

# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

## - status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Vesterbro 1

9000 Aalborg



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 26. september 2016

Til den 26. september 2026.

Energimærkningsnummer 311202693



Energistyrelsen

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



### Årligt varmekonsum

36.256,4 m<sup>3</sup> fjernvarme 751.454 kr

Samlet energiudgift 751.454 kr

Samlet CO<sub>2</sub> udledning 207,55 ton

## BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

### Ydervægge

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Investering   | Årlig besparelse                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|
| <b>MASSIVE YDERVÆGGE</b><br>Ydervægge i stueetagen består af 72 cm massiv teglvæg.<br>Ydervægge på 1. og 2. sal består af 60 cm massiv teglvæg.<br>Ydervægge på 3. og 4. sal består af 48 cm massiv teglvæg.<br>Ydervægge på 5. sal består af 36 cm massiv teglvæg.<br>Ydervægge ved altaner består af 24 cm massiv teglvæg.<br><br>Alle massive ydervægge er uisolerede.<br>Undtagen er de renoverede lejligheder, hvor der er påsat 120 mm isolering indvendigt i brystninger i ca. 42 lejligheder.<br><br>Det er anslået at ca. 1/6 del af ydervæggene er 24 cm tegl ved altanerne.<br><br>Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale, og oplyst i forbindelse med besigtigelsen. |               |                                         |
| <b>FORBEDRING</b><br>Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på 24 cm massive ydervægge.<br>Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1.248.800 kr. | 39.200 kr.<br>13,81 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Eksisterende isolering og pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.                                                                                                                                                                                                                                                                        |               | 92.900 kr.<br>32,71 ton CO <sub>2</sub> |

**Vinduer, døre ovenlys mv.**

|                                                                                                                                                                                                  | Investering | Årlig besparelse                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------|
| <b>VINDUER</b><br>De fleste vindue er af termoglas, der forefindes imidlertid 2 lags glas i partier ved terrassedøre, og i bl.a. trappeopgange er der 1 lags glas.                               |             |                                          |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Vinduerne udskiftes til nye vinduer med gående rammer og trelags energiruder, energiklasse A.                                                                |             | 133.900 kr.<br>47,16 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>YDERDØRE</b><br>Terrassedør med en rude af et lags glas og forsatsrude.<br><br>Parti ved altandør med en rude af et lags glas og forsatsrude.<br>Indgangspartier er med ruder af etlags glas. |             |                                          |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Yderdøren udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas                                                               |             | 8.200 kr.<br>2,87 ton CO <sub>2</sub>    |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Terrassedøren udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas                                                           |             | 20.300 kr.<br>7,13 ton CO <sub>2</sub>   |

**Gulve**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Investering | Årlig besparelse |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| <b>TERRÆNDÆK</b><br>Terrændæk i erhvervdelen er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.<br><br>Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale, og oplyst i forbindelse med besigtigelsen.                                                                                                                                                                                                                                               |             |                  |
| <b>ETAGEADSKILLELSE</b><br>Gulv mod uopvarmet kælder, baumadæk med trægulv, er delvis uisoleret, der er udført isolering (200 mm) i 6 rum, benævnt cykelrum på kælderplassen, samt 10 garager, 2 gange, og det tidligere brændelsesrum<br><br>Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale, og oplyst i forbindelse med besigtigelsen.<br><br>Etageadskillelse mod det fri (loft over port), baumadæk med trægulv er isoleret med 200 mm mineraluld. |             |                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------|
| Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |                                         |
| Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum er isoleret med 100 mm isolering (granulat).<br>Konstruktion og isoleringsforhold er registreret ved besigtigelsen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |                                         |
| <b>FORBEDRING</b><br>Isolering af uisolert gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af beton og træ. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås. | 559.000 kr. | 46.000 kr.<br>16,18 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>FORBEDRING</b><br>Efterisolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Det påregnes at tagrum er tilgængeligt, hvorved overslagsprisen alene omfatter oplægning af den nye isolering.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 611.900 kr. | 16.300 kr.<br>5,72 ton CO <sub>2</sub>  |

## Ventilation

|                                                                                                                                                                                                                                       | Investering | Årlig besparelse |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| <b>VENTILATION</b><br>Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen vurderes noget utæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre delvis er defekte. |             |                  |

# VARMEANLÆG

## Varmeanlæg

|                                                                                                                                                | Investering | Årlig besparelse |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| <b>FJERNVARME</b><br>Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. |             |                  |

## Varmefordeling

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Investering | Årlig besparelse                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------|
| <b>VARMEFORDELING</b><br>Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |                                       |
| <b>VARMERØR</b><br>Varmefordelingsrør er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 10 mm isolering.<br><br>Varmefordelingsrør er udført som henholdsvis 2", 1" og 3/4" stålrør. Der er foretaget et gennemsnits skøn på isoleringstykkelser og omfang af isoleringen og rørlængder.                                                                                                                                                                                                              |             |                                       |
| <b>FORBEDRING</b><br>Isolering af varmfeddelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 98.500 kr.  | 4.100 kr.<br>1,42 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>VARMEFORDELINGSPUMPER</b><br>På varmfeddelingsanlægget er monteret en ny Magna 3 pumpe med en max-effekt på 769 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |                                       |
| <b>AUTOMATIK</b><br>Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.<br><br>Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler og slukke for varmfeddelingspumper.<br><br>Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. |             |                                       |

# VARMT VAND

## Varmt vand

Investering      Årlig  
besparelse

### VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m<sup>2</sup> opvarmet boligareal pr. år.

### VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder / gennemstrømningsvandvarmere er udført som stålrør. Rørene er isoleret med ca. 20 mm isolering.

Brugsvandsrør og cirkulationsledninger er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 10 mm isolering.

### FORBEDRING VED RENOVERING

Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

1.400 kr.  
0,46 ton CO<sub>2</sub>

### FORBEDRING VED RENOVERING

Isolering af tilslutningsrør til ny gennemstrømningsvandvarmer op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

0 kr.  
0,00 ton CO<sub>2</sub>

### VARMTVANDSPUMPER

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 430 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type UPS 50-60/4F.

Pumpning af varmt brugsvand fra gennemstrømningsvandvarmere til varmtvandsbeholder er monteret en pumpe med en effekt på ca. 32 W. Pumpen er af fabrikat Smedegaard, type 75v.

### VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres via 2 stk. gennemstrømningsvandvarmere, fabrikat Ajva, type GA10H11, hhv. type 5962 og 5963.

De 2 gennemstrømningsvandvarmere fungerer som hhv. for- og eftervarme veksler. Det varme brugsvand pumpes over i den isolerede varmtvandsbeholder, indeholdende 3500 liter, hvorfra brugsvandet fordeles til resten af bygningen.

### FORBEDRING VED RENOVERING

De to gamle gennemstrømningsvandvarmere, pumper og diverse udstyr i teknikrum udskiftes til en ny stor gennemstrømningsvandvarmer incl. pumpe og andet udstyr i kelder.

Det vurderes at de to gamle gennemstrømningsvandvarmere fra 1983 er nedslidte.

Det gamle udstyr demonteres og bortskaffes. Det skal undersøges om den gamle

-700 kr.  
-0,21 ton CO<sub>2</sub>

varmtvandsbeholder også bortskaffes, eller forsegles, således evt. asbest ikke frigøres.

Det bør undersøges nærmere i hvilket omfang eksisterende rør og andet udstyr kan genanvendes i forbindelse med udskiftning af de to gamle gennemstrømningsvandvarmere.

Prisen på udskiftningen, bør vurderes nærmere før igangsætning af projekt.

Montering af ny cirkulationspumpe til det varme brugsvand. Det vurderes at den eksisterende UPS pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt.

Montering af ny cirkulationspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt.

## EL

| EL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Investering | Årlig besparelse                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------|
| <b>BELYSNING</b><br>Belysningen i trappeopgangene består generelt af armaturer med almindelige glødelamper. Lyset styres med bevægelsesmeldere eller trappeautomat.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |                                        |
| <b>SOLCELLER</b><br>Der er ingen solceller på bygningen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |                                        |
| <b>FORBEDRING</b><br>Montering af solceller på sydvendte tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 44,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækrøner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagens økonomi. | 120.200 kr. | 10.300 kr.<br>4,19 ton CO <sub>2</sub> |

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

## BYGNINGEN:

Bygningen er af typen etageboligbebyggelse på i alt 6 plan med i alt 110 boliger og 2 erhvervslejemål. I kælderen er der indrettet vaske- og cykelrum samt depoter og teknikrum mv.

Forslag der har længere tilbagebetalingstider end 10 år, kan med fordel udføres alligevel, da forbedringerne tit giver komfortforbedring. Nogen forslag kan også udbedres med forventning om stigende energipriser.

Der skal gøres opmærksom på, at alle angivende besparelsesforslag, udelukkende omhandler selve energibesparelsesforslaget og ikke alle øvrige udgifter i form af fx. nye lofter, hævnning af gangbro og andet.

Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede.

Bygningen er ældre, og der kan derfor angives flere rentable besparelsesforslag. I forbindelse med renovering kan der desuden angives yderligere rentable forslag. Forslag fremgår af oversigten.

## VEDVARENDE ENERGI:

I områder med fjernvarme er det normalt ikke rentabelt med nuværende varmepriser at installere vedvarende energiformer som solvarme og varmepumpe.

Der er muligheder for installation af solcelleanlæg til produktion af strøm - det kan anbefales at kontakte leverandør/installatør for eventuel montage, forudsætninger og dagspris på solcelleanlæg.

# Bygningens lejligheder

## LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

|                                             |                                             |                             |                   |                         |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| <b>Stuen TV</b><br>Bygning<br>851-334475    | <b>Adresse</b><br>Vesterbro 1, 9000 Aalborg | <b>m<sup>2</sup></b><br>120 | <b>Antal</b><br>1 | <b>Kr./år</b><br>12.422 |
| <b>Stuen MF</b><br>Bygning<br>851-334475    | <b>Adresse</b><br>Vesterbro 1, 9000 Aalborg | <b>m<sup>2</sup></b><br>134 | <b>Antal</b><br>1 | <b>Kr./år</b><br>13.871 |
| <b>Stuen TH</b><br>Bygning<br>851-334475    | <b>Adresse</b><br>Vesterbro 1, 9000 Aalborg | <b>m<sup>2</sup></b><br>95  | <b>Antal</b><br>1 | <b>Kr./år</b><br>9.834  |
| <b>Etage 1, TV</b><br>Bygning<br>851-334475 | <b>Adresse</b><br>Vesterbro 1, 9000 Aalborg | <b>m<sup>2</sup></b><br>120 | <b>Antal</b><br>1 | <b>Kr./år</b><br>12.422 |
| <b>Etage 1, MF</b><br>Bygning<br>851-334475 | <b>Adresse</b><br>Vesterbro 1, 9000 Aalborg | <b>m<sup>2</sup></b><br>134 | <b>Antal</b><br>1 | <b>Kr./år</b><br>13.871 |
| <b>Etage 1, TH</b><br>Bygning<br>851-334475 | <b>Adresse</b><br>Vesterbro 1, 9000 Aalborg | <b>m<sup>2</sup></b><br>95  | <b>Antal</b><br>1 | <b>Kr./år</b><br>9.834  |
| <b>Etage 2, TV</b><br>Bygning<br>851-334475 | <b>Adresse</b><br>Vesterbro 1, 9000 Aalborg | <b>m<sup>2</sup></b><br>120 | <b>Antal</b><br>1 | <b>Kr./år</b><br>12.422 |
| <b>Etage 2, MF</b><br>Bygning<br>851-334475 | <b>Adresse</b><br>Vesterbro 1, 9000 Aalborg | <b>m<sup>2</sup></b><br>134 | <b>Antal</b><br>1 | <b>Kr./år</b><br>13.871 |
| <b>Etage 2, TH</b><br>Bygning<br>851-334475 | <b>Adresse</b><br>Vesterbro 1, 9000 Aalborg | <b>m<sup>2</sup></b><br>134 | <b>Antal</b><br>1 | <b>Kr./år</b><br>13.871 |
| <b>Etage 3, MF</b><br>Bygning<br>851-334475 | <b>Adresse</b><br>Vesterbro 1, 9000 Aalborg | <b>m<sup>2</sup></b><br>134 | <b>Antal</b><br>1 | <b>Kr./år</b><br>13.871 |

