SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Naverstræde 4 / Rendebanen 15
Rendebanen 15
6000 Kolding



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 26. september 2016
Til den 26. september 2023.

Energimærkningsnummer 311202821

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

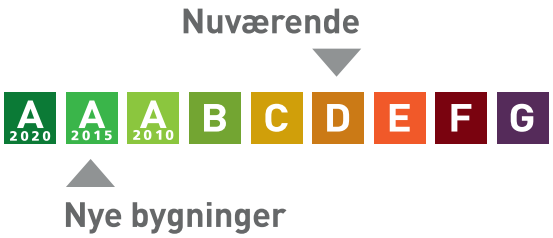
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

53,00 MWh fjernvarme	41.991 kr
2.528 kWh elektricitet	5.056 kr
Samlet energiudgift	47.047 kr
Samlet CO_2 udledning	9,15 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge er isoleret med 100 mm mineraluld. Loftsrum er isoleret med 200 mm mineraluld.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering. Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	21.300 kr.	700 kr. 0,15 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres.		300 kr. 0,05 ton CO_2

FLADT TAG Det flade tag ved tagterrassen mod Borchs Gård er isoleret med 150 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende fladttag efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering.		400 kr. 0,08 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Hule ydervægge består udvendigt af tegl og indvendigt af lecabeton. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluldsbatts. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
LETTE YDERVÆGGE Lette ydervægge på 2.sal mod Borchs gård er udført som let konstruktion, isoleret med 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering i lette ydervægge. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.		400 kr. 0,07 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Butiksvinduer i stueetagen mod Rendebanen er monteret med etlags glasruder. Øvrige vinduer er af ældre dato og monteret med tolags termoruder med kold kant.		
FORBEDRING Butiksvinduer mod Rendebanen udskiftes til nye vinduer monteret med trelags energiruder, energiklasse A.	47.200 kr.	3.600 kr. 0,94 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Ældre vinduer med to-lags termoruder udskiftes til nye monteret med trelags energiruder, energiklasse A.		2.500 kr. 0,52 ton CO_2
OVENLYS Ovenlys er monteret med tolags termorude med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ovenlys udskiftes til nye monteret med trelags energiruder, efter BR20.		200 kr. 0,04 ton CO_2

YDERDØRE Indgangsparti til butikken mod Rendebanen med glasdør er monteret med etlags glasruder. Altandøre mod Rendebanen er monteret med tolags termoruder. Massive yderdøre mod Borchs Gård er med isolerede fyldninger.		
FORBEDRING Indgangsparti til butikken udskiftes til nyt, monteret med trelags energiruder, varm kant og kryptongas	57.600 kr.	5.100 kr. 1,41 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Altandøre udskiftes med nye, monteret med trelags energiruder, varm kant og kryptongas		2.400 kr. 0,54 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført i beton, isoleret med 150 mm løs leca. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er præfabrikerede betonelementer med slidlagsgulve. Etageadskillelsen er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgåes.	29.900 kr.	2.000 kr. 0,17 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen.		

KØLING
Der er installeret aircondition i butikken i stueetagen.
Anlægget er et splitanlæg.
Udedel er af fabrikat Ascon, type A5LC25B udelukkende med køl.
Udedelen er palceret på væg ved portåbning mod Borchs Gård og har en kapacitet på 8,79 kW køl.
Indedel er af fabrikat Sanyo, type SAP-K303GS5A/E og ophængt under loft i butikken.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Varmeforsyning af butikken er suppleret med et el-drevet varmetæppe monteret over indgangspartiet. Varmetæppet er med el-varmelegeme og af fabrikat Faico, type AC 2000. Varmetæppet er indregnet med et forbrug på 10% af butikkens varmeforbrug.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte eksisterende varmetæppe i butik med nyt vandbåren varmetæppe, forsynet af centralvarmeanlægget.	20.000 kr.	3.500 kr. 1,32 ton CO_2
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er placeret i kælder og udført som inddirekte anlæg med varmeveksler. Kappeisoleringen af varmeveksleren er defekt og delvist bortkommet.		
FORBEDRING Det anbefales at montere ny kappeisolering på fjernvarmeveksler i kælder	1.500 kr.	800 kr. 0,17 ton CO_2

