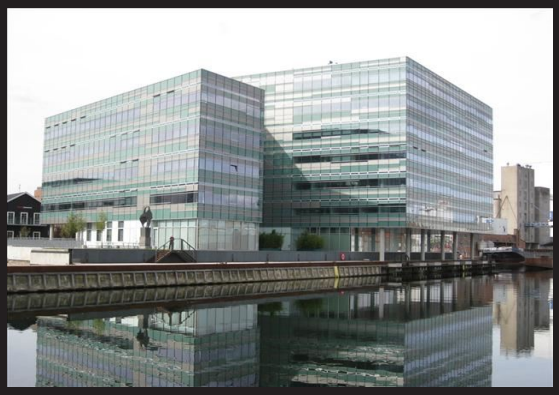
SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Erhvervsbygning
Englandsgade 25
5000 Odense C



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 22. september 2016
Til den 22. september 2026.

Energimærkningsnummer 311202064

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

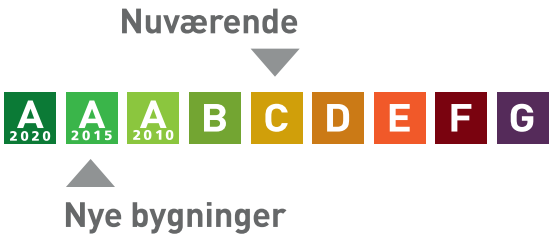
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

15.732,5 m³ fjernvarme	341.780 kr
Samlet energiudgift	341.780 kr
Samlet CO_2 udledning	90,06 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Fladt tag - isoleret med 200 mm mineraluld Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Glastag Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 100 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.		2.200 kr. 0,70 ton CO_2

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE		

Let ydervæg beklædt med glasplader udvendigt og gips indvendigt. 125 mm isolering Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Let ydervæg type SB 01 samt SB 03 Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tung ydervæg mod p-kælder Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Tung ydervæg, trappetårne + toiletkerner. Kælderydervægge er isoleret med 125 mm mineraluld Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Kælderydervægge er isoleret med 125 mm mineraluld Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Let ydervæg ved etageadskillelse Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Let ydervæg ml. opvarmet og uopvarmet kælder - 100 mm isolering Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Alle vinduer er et fags vinduer med to lags energiruder i. I naturligt ventilerede områder kan hvert andet vindue i den øverste række åbnes.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv med 100 mm isolering. Hvor der er gulvvarme er der 200 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
ETAGEADSKILLELSE Dæk mod uopvarmet kælder er isoleret med 200 mm isolering Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
KÆLDERGULV Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv med 100 mm isolering. Hvor der er gulvvarme er der 200 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Terrændæk med gulvvarme er udført i beton og slidlagsgulv.		

Klinkegulv 100mm slidlag 100mm sundolitt 100mm kapilarbrydende/drænende lag 400mm Betonbundplade Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i alle åbne kontorområder. Ventilationen foregår i form af oplukkelige vinduer på etagerne samt øverst i atriet. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte. Der er monteret ti nyere mekanisk ventilationsanlæg der tilsammen ventilerer badefaciliteter i kælder, alle møderum i stueetagen samt køkken og kantine, enkelte møderum på 1-4 sal samt hele 5. og 6. sal. Aggregater med roterende varmeveksler er placeret i hhv i kælder og på tag. Bygningen anses for at være normal tæt. Der er monteret et nyere mekanisk udsugningsanlæg til udsugning primært fra toiletter og parkeringskælder.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen og der er ikke lavet forslag om varmepumpe da bygningen ligger i fjernvarmeområde. Etablering af denne form for vedvarende energi er ikke umiddelbart rentabelt, men kan eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg i bygningen og der er ikke lavet forslag om solvarme da bygningen ligger i fjernvarmeområde. Etablering af denne form for vedvarende energi er ikke umiddelbart rentabelt, men kan eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Bygningen er tilsluttet direkte fjernvarme. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Dog er følgende rum opvarmet med gulvvarme : Atrium Omklædning og bad i kælder. Nedkørsel til p-kælder. Varme fordeles via : 2 stk. blandekredse til gulvvarme 3 stk. blandekredse til radiatorer 10 stk. blandekredse til ventilationsvarmeflader		
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som 1/2" - 2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Varmefordelingsrør er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Varmefordelingsrør er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Varmefordelingsrør er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm		

isolering. Enkelte varmefordelingsrør er udført som 4" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering. Varmefordelingsrør er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Varmefordelingsrør i jord er udført som DN50 præisolerede stålrør.		
VARMEFORDELINGSPUMPER VA07 (pumpe på sekundær side til opvarmning af nedkørsel til p-kælder) På varmefordelingsanlægget til optøning af kølerampe er monteret en pumpe uden trinregulering med en effekt på 80 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos TP 25-50/2 Ventilation - VE01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09 og VE10 På varmefordelingsanlægget er monteret ældre pumper med trinregulering med en max-effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-40. VA01 - (stueetagen) På varmefordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en max-effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-40. VA02 - varme plan 2-7 og VA06 - varme plan 2-5. På varmefordelingsanlægget er monteret en Magna 32-100 pumpe med en effekt på 180 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos VA03 gulvvarme atrium og VA05 - gulvvarme atrium. På varmefordelingsanlægget er monteret en ældre automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 100 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 25-60. VA04 - vamre stueplan vest, rum 0.2.07 og VA51 gulvvarme baderum kælder. På varmefordelingsanlægget er monteret ældre automatisk modulerende pumper med en max-effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 25-40.		
FORBEDRING Montering af nye automatisk modulerende varmefordelingspumper på varmefordelingsanlæg for alle 10 ventilationsanlæg. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha2 25-40. Montering af ny automatisk modulerende varmefordelingspumpe på varmefordelingsanlæg til VA01 (stueetagen). Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha2 25-40. Montering af nye automatisk modulerende varmefordelingspumper på varmefordelingsanlæg til VA03 og VA05 (gulvvarme atrum). Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha2 25-60. Montering af nye automatisk modulerende varmefordelingspumper på varmefordelingsanlæg til VA04 (0.2.07) og VA51 (gulvvarme bad og omklædning kælder). Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha2 25-40.	47.000 kr.	3.600 kr. 1,19 ton CO_2

AUTOMATIK Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer, desuden er der monteret ventiler på returløb, der sikrer en tilpas afkøling af vandet. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manult ved at lukke ventiler.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Der er medregnet et gennemsnitligt forbrug af varmt brugsvand for erhverv på 100 l årligt per m² opvarmet erhvervsareal.		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER På 1 sal er der placeret 4 stk. VVB med hver deres cirkulationspumpe. Cirkulationspumper er af ældre dato uden trinregulering med en effekt på 50 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 20-07 N. I kælderen er der en 1000 L VVB, som forsyner bad og omkl. i kælderen samt køkkenet og det resterende af stueetagen. Cirkulationspumpen er af ældre dato uden trinregulering med en effekt på 50 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 20-07 N.		
FORBEDRING Montering af nye automatisk modulerende cirkulationspumper på cirkulationsledning til de 4 decentrale VVB på 1. sal. Det vurderes at pumperne kan udskiftes til pumper med lavere effekt, som Grundfos Alpha2 20-40 N, med en max-effekt på 22 W. Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på cirkulationsledning til den centrale VVB i kælderen. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha2 20-40 N, med en max-effekt på 22 W.	20.000 kr.	3.700 kr. 1,20 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER 1 stk. VVB placeret i kælder for omkl., køkken og stueetage. Varmt brugsvand produceres i 1000 l varmtvandsbeholder, isoleret med 50 mm isolering. 4 stk. VVB placeret ved toiletkerner på 1. sal. Varmt brugsvand produceres i 60 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningsanlæggene i kontorlokalerne består af armaturer med kompaktlysrør. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Der er dagslysstyring. Belysningen i gangarealer består af armaturer med kompaktlysrør. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Belysningen i toiletområder består af armaturer med kompaktlysrør. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med kompaktlysrør. Lyset er tændt konstant. Udskiftning af armaturer i kontorarealer fra eksisterende kompaktlysstofrør til LED Belysningen i gangarealer består af armaturer med kompaktlysrør. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Belysningsanlæggene i kontorlokalerne på stueetagen består af armaturer med kompaktlysrør. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Der er dagslysstyring. Belysningen i gangarealer på stueetagen består af armaturer med kompaktlysrør. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Belysningen i varemodtagelse består af armaturer med kompaktlysrør. Lyset er tændt konstant. Belysningsanlæggene i atrium består af armaturer med kompaktlysrør. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Der er dagslysstyring. Belysningsanlæggene i vindfang består af armaturer med kompaktlysrør. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Der er dagslysstyring. Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med kompaktlysrør. Lyset er tændt konstant. Som de andre trapper Belysningen i parkeringskælder består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Belysningen i kælderrum består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Belysningen i kælderrum består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.		

