

# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

## - status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Veggerbyvej 90

9541 Suldrup



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 21. september 2016

Til den 21. september 2023.

Energimærkningsnummer 311201896



Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



### Årligt varmeforbrug

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| 3.788 Liter fyringsgasolie       | 32.858 kr |
| Samlet energjudgift              | 32.858 kr |
| Samlet CO <sub>2</sub> udledning | 10,18 ton |

## BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

### Tag og loft

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Investering | Årlig besparelse                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------|
| <b>LOFT</b><br>Loftsrums forudsættes isoleret med 200 mm mineraluld.<br>Hanebåndsløft er isoleret med 250 mm mineraluld.<br>Skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld.<br>Lodrette skunkvægge skønnes isoleret med 150 mm mineraluld i gennemsnit.<br>Loft mod vandret skunk er isoleret med 250 mm mineraluld.                                                                                                                                         |             |                                     |
| <b>FORBEDRING</b><br>Efterisolering af lodrette skunkvægge med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.                                                                                                                                                          | 14.000 kr.  | 600 kr.<br>0,17 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>FORBEDRING</b><br>Efterisolering af loftsrums med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Inden isolering af loftsrums igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold. | 6.600 kr.   | 200 kr.<br>0,06 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Efterisolering af vandret skunk med 50 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Det påregnes at vandrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.                                                                                                                                                 |             | 200 kr.<br>0,04 ton CO <sub>2</sub> |

**FORBEDRING VED RENOVERING**

Indvendig efterisolering af skråvægge med 100 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.

500 kr.  
0,13 ton CO<sub>2</sub>

**FORBEDRING VED RENOVERING**

Efterisolering af hanebåndslofter med 50 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.

200 kr.  
0,06 ton CO<sub>2</sub>

**Ydervægge**

Investering      Årlig  
besparelse

**HULE YDERVÆGGE**

Ca. 35 - 47 cm. ydervægge forudsættes udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl, med 75 mm hulrum. Hulrummet forudsættes efterisoleret med mineraluldsgranulat, og der forudsættes påført 100 mm isolering i gennemsnit indvendigt.

**MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM**

Vægge mod uopvarmet udhus består af 12 cm massiv og uisoleret teglvæg.

**FORBEDRING**

Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på vægge mod uopvarmet udhus. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

30.200 kr.

3.400 kr.  
1,05 ton CO<sub>2</sub>

**Vinduer, døre ovenlys mv.**

Investering      Årlig  
besparelse

**VINDUER**

Vinduer er udført af træ, og de fleste er monteret med 2 lags energiruder. Nogle vinduer er monteret med 2 lags termoruder. Nogle vinduer er udført som oplukkelige i flere fag med sprosser. Enkelte vinduer har vandret opdeling og er med henholdsvis 2 og 3 ruder. I den skrå tagflade mod nord er der indbygget et tagvindue med 2 lags energirude.

**FORBEDRING VED RENOVERING**

Vinduerne med 2 lags termoruder udskiftes til nye vinduer med gående rammer og trelags energiruder, energiklasse A.

1.800 kr.  
0,55 ton CO<sub>2</sub>

|                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------|
| <b>YDERDØRE</b><br>Udvendige døre er udført af træ, og de fleste er monteret med 2 lags energiruder.<br>Terrassedør mod syd er monteret med 2 lags termoruder.<br>De fleste udvendige døre er med 3 ruder.<br>Døre til udhus og loftsrum er massive og uisolerede. |            |                                       |
| <b>FORBEDRING</b><br>Udskiftning af døre til udhus og loftsrum til nye døre med isolerede fyldninger                                                                                                                                                               | 18.300 kr. | 1.000 kr.<br>0,29 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Terrassedør mod syd udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas                                                                                                                       |            | 300 kr.<br>0,07 ton CO <sub>2</sub>   |