|                                             |                                             |                             |                   |                         |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| <b>Etage 3, TH</b><br>Bygning<br>851-334475 | <b>Adresse</b><br>Vesterbro 1, 9000 Aalborg | <b>m<sup>2</sup></b><br>95  | <b>Antal</b><br>1 | <b>Kr./år</b><br>9.834  |
| <b>Etage 4, TV</b><br>Bygning<br>851-334475 | <b>Adresse</b><br>Vesterbro 1, 9000 Aalborg | <b>m<sup>2</sup></b><br>120 | <b>Antal</b><br>1 | <b>Kr./år</b><br>12.422 |
| <b>Etage 4, MF</b><br>Bygning<br>851-334475 | <b>Adresse</b><br>Vesterbro 1, 9000 Aalborg | <b>m<sup>2</sup></b><br>134 | <b>Antal</b><br>1 | <b>Kr./år</b><br>13.871 |
| <b>Etage 4, TH</b><br>Bygning<br>851-334475 | <b>Adresse</b><br>Vesterbro 1, 9000 Aalborg | <b>m<sup>2</sup></b><br>95  | <b>Antal</b><br>1 | <b>Kr./år</b><br>9.834  |
| <b>Etage 5, TV</b><br>Bygning<br>851-334475 | <b>Adresse</b><br>Vesterbro 1, 9000 Aalborg | <b>m<sup>2</sup></b><br>120 | <b>Antal</b><br>1 | <b>Kr./år</b><br>12.422 |
| <b>Etage 5, MF</b><br>Bygning<br>851-334475 | <b>Adresse</b><br>Vesterbro 1, 9000 Aalborg | <b>m<sup>2</sup></b><br>134 | <b>Antal</b><br>1 | <b>Kr./år</b><br>13.871 |
| <b>Etage 5, TH</b><br>Bygning<br>851-334475 | <b>Adresse</b><br>Vesterbro 1, 9000 Aalborg | <b>m<sup>2</sup></b><br>95  | <b>Antal</b><br>1 | <b>Kr./år</b><br>9.834  |
| <b>Stuen, TV</b><br>Bygning<br>851-334475   | <b>Adresse</b><br>Vesterbro 3, 9000 Aalborg | <b>m<sup>2</sup></b><br>88  | <b>Antal</b><br>1 | <b>Kr./år</b><br>9.109  |
| <b>Stuen, TH</b><br>Bygning<br>851-334475   | <b>Adresse</b><br>Vesterbro 3, 9000 Aalborg | <b>m<sup>2</sup></b><br>69  | <b>Antal</b><br>1 | <b>Kr./år</b><br>7.142  |
| <b>Etage 1, TV</b><br>Bygning<br>851-334475 | <b>Adresse</b><br>Vesterbro 3, 9000 Aalborg | <b>m<sup>2</sup></b><br>89  | <b>Antal</b><br>1 | <b>Kr./år</b><br>9.213  |
| <b>Etage 1, Th</b><br>Bygning<br>851-334475 | <b>Adresse</b><br>Vesterbro 3, 9000 Aalborg | <b>m<sup>2</sup></b><br>88  | <b>Antal</b><br>1 | <b>Kr./år</b><br>9.109  |

|                                             |                                             |                             |                   |                         |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| <b>Etage 2, TV</b><br>Bygning<br>851-334475 | <b>Adresse</b><br>Vesterbro 3, 9000 Aalborg | <b>m<sup>2</sup></b><br>89  | <b>Antal</b><br>1 | <b>Kr./år</b><br>9.213  |
| <b>Etage 2, Th</b><br>Bygning<br>851-334475 | <b>Adresse</b><br>Vesterbro 3, 9000 Aalborg | <b>m<sup>2</sup></b><br>88  | <b>Antal</b><br>1 | <b>Kr./år</b><br>9.109  |
| <b>Etage 3, TH</b><br>Bygning<br>851-334475 | <b>Adresse</b><br>Vesterbro 3, 9000 Aalborg | <b>m<sup>2</sup></b><br>177 | <b>Antal</b><br>1 | <b>Kr./år</b><br>18.322 |
| <b>Etage 4, TV</b><br>Bygning<br>851-334475 | <b>Adresse</b><br>Vesterbro 3, 9000 Aalborg | <b>m<sup>2</sup></b><br>89  | <b>Antal</b><br>1 | <b>Kr./år</b><br>9.213  |
| <b>Etage 4, TH</b><br>Bygning<br>851-334475 | <b>Adresse</b><br>Vesterbro 3, 9000 Aalborg | <b>m<sup>2</sup></b><br>88  | <b>Antal</b><br>1 | <b>Kr./år</b><br>9.109  |
| <b>Etage 5, TV</b><br>Bygning<br>851-334475 | <b>Adresse</b><br>Vesterbro 3, 9000 Aalborg | <b>m<sup>2</sup></b><br>89  | <b>Antal</b><br>1 | <b>Kr./år</b><br>9.213  |
| <b>Etage 5, TH</b><br>Bygning<br>851-334475 | <b>Adresse</b><br>Vesterbro 3, 9000 Aalborg | <b>m<sup>2</sup></b><br>88  | <b>Antal</b><br>1 | <b>Kr./år</b><br>9.109  |
| <b>Stuen, TV</b><br>Bygning<br>851-334475   | <b>Adresse</b><br>Vesterbro 5, 9000 Aalborg | <b>m<sup>2</sup></b><br>75  | <b>Antal</b><br>1 | <b>Kr./år</b><br>7.763  |
| <b>Stuen, TH</b><br>Bygning<br>851-334475   | <b>Adresse</b><br>Vesterbro 5, 9000 Aalborg | <b>m<sup>2</sup></b><br>73  | <b>Antal</b><br>1 | <b>Kr./år</b><br>7.556  |
| <b>Etage 1, TV</b><br>Bygning<br>851-334475 | <b>Adresse</b><br>Vesterbro 5, 9000 Aalborg | <b>m<sup>2</sup></b><br>93  | <b>Antal</b><br>1 | <b>Kr./år</b><br>9.627  |
| <b>Etage 1, TH</b><br>Bygning<br>851-334475 | <b>Adresse</b><br>Vesterbro 5, 9000 Aalborg | <b>m<sup>2</sup></b><br>75  | <b>Antal</b><br>1 | <b>Kr./år</b><br>7.763  |