Belysningsanlæggene i kantinen består af armaturer med kompaktlysrør. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Der er dagslysstyring. Belysningen i køkkenområdet består af armaturer med kompaktlystofrør.		
FORBEDRING Udskiftning af armaturer i varemodtagelsen med kompaktlystofrør til LED Udskiftning af armaturer i køkkenområdet fra eksisterende kompaktlystofrør til LED	26.200 kr.	4.700 kr. 1,55 ton CO_2
FORBEDRING Udskiftning af armaturer med kompaktlysstofrør til LED inkl. bevægelsesmeldere indbygget i armaturer med wifi	56.000 kr.	7.500 kr. 2,46 ton CO_2
FORBEDRING Udskiftning af armaturer i toiletområder fra eksisterende kompaktlysstofrør til LED. Investeringen er forudsat, at andre besparelsesforslag mht. belysning gennemføres.	89.300 kr.	7.300 kr. 2,39 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Ombygning af armaturer fra lysstofrør til LED rør Ombygning af armaturer fra lysstofrør til LED rør. Investering er forudsat, at den andre besparelsesforslag på belysning gennemføres. Ombygning af armaturer fra lysstofrør til LED rør Investering er forudsat, at de andre besparelsesforslag på belysning gennemføres.		5.700 kr. 1,88 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af armaturer med kompaktlysstofrør til LED Udskiftning af armaturer med kompaktlystofrør til LED. Investeringen er indeholdt en fast omkostning på 100.000,00 kr for ny styring samt 143 kr/m2 for udskiftning af armaturer		5.100 kr. 1,68 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af 6 kWp sydvendt solcelleanlæg til dækning af bygningsforbrug. Det anbefales at der monteres solceller af typen mono- eller polykrystaliske silicium som med denne anlægsstørrelse fylder et areal på ca. 40 m². Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne, samt om der gælder særlige myndighedskrav. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. Forud for etablering af solcelleanlæg bør anlægget dimensioneres til det aktuelle forbrug, for at opnå den bedste rentabilitet. I beregningen af forslag om etablering af solcelleanlæg er der indregnet et årligt gebyr til elselskabet på 1.000 kr for salg af el. Gebyret varierer på landsplan imellem ca. 500 til 1.500 kr – der er her regnet med gennemsnittet.		7.300 kr. 3,60 ton CO_2

VINDMØLLER Der er ingen vindmølle opstillet til forsyning af bygningen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen er et kontorhus opført i 2005 og i betragtning af dette i normal isoleringsmæssig stand. Der kan udføres flere energiøkonomisk rentable forbedringer i bygningen. Specielt på belsyning og pumper. Bygningen består at to bygninger der er åbne mod et stort fælles atrium.

Energimærkningen omfatter to bygninger, begge formet som et U, og åbne mod et stort fælles atruim overdækket af et glastag. De to U'er er på hhv. 4 og 6 etager med fælles trappeopgange og fælles P-kælder under bygningerne.

Der er indhentet tegningsmateriale for bestemmelse af isoleringsforhold i skjulte konstruktioner samt til anvendelse for opmåling.

Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede.

Opmåling er udført efter tegningsmateriale og stikprøve målinger på stedet.