## Gulve

Investering      Årlig  
besparelse

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| <b>TERRÆNDÆK</b><br>Terrændæk i stuer forudsættes udført i beton og med strøgulve, der forudsættes isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er gulvet uisoleret. Øvrige terrændæk er udført af beton med tæppe- og klinkebelægning. Gulvet forudsættes isoleret med 50 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Der er installeret gulvvarme i køkken, gang og mellemgang.<br>Terrændæk i begge baderum er udført af beton med klinkebelægning. Gulvet er ifølge ejer isoleret med 300 mm polystyrenplader under betonen. Der er installeret gulvvarme i baderum. |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

## Ventilation

Investering      Årlig  
besparelse

|                                                                                                                                                                                                                                |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| <b>VENTILATION</b><br>Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte. |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

# VARMEANLÆG

## Varmeanlæg

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Investering | Årlig besparelse                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------|
| <b>KEDLER</b><br>Ejendommen opvarmes primært med olie. Kedel af fabrikat Domusa er installeret i udhus. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen forudsættes som en ældre kondenserende solokedel, isoleret og med kappe. Kedlen er forsynet med nyere oliebrændere. Der er pumpe til cirkulation. Der er ikke integreret varmtvandsbeholder i kedlen.<br>Som supplerende forsyning er der installeret nyere fastbrændselskedel.                                                                                                                                                                                     |             |                                       |
| <b>OVNE</b><br>Der er supplerende varmforsyning i form af 2 stk. brændeovne. Brændeovne er placeret i stue og tagetage. Varmekilden indgår ikke i beregning af energiforbruget, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |                                       |
| <b>VARMEPUMPER</b><br>Der er ingen varmepumpe i bygningen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |                                       |
| <b>FORBEDRING</b><br>Der monteres en ny luft-til-luft-varmepumpe af mærket IVT Nordic 12 FR-N. Varmepumpen består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varm luft, der indblæses i det rum hvor indedelen placeres.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 15.000 kr.  | 2.800 kr.<br>0,82 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>SOLVARME</b><br>Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |                                       |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Der foreslåes installation af ny varmtvandsbeholder. Varmt brugsvand produceres i 205 liters præisoleret varmtvandsbeholder, fabrikat Vølund, type VPA 200/70<br>Der installeres et nyt solvarmeanlæg til brugsvandsproduktion, som type Vølund FP215 panel solfangeranlæg. Solvarmebeholder (se under afsnittet for varmtvandsbeholdere) skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpeenhed. |             | 1.200 kr.<br>0,35 ton CO <sub>2</sub> |

## Varmefordeling

|                                                                                                                                                                                                                             | Investering | Årlig besparelse |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| <b>VARMEFORDELING</b><br>Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i køkken, begge baderum, mellemgang og gang. |             |                  |

|                                                                                                                                                                 |           |                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------|
| <b>VARMERØR</b><br>Varmefordelingsrør i udhus er isoleret med 15 mm isolering.                                                                                  |           |                                     |
| <b>FORBEDRING</b><br>Isolering af varmfeddelingsrør i udhus op til 60 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.                                 | 2.600 kr. | 500 kr.<br>0,14 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>VARMEFØDELINGSPUMPER</b><br>På varmfeddelingsanlægget er monteret en Alpha 2 pumpe med en max-effekt på 34 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type 25-60 180. |           |                                     |
| <b>AUTOMATIK</b><br>Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.                                    |           |                                     |

## VARMT VAND

### Varmt vand

|                                                                                                                                              | Investering | Årlig besparelse                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------|
| <b>VARMT VAND</b><br>I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m <sup>2</sup> opvarmet boligareal pr. år.         |             |                                     |
| <b>VARMTVANDSRØR</b><br>Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er isoleret med 15 mm isolering.                                              |             |                                     |
| <b>FORBEDRING</b><br>Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter. | 800 kr.     | 200 kr.<br>0,05 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>VARMTVANDSBEHOLDER</b><br>Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro fra 2014, som er placeret i udhus.    |             |                                     |

# EL

| EL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Investering | Årlig besparelse                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------|
| <b>SOLCELLER</b><br>Der er ingen solceller på bygningen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |                                       |
| <b>FORBEDRING</b><br>Montering af solceller på syd-vendte tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 22,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi. | 63.000 kr.  | 5.000 kr.<br>2,49 ton CO <sub>2</sub> |

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er opført i 1925 og er renoveret/ombygget i 1973 og 1996.