|                                             |                                             |                             |                   |                         |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| <b>Etage 2, Tv</b><br>Bygning<br>851-334475 | <b>Adresse</b><br>Vesterbro 5, 9000 Aalborg | <b>m<sup>2</sup></b><br>93  | <b>Antal</b><br>1 | <b>Kr./år</b><br>9.627  |
| <b>Etage 2, TH</b><br>Bygning<br>851-334475 | <b>Adresse</b><br>Vesterbro 5, 9000 Aalborg | <b>m<sup>2</sup></b><br>75  | <b>Antal</b><br>1 | <b>Kr./år</b><br>7.763  |
| <b>Etage 3, TV</b><br>Bygning<br>851-334475 | <b>Adresse</b><br>Vesterbro 5, 9000 Aalborg | <b>m<sup>2</sup></b><br>93  | <b>Antal</b><br>1 | <b>Kr./år</b><br>9.627  |
| <b>Etage 3, TH</b><br>Bygning<br>851-334475 | <b>Adresse</b><br>Vesterbro 5, 9000 Aalborg | <b>m<sup>2</sup></b><br>75  | <b>Antal</b><br>1 | <b>Kr./år</b><br>7.763  |
| <b>Etage 4, TV</b><br>Bygning<br>851-334475 | <b>Adresse</b><br>Vesterbro 5, 9000 Aalborg | <b>m<sup>2</sup></b><br>93  | <b>Antal</b><br>1 | <b>Kr./år</b><br>9.627  |
| <b>Etage 4, TH</b><br>Bygning<br>851-334475 | <b>Adresse</b><br>Vesterbro 5, 9000 Aalborg | <b>m<sup>2</sup></b><br>75  | <b>Antal</b><br>1 | <b>Kr./år</b><br>7.763  |
| <b>Etage 5, TV</b><br>Bygning<br>851-334475 | <b>Adresse</b><br>Vesterbro 5, 9000 Aalborg | <b>m<sup>2</sup></b><br>93  | <b>Antal</b><br>1 | <b>Kr./år</b><br>9.627  |
| <b>Etage 5, TH</b><br>Bygning<br>851-334475 | <b>Adresse</b><br>Vesterbro 5, 9000 Aalborg | <b>m<sup>2</sup></b><br>75  | <b>Antal</b><br>1 | <b>Kr./år</b><br>7.763  |
| <b>Stuen, TV</b><br>Bygning<br>851-334475   | <b>Adresse</b><br>Vesterbro 7, 9000 Aalborg | <b>m<sup>2</sup></b><br>74  | <b>Antal</b><br>1 | <b>Kr./år</b><br>7.660  |
| <b>Stuen, MF</b><br>Bygning<br>851-334475   | <b>Adresse</b><br>Vesterbro 7, 9000 Aalborg | <b>m<sup>2</sup></b><br>100 | <b>Antal</b><br>1 | <b>Kr./år</b><br>10.351 |
| <b>Stuen, TH</b><br>Bygning<br>851-334475   | <b>Adresse</b><br>Vesterbro 7, 9000 Aalborg | <b>m<sup>2</sup></b><br>82  | <b>Antal</b><br>1 | <b>Kr./år</b><br>8.488  |

|                                             |                                             |                             |                   |                         |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| <b>Etage 1, TV</b><br>Bygning<br>851-334475 | <b>Adresse</b><br>Vesterbro 7, 9000 Aalborg | <b>m<sup>2</sup></b><br>74  | <b>Antal</b><br>1 | <b>Kr./år</b><br>7.660  |
| <b>Etage 1, MF</b><br>Bygning<br>851-334475 | <b>Adresse</b><br>Vesterbro 7, 9000 Aalborg | <b>m<sup>2</sup></b><br>100 | <b>Antal</b><br>1 | <b>Kr./år</b><br>10.351 |
| <b>Etage 1, TH</b><br>Bygning<br>851-334475 | <b>Adresse</b><br>Vesterbro 7, 9000 Aalborg | <b>m<sup>2</sup></b><br>82  | <b>Antal</b><br>1 | <b>Kr./år</b><br>8.488  |
| <b>Etage 2, TV</b><br>Bygning<br>851-334475 | <b>Adresse</b><br>Vesterbro 7, 9000 Aalborg | <b>m<sup>2</sup></b><br>74  | <b>Antal</b><br>1 | <b>Kr./år</b><br>7.660  |
| <b>Etage 2, MF</b><br>Bygning<br>851-334475 | <b>Adresse</b><br>Vesterbro 7, 9000 Aalborg | <b>m<sup>2</sup></b><br>100 | <b>Antal</b><br>1 | <b>Kr./år</b><br>10.351 |
| <b>Etage 2, TH</b><br>Bygning<br>851-334475 | <b>Adresse</b><br>Vesterbro 7, 9000 Aalborg | <b>m<sup>2</sup></b><br>82  | <b>Antal</b><br>1 | <b>Kr./år</b><br>8.488  |
| <b>Etage 3, TV</b><br>Bygning<br>851-334475 | <b>Adresse</b><br>Vesterbro 7, 9000 Aalborg | <b>m<sup>2</sup></b><br>74  | <b>Antal</b><br>1 | <b>Kr./år</b><br>7.660  |
| <b>Etage 3, MF</b><br>Bygning<br>851-334475 | <b>Adresse</b><br>Vesterbro 7, 9000 Aalborg | <b>m<sup>2</sup></b><br>100 | <b>Antal</b><br>1 | <b>Kr./år</b><br>10.351 |
| <b>Etage 3, TH</b><br>Bygning<br>851-334475 | <b>Adresse</b><br>Vesterbro 7, 9000 Aalborg | <b>m<sup>2</sup></b><br>82  | <b>Antal</b><br>1 | <b>Kr./år</b><br>8.488  |
| <b>Etage 4, TV</b><br>Bygning<br>851-334475 | <b>Adresse</b><br>Vesterbro 7, 9000 Aalborg | <b>m<sup>2</sup></b><br>74  | <b>Antal</b><br>1 | <b>Kr./år</b><br>7.660  |
| <b>Etage 4, MF</b><br>Bygning<br>851-334475 | <b>Adresse</b><br>Vesterbro 7, 9000 Aalborg | <b>m<sup>2</sup></b><br>100 | <b>Antal</b><br>1 | <b>Kr./år</b><br>10.351 |

