

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
7-117 Godthåbsvej 74 & Duevej 4-28
Godthåbsvej 74
2000 Frederiksberg



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 19. september 2016
Til den 19. september 2026.

Energimærkningsnummer 311201378



Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningernes energimærkning, status for bygningerne og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningerne er vist her.

Med venlig hilsen

Christian Strarup

Topdahl ApS

Marielundvej 48, 2730 Herlev

chs@topdahl.dk

tlf. 33313313

Mulighederne for Godthåbsvej 74, 2000 Frederiksberg

Ventilation

	Investering*	Årlig besparelse
VENTILATION Udsugning fra køkkener og badeværelser sker med ældre udsugningsventilatorer i tagrum. I erhverv i stueetage i bygning 1 skønnes der at være mekanisk ventilation med indblæsning og udsugning. Ventilationsaggregat skønnes at være med varmegenvinding. Der var ikke adgang til aggregatet.		
FORBEDRING Udskiftning af 14 stk. udsugningsventilatorer til energispareventilatorer.	500.000 kr.	55.500 kr. 18,37 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering*	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og altandøre er generelt med "almindelige" termoruder. Vinduer i erhverv mod gade er generelt med 1 lag ruder. Ovenlys skønnes at være monteret med ruder svarende til 1+1 lag ruder. Vinduer og døre i indgangspartier i bygning 2 er med 1 lag ruder, men indgår ikke i energimærket, da parterre er regnet som uopvarmet. De indgår derfor heller ikke i forslaget.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af vinduer, altandøre og ovenlys til nye typer med 3-lags lavenergiruder og udskiftning af massive yderdøre til isolerede yderdøre.		325.300 kr. 97,32 ton CO ₂

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmeforbrug

2.101,45 MWh fjernvarme	1.594.157 kr
Samlet energiudgift	1.594.157 kr
Samlet CO ₂ udledning	296,30 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Begge bygninger: Loftsrum er ifølge tegning isoleret med 100 mm.		
FORBEDRING VED RENOVERING Begge bygninger: Efterisolering af loftsrum så den samlede isolering udgør 300 mm. Forslaget kan udføres i forbindelse med en eventuel tagudskiftning.		29.000 kr. 8,66 ton CO ₂
FLADT TAG Bygning 1: Det flade tag over erhverv i stueetage er ifølge tegning isoleret med 50 mm.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1: Efterisolering af fladt tag over erhverv i stueetage så den samlede isolering udgør 300 mm.		9.600 kr. 2,85 ton CO ₂

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

HULE YDERVÆGGE

Bygning 1:

Ydermure består ifølge tegning af 35 cm hulmure i tegl med 100 mm isolering i hulrum.

Bygning 2:

Ydermure består ifølge tegning af 30 cm hulmure i tegl med 75 mm isolering i hulrum.

LETTE YDERVÆGGE

Bygning 1:

Lette ydervægge mod svalegange skønnes udført med ca. 100 mm isolering isolering.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Vinduer og altandøre er generelt med "almindelige" termoruder.

Vinduer i erhverv mod gade er generelt med 1 lag ruder.

Ovenlys skønnes at være monteret med ruder svarende til 1+1 lag ruder.

Vinduer og døre i indgangspartier i bygning 2 er med 1 lag ruder, men indgår ikke i energimærket, da parterre er regnet som uopvarmet. De indgår derfor heller ikke i forslaget.

FORBEDRING VED RENOVERING

Udskiftning af vinduer, altandøre og ovenlys til nye typer med 3-lags lavenergiruder og udskiftning af massive yderdøre til isolerede yderdøre.

325.300 kr.
97,32 ton CO₂

YDERDØRE

Indgangsparti i trappeopgang mod Godthåbsvej er med lavenergiruder.

