

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Posthaven 9-11
Posthaven 9
8500 Grenaa



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 21. september 2016
Til den 21. september 2026.

Energimærkningsnummer 311201764



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmeforbrug

127,75 MWh fjernvarme 97.809 kr

Samlet energjudgift 97.809 kr

Samlet CO₂ udledning 18,01 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Det flade loft er isoleret med 200 mm, hvilket er målt i forbindelse med besigtigelsen og fremgår af tegningsmaterialet. Skrå- og skunkvægge er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af hanebåndslofter med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		1.200 kr. 0,31 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervæggen er en hul væg på ca. 30 cm, med teglsten udvendig 100 mm isolering og indvendigt 100 mm letbeton. Ydervæggen i adgangsområde, ved 2. sal altaner er en let konstruktion med 100 mm isolering. Ydervæggen i kælderen (Posthaven 11) er tegl/tegl med 50 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Hovedparten af vinduerne og terrassedøre er monteret med termoruder, enkelte ruder er udskiftet til energiglas med kold kant.		
FORBEDRING Alle ruder som er monteret med termoruder udskiftes til nye, energiglas med varm kant. Foreningen udskifter ruderne efterhånden som de bliver ødelagt/punkteret, en god og fornuftig strategi at forsætte med.	351.400 kr.	12.000 kr. 3,21 ton CO ₂
YDERDØRE Yderdørene til lejlighederne er massive med lille rude af termoglas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Alle yderdøre udskiftet til nye lavenergielementer		3.200 kr. 0,86 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Gulvet er isoleret med 170 mm Leca nødder, herpå ca. 100 mm beton, hvor på der er lagt trægulv på strøer med 50 mm isolering. I Posthaven 11, gulvet over uopvarmet kælder, beton med trægulv på strøer med 50 mm isolering. Gulvet i fællesrum er isoleret med 170 mm Leca nødder under betonen. Opbygningen fremgår af tegningsmaterialet.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningerne opvarmes med fjernvarme leveret af Grenaa fjernvarme. Fjernvarme aggregatet er fra 2015 og monteret i Posthaven 11, i forbindelse med fællesrum. Aggregatet er født med udekompenseringen, men funktionen er ikke tilkoblet. Varmefordelingsrør er udført som et to-strengsanlæg.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum.		
VARMERØR Det er ført rør under jord til Posthaven 9. Varmør i uopvarmet kælder og under jord er isoleret.		
FORBEDRING Tilslutning af den i forvejen monteret udekompensering.	5.000 kr.	800 kr. 0,21 ton CO ₂
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSPUMPER Der er monteret en cirkulationspumpe til fordeling af det varme vand. Pumpen er en ny automatisk og fra Wilo		
VARMTVANDSBEHOLDER Det varme brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarme som er en del af fjernvarmeaggregatet, vandvarmeren er uisoleret.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Oplysningerne i energimærket er indhentet ved gennemgang/registrering af bygningen og oplysninger fra foreningens bestyrelse. Bestyrelsen råder over komplet tegningsmateriale og fører logbog over udskiftninger/renoveringer på ejendommen. Der er ikke udført destruktive indgreb, ved skjulte konstruktioner er der taget udgangspunkt i tegningsmaterialet.

Arealerne i BBR meddelelsen stemmer overens med de registrerede arealer.

Beregningen er udført efter håndbogen version 2016

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lejligheder 90-92 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Posthaven 9 og 11	Posthaven 9 og 11	91	12	5.757
Lejligheder 72 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Posthaven 9 og 11	Posthaven 9 og 11	72	4	4.555
Fællesarealer 145 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Posthaven 11	Posthaven 11	145	1	9.173

Kommentar

Der er 8 lejligheder i hver bygning og i delvis kælder, Posthaven 11 er indrettet fællesrum.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Vinduer	Alle termoruder udskiftes til nye ruder af lavenergiglas.	351.400 kr.	22,80 MWh Fjernvarme	12.000 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Tilslutning af den i forvejen monteret udekompensering.	5.000 kr.	1,52 MWh Fjernvarme	800 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Lofterne efterisoleres med 200 mm så der er i alt 400 mm isolering.	2,22 MWh Fjernvarme	1.200 kr.
Yderdøre	Alle yderdøre udskiftes til nye lavenergidøre	6,08 MWh Fjernvarme	3.200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Posthaven 9, 8500 Grenaa

Adresse	Posthaven 9, 8500 Grenaa
BBR nr.....	707-94354-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1992
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	688 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	688 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Posthaven 11, 8500 Grenaa

Adresse	Posthaven 11, 8500 Grenaa
BBR nr.....	707-94354-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1992
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	688 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	833 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	145 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	84 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	59.929 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	33.300 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	100,82 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2015 til 31-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	63.178 kr. pr. år
Fast afgift	33.300 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	96.478 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	106,29 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	14,99 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Andelsforeningen er opført i 1992 og består af 2 bygninger. Bygningerne er i god energistand og der er ikke mange forslag til forbedringer. Sidste år fik foreningen monteret nyt fjernvarme aggregat, med indbygget udekompenseringen, denne er dog ikke tilsluttet og det er oplagt at få udekompenseringen sat i drift.

Foreningen vedligeholder løbende og enkelte termoruder er udskiftet til energiglas. Det vil ikke give mening at montere vedvarende energi som varmepumper og solfangere, da bygningen i forvejen opvarmes med forholdsvis billig fjernvarme.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED E FORBRUG

Ifølge ejendomsadministrator har varmeforbruget i 2016 været ca. Kr. 86.000,-, som fordeler sig med ca. 40 % som faste afgifter. Det beregnede forbrug er ca. 97.000,- hvilket er lidt højere end faktisk forbrug, forklaringen kan være at i bygningen forudsættes at alle m² opvarmes til 20 °

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	525,00 kr. per MWh
	30.740 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

Energipriser er oplyst fra internettet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600285
CVR-nummer 30358678

Jysk Trykprøvning A/S

Møllevej 4A, 8420 Knebel
www.trykproevning.dk
vivi@trykproevning.dk
tlf. 86356811

Ved energikonsulent
Vivi Gilsager

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Posthaven 9-11
Posthaven 9
8500 Grenaa



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. september 2016 til den 21. september 2026

Energimærkningsnummer 311201764

Energimærke

Posthaven 9-11 - Posthaven 9, 8500 Grenaa
Posthaven 9
8500 Grenaa



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. september 2016 til den 21. september 2026

Energimærkningsnummer 311201764

Energimærke

Posthaven 9-11 - Posthaven 11, 8500 Grenaa
Posthaven 11
8500 Grenaa



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. september 2016 til den 21. september 2026

Energimærkningsnummer 311201764