|                                             |                                             |                             |                   |                         |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| <b>Etage 4, TH</b><br>Bygning<br>851-334475 | <b>Adresse</b><br>Vesterbro 7, 9000 Aalborg | <b>m<sup>2</sup></b><br>82  | <b>Antal</b><br>1 | <b>Kr./år</b><br>8.488  |
| <b>Etage 5, TV</b><br>Bygning<br>851-334475 | <b>Adresse</b><br>Vesterbro 7, 9000 Aalborg | <b>m<sup>2</sup></b><br>74  | <b>Antal</b><br>1 | <b>Kr./år</b><br>7.660  |
| <b>Etage 5, MF</b><br>Bygning<br>851-334475 | <b>Adresse</b><br>Vesterbro 7, 9000 Aalborg | <b>m<sup>2</sup></b><br>100 | <b>Antal</b><br>1 | <b>Kr./år</b><br>10.351 |
| <b>Etage 5, TH</b><br>Bygning<br>851-334475 | <b>Adresse</b><br>Vesterbro 7, 9000 Aalborg | <b>m<sup>2</sup></b><br>82  | <b>Antal</b><br>1 | <b>Kr./år</b><br>8.488  |
| <b>Stuen, TV</b><br>Bygning<br>851-334475   | <b>Adresse</b><br>Vesterbro 9, 9000 Aalborg | <b>m<sup>2</sup></b><br>43  | <b>Antal</b><br>1 | <b>Kr./år</b><br>4.451  |
| <b>Stuen, TH</b><br>Bygning<br>851-334475   | <b>Adresse</b><br>Vesterbro 9, 9000 Aalborg | <b>m<sup>2</sup></b><br>69  | <b>Antal</b><br>1 | <b>Kr./år</b><br>7.142  |
| <b>Etage 1, TV</b><br>Bygning<br>851-334475 | <b>Adresse</b><br>Vesterbro 9, 9000 Aalborg | <b>m<sup>2</sup></b><br>64  | <b>Antal</b><br>1 | <b>Kr./år</b><br>6.625  |
| <b>Etage 1, TH</b><br>Bygning<br>851-334475 | <b>Adresse</b><br>Vesterbro 9, 9000 Aalborg | <b>m<sup>2</sup></b><br>70  | <b>Antal</b><br>1 | <b>Kr./år</b><br>7.246  |
| <b>Etage 2, TV</b><br>Bygning<br>851-334475 | <b>Adresse</b><br>Vesterbro 9, 9000 Aalborg | <b>m<sup>2</sup></b><br>64  | <b>Antal</b><br>1 | <b>Kr./år</b><br>6.625  |
| <b>Etage 2, TH</b><br>Bygning<br>851-334475 | <b>Adresse</b><br>Vesterbro 9, 9000 Aalborg | <b>m<sup>2</sup></b><br>70  | <b>Antal</b><br>1 | <b>Kr./år</b><br>7.246  |
| <b>Etage 3, TV</b><br>Bygning<br>851-334475 | <b>Adresse</b><br>Vesterbro 9, 9000 Aalborg | <b>m<sup>2</sup></b><br>64  | <b>Antal</b><br>1 | <b>Kr./år</b><br>6.625  |

|                                             |                                              |                            |                   |                        |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|
| <b>Etage 3, TH</b><br>Bygning<br>851-334475 | <b>Adresse</b><br>Vesterbro 9, 9000 Aalborg  | <b>m<sup>2</sup></b><br>70 | <b>Antal</b><br>1 | <b>Kr./år</b><br>7.246 |
| <b>Etage 4, TV</b><br>Bygning<br>851-334475 | <b>Adresse</b><br>Vesterbro 9, 9000 Aalborg  | <b>m<sup>2</sup></b><br>64 | <b>Antal</b><br>1 | <b>Kr./år</b><br>6.625 |
| <b>Etage 4, TH</b><br>Bygning<br>851-334475 | <b>Adresse</b><br>Vesterbro 9, 9000 Aalborg  | <b>m<sup>2</sup></b><br>70 | <b>Antal</b><br>1 | <b>Kr./år</b><br>7.246 |
| <b>Etage 5, TV</b><br>Bygning<br>851-334475 | <b>Adresse</b><br>Vesterbro 9, 9000 Aalborg  | <b>m<sup>2</sup></b><br>64 | <b>Antal</b><br>1 | <b>Kr./år</b><br>6.625 |
| <b>Etage 5, TH</b><br>Bygning<br>851-334475 | <b>Adresse</b><br>Vesterbro 9, 9000 Aalborg  | <b>m<sup>2</sup></b><br>70 | <b>Antal</b><br>1 | <b>Kr./år</b><br>7.246 |
| <b>Stuen, TH</b><br>Bygning<br>851-334475   | <b>Adresse</b><br>Vesterbro 11, 9000 Aalborg | <b>m<sup>2</sup></b><br>71 | <b>Antal</b><br>1 | <b>Kr./år</b><br>7.349 |
| <b>Etage 1, TV</b><br>Bygning<br>851-334475 | <b>Adresse</b><br>Vesterbro 11, 9000 Aalborg | <b>m<sup>2</sup></b><br>71 | <b>Antal</b><br>1 | <b>Kr./år</b><br>7.349 |
| <b>Etage 1, TH</b><br>Bygning<br>851-334475 | <b>Adresse</b><br>Vesterbro 11, 9000 Aalborg | <b>m<sup>2</sup></b><br>88 | <b>Antal</b><br>1 | <b>Kr./år</b><br>9.109 |
| <b>Etage 2, TV</b><br>Bygning<br>851-334475 | <b>Adresse</b><br>Vesterbro 11, 9000 Aalborg | <b>m<sup>2</sup></b><br>71 | <b>Antal</b><br>1 | <b>Kr./år</b><br>7.349 |
| <b>Etage 2, TH</b><br>Bygning<br>851-334475 | <b>Adresse</b><br>Vesterbro 11, 9000 Aalborg | <b>m<sup>2</sup></b><br>88 | <b>Antal</b><br>1 | <b>Kr./år</b><br>9.109 |
| <b>Etage 3, TV</b><br>Bygning<br>851-334475 | <b>Adresse</b><br>Vesterbro 11, 9000 Aalborg | <b>m<sup>2</sup></b><br>71 | <b>Antal</b><br>1 | <b>Kr./år</b><br>7.349 |

