SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nyt sommerhus

Energimærkningsrapport
Hedetoften 12
6720 Fanø



Gyldig fra 21. september 2016
Til den 21. september 2026.

Energimærkningsnummer 311201849

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

SOMMERHUSET LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Ole Diget Jensen

Johansson & Kalstrup P/S
Østervang 2, 6800 Varde
www.j-k-as.dk
odj@j-k-as.dk
tlf. 75224088

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
I byggetilladelsen er der stillet krav om, at der udføres energimærkning efter krav til sommerhuse, jf. bekendtgørelsen om energimærkning af bygninger.

Om varmetabsrammen
Transmissionstabsberegning fra Lilje-huset A/S dateret 04-03-2016 viser, at bygningsreglementets krav til det samlede transmissionstab jf. BR10 afsnit 7.5.3 er overholdt.

Om mindste varmeisolering
Mindste varmeisolering jf. BR10 afsnit 7.6 er overholdt.

Om installationerne
Opvarmning er med elvarme.
Vandarmaturer er vandbesparende.

Andre kommentarer
Opvarmning i køkken og stue er suppleret med luft/luft varmepumpe og brændeovn.

ENERGIMÆRKNING AF NYT SOMMERHUS

Energimærkning af et nyopført sommerhus har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til isolering af vægge, gulv, tag og vinduer mv.

Energistyrelsen

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Hedetoften 12, 6720 Fanø
BBR nr	563-15284-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Sommerhus (510)
Opførelsesår	2016
Varmeforsyning	Elvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	94 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	94 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ejendommen er et nybygget sommerhus fra Lilje-huset A/S model Nordsø Eksklusiv Romantik 94T.

Beskrivelse af bygningsdele i klimaskærmen er fra tegninger dateret 04-03-2016 fra Lilje-huset A/S.

U-værdier på bygningsdele i klimaskærmen er fra transmissionstabsberegning dateret 04-03-2016 fra Lilje-huset A/S.

Byggetilladelse dateret 02-05-2016 var til rådighed ved energimærkningen.

U-værdier og glastyper på vinduer og yderdøre er fra ordrebekræftelse nr. 172434 fra STM Vinduer A/S og er kontrolleret på stedet.

Ved gennemgangen af ejendommen var der ikke adgang for kontrol af isoleringstykkelser og kvaliteten på isoleringen i bygningsdelene. Ejendommen er ikke opmålt af energikonsulenten.

Opvarmning af køkken og stue er suppleret med luft/luft varmepumpe af fabrikat Bosch model nr. EHP 6.5 AA/0 samt brændeovn.

FIRMA

Firmanummer 600448
CVR-nummer 35660585

Johansson & Kalstrup P/S
Østervang 2, 6800 Varde
www.j-k-as.dk
odj@j-k-as.dk
tlf. 75224088

Ved energikonsulent
Ole Diget Jensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk