

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Lyngby Hovedgade 34 og
Rustenborgvej 1A+B
Lyngby Hovedgade 34
2800 Kgs. Lyngby



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 23. september 2016
Til den 23. september 2026.

Energimærkningsnummer 311202345



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke D



Årligt varmeforbrug

15.263,6 m ³ naturgas	100.129 kr
Samlet energjudgift	100.129 kr
Samlet CO ₂ udledning	34,25 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Beboelse: Skråvægge er isoleret med 300 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.		
FLADT TAG Beboelse: Kvisttage er isoleret med 300 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Beboelse: Ydervægge på 1. og 2.sal skønnes at bestå af 35 cm massiv teglvæg. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig. Beboelse: Gavle på 3.sal består af 24 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 200 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig. Erhverv: Ydervægge i stueplan består hovedsagligt af 48 cm massiv teglvæg. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold. Erhverv: Ydervægge i gavl og bygningsdel mod sydøst består af 24 cm massiv teglvæg med		

<p>indvendig pladebeklædning og skønnet 50 mm isolering. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.</p> <p>Erhverv: Ydervægge i resterende består af 35 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og skønnet 50 mm isolering. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.</p>		
<p>MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM</p> <p>Erhverv: Vægge mod uopvarmet kælderrum består af 24 cm massiv teglvæg. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Erhverv: Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på vægge mod uopvarmet rum. Efterisoleringen placeres på den varme side. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.</p>	52.600 kr.	2.300 kr. 0,77 ton CO ₂
<p>LETTE YDERVÆGGE</p> <p>Beboelse: Kvistflunke er udført som let konstruktion. Konstruktionen er isoleret med 100 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.</p>		
<p>KÆLDER YDERVÆGGE</p> <p>Erhverv: Kælderydervægge mod jord består af 48 cm massiv teglvæg. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.</p> <p>Erhverv: Kælderydervægge består af 48 cm massiv teglvæg. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.</p>		
<p>Vinduer, døre ovenlys mv.</p>	Investering	Årlig besparelse
<p>VINDUER</p>		

<p>Beboelse: Bygningen har vinduer med: - tolags energirude. - etlags glasrude.</p> <p>Erhverv: Bygningen har vinduer med: - tolags energirude. - etlags glasrude.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte vinduerne som ikke er med energiruder til nye vinduer med tolags energiruder.</p>		900 kr. 0,29 ton CO ₂
<p>YDERDØRE Beboelse: Massiv yderdør vurderes at være isoleret.</p> <p>Bygningen har glassdøre/terrassedøre med tolags energiglas. Erhverv: Massiv bagdør til Flügger vurderes at være isoleret, bagtrappe vurderes at være uisoleret og yderdør vurderes at være uisoleret.</p> <p>Bygningen har i lægepraksissen mod vest glassdøre/terrassedøre med tolags energiglas, resterende glassdøre/terrassedøre er med etlags glas.</p>		
<p>FORBEDRING Erhverv: Det anbefales at udskifte de uisolerede yderdøre.</p>	17.200 kr.	900 kr. 0,28 ton CO ₂
<p>FORBEDRING Erhverv: Det anbefales at udskifte glassdøre/terrassedøre til nye med energiruder.</p>	10.400 kr.	400 kr. 0,13 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
<p>ETAGEADSKILLELSE Beboelse: Etageadskillelse mod det fri på alta mod syd af træ/bjælker, er isoleret med 200 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig. Erhverv og Beboelse: Gulv mod uopvarmet kælder af træ/bjælker, er isoleret med 100 mm isolering. Isoleringstykkelsen er fastlagt ved direkte måltagning ved loft i kælder mod sydvest i Flügger. Det er samtidigt oplyst at der er isoleret mellem overkant gulv i Flügger og underkant loft i kælder. Der er forudsat tilsvarende isoleringstykkelse for hele bygningsdelen.</p>		