|                                             |                                              |                            |                   |                        |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|
| <b>Etage 3, TH</b><br>Bygning<br>851-334475 | <b>Adresse</b><br>Vesterbro 11, 9000 Aalborg | <b>m<sup>2</sup></b><br>88 | <b>Antal</b><br>1 | <b>Kr./år</b><br>9.109 |
| <b>Etage 4, TV</b><br>Bygning<br>851-334475 | <b>Adresse</b><br>Vesterbro 11, 9000 Aalborg | <b>m<sup>2</sup></b><br>71 | <b>Antal</b><br>1 | <b>Kr./år</b><br>7.349 |
| <b>Etage 4, TH</b><br>Bygning<br>851-334475 | <b>Adresse</b><br>Vesterbro 11, 9000 Aalborg | <b>m<sup>2</sup></b><br>88 | <b>Antal</b><br>1 | <b>Kr./år</b><br>9.109 |
| <b>Etage 5, TV</b><br>Bygning<br>851-334475 | <b>Adresse</b><br>Vesterbro 11, 9000 Aalborg | <b>m<sup>2</sup></b><br>71 | <b>Antal</b><br>1 | <b>Kr./år</b><br>7.349 |
| <b>Etage 5, TH</b><br>Bygning<br>851-334475 | <b>Adresse</b><br>Vesterbro 11, 9000 Aalborg | <b>m<sup>2</sup></b><br>88 | <b>Antal</b><br>1 | <b>Kr./år</b><br>9.109 |
| <b>Stuen, TV</b><br>Bygning<br>851-334475   | <b>Adresse</b><br>Vesterbro 13, 9000 Aalborg | <b>m<sup>2</sup></b><br>65 | <b>Antal</b><br>1 | <b>Kr./år</b><br>6.728 |
| <b>Stuen, TH</b><br>Bygning<br>851-334475   | <b>Adresse</b><br>Vesterbro 13, 9000 Aalborg | <b>m<sup>2</sup></b><br>54 | <b>Antal</b><br>1 | <b>Kr./år</b><br>5.589 |
| <b>Etage 1, TV</b><br>Bygning<br>851-334475 | <b>Adresse</b><br>Vesterbro 13, 9000 Aalborg | <b>m<sup>2</sup></b><br>54 | <b>Antal</b><br>1 | <b>Kr./år</b><br>5.589 |
| <b>Etage 1, TH</b><br>Bygning<br>851-334475 | <b>Adresse</b><br>Vesterbro 13, 9000 Aalborg | <b>m<sup>2</sup></b><br>84 | <b>Antal</b><br>1 | <b>Kr./år</b><br>8.695 |
| <b>Etage 2, TV</b><br>Bygning<br>851-334475 | <b>Adresse</b><br>Vesterbro 13, 9000 Aalborg | <b>m<sup>2</sup></b><br>54 | <b>Antal</b><br>1 | <b>Kr./år</b><br>5.589 |
| <b>Etage 2, TH</b><br>Bygning<br>851-334475 | <b>Adresse</b><br>Vesterbro 13, 9000 Aalborg | <b>m<sup>2</sup></b><br>84 | <b>Antal</b><br>1 | <b>Kr./år</b><br>8.695 |

|                                              |                                              |                             |                   |                         |
|----------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| <b>Etage 3, TV</b><br>Bygning<br>851-334475  | <b>Adresse</b><br>Vesterbro 13, 9000 Aalborg | <b>m<sup>2</sup></b><br>54  | <b>Antal</b><br>1 | <b>Kr./år</b><br>5.589  |
| <b>Etage 3, TH</b><br>Bygning<br>851-334475  | <b>Adresse</b><br>Vesterbro 13, 9000 Aalborg | <b>m<sup>2</sup></b><br>84  | <b>Antal</b><br>1 | <b>Kr./år</b><br>8.695  |
| <b>Etage 4, TV</b><br>Bygning<br>851-334475  | <b>Adresse</b><br>Vesterbro 13, 9000 Aalborg | <b>m<sup>2</sup></b><br>54  | <b>Antal</b><br>1 | <b>Kr./år</b><br>5.589  |
| <b>Etage 4, TH</b><br>Bygning<br>851-334475  | <b>Adresse</b><br>Vesterbro 13, 9000 Aalborg | <b>m<sup>2</sup></b><br>84  | <b>Antal</b><br>1 | <b>Kr./år</b><br>8.695  |
| <b>Etage 5, TV</b><br>Bygning<br>851-334475  | <b>Adresse</b><br>Vesterbro 13, 9000 Aalborg | <b>m<sup>2</sup></b><br>54  | <b>Antal</b><br>1 | <b>Kr./år</b><br>5.589  |
| <b>Etage 5, TH</b><br>Bygning<br>851-334475  | <b>Adresse</b><br>Vesterbro 13, 9000 Aalborg | <b>m<sup>2</sup></b><br>84  | <b>Antal</b><br>1 | <b>Kr./år</b><br>8.695  |
| <b>Stuen, TV</b><br>Bygning<br>851-334475    | <b>Adresse</b><br>Vesterbro 15, 9000 Aalborg | <b>m<sup>2</sup></b><br>51  | <b>Antal</b><br>1 | <b>Kr./år</b><br>5.279  |
| <b>Stuen MF</b><br>Bygning<br>851-334475     | <b>Adresse</b><br>Vesterbro 15, 9000 Aalborg | <b>m<sup>2</sup></b><br>84  | <b>Antal</b><br>1 | <b>Kr./år</b><br>8.695  |
| <b>Stuen, TH</b><br>Bygning<br>851-334475    | <b>Adresse</b><br>Vesterbro 15, 9000 Aalborg | <b>m<sup>2</sup></b><br>90  | <b>Antal</b><br>1 | <b>Kr./år</b><br>9.316  |
| <b>Etage 1, TV</b><br>Bygning<br>851-334475  | <b>Adresse</b><br>Vesterbro 15, 9000 Aalborg | <b>m<sup>2</sup></b><br>122 | <b>Antal</b><br>1 | <b>Kr./år</b><br>12.629 |
| <b>Etage 1, TMF</b><br>Bygning<br>851-334475 | <b>Adresse</b><br>Vesterbro 15, 9000 Aalborg | <b>m<sup>2</sup></b><br>110 | <b>Antal</b><br>1 | <b>Kr./år</b><br>11.386 |