-

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Bygning 1: Etageadskillelse mod opvarmet kælder består ifølge tegning af gulv på betondæk med 100 mm isolerende træbeton under betondækket. Bygning 2: Etageadskillelse mod opvarmet parterre og mod det fri består ifølge tegning af gulv på betondæk med 50 mm isolering mellem gulv og beton. Tagterrassedæk er ifølge tegning udført med 50 mm isolering. Løfter i porte er ifølge tegning udført med 50 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 2: Efterisolering af etageadskillelse mod parterre og mod det fri så den samlede isolering udgør 150 mm.		28.600 kr. 8,55 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 2: Efterisolering af lofter i porte så den samlede isolering udgør 150 mm.		1.800 kr. 0,53 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 2: Efterisolering af tagterrassedæk så den samlede isolering udgør 150 mm.		3.800 kr. 1,13 ton CO ₂

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Udsugning fra køkkener og badeværelser sker med ældre udsugningsventilatorer i tagrum. I erhverv i stueetage i bygning 1 skønnes der at være mekanisk ventilation med indblæsning og udsugning. Ventilationsaggregat skønnes at være med varmegenvinding. Der var ikke adgang til aggregatet.		
FORBEDRING Udskiftning af 14 stk. udsugningsventilatorer til energispareventilatorer.	500.000 kr.	55.500 kr. 18,37 ton CO ₂

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen opvarmes med fjernvarme fra Frederiksberg Forsyning. Fjernvarmemåler viste ved bygningsgennemgangen: 27.753 MWh 720.364 m ³ 78 °C fjernvarme frem 56 °C fjernvarme retur Den øjeblikkelige fjernvarmeafkøling er 22 °C. Til opvarmning af radiatorerne er der 2 stk. varmevekslere, fabrikat Alfa Laval og er placeret i varmecentralen i kælderen. Der mangler isoleringskapper på begge vekslere.		
FORBEDRING Etablering af aftagelige isoleringskapper til 2 stk. varmevekslere.	10.000 kr.	3.800 kr. 1,11 ton CO ₂
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af ejendommen. Da ejendommen har fjernvarme er det ikke hensigtsmæssigt at installere varmepumper.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarme i ejendommen. Der er normalt ikke så store fordele ved at installere solvarme i forbindelse med fjernvarme. Prisen på fjernvarmen er forholdsvis lav, og den faste afgift skal betales uanset forbruget. Endvidere giver solvarme til varmt brugsvand og opvarmning i fjernvarmeområder typisk en dårligere afkøling af fjernvarmevandet. -		

Varmefordeling

Investering Årlig
besparelse

VARMEFORDELING

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer.

Centralvarmeanlæggene er udført som to-strengs anlæg.

I bygning 1 er hovedledninger ifølge tegning placeret over nedhængte lofter i stueetage.

I bygning 2 er hovedledninger ifølge tegning placeret over under loft i parterreetage.

VARMERØR

Varmerør og rør for varmt brugsvand er velisolerede i varmecentralen.

Dog er enkelte komponenter og ventiler uisolerede.

FORBEDRING

Etablering af aftagelige isoleringskapper på uisolerede komponenter og ventiler i varmecentralen.

10.000 kr.

4.700 kr.
1,40 ton CO₂**VARMEFORDELINGSPUMPER**

Centralvarmevandet cirkuleres ved hjælp af 5 stk. pumper monteret i blandesløjfer i varmecentralen.

Der er 4 stk. modulerende sparepumper, fabrikat Grundfos type Magna og UPE med varierende effekter.

Der er 1 stk. trinreguleret pumpe, fabrikat Grundfos type UPS med en effekt op til 360 W.

Der er endvidere ældre reservepumper, som skønnes sjældent at være i drift.

Mindre blandesløfe under loft i varmecentralen skønnes at forsyne ventilationsvarmefflade i erhverv.

I blandesløjfen er monteret 1 stk. trinreguleret pumpe, fabrikat Grundfos type UPS med en effekt op til 80 W.

FORBEDRING

Udskiftning af centralvarmepumpe (type UPS) til automatisk modulerende energisparepumpe.

10.000 kr.

