SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Bolig- og erhvervsejendom
Jernbanegade 1
9320 Hjallerup



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 22. september 2016
Til den 22. september 2023.

Energimærkningsnummer 311202053

Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

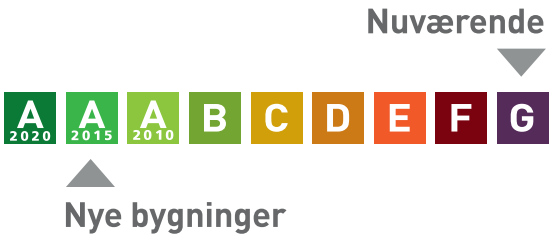
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

24,46 MWh fjernvarme	18.120 kr
18.504 kWh elektricitet	40.709 kr
Samlet energiudgift	58.829 kr
Samlet CO_2 udledning	15,72 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Bolig - Loftsrum er isoleret med 100-150 mm mineraluld. Isoleringen er delvist sammentrådt og der ligger flere gamle byggematerialer i loftrummet. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING Efterisolering af loftsrum med 250-300 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	16.600 kr.	1.100 kr. 0,25 ton CO_2
FLADT TAG Erhverv - Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Det flade tag over baghus skønnes at være isoleret med 100 mm mineraluld, men der ligger ikke tegningsmateriale som kan dokumentere dette.		
FORBEDRING Efterisolering af alt fladt tag. Afrivning af gammel tagbeklædning, tagpap, isolering og krydsfinér. Isolering med 300 mm afsluttet med krydsfinér og tagpap. Prisen er forudsat at eksisterende dampspærre er tæt.	90.200 kr.	4.500 kr. 1,33 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Erhverv - Ydervægge er primært udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 75 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale fra 1966. Erhverv - Ydervæg i tilbygning ved have består af ét stens teglvæg med indvendig pladebeklædning. Væggen skønnes at være uisoleret. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Bolig - Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl med ca. 75 mm hulrum. Hulrummet er ikke isoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ved boreprøve.		
FORBEDRING Bolig - Isolering af uisolerede hulmure af tegl med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.	11.000 kr.	3.800 kr. 0,95 ton CO_2
FORBEDRING Erhverv - Udvendig efterisolering af hulrumsisolerede og massive ydervægge af tegl med 200 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Såfremt dette forslag realiseres bør det overvejes også at lave tilsvarende udvendig efterisolering på boligen. Udgiften og besparelsen ved dette indgår dog ikke i dette forslag da der istedet er lavet forslag om hulmursisolering som har bedre rentabilitet.	69.000 kr.	13.100 kr. 3,94 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer er generelt monteret med 2 lags energirude med kold kant. Erhverv - Vinduer mod syd er monteret med 2 lags termorude. Vinduerne er delvist dækkede af plademateriale. Bolig - I værelse med ydervæg mod skur er der monteret et vinduesparti med		

termoruder. Partiet er blændet af med pladebeklædning. Det anbefales at der som minimum fyldes isolering i hulrummet bag, da varmetabet fra et vindue er højt sammenlignet med en væg og da dette vindue er dækket af skuret er der ikke noget varmetilskud fra solindfald. Alternativt skal vinduet fjernes og hullet mures til med isolering i hulrum.		
FORBEDRING Isolering af vinduesparti mod skur. Der er i forslaget regnet med at hulrum imellem indvendig pladebeklædning og vindue isoleres med ca. 100 mm isolering.	3.000 kr.	800 kr. 0,17 ton CO_2
FORBEDRING Erhverv - Ved skift af anvendelse i lokalerne mod syd (pt. anvendes til rum for køleskabe) bør der overvejes udskiftning af vinduer til nye vinduer monteret med 3 lags energirude (BR2020).	15.600 kr.	2.100 kr. 0,63 ton CO_2

YDERDØRE Erhverv - Massive yderdøre mod syd og afblændet dør mod øst skønnes at være med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Bolig - Terrændæk i bad skønnes udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet skønnes at være uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Bolig - Terrændæk skønnes udført i beton og med strøgulve. Gulvet skønnes at være uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Erhverv - Gulvet er isoleret med 100 mm leca. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Erhverv - Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	24.600 kr.	800 kr. 0,21 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Bolig - Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		1.100 kr. 0,26 ton CO_2

ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv skønnes at være uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering, såfremt det kan accepteres at loftshøjden reduceres. Udførelsen foreslåes enten med opklæbet mineraluld på underside af betondæk, eller alternativt med isoleringsplader fastgjort mekanisk med specialplugs. Opmærksomheden henledes generelt på risici for kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp ved for store isoleringsmængder uden den nødvendige mængde ventilation heraf. Selv med en beskeden isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen.	4.100 kr.	1.000 kr. 0,24 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Bolig - Der er naturlig ventilation i hele bygningen, suppleret med udsugning i bad som tændes via kontakt og emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte. Erhverv - I Pizzaria er der naturlig ventilation kombineret med mekanisk udsug fra emhætter ved friture og pizzaovn. Emhætter tændes ved kontakt i køkken.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Erhverv - Erhvervsdelen opvarmes med el. Det er ikke fastmonterede radiatorer, men det oplyses at der anvendes flytbare elradiatorer om vinteren.		
FORBEDRING Erhverv - Montering af radiatorer. Forslaget forudsætter at der udføres fjernvarmeinstallation til erhvervsdelen. Det kan muligvis gøres ved udvidelse af fjernvarmeinstallationen til boligen eller ved indlægning af nyt fjernvarmestik til erhvervsdelen. Der er i forslaget regnet med en udvidelse af fjernvarmeinstallation fra bolig. Forslaget omfatter montering af 4 stk. radiatorer	40.000 kr.	28.800 kr. 9,30 ton CO_2
FJERNVARME Bolig - Boligdelen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
FORBEDRING Erhverv - Som alternativ til fjernvarmetilslutning forslås det at der monteres en ny luft-til-luft-varmepumpe af god kvalitet. Varmepumpen består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varm luft, der indblæses i det rum hvor indedelen placeres. Forslag om placering af indedel i restaurant'en som derved kan forsyne størsteldelen af erhvervslejemålet med varme.	15.000 kr.	14.900 kr. 4,49 ton CO_2
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg i bygningen og der er ikke lavet forslag om solvarme da bygningen ligger i fjernvarmeområde. Etablering af denne form for vedvarende energi er ikke umiddelbart rentabelt, men kan eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Bolig - Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		

VARMERØR Bolig - Varmefordelingsrør og tilslutningsrør til varmtvandsveksler i kælder er udført i varierende dimension ca. 3/8 til 3/4" stålrør. Rørene er dels uisoleret og dels isoleret med ca. 10 mm isolering.		
FORBEDRING Bolig - Isolering af varmefordelingsrør og tilslutningsrør til varmtvandsveksler i kælder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Forslaget omfatter håndværker og materialer til isolering. Alternativt kan der laves en gratis/billig gør-det-selv-løsning, da der i flere byggemarkeder kan hentes gratis rørskåle mod at man overdrager energibesparelsen til dem.	4.700 kr.	1.500 kr. 0,34 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER Der er ingen varmefordelingspumpe i bygningen.		

AUTOMATIK Bolig - Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Bolig - I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år. Erhverv - Der er medregnet et gennemsnitligt forbrug af varmt brugsvand for erhverv på 100 l årligt per m² opvarmet erhvervsareal.		
VARMTVANDSRØR Bolig - Tilslutningsrør til varmtvandsveksler er udført i varierende dimension ca. 3/8 til 3/4" stålrør. Rørene er delvist uisoleret og delvist isoleret med ca. 10 mm isolering. Se forslag om isolering af rør under varmerør. Erhverv - Der er ingen tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen da den er elopvarmet.		
VARMTVANDSBEHOLDER Bolig - Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Termix. Veksleren er uden isoleringskappe, men dog med metalkappe. Veksler er placeret i kælder. Erhverv - Varmt brugsvand produceres i elopvarmet 30 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type 907.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bolig - Udskiftning af varmt varmtvandsveksler til ny fuldisoleret veksler som sikrer minimalt varmetab under tapning og i tomgangsfunktion.		200 kr. 0,04 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv - Der foreslåes installation af ny gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Termix. Forslaget forudsætter at der udføres fjernvarmeinstallation til erhvervsdelen. Det kan muligvis gøres ved udvidelse af fjernvarmeinstallationen til boligen eller ved indlægning af nyt fjernvarmestik til erhvervsdelen. Der er i forslaget regnet med en udvidelse af fjernvarmeinstallation i bolig.		-200 kr. -0,09 ton CO_2

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Erhverv - Belysning består af forskellige armaturer med forskellige lyskilder; lysstofrør, halogenstifter, sparepærer og LED-pærer.		
FORBEDRING Udskiftning af 5 stk. 42 W halogenstifter til ca. 5 W LED.	500 kr.	300 kr. 0,08 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen er energimærket som blandet anvendelse med bolig og erhverv. Boligen er tilsluttet fjernvarme, men erhvervsdelen er uden faste varmekilder. Det oplyses at der i erhvervsdelen anvendes elradiatorer om vinteren til opvarmning. Energimærket udføres ud fra den betragtning at hele bygningen opvarmes til 20 °C (med fjernvarme i bolig og med el i erhverv) hele året, selvom dette ikke nødvendigvis har været praksis. Derfor kan besparelsesforslagene vedrørende opvarmning for erhvervsdelen være store ift. det faktiske elforbrug (som ikke er oplyst).