|                                             |                                              |                             |                   |                         |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| <b>Etage 1, TH</b><br>Bygning<br>851-334475 | <b>Adresse</b><br>Vesterbro 15, 9000 Aalborg | <b>m<sup>2</sup></b><br>68  | <b>Antal</b><br>1 | <b>Kr./år</b><br>7.039  |
| <b>Etage 2, TV</b><br>Bygning<br>851-334475 | <b>Adresse</b><br>Vesterbro 15, 9000 Aalborg | <b>m<sup>2</sup></b><br>122 | <b>Antal</b><br>1 | <b>Kr./år</b><br>12.629 |
| <b>Etage 2, MF</b><br>Bygning<br>851-334475 | <b>Adresse</b><br>Vesterbro 15, 9000 Aalborg | <b>m<sup>2</sup></b><br>110 | <b>Antal</b><br>1 | <b>Kr./år</b><br>11.386 |
| <b>Etage 2, TH</b><br>Bygning<br>851-334475 | <b>Adresse</b><br>Vesterbro 15, 9000 Aalborg | <b>m<sup>2</sup></b><br>68  | <b>Antal</b><br>1 | <b>Kr./år</b><br>7.039  |
| <b>Etage 3, TV</b><br>Bygning<br>851-334475 | <b>Adresse</b><br>Vesterbro 15, 9000 Aalborg | <b>m<sup>2</sup></b><br>122 | <b>Antal</b><br>1 | <b>Kr./år</b><br>12.629 |
| <b>Etage 3, MF</b><br>Bygning<br>851-334475 | <b>Adresse</b><br>Vesterbro 15, 9000 Aalborg | <b>m<sup>2</sup></b><br>110 | <b>Antal</b><br>1 | <b>Kr./år</b><br>11.386 |
| <b>Etage 3, TH</b><br>Bygning<br>851-334475 | <b>Adresse</b><br>Vesterbro 15, 9000 Aalborg | <b>m<sup>2</sup></b><br>68  | <b>Antal</b><br>1 | <b>Kr./år</b><br>7.039  |
| <b>Etage 4, TV</b><br>Bygning<br>851-334475 | <b>Adresse</b><br>Vesterbro 15, 9000 Aalborg | <b>m<sup>2</sup></b><br>122 | <b>Antal</b><br>1 | <b>Kr./år</b><br>12.629 |
| <b>Etage 4, MF</b><br>Bygning<br>851-334475 | <b>Adresse</b><br>Vesterbro 15, 9000 Aalborg | <b>m<sup>2</sup></b><br>110 | <b>Antal</b><br>1 | <b>Kr./år</b><br>11.386 |
| <b>Etage 4, TH</b><br>Bygning<br>851-334475 | <b>Adresse</b><br>Vesterbro 15, 9000 Aalborg | <b>m<sup>2</sup></b><br>68  | <b>Antal</b><br>1 | <b>Kr./år</b><br>7.039  |
| <b>Etage 5, TV</b><br>Bygning<br>851-334475 | <b>Adresse</b><br>Vesterbro 15, 9000 Aalborg | <b>m<sup>2</sup></b><br>146 | <b>Antal</b><br>1 | <b>Kr./år</b><br>15.113 |

|                    |                            |                      |              |               |
|--------------------|----------------------------|----------------------|--------------|---------------|
| <b>Etage 5, TH</b> |                            |                      |              |               |
| <b>Bygning</b>     | <b>Adresse</b>             | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>Antal</b> | <b>Kr./år</b> |
| 851-334475         | Vesterbro 15, 9000 Aalborg | 153                  | 1            | 15.838        |

**Kommentar**

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, ud fra den enkelte lejligheds areal.

De enkelte lejligheders el-forbrug er ikke omfattet af energimærkningen.

## RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

| Emne              | Forslag                                                                             | Investering   | Årlig besparelse<br>i energienheder                            | Årlig besparelse |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Bygning</b>    |                                                                                     |               |                                                                |                  |
| Massive ydervægge | Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm                            | 1.248.800 kr. | 2.410,1 m <sup>3</sup><br>Fjernvarme<br>14 kWh<br>Elektricitet | 39.200 kr.       |
| Etageadskillelse  | Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering               | 559.000 kr.   | 2.824,6 m <sup>3</sup><br>Fjernvarme<br>18 kWh<br>Elektricitet | 46.000 kr.       |
| Etageadskillelse  | Efterisolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med 200 mm isolering | 611.900 kr.   | 999,5 m <sup>3</sup><br>Fjernvarme<br>3 kWh Elektricitet       | 16.300 kr.       |
| <b>Varmeanlæg</b> |                                                                                     |               |                                                                |                  |
| Varmerør          | Isolering af varmfordelingsrør op til 50 mm                                         | 98.500 kr.    | 248,3 m <sup>3</sup><br>Fjernvarme                             | 4.100 kr.        |

## El

|           |                                                                    |             |                                                                                         |            |
|-----------|--------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Solceller | Montage af nye solceller,<br>Monokrystallinske silicium, 7,2<br>kW | 120.200 kr. | 4.362 kWh<br>Elektricitet<br><br>1.960 kWh<br>Elektricitet<br>overskud fra<br>solceller | 10.300 kr. |
|-----------|--------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------|