Erhverv: Etageadskillelse mod det fri over den del af Flügger der peger mod sydvest og lille loftrum over lægepraksissen, skønnes isoleret med 100 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på renoveringstidspunktet (midt , da konstruktionerne er utilgængelig.		
FORBEDRING Erhverv: Efterisolering af etageadskillelse mod det fri og lille loft over lægepraksissen med 200 mm isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm Eksisterende nedhængte lofter på underside af etageadskillelse nedtages og fjernes. Eksisterende forskalling forlænges, og der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	48.300 kr.	1.600 kr. 0,52 ton CO ₂
KRYBEKÆLDER Erhverv: Gulv i lægeklinikken er med krybekælder af træ/bjælker med lerindskud. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING Erhverv: Isolering af uisoleret gulv mod krybekælder med 250 mm isolering. Udførelsen foreslås enten med opklæbet isolering på underside af dæk af træ/bjælker, eller alternativt med isoleringsplader fastgjort mekanisk med specialplugs. Opmærksomheden henledes generelt på risici for kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp ved for store isoleringsmængder uden den nødvendige mængde ventilation heraf. Selv med en beskeden isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen.	54.600 kr.	2.600 kr. 0,87 ton CO ₂
KÆLDERGULV Erhverv: Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet skønnes uisoleret. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		
Ventilation	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen bl.a. i form af oplukkelige vinduer og døre.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med naturgas. Kedlen af fabrikat Tasso er placeret i uopvarmet kælder og vurderes at være mere end 20 år gammel.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarme grundet bygningens egnethed.		
Varmedeling		
VARMEFORDELING Bygningens varme fordeles via radiatorer. Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg. Da dele af fordelingsanlægget er skjult bør det undersøges nærmere om det er 1- eller 2-strengssystem inden igangsætning af energiforbedringsforslag, da dette vil have indflydelse på besparelsesmulighederne.		
VARMERØR Erhverv og beboelse: Varmefordelingsrør i uopvarmet kælder og krybekælder er isoleret.		
FORBEDRING Erhverv og beboelse: Det anbefales at isolere rørene op til 50 mm isolering.	27.500 kr.	1.000 kr. 0,32 ton CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Varmefordelingsanlægget er monteret med en ældre pumpe med trinregulering. Pumpen er af fabrikat Grundfos. Varmefordelingsanlægget er monteret med en cirkulationspumpe af fabrikat Grundfos UPE 25-60. Varmefordelingsanlægget er monteret med en cirkulationspumpe af fabrikat Grundfos UPC 40-60.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte varmedelingspumpen til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha 2 25-40. Det anbefales at udskifte varmedelingspumpen til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha 2 25-60. Det anbefales at udskifte varmedelingspumpen til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Magna3 40-40 F.	12.600 kr.	3.700 kr. 1,09 ton CO ₂

AUTOMATIK

Der er monteret termostater på radiatorer til regulering af rumtemperaturen.
Der er monteret automatik til central styring af varmeanlægget afhængigt af udetemperaturen.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør i opvarmet zone er isoleret. Rørene der forsyner varmtvandsbeholderen/gennemstrømningsveksleren med varme er isoleret. Brugsvandsrør i uopvarmet kælder er isoleret.		
FORBEDRING Det anbefales at isolere rørene i kælder med op til 50 mm isolering.	18.000 kr.	1.600 kr. 0,54 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Cirkulationsanlægget til det varme brugsvand er monteret med en pumpe af fabrikat Grundfos UP 20-15 N.		
FORBEDRING Montering af ny A mærket cirkulationspumpe.	4.500 kr.	900 kr. 0,25 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Det varme brugsvand produceres i fælles varmecentral.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p>BELYSNING</p> <p>Udebelysning består af sparepærer som styres via dagslyset.</p> <p>Belysningen i kælder.</p> <p>Består af lamper med sparepærer. Lyset tændes og slukkes via Columbustryk.</p> <p>Belysningen i trappeopgangene.</p> <p>Består af lamper med spare- og glødepærer. Lyset tændes og slukkes via Columbustryk.</p> <p>Belysningen i Flügger.</p> <p>Består af halogenlamper og T5 rør. Lyset tændes og slukkes manuelt.</p> <p>Belysningen i toilet i Flügger.</p> <p>Består af lamper med sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt.</p> <p>Belysningen i depotrum i Flügger.</p> <p>Består af 1-rørs (T8) armaturer med højfrekvente forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt.</p> <p>Belysningen i uopvarmet kælder i Flügger.</p> <p>Består af 1-rørs armaturer med T5 lysstofrør. Lyset tændes og slukkes manuelt.</p> <p>Belysningen i læge kontor.</p> <p>Består af lamper med sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt.</p> <p>Belysningen i gang ved læge.</p> <p>Består af lamper med sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt.</p> <p>Belysningen på toilet i lægeklinik.</p> <p>Består af lamper med sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Belysning i Flügger. Det anbefales at udskifte halogenpærerne til LED pærer. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.</p>	41.400 kr.	10.900 kr. 3,16 ton CO ₂
<p>FORBEDRING</p> <p>Belysning i trappeopgangene. Det anbefales at montere LED samt styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.</p>	9.400 kr.	1.600 kr. 0,48 ton CO ₂
<p>FORBEDRING</p> <p>Belysning i kælder. Det anbefales at montere LED samt styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.</p>	17.800 kr.	1.300 kr. 0,37 ton CO ₂
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Belysning i gang (læge). Det anbefales at montere LED samt styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.</p>		300 kr. 0,06 ton CO ₂
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Belysning i kontor (læge). Det anbefales at montere LED samt styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.</p>		500 kr. 0,14 ton CO ₂

SOLCELLER

Der er ikke stillet forslag til solceller grundet bygningens egnethed.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

En repræsentant for ejendommen var til stede ved besigtigelsen.

Ved besigtigelsen forelå tegninger mv. som kun i begrænset omfang indgår i energimærket, da de ikke uddybende beskriver alle skjulte konstruktioner mv.

I bygningen var der ikke adgang til lejligheder på 1.- og 2.sal, da ingen hjemme var.

Der er ikke lavet noget besparelsesforslag til konvertering til fjernvarme, da der allerede er indført stikledninger til netop dette. Det er blevet oplyst ved besigtigelsen, at der vil blive installeret fjernvarme inden for den nærmeste fremtid.