Bygningen forudsættes isoleret efter gældende krav i bygningsreglementer på ombygningstidspunkter.

Ydervægge er efterisolerede.

De fleste vinduer og udv. døre er udskiftede og forsynet med 2 lags energiruder.

Tagetage er efterisoleret over hanebånd, skråvægge og i skunkrum.

Ejendommen anvendes til helårsbeboelse.

Hele bygningen excl. udhus og loftsrums er ved energimærket regnet som opvarmet areal.

Der forelå følgende materiale ved udarbejdelse af energimærket:

Nedfotograferet plan af stueetage og facader.

Bygningen er på flere punkter forbedret energimæssigt siden opførelsen, men lever ikke op til et nutidigt niveau.

Der kan umiddelbart anvises nogle rentable energibesparende foranstaltninger.

Der er nogle forslag til forbedringer ved renovering.

## RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

| Emne                             | Forslag                                                          | Investering | Årlig besparelse<br>i energienheder                  | Årlig besparelse |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Bygning</b>                   |                                                                  |             |                                                      |                  |
| Loft                             | Efterisolering af lodret skunk med 150 mm isolering              | 14.000 kr.  | 63 Liter<br>Fyringsgasolie<br>3 kWh Elektricitet     | 600 kr.          |
| Loft                             | Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering                  | 6.600 kr.   | 21 Liter<br>Fyringsgasolie<br>1 kWh Elektricitet     | 200 kr.          |
| Massive vægge mod uopvarmede rum | Indvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet udhus med 200 mm | 30.200 kr.  | 386 Liter<br>Fyringsgasolie<br>19 kWh Elektricitet   | 3.400 kr.        |
| Yderdøre                         | Montage af nye massive, isolerede døre mod udhus og loftsrum     | 18.300 kr.  | 107 Liter<br>Fyringsgasolie<br>5 kWh Elektricitet    | 1.000 kr.        |
| <b>Varmeanlæg</b>                |                                                                  |             |                                                      |                  |
| Varmepumper                      | Installation af ny luft-til-luft-varmepumpe, IVT Nordic 12 FR-N  | 15.000 kr.  | 521 Liter<br>Fyringsgasolie<br>-869 kWh Elektricitet | 2.800 kr.        |

|          |                                                     |           |                                                  |         |
|----------|-----------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------|---------|
| Varmerør | Isolering af varmfordelingsrør i udhus op til 60 mm | 2.600 kr. | 51 Liter<br>Fyringsgasolie<br>2 kWh Elektricitet | 500 kr. |
|----------|-----------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------|---------|

**Varmt og koldt vand**

|               |                                                                  |         |                                                  |         |
|---------------|------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------|---------|
| Varmtvandsrør | Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm | 800 kr. | 17 Liter<br>Fyringsgasolie<br>1 kWh Elektricitet | 200 kr. |
|---------------|------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------|---------|

**El**

|           |                                                              |            |                                                                                         |           |
|-----------|--------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Solceller | Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 3,6 kW | 63.000 kr. | 2.251 kWh<br>Elektricitet<br><br>1.500 kWh<br>Elektricitet<br>overskud fra<br>solceller | 5.000 kr. |
|-----------|--------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------|

