet isoleret med 200 mm mineraluld.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer i stueetagen er generelt med 3 lags energiruder og døre er her med 2 lags energiruder. På 1. sal er der generelt anvendt 2 lags termoruder. I tageetagen er der generelt anvendt 2 lags energiruder		
FORBEDRING VED RENOVERING Termoruder udskiftes til energiruder		4.200 kr. 0,97 ton CO_2
OVENLYS Ovenlys er generelt monteret med tolags energiruder.		
YDERDØRE Yderdøre i stueetagen er generelt med 2 lags energiruder, mens der er anvendt 2 lags termoruder på 1. sal		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er skønnet isoleret med 50 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.		
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod det fri af træ/bjælker, er skønnet isoleret med 200 mm mineraluld. Gulv mod uopvarmet kælder af træ/bjælker, er skønnet isoleret med 75 mm mineraluld i gennemsnit		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er ventilationsanlæg med varmegenvinding for hver bolig Der er ventilationsanlæg med varmegenvinding for øjenklinikken Der er ventilationsanlæg med varmegenvinding i restauranten		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i kælder er isoleret med 30 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en cirkulationspumpe.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år. Der er regnet med et gennemsnitsforbrug for restaurant og klinik på 265 l / m2 pr. år		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder er isoleret med 30 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER På cirkulationsledning er monteret en cirkulationspumpe		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via fælles gennemstrømningsvandvarmer, i kælder		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i øjenklinikken består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Belysningsanlæggene i restaurantlokalerne består af armaturer med kompaktlysrør.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Isoleringen og ventilationsanlæg i tagetagen var ikke færdigmonteret. For erhvervsdelen er der regnet med en brugstid på 45 timer / uge.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Restaurant **Bygning** 1	**Adresse** Vestergade17, st.	**m²** 217	**Antal** 1	**Kr./år** 20.609
Øjenklinik **Bygning** 1	**Adresse** Nytorv 1, st	**m²** 321	**Antal** 1	**Kr./år** 30.486
Bolig 1 **Bygning** 1	**Adresse** Nytorv 1, 1., 1	**m²** 88	**Antal** 1	**Kr./år** 8.357
Bolig 2 **Bygning** 1	**Adresse** Nytorv 1, 1., 2	**m²** 118	**Antal** 1	**Kr./år** 11.206
Bolig 3 **Bygning** 1	**Adresse** Nytorv 1, 1., 3	**m²** 118	**Antal** 1	**Kr./år** 11.206
Bolig 4 **Bygning** 1	**Adresse** Nytorv 1, 1., 4	**m²** 72	**Antal** 1	**Kr./år** 6.838
Bolig 5 **Bygning** 1	**Adresse** Vestergade 15, 1., 1	**m²** 105	**Antal** 1	**Kr./år** 9.972
Bolig 6 **Bygning** 1	**Adresse** Vestergade 15,1., 2	**m²** 106	**Antal** 1	**Kr./år** 10.067
Bolig 7 **Bygning** 1	**Adresse** Nytorv 1, 2.	**m²** 254	**Antal** 1	**Kr./år** 24.123

Kommentar
Lejlighedsarealer er taget fra BBR-meddelelse, bortset fra tagetagen som er ændret til det forventede boligareal på 254 m2. Varmeforbrug fordeles via fordampningsmålere.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af termoruder til energiruder	6,87 MWh Fjernvarme	4.200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Nytorv 1, 8800 Viborg
BBR nr	791-74738-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	1877
År for væsentlig renovering	2014
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	607 m²
Erhvervsareal i følge BBR	1051 m²
Opvarmet bygningsareal	1399 m²
Heraf tagetage opvarmet	254 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	475 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	86.447 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	41.798 kr. pr. år
Varmeforbrug	128,40 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2015 til 01-01-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	91.069 kr. pr. år
Fast afgift	41.798 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	132.867 kr. pr. år
Varmeforbrug	135,27 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	19,07 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det samlede opvarmede areal er beregnet til 1399 m2, hvilket er 259 m2 mindre end anført i BBR. Afvigelsen skyldes især ombygningen af tagetagen, som reducerer det opvarmede areal med 211 m2 i forhold til det i BBR anførte. I beregningen er der anvendt 861 m2 boligareal og 538 m2 erhvervsareal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste forbrug er større en det beregnede, hvilket kan skyldes at den nye kraftige isolering i tagetagen først er ved at blive færdiggjort

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	603,80 kr. per MWh
	32.789 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,10 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600093
CVR-nummer 48233511

Sweco Danmark A/S
Vævervej 7, 8800 Viborg

viborg@sweco.dk
tlf. 89288100

Ved energikonsulent
Peter Frilund

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede

bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

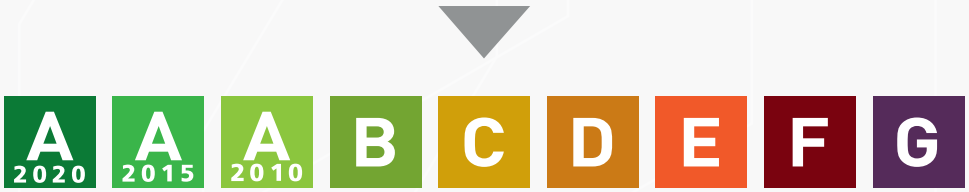
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Nytorv 1
8800 Viborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. september 2016 til den 15. september 2026

Energimærkningsnummer 311200687