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af bygningens konstruktioner skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres og udføres forsvarligt for at undgå fugtproblemer.
- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive vægge mod uopvarmede rum	Indvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet kælderrum med 100 mm	52.600 kr.	340,0 m ³ Naturgas 10 kWh Elektricitet	2.300 kr.
Yderdøre	Ny yderdør / yderdøre	17.200 kr.	124,5 m ³ Naturgas 4 kWh Elektricitet	900 kr.
Yderdøre	Udskiftning af glasdør/terrassedør	10.400 kr.	57,3 m ³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	400 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af etageadskillelse mod det fri, med 200 mm isolering	48.300 kr.	230,9 m ³ Naturgas 8 kWh Elektricitet	1.600 kr.
Krybekælder	Isolering af uisoleret gulv mod krybekælder med 150 mm isolering	54.600 kr.	384,5 m ³ Naturgas 12 kWh Elektricitet	2.600 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør op til 50 mm	27.500 kr.	140,9 m ³ Naturgas 3 kWh Elektricitet	1.000 kr.

Varmefordelings pumper	Ny varmfordelingspumpe	12.600 kr.	1.648 kWh Elektricitet	3.700 kr.
------------------------	------------------------	------------	---------------------------	-----------

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør op til 50 mm	18.000 kr.	240,0 m ³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	1.600 kr.
---------------	---	------------	---	-----------

Varmtvandspum per	Ny cirkulationspumpe til det varme brugsvand	4.500 kr.	377 kWh Elektricitet	900 kr.
-------------------	--	-----------	-------------------------	---------

El

Belysning	Flügger: Udskift halogen til LED og monter lys og bevægelses styring	41.400 kr.	-347,3 m ³ Naturgas 5.946 kWh Elektricitet	10.900 kr.
-----------	---	------------	--	------------

Belysning	Trappeopgang: Monter LED og bevægelses styring	9.400 kr.	719 kWh Elektricitet	1.600 kr.
-----------	---	-----------	-------------------------	-----------

Belysning	Kælder: Monter lys og bevægelses styring	17.800 kr.	564 kWh Elektricitet	1.300 kr.
-----------	---	------------	-------------------------	-----------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af HELE VINDUET til tolags energirude	129,1 m ³ Naturgas 4 kWh Elektricitet	900 kr.
El			
Belysning	Gang ved læge: Monter LED og bevægelses styring	-5,5 m ³ Naturgas 113 kWh Elektricitet	300 kr.
Belysning	Læge kontor: Monter LED og bevægelses styring	-13,6 m ³ Naturgas 255 kWh Elektricitet	500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lyngby Hovedgade 34, 2800 Kgs. Lyngby

Adresse	Lyngby Hovedgade 34, 2800 Kgs. Lyngby
BBR nr	173-100353-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1897
År for væsentlig renovering	1978
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	771 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	525 m ²
Opvarmet bygningsareal	1207 m ²
Heraf tagetage opvarmet	229 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	68 m ²
Uopvarmet kælderetage	201 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	76.552 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	11.376,0 m ³ Naturgas
Aflæst periode	01-01-2015 til 31-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	80.703 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	80.703 kr. pr. år
Varmeforbrug	11.992,9 m ³ Naturgas
CO ₂ udledning	26,91 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger mindre end 10% fra BBR-Oversigtens areal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug i energimærket er større end det oplyste varmeforbrug.

Det oplyste forbrug har ikke indflydelse på energimærket, da beregningen skal afspejle bygningens energiforbrug og ikke brugernes energivaner. Energimærket er beregnet ud fra en række standardforudsætninger bestemt af energistyrelsen.

Flg. kan have stor indflydelse på evt. forskelle imellem det beregnede og oplyste forbrug.

- Antal personer i bygningen (hele året).
- Alle rum i bygningen er forudsat opvarmet til 20 grader hele året og kan give forskel i både positiv og negativ retning.
- At bygningen er ubeboet en del af året.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas	6,56 kr. per m ³
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

VEDR ENERGIPRISER

Da energimærkets gyldighed er enten 7 eller 10 år bør man altid kontrollere nyeste priser hos leverandøren, særligt kan fjernvarmepriser svinge en del, endda indenfor samme år.

VEDR ENERGIBESPARELSER

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

Ønskes der yderligere oplysninger om løsningsforslag og muligheder for efterisolering, varmeinstallationer og ventilation, henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger" Foruden informative tegninger og eksempler på flere aktuelle situationer, enhver husejer kan komme ud for, indeholder de enkelte afsnit også en udførlig arbejdsbeskrivelse i et let og forståeligt sprog. Der er også henvisninger til yderligere informationer om de enkelte løsningsforslag.

Videncenter for energibesparelser kan kontaktes på tlf. 72 20 22 55 eller på hjemmesiden www.byggeriogenergi.dk

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600001
CVR-nummer 66819116

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Jonas Bondegaard

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Lyngby Hovedgade 34 og Rustenborgvej 1A+B
Lyngby Hovedgade 34
2800 Kgs. Lyngby



Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. september 2016 til den 23. september 2026

Energimærkningsnummer 311202345