3.700 kr.
1,23 ton CO₂**FORBEDRING VED RENOVERING**

Udskiftning af centralvarmepumpe (type UPS i blandesløjfe under loft) til automatisk modulerende energisparepumpe.

500 kr.
0,15 ton CO₂

AUTOMATIK

Hver blandesløjfe styres af automatik, fabrikat TAC med udekompensering, som regulerer fremløbstemperaturen til varmeanlæggene efter udetemperaturen.

Alle radiatorer skønnes at være forsynet med termostater.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMTVANDSPUMPER

Det varme brugsvand cirkuleres rundt i hver bygning ved hjælp af 2 stk. modulerende sparepumper, fabrikat Grundfos type Alpha2 og Magna. Pumper er monteret ved varmtvandsbeholder i varmecentralen.

VARMTVANDSBEHOLDER

Det varme brugsvand produceres i 1 stk. varmtvandsbeholder på ca. 5.000 liter, fabrikat Ajva fra 1998.
Beholder er velisoleret og er placeret i varmecentralen i kælderen.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Almenbelysning i stueetage i erhverv er med LED energisparer lysstofrør. Trappebelysning og udebelysning er med LED sparerpærer på 3 og 5 W (oplyst).		
SOLCELLER Der er ikke installeret solceller i ejendommen.		
FORBEDRING Montering af eksempelvis ca. 200 m ² solceller på taget af bygning 1 og ca. 300 m ² solceller på taget af bygning 2.	1.250.000 kr.	116.200 kr. 50,36 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter ejendommen Godhåbsvej 74 (bygning 1) & Duevej 4-28 (bygning 2), 2000 Frederiksberg.

Energimærket skal indberettes med en hovedadresse. I dette energimærke er Godhåbsvej 74 valgt som hovedadresse og står derfor på forsiden.

Ejendommen består af 2 bygninger med boliger.

I bygning 1 er der endvidere erhverv.

Energimærket for bygning 1 er udarbejdet i henhold til retningslinjer for bygninger med blandet anvendelse (boliger og erhverv), da opvarmede erhvervsareal udgør mere end 20 % af det samlede opvarmede areal.

Ejendommen er i følge BBR-meddelelsen opført i 1963-1964.

BBR-anvendelseskode er etageboligbebyggelse (anvendelseskode 140).

Fjernvarme leveret af Frederiksberg Forsyning afregnes dels ud fra en variabel udgift (MWh) og dels efter en fast afgift (pr. m²). Eventuel ekstrabetaling for manglende fjernvarmeafkøling sker, når den gennemsnitlige årsafkøling er under ca. 30 °C. Tallet skifter en gang om året.

Der bør altid tilstræbes at afkølingen (temperaturforskellen på det fjernvarmefløde vand der løber ind i systemet, og det, der løber retur) er så stor som mulig.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var "Håndbog for energikonsulenter, version 2016" gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der

foretaget skøn.

De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet ud fra håndbogens standardforudsætninger.

Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Det opvarmede areal svarer til det samlede bolig- og erhvervsareal ekskl. erhvervsareal i kældere. Kældere samt parterreetage i bygning 2 betragtes som uopvarmede.

Ved besparelsesforslag på klimaskærmen (vinduer m.m.) er der udover en varmebesparelse også en mindre besparelse på el (kWh). Dette skyldes, at energimærkeprogrammet regner med at der kommer en mindre pumpeydelse (og dermed en mindre el-besparelse).

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen i forbindelse med bygningsgennemgangen.

