

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Ringkøbinggården
Vordingborggade 89
2100 København Ø



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 16. september 2016
Til den 16. september 2023.

Energimærkningsnummer 311201058



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2015



Årligt varmekonsum

1.378,89 MWh fjernvarme	2.686.210 kr
Samlet energiudgift	2.686.210 kr
Samlet CO ₂ udledning	194,42 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Det vurderes at ydervægge gennemsnitlig består af 36 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Gavle består af 36 cm massiv teglvæg med og er oplyst isoleret med 100 mm. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering med 250 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	9.210.100 kr.	337.300 kr. 71,94 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER		

Butiksvinduer i stueetage: Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude. Generelt: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. Generelt for opgang i gård: Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med energirude.		
FORBEDRING Butiksvinduer i stueetage:: Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og trelags energiruder	226.700 kr.	12.600 kr. 2,68 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Generelt: Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og trelags energiruder		78.200 kr. 16,66 ton CO ₂
YDERDØRE Generelt for opgang i gård: Yderdør med en rude af energiglas. Facadepartier med døre monteret med etlags glasrude. Kælderdøre med en rude af tolags termoglas. Altandøre med en rude af tolags termoglas. Yderdøre med flere ruder af etlags glas.		
FORBEDRING Yderdøre udskiftes med nye, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas	170.700 kr.	7.000 kr. 1,49 ton CO ₂
FORBEDRING Facadepartiet udskiftes til et nyt, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas	459.600 kr.	18.800 kr. 4,00 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Kælderdøre udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas		600 kr. 0,12 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Altandøre udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas		45.300 kr. 9,64 ton CO ₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

ETAGEADSKILLELSE

Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum er uisoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

Etageadskillelse mod det fri, beton med trægulv er uisoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

Gulv mod uopvarmet kælder, beton med slidlag er uisoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

Port:

Etageadskillelse mod det fri, beton med trægulv er isoleret med 100 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

FORBEDRING

Isolering af uisoleret etageadskillelse mod det fri med 500 mm isolering. Der etableres nyt nedhængt loft på udvendig underside af etageadskillelsen. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.

13.200 kr.

2.000 kr.
0,41 ton CO₂

FORBEDRING

Isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med 300 mm isolering. Det eksisterende gulv samt opbevaringsrum nedtages, bortskaffes samt reetableres efter udført isoleringsarbejde.

1.129.600
kr.

119.500 kr.
25,46 ton CO₂

Den eksisterende forskalling og isolerings stand bør vurderes i samarbejde med en håndværker, i forbindelse med udførelsen. Prisen på dette forslag er beregnet ud fra, at den eksisterende konstruktion er brugbar og dermed kan forlænges. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.

FORBEDRING

Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af beton og træ. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.

475.700 kr.

34.600 kr.
7,36 ton CO₂

FORBEDRING

17.900 kr.

500 kr.
0,10 ton CO₂

Port:

Efterisolering af etageadskillelse mod det fri med 300 mm isolering, så den samlede mængde udgør 400 mm. Den eksisterende forskalling og isolerings stand bør vurderes i samarbejde med en håndværker, i forbindelse med udførelsen. Er den eksisterende konstruktion ikke brugbar, bør denne erstattes med et nyt nedhængt loft, med isolering på den udvendige underside af etageadskillelsen. Prisen på dette forslag er beregnet ud fra, at den eksisterende konstruktion er brugbar og dermed kan forlænges. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.

KÆLDERGULV

Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisolaret. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmevekslere og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Anlægget er placeret i teknikrum i kældere.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det vurderes ikke rentabelt at etablere varmepumpe i den øvrige del af bygningen grundet billig varmforsyning, derved lille besparelse og lang tilbagebetalingstid på investeringen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det vurderes ikke rentabelt at etablere solvarmeanlæg på bygningen grundet den nuværende varmforsyning. Dette vil medgive en stor investering, lille udbytte og dermed lang tilbagebetalingstid.		

Varmedfordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er vurderet udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.		
VARMEFORDDELINGSPUMPER		

På varmfordelingsanlægget til varme retur er der monteret en Alpha 2 pumpe med en max-effekt på 22 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type 25-40.

På varmfordelingsanlægget er monteret en Alpha 2 pumpe med en max-effekt på 18 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos 25-40.

På varmfordelingsanlægget er monteret to nyere pumpe med en max-effekt på 1500 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos TPE MGE905B2-FT115-61

AUTOMATIK

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler og slukke for varmfordelingspumper.