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

| Emne              | Forslag                                                                                                                                                                                            | Årlig besparelse<br>i energienheder               | Årlig besparelse |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------|
| <b>Bygning</b>    |                                                                                                                                                                                                    |                                                   |                  |
| Loft              | Efterisolering af vandret skunk med 50 mm isolering                                                                                                                                                | 16 Liter Fyringsgasolie<br>1 kWh Elektricitet     | 200 kr.          |
| Loft              | Indvendig efterisolering af skråvægge med 100 mm isolering                                                                                                                                         | 48 Liter Fyringsgasolie<br>2 kWh Elektricitet     | 500 kr.          |
| Loft              | Efterisolering af hanebåndsloft med 50 mm isolering                                                                                                                                                | 21 Liter Fyringsgasolie<br>1 kWh Elektricitet     | 200 kr.          |
| Vinduer           | Udskiftning af vinduer med alm. termoruder til nye med trelags energiruder, energiklasse A.                                                                                                        | 202 Liter Fyringsgasolie<br>10 kWh Elektricitet   | 1.800 kr.        |
| Yderdøre          | Udskiftning til ny terrassedør med trelags energiruder                                                                                                                                             | 27 Liter Fyringsgasolie<br>1 kWh Elektricitet     | 300 kr.          |
| <b>Varmeanlæg</b> |                                                                                                                                                                                                    |                                                   |                  |
| Solvarme          | Installation af ny 205 liters præisoleret varmtvandsbeholder, fabrikat Vølund, type VPA 200/70 og Installation af nyt 3,82 m <sup>2</sup> solvarmeanlæg til brugsvandsproduktion, som Vølund FP215 | 166 Liter Fyringsgasolie<br>-146 kWh Elektricitet | 1.200 kr.        |

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Veggerbyvej 90, 9541 Suldrup

|                                                     |                                    |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------|
| Adresse .....                                       | Veggerbyvej 90, 9541 Suldrup       |
| BBR nr.....                                         | 840-6425-1                         |
| Bygningens anvendelse i følge BBR.....              | Stuehus til landbrugsejendom (110) |
| Opførelsesår .....                                  | 1925                               |
| År for væsentlig renovering.....                    | 1996                               |
| Varmeforsyning.....                                 | Kedel                              |
| Supplerende varme.....                              | Brændeovn                          |
| Boligareal i følge BBR .....                        | 307 m <sup>2</sup>                 |
| Erhvervsareal i følge BBR .....                     | 0 m <sup>2</sup>                   |
| Opvarmet bygningsareal.....                         | 341 m <sup>2</sup>                 |
| Heraf tagetage opvarmet.....                        | 123 m <sup>2</sup>                 |
| Heraf kælderetage opvarmet .....                    | 0 m <sup>2</sup>                   |
| Uopvarmet kælderetage .....                         | 0 m <sup>2</sup>                   |
| Energimærke .....                                   | C                                  |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag ..... | B                                  |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag.....      | A2010                              |

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Areal på BBR-ejermeddelse er ikke i overensstemmelse med de faktiske forhold, og det opvarmede areal er vejledende opmålt.

## KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

## ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

|                                            |                    |
|--------------------------------------------|--------------------|
| Fyringsgasolie.....                        | 8,67 kr. per Liter |
| Elektricitet til andet end opvarmning..... | 2,00 kr. per kWh   |

Afhængig af elleverandør vil den anvendte elpris kunne variere.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.energistyrelsen.dk/forbruger](http://www.energistyrelsen.dk/forbruger) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på [www.bedrebolig.dk](http://www.bedrebolig.dk).

## FIRMA

Firmanummer 600181  
CVR-nummer 28306717

### Just A/S

Marselisborg Havnevej 56, st, 8000 Aarhus C

[just@just-as.dk](mailto:just@just-as.dk)  
tlf. 70222525

Ved energikonsulent  
Hans Tørnstrøm

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Energimærkningsnummer 311201896

Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

Veggerbyvej 90  
9541 Suldrup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. september 2016 til den 21. september 2023

Energimærkningsnummer 311201896