I forbindelse med etablering af energibesparende tiltag, kan man få tilskud igennem forsynings- og energiselskaberne. Energimærket kan i den forbindelse bruges til at dokumentere energibesparelsen. Det er vigtigt at tage kontakt til forsyningsselskabet og undersøge reglerne for det pågældende forsynings- og energiselskab inden man går i gang med tiltag.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmefordelingspumper	Montering af nye varmefordelingspumpe på varmeanlæg for alle 10 ventilationsanlæg samt på varmeanlæggene for hhv. VA01 (stueetagen), VA03 og VA05 (gulvvarme stueetagen), VA04 (0.2.07) og VA51 (gulvvarme i bad og omklædning i kælder)	47.000 kr.	1.793 kWh Elektricitet	3.600 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandspumper	Montering af nye cirkulationspumper til varmt brugsvand på de 4 decentrale VVB samt på den centrale VVB i kælderen. Udskiftning til Grundfos Alpha2 20-40 N	20.000 kr.	143,8 m³ Fjernvarme 573 kWh Elektricitet	3.700 kr.
El				

Belysning	Udskiftning af armaturer i varemodtagelsen og køkkenområdet med kompaktlystofrør til LED NB. Investering er forudsat, at de andre besparelsesforslag på belysning gennemføres.	26.200 kr.	2.332 kWh Elektricitet	4.700 kr.
Belysning	Udskiftning af armaturer i trappeopgange med kompaktlysstofrør til LED inkl. bevægelsesmeldere (wifi) NB. Investering er forudsat, at de andre besparelsesforslag på belysning gennemføres.	56.000 kr.	3.707 kWh Elektricitet	7.500 kr.
Belysning	Udskiftning af armaturer i toiletområder med kompaktlysstofrør til LED NB. Investering er forudsat, at de andre besparelsesforslag på belysning gennemføres.	89.300 kr.	-36,9 m³ Fjernvarme 3.929 kWh Elektricitet	7.300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af fladt tag med 100 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm	121,4 m³ Fjernvarme 7 kWh Elektricitet	2.200 kr.
El			
Belysning	Ombygning af armaturer i parkeringskælder samt øvrige kælderrum fra lysstofrør til LED rør NB. Investering er forudsat, at de andre besparelsesforslag på belysning gennemføres.	2.830 kWh Elektricitet	5.700 kr.
Belysning	Udskiftning af armaturer gangområder og atrium med kompaktlystofrør til LED NB. Investering er forudsat, at de andre besparelsesforslag på belysning gennemføres.	2.539 kWh Elektricitet	5.100 kr.
Solceller	Montering af 6 kWp solcelleanlæg	3.531 kWh Elektricitet 1.902 kWh Elektricitet overskud fra solceller	7.300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Englandsgade 25, 5000 Odense C
BBR nr	461-695388-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	2005
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	14824 m²
Opvarmet bygningsareal	12458 m²
Heraf tagetage opvarmet	2067 m²
Heraf kælderetage opvarmet	270 m²
Uopvarmet kælderetage	1698 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR- ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	17,50 kr. per m³ 66.477 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600171
CVR-nummer 35128417

Rambøll Danmark A/S
Prinsensgade 11, 9000 Aalborg

ramboll@ramboll.dk
tlf. 51611000

Ved energikonsulent
Martin A-B Sørensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

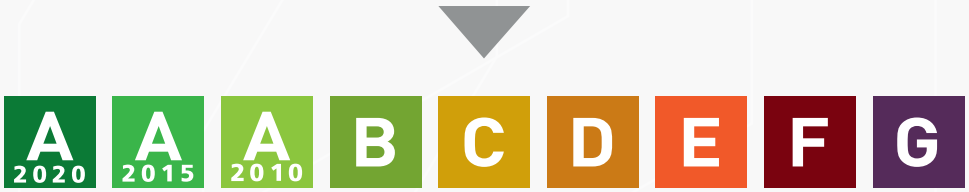
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Erhvervsbygning
Englandsgade 25
5000 Odense C



Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. september 2016 til den 22. september 2026

Energimærkningsnummer 311202064