Der er indhentet tegningsmateriale ved Brønderslev Kommune for bestemmelse af isoleringsforhold i skjulte konstruktioner samt til anvendelse for opmåling. Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede. Opmåling er udført efter tegningsmateriale og stikprøve målinger på stedet.

I forbindelse med etablering af energibesparende tiltag, kan man få tilskud igennem forsynings- og energiselskaberne. Energimærket kan i den forbindelse bruges til at dokumentere energibesparelsen. Det er vigtigt at tage kontakt til forsyningsselskabet og undersøge reglerne for det pågældende forsynings- og energiselskab inden man går i gang med tiltag.

Der er i erhverv regnet med en brugstid på 45 timer/uge iht. Håndbog for energikonsulenter.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Bolig - Efterisolering af loftsrum	16.600 kr.	1,78 MWh Fjernvarme	1.100 kr.
Fladt tag	Erhverv - Efterisolering af fladt tag	90.200 kr.	0,15 MWh Fjernvarme 1.977 kWh Elektricitet	4.500 kr.
Hule ydervægge	Bolig - Isolering af uisolerede hule ydervægge af tegl	11.000 kr.	4,63 MWh Fjernvarme 452 kWh Elektricitet	3.800 kr.
Hule ydervægge	Erhverv - Udvendig efterisolering af ydervægge	69.000 kr.	5.945 kWh Elektricitet	13.100 kr.
Vinduer	Bolig - Isolering af vinduesparti mod skur	3.000 kr.	1,23 MWh Fjernvarme	800 kr.
Vinduer	Erhverv - Udskiftning af vinduer	15.600 kr.	952 kWh Elektricitet	2.100 kr.

Terrændæk	Erhverv - Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med isolering	24.600 kr.	323 kWh Elektricitet	800 kr.
Etageadskillelse	Bolig - Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder	4.100 kr.	1,69 MWh Fjernvarme	1.000 kr.

Varmeanlæg

Varmeanlæg	Erhverv - Etablering af radiatorer forsynet via fjernvarme	40.000 kr.	-17,81 MWh Fjernvarme 17.811 kWh Elektricitet	28.800 kr.
Varmepumper	Erhverv - Installation af luft-til-luft-varmepumpe	15.000 kr.	6.769 kWh Elektricitet	14.900 kr.
Varmerør	Bolig - Isolering af varmefordelingsrør og tilslutningsrør i kælder	4.700 kr.	2,40 MWh Fjernvarme	1.500 kr.

El

Belysning	Erhverv - Udskiftning af halogenstifter til LED	500 kr.	114 kWh Elektricitet	300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Terrændæk	Bolig - Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med isolering	1,82 MWh Fjernvarme	1.100 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsbeholder	Udskiftning til fuldisoleret varmtvandsveksler	0,28 MWh Fjernvarme	200 kr.
Varmtvandsbeholder	Erhverv - Installation af ny fjernvarmeforsynet gennemstrømningsveksler	-131 kWh Elektricitet	-200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Jernbanegade 1, 9320 Hjallerup

Adresse	Jernbanegade 1, 9320 Hjallerup
BBR nr	810-10341-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelsesår	1958
År for væsentlig renovering	1992
Varmeforsyning	Fjernvarme og El
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	92 m²
Erhvervsareal i følge BBR	77 m²
Opvarmet bygningsareal	199 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	23 m²

Energimærke	G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er forskel mellem det opmålte areal og BBR-arealet i BBR-ejermeddelelsen. Det opmålte areal er større end BBR-arealet for både bolig og erhverv.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	587,50 kr. per MWh 3.750 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh
Elektricitet til opvarmning	2,20 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad samme dato som energimærket er indberettet.

Elprisen pr. kWh er beregnet i energimærket inkl. alle afgifter, gebyrer og moms. Elprisen er fastsat til svarende til landsgennemsnittet.

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600171
CVR-nummer 35128417

Rambøll Danmark A/S
Prinsensgade 11, 9000 Aalborg

ramboll@ramboll.dk
tlf. 51611000

Ved energikonsulent
Anders Kjeldsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Bolig- og erhvervsejendom
Jernbanegade 1
9320 Hjallerup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. september 2016 til den 22. september 2023

Energimærkningsnummer 311202053