-

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Type 1: 50 m² Bygning BBR Bygning 1	Adresse Godthåbsvej 74	m² 50	Antal 36	Kr./år 4.403
Type 2: 50 m² Bygning BBR Bygning 1	Adresse Godthåbsvej 74	m² 67	Antal 4	Kr./år 5.900
Type 3: 106 m² Bygning BBR Bygning 2	Adresse Duevej 4-28	m² 106	Antal 60	Kr./år 9.335
Type 4: 119 m² Bygning BBR Bygning 2	Adresse Duevej 4-28	m² 119	Antal 60	Kr./år 10.480
Type 5: 135 m² Bygning BBR Bygning 2	Adresse Duevej 4-28	m² 135	Antal 5	Kr./år 11.889
Type 6: 144 m² Bygning BBR Bygning 2	Adresse Duevej 4-28	m² 144	Antal 5	Kr./år 12.682
Type 7: 205 m² Bygning BBR Bygning 2	Adresse Duevej 4-28	m² 205	Antal 12	Kr./år 18.054
Type 8: 213 m² Bygning BBR Bygning 2	Adresse Duevej 4-28	m² 213	Antal 1	Kr./år 18.759
Type 9: Erhverv ekskl. uopvarmet erhverv i kælder Bygning BBR Bygning 1	Adresse Godthåbsvej 74	m² 921	Antal 1	Kr./år 81.114

Kommentar

Gennemsnitlige varmeudgifter er baseret på de oplyste varmeudgifter, ikke de i energimærket beregnede, samlede teoretiske varmeudgifter.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Ventilation	Udskiftning af 14 stk. udsugningsventilatorer til energispareventilatorer. Der er regnet med standard elforbrug til udsugningsventilator samt luftmængde. Inden eventuel igangsætning, bør el-effekt og luftmængde måles, så besparelsen kan beregnes mere nøjagtigt. Der er endvidere forudsat driftstid hele døgnet/ hele året.	500.000 kr.	27.707 kWh Elektricitet	55.500 kr.
Varmeanlæg				
Fjernvarme	Etablering af aftagelige isoleringskapper til 2 stk. varmevekslere.	10.000 kr.	7,85 MWh Fjernvarme	3.800 kr.
Varmerør	Etablering af aftagelige isoleringskapper på uisolerede komponenter og ventiler i varmecentralen.	10.000 kr.	9,94 MWh Fjernvarme -4 kWh Elektricitet	4.700 kr.

Varmefordelings pumper	Udskiftning af centralvarmepumpe (type UPS) til automatisk modulerende energisparepumpe.	10.000 kr.	1.849 kWh Elektricitet	3.700 kr.
------------------------	--	------------	---------------------------	-----------

El

Solceller	Montering af eksempelvis ca. 200 m² solceller på taget af bygning 1 og ca. 300 m² solceller på taget af bygning 2. Solcellerne kan levere el til fælles el-forbrug. Eksempelvis til udsugningsventilatorer og fælles belysning. Overvejes etablering af solcelleanlæg, anbefales yderligere analyser for korrekt beslutningsgrundlag om anlægsudformning og størrelse. Der skal foretages lastberegninger, som viser at taget kan bære solcellerne. Og det skal sikres, at lokalplanerne godkender solceller. Endelig er der en del lovgivning på området, som skal undersøges nøje inden eventuel udførelse.	1.250.000 kr.	51.495 kWh Elektricitet 24.456 kWh Elektricitet overskud fra solceller	116.200 kr.
-----------	--	---------------	--	-------------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Begge bygninger: Efterisolering af loftsrums så den samlede isolering udgør 300 mm. Forslaget kan udføres i forbindelse med en eventuel tagudskiftning.	61,03 MWh Fjernvarme 83 kWh Elektricitet	29.000 kr.
Fladt tag	Bygning 1: Efterisolering af fladt tag over erhverv i stueetage så den samlede isolering udgør 300 mm.	20,13 MWh Fjernvarme 13 kWh Elektricitet	9.600 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer, altandøre og ovenlys til nye typer med 3-lags lavenergiruder og udskiftning af massive yderdøre til isolerede yderdøre. Ud over at lavenergivinduer giver en varmebesparelse, bliver komforten forbedret p.g.a. mindre kuldnefald fra vinduerne og derved mindre fodkulde.	686,40 MWh Fjernvarme 818 kWh Elektricitet	325.300 kr.
Etageadskillelse	Bygning 2: Efterisolering af etageadskillelse mod parterre og mod det fri så den samlede isolering udgør 150 mm. Denne løsning (50 mm isolering) lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men med yderligere isolering kan der opstå	60,26 MWh Fjernvarme 77 kWh Elektricitet	28.600 kr.