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er vurderet udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er vurderet udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 100 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	143.500 kr.	8.700 kr. 1,83 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 100 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		100 kr. 0,02 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe til cirkulation af det varme brugsvand, af fabrikat Grundfos, type Magna 32-100N, med en max-effekt på 180 W		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 6000 l varmtvandsbeholder fra Kähler & Breum årgang 1982, isoleret med 75 mm isolering eller 50 mm skumisolering og er placeret i teknikrum i kelder.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i gangarealer består af armaturer med almindelige glødelamper. Det er oplyst, at der løbende bliver udskiftet med 12 W pærer ved endt brændetid. Belysningen i gangarealer består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.		
FORBEDRING Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	152.800 kr.	96.400 kr. 29,04 ton CO ₂
FORBEDRING Der installeres ny LED spotbelysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	9.600 kr.	3.100 kr. 0,91 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på de syd-vendte tagflader. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 220 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagens økonomi.	550.000 kr.	61.000 kr. 24,32 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette energimærke omhandler bygning 1 på adressen Vordingborggade 89, 2100 København Ø - Ringkøbinggården.

Der er ikke foretaget boreprøver, da der ikke er givet tilladelse til dette.

Forslag med mere end 100 års tilbagebetalingstid er udeladt af rapporten.

U-værdier stammer fra håndbogen 2016.

Under besigtigelsen var vicevært Kenneth Langlet tilstede

Der har været følgende tegninger til rådighed:

Plantegninger.
Facadetegning.
Snittegninger.

Dette energimærke er udarbejdet af Dennis Verner Nielsen.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Bolig mellem 108 m2 og 118 m2				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Holstebrogade 2, 2100 København Ø	113	10	11.762
Bolig mellem 69 m2 og 76 m2				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Holstebrogade 4, 2100 København Ø	74	11	7.702
Bolig mellem 56 m2 og 76 m2				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Holstebrogade 6, 2100 København Ø	65	18	6.766
Bolig mellem 56 m2 og 72 m2				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Holstebrogade 8, 2100 København Ø	65	12	6.766
Bolig mellem 56 m2 og 73 m2				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Holstebrogade 10, 2100 København Ø	65	12	6.766
Bolig mellem 59 m2 og 98 m2				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Holstebrogade 12, 2100 København Ø	69	11	7.182
Bolig mellem 53 m2 og 58 m2				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Vordingborggade 89, 2100 København Ø	56	10	5.829
Bolig mellem 49 m2 og 56 m2				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Vordingborggade 91, 2100 København Ø	52	8	5.412
Bolig på 111 m2				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Vordingborggade 91, 2.Tv, 2100 København Ø	111	1	11.554
Bolig på 139 m2				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Vordingborggade 93, St., 2100 København Ø	139	1	14.469

Bolig på 115 m2				
Bygning 1	Adresse Vordingborggade 93, 4.Th., 2100 København Ø	m ² 115	Antal 1	Kr./år 11.970
Bolig mellem 50 m2 og 80 m2.				
Bygning 1	Adresse Vordingborggade 95, 2100 København Ø	m ² 61	Antal 11	Kr./år 6.349
Erhverv 27 m2				
Bygning 1	Adresse Holstebrogade 2, 2100 København Ø	m ² 27	Antal 1	Kr./år 2.810
Erhverv 40 m2				
Bygning 1	Adresse Holstebrogade 2, 2100 København Ø	m ² 40	Antal 1	Kr./år 4.163
Erhverv 56 m2				
Bygning 1	Adresse Holstebrogade 2, 2100 København Ø	m ² 56	Antal 1	Kr./år 5.829
Erhverv mellem 42 m2				
Bygning 1	Adresse Holstebrogade 4, 2100 København Ø	m ² 42	Antal 1	Kr./år 4.371
Erhverv mellem 88 m2				
Bygning 1	Adresse Holstebrogade 4, 2100 København Ø	m ² 88	Antal 1	Kr./år 9.160
Erhverv 151 m2				
Bygning 1	Adresse Vordingborggade 89, 2100 København Ø	m ² 151	Antal 1	Kr./år 15.718
Erhverv 22 m2				
Bygning 1	Adresse Vordingborggade 89, 2100 København Ø	m ² 22	Antal 1	Kr./år 2.290
Erhverv 236 m2				
Bygning 1	Adresse Vordingborggade 89, 2100 København Ø	m ² 236	Antal 1	Kr./år 24.566
Erhverv 55 m2				
Bygning 1	Adresse Vordingborggade 89, 2100 København Ø	m ² 55	Antal 1	Kr./år 5.725