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

| Emne                       | Forslag                                                                                                                                                      | Årlig besparelse<br>i energienheder                      | Årlig besparelse |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Bygning</b>             |                                                                                                                                                              |                                                          |                  |
| Massive ydervægge          | Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm                                                                                                     | 5.704,9 m <sup>3</sup> Fjernvarme<br>73 kWh Elektricitet | 92.900 kr.       |
| Vinduer                    | Udskiftning af vindue til trelags energirude, energiklasse A.                                                                                                | 8.227,3 m <sup>3</sup> Fjernvarme<br>87 kWh Elektricitet | 133.900 kr.      |
| Yderdøre                   | Udskiftning til ny yderdør med trelags energirude                                                                                                            | 501,7 m <sup>3</sup> Fjernvarme                          | 8.200 kr.        |
| Yderdøre                   | Udskiftning til ny terrassedør med trelags energirude                                                                                                        | 1.246,1 m <sup>3</sup> Fjernvarme                        | 20.300 kr.       |
| <b>Varmt og koldt vand</b> |                                                                                                                                                              |                                                          |                  |
| Varmtvandsrør              | Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm.                                                                                              | 80,3 m <sup>3</sup> Fjernvarme<br>-1 kWh Elektricitet    | 1.400 kr.        |
| Varmtvandsrør              | Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm.                                                                                            |                                                          | 0 kr.            |
| Varmtvandsbeholder         | Udskiftning af gamle gennemstrømningsvandvarmere., Ny cirkulationspumpe til cirkulation af varmt brugsvand., Ny cirkulationspumpe til varmt brugsvand mellem | 9,4 m <sup>3</sup> Fjernvarme<br>-398 kWh Elektricitet   | -700 kr.         |

|  |                                                                                                                                                                    |  |  |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|  | brugsvandsvekslere og beholder.,<br>udskift bvz sammen med andet<br>forslag, Isolering af tilslutningsrør<br>til varmtvandsbeholder op til 50<br>mm. og Nedtagning |  |  |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

## BAGGRUNDSINFORMATION

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Vesterbro 1, 9000 Aalborg

|                                                     |                            |
|-----------------------------------------------------|----------------------------|
| Adresse .....                                       | Vesterbro 1, 9000 Aalborg  |
| BBR nr.....                                         | 851-334475-1               |
| Bygningens anvendelse i følge BBR.....              | Etageboligbebyggelse (140) |
| Opførelsesår .....                                  | 1937                       |
| År for væsentlig renovering.....                    | 2012                       |
| Varmeforsyning.....                                 | Fjernvarme                 |
| Supplerende varme.....                              | Ingen                      |
| Boligareal i følge BBR .....                        | 9736 m <sup>2</sup>        |
| Erhvervsareal i følge BBR .....                     | 174 m <sup>2</sup>         |
| Opvarmet bygningsareal.....                         | 9910 m <sup>2</sup>        |
| Heraf tagetage opvarmet.....                        | 0 m <sup>2</sup>           |
| Heraf kælderetage opvarmet .....                    | 0 m <sup>2</sup>           |
| Uopvarmet kælderetage.....                          | 1597 m <sup>2</sup>        |
| Energimærke .....                                   | D                          |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag ..... | D                          |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag.....      | B                          |

#### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

##### Fjernvarme

|                     |                                   |
|---------------------|-----------------------------------|
| Varmeudgifter ..... | 28.140 kr. i afregningsperioden   |
| Fast afgift .....   | 169.380 kr. pr. år                |
| Varmeforbrug.....   | 1.407,0 m <sup>3</sup> Fjernvarme |
| Aflæst periode..... | 31-07-2016 til 31-08-2016         |

#### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

|                                 |                                    |
|---------------------------------|------------------------------------|
| Varmeudgifter .....             | 840.947 kr. pr. år                 |
| Fast afgift .....               | 169.380 kr. pr. år                 |
| Varmeudgift i alt.....          | 1.010.327 kr. pr. år               |
| Varmeforbrug.....               | 42.047,4 m <sup>3</sup> Fjernvarme |
| CO <sub>2</sub> udledning ..... | 240,70 ton CO <sub>2</sub> pr. år  |

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

### FORUDSÆTNINGER:

Bygningen er opmålt efter bygningstegninger fra 7-5-1937, der er foretaget kontrolmål af ejendommen.

Oplysninger om bygningskonstruktioner og isoleringsværdier er indhentet fra tegninger samt ved undersøgelser i forbindelse med besigtigelsen.

Langt størstedelen af kælderen er uopvarmet, og derfor ikke medregnet i det samlede opvarmede areal.

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

## KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED E FORBRUG

De oplyste forbrug stammer fra udskrifter fra forsyningsselskaberne.

Der vurderes at være rimelig god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug, det oplyste forbrug er højere end det beregnede men der er ved udarbejdelse af dette energimærke foretaget energibesparende tiltag, bl.a. isolering af loft, gulv mod kælder og montering af udekompensering på varmeanlægget.

Det beregnede varmeforbrug i energimærket, afviger fra bygningsejerens oplyste varmeforbrug. Dette kan skyldes, at nuværende/tidligere bygningsejers brugsmønster afviger fra Energistyrelsens standardiserede betragtninger, som eksempelvis antal beboere i bygningen og gennemsnitstemperaturer i bygningen året rundt

Det oplyste varmeforbrug har generelt ikke indflydelse på energimærkets resultat og indplacering af bogstav, men er blot en indikation på hvordan brugsmønstret er/har været for den nuværende/tidligere ejer.

Bygningens beregningsmæssige resultat skal, iht. Energistyrelsens regler, afspejle bygningens energiforbrug, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra den nuværende/tidligere bygningsejers energivaner.

## ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

|                                            |                                  |
|--------------------------------------------|----------------------------------|
| Fjernvarme.....                            | 16,25 kr. per m <sup>3</sup>     |
|                                            | 162.287 kr. i fast afgift per år |
| Elektricitet til andet end opvarmning..... | 2,25 kr. per kWh                 |

Da det ikke har været muligt at indhente officielle elpriser i området, er der anvendt en gennemsnitspris på 2,25 kr. pr. kWh

Afhængig af elleverandør vil den anvendte elpris kunne variere.

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.energistyrelsen.dk/forbruger](http://www.energistyrelsen.dk/forbruger) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

Firmanummer 600026

CVR-nummer 27918808

### Arkitekthuset Vodskov A/S

Granlunden 6, 9310 Vodskov

hn@arkitekthusetvodskov.dk

tlf. 9829 4266

Ved energikonsulent

Henrik Nyeboe Nørgaard

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

Vesterbro 1  
9000 Aalborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. september 2016 til den 26. september 2026

Energimærkningsnummer 311202693