	problemer med for lav loftshøjde. Hvor der er tekniske installationer kan det være nødvendigt at gøre isoleringstykkelsen mindre eller helt at udelade den. Alternativt kan der isoleres ved eventuel udskiftning af gulvbelægning.		
Etageadskillelse	Bygning 2: Efterisolering af lofter i porte så den samlede isolering udgør 150 mm.	3,75 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	1.800 kr.
Etageadskillelse	Bygning 2: Efterisolering af tagterrassedæk så den samlede isolering udgør 150 mm.	8,01 MWh Fjernvarme 8 kWh Elektricitet	3.800 kr.

Varmeanlæg

Varmefordelings pumper	Udskiftning af centralvarmepumpe (type UPS i blandesløjfe under loft) til automatisk modulerende energisparepumpe.	219 kWh Elektricitet	500 kr.
------------------------	--	----------------------	---------

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Godthåbsvej 74

Adresse	Godthåbsvej 74, 2000 Frederiksberg
BBR nr.....	147-48963-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1964
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	2068 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	1521 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	2989 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	853 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	176.821 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	76.598 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	362,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-09-2014 til 31-08-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	186.648 kr. pr. år
Fast afgift	76.598 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	263.246 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	382,12 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	53,88 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Duevej 4-28

Adresse	Duevej 4, 2000 Frederiksberg
BBR nr.....	147-48963-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår	1963
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	17568 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	17568 m ²
Heraf tagetage opvarmet	2682 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	1050 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	1.039.275 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	450.211 kr. pr. år
Varmeforbrug	2.130,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-09-2014 til 31-08-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	1.097.037 kr. pr. år
Fast afgift	450.211 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	1.547.248 kr. pr. år
Varmeforbrug	2.248,38 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	317,02 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 04-08-2016 anses med hensyn til bygningernes størrelse og anvendelse at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED E FORBRUG

Det samlede oplyste varmekorrigerede forbrug er fordelt ud på de 2 bygninger efter arealforhold.

Det i energimærket beregnede, samlede teoretiske varmekorrigerede forbrug (2.101 MWh fjernvarme/år) ligger under det samlede oplyste klimakorrigerede varmekorrigerede forbrug (2.630 MWh fjernvarme/år).

Årsager til forskellen mellem beregnet og oplyst forbrug kan være:

- Rum i bygningen opvarmes til mere end 20 °C, som antaget i beregningerne.
- Klimaskærmen er lidt dårligere isoleret end antaget i beregningerne.
- Ventilationen medfører mere varmetab end antaget i beregningerne.
- At intern varmebelastning fra personer og apparatur er mindre end standardværdierne.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	471,46 kr. per MWh
	603.407 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600045
CVR-nummer 30066855

Topdahl ApS

Marielundvej 48, 2730 Herlev

chs@topdahl.dk
tlf. 33313313

Ved energikonsulent
Christian Strarup

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage>. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

7-117 Godthåbsvej 74 & Duevej 4-28
Godthåbsvej 74
2000 Frederiksberg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. september 2016 til den 19. september 2026

Energimærkningsnummer 311201378

Energimærke

7-117 Godthåbsvej 74 & Duevej 4-28 - Dette mærke gælder kun
Godthåbsvej 74
Godthåbsvej 74
2000 Frederiksberg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. september 2016 til den 19. september 2026

Energimærkningsnummer 311201378

Energimærke

7-117 Godthåbsvej 74 & Duevej 4-28 - Dette mærke gælder kun Duevej 4-
28
Duevej 4
2000 Frederiksberg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. september 2016 til den 19. september 2026

Energimærkningsnummer 311201378