Erhverv 29 m2				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Vordingborggade 91, 2100 København Ø	29	1	3.018
Erhverv 50 m2				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Vordingborggade 91, 2100 København Ø	50	1	5.204
Bolig mellem 51 m2 og 58 m2.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Vordingborggade 93, 2100 København Ø	54	8	5.621
Erhverv 57 m2				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Vordingborggade 93, 2100 København Ø	57	1	5.933
Erhverv 111 m2				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Vordingborggade 93, 2100 København Ø	111	1	11.554
Erhverv 25 m2				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Vordingborggade 95, 2100 København Ø	25	1	2.602

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, ud fra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 250 mm	9.210.100 kr.	508,39 MWh Fjernvarme 383 kWh Elektricitet	337.300 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til trelags energirude	226.700 kr.	18,95 MWh Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	12.600 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny yderdør med trelags energirude	170.700 kr.	10,54 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	7.000 kr.
Yderdøre	Udskiftning til nye facadepartier med trelags energirude	459.600 kr.	28,41 MWh Fjernvarme -6 kWh Elektricitet	18.800 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisolaret etageadskillelse mod det fri med 500 mm isolering	13.200 kr.	2,87 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	2.000 kr.

Etageadskillelse	Isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med 300 mm isolering	1.129.600 kr.	180,20 MWh Fjernvarme 84 kWh Elektricitet	119.500 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering	475.700 kr.	52,11 MWh Fjernvarme 24 kWh Elektricitet	34.600 kr.
Etageadskillelse	Port: Efterisolering af etageadskillelse mod det fri med 300 mm isolering	17.900 kr.	0,71 MWh Fjernvarme	500 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 100 mm	143.500 kr.	13,05 MWh Fjernvarme -9 kWh Elektricitet	8.700 kr.
---------------	---	-------------	---	-----------

El

Belysning	Installation af LED panel, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	152.800 kr.	43.796 kWh Elektricitet	96.400 kr.
Belysning	Installation af LED spot, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	9.600 kr.	1.375 kWh Elektricitet	3.100 kr.
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, større end 30 kWp	550.000 kr.	25.306 kWh Elektricitet 11.369 kWh Elektricitet overskud fra solceller	61.000 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af vinduer til trelags energirude	118,07 MWh Fjernvarme 24 kWh Elektricitet	78.200 kr.
Yderdøre	Kælderdøre: Udskiftning til ny yderdør med trelags energirude	0,83 MWh Fjernvarme	600 kr.
Yderdøre	Altandøre: Udskiftning til nye yderdøre med trelags energirude	68,39 MWh Fjernvarme -2 kWh Elektricitet	45.300 kr.
Varmeanlæg			
Varmepumper	Varmepumpe		
Solvarme	Solvarmeanlæg		
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 100 mm	0,14 MWh Fjernvarme	100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Vordingborggade 89, 2100 København Ø
BBR nr.....	101-652319-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1937
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	7889 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	989 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	8698 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	269 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	1034 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2015

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	672.717 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	210.720 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	1.016,48 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	02-01-2015 til 31-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	712.176 kr. pr. år
Fast afgift	210.720 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	922.896 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	1.076,10 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	151,73 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk d. 24.08.2016.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNEDNE FORBRUG

Det beregnede varmekonsum i energimærket, afviger 22% fra bygningsejerens oplyste varmekonsum. Dette kan skyldes, at nuværende/tidligere bygningsejers brugsmønster afviger fra Energistyrelsens standardiserede betragtninger, som eksempelvis antal beboere i bygningen og gennemsnitstemperaturer i bygningen året rundt

Det oplyste varmekonsum har generelt ikke indflydelse på energimærkets resultat og indplacering af bogstav, men er blot en indikation på hvordan brugsmønstret er/har været for den nuværende/tidligere ejer.

Bygningens beregningsmæssige resultat skal, iht. Energistyrelsens regler, afspejle bygningens energikonsum, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra den nuværende/tidligere bygningsejers energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	661,81 kr. per MWh
	1.773.646 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,20 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600011
CVR-nummer 32277195

GH-Energi og Rådgivning ApS

Skelstedet 2C, 1. sal mf., 2950 Vedbæk
www.gh-energi.dk
gh@gh-energi.dk
tlf. 72441151

Ved energikonsulent
Dennis verner Nielsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Ringkøbinggården
Vordingborggade 89
2100 København Ø



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. september 2016 til den 16. september 2023

Energimærkningsnummer 311201058