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Der er ikke monteret varmeanlæg i butikken i stueetagen. Opvarmning sker dels via lufttæppe monteret ved indgangsparti og ved overskudsvarme fra belysningsanlægget. Opvarmning af boliglejlighederne sker ved radiator anlæg. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Stikledning og varmefordelingsrør i kælder fra varmemåler til fjernvarmeveksler er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Det anbefales at efterisolere af varmefordelingsrør i kælder med op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	6.300 kr.	900 kr. 0,25 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER Cirkulationspumpen for radiatoranlæg er en ældre pumpe med manuel trinregulering i 3 step. Pumpen er placeret i kælder og af fabrikat Grundfos UPS 25-40 med en mærkeeffekt på 80 W.		
FORBEDRING Det anbefales at eksisterende UPS-pumpe på radiatoranlæg udskiftes til en ny sparepumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, type Alpha 2.	5.000 kr.	1.100 kr. 0,34 ton CO_2

AUTOMATIK Til regulering af varmeanlæg er monteret almindelig termostatisk ventil af fabrikat Danfoss, type RAVI, der via kapilarrør er styret af fremløbstempreaturen i radiatoranlægget. Ventilen er placeret i kælder og er manuelt betjent. Der er ikke monteret yderligere central styring af varmeanlægget.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at montere central styring af af radiatoranlægget. Styringen monteres med motorventil på primærsiden af fjernvarmeveksleren og en varmeregulator som Danfoss ECL med mulighed for fjernbetjening via en webbaseret brugerflade. Styringen er med vejrkompensering, sommerstop og returtemperatur begrænsning for optimal afkøling af fjernvarmen.		1.600 kr. 0,39 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning ført i kælder med op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	2.100 kr.	300 kr. 0,08 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Der er cirkulation af det varme brugsvand Pumpen er placeret i kælder og af fabrikat Grundfos, type UP 15-13 b med en mærkeeffekt på 25W. Pumpen er i konstant drift - Da bygningen indeholder flere boliglejemål er der ikke angivet forslag til urstyring		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsveksler. Veksleren er placeret i kælder og af fabrikat APV, type U265R Isoleringskappen er defekt og delvist bortkommet.		
FORBEDRING Det anbefales at montere ny kappeisolering på gennemstrømningsveksler for varmt brugsvand.	1.500 kr.	600 kr. 0,15 ton CO_2

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningsanlægget i butikslokale består af halogenspots monteret i skinnesystem Lyset er manuelt betjent Belysningsanlægget i baglokale består af halogenspots monteret i skinnesystem Lyset er manuelt betjent		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte belysningsanlæg med halogenspots til et nyt belysningsanlæg basseret på LED lyskilder. Varmeafgivelsen fra de mange halogenspots udgør en stor del af butikkens varmebehov. Ved konvertering til LED bør der etableres nyt radiatoranlæg i butikken, evt udført med lavkonvektorer ophængt under loft langs hver side af butikken.	40.000 kr.	8.200 kr. 2,80 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

BYGNINGSBESKRIVELSE
Bygningen er opført i år 1991 og anvendes som primært som flerfamiliebolig og med et erhvervslejemål i stueetagen.
Bygningen er i 4 plan med delvis kælder, der er uopvarmet.

FORUDSÆTNINGER
Bygningen anvendes både som flerfamiliebolig og erhverv og er derfor indberettet efter reglerne vedr. blandet anvendelse.
Kælder er uopvarmet og anvendes udelukkende som teknikrum for fjernvarmeinstallationen.
Bygningstegninger til bestemmelse af isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner er indhentet ved Kolding kommune.

ADGANGSFORHOLD
Der var under besigtigelsen adgang til kælder og butikken i stueetagen.
Der var ikke adgang til øvrige lejligheder, tagetage og loftsrum. Isoleringsforhold samt status på radiatorer og luftskifte i lejlighederne er derfor baseret på udleveret tegningsmateriale og ejers oplysninger.

VEDVARENDE ENERGI
Der er ikke angivet forslag til etablering af solceller til produktion af el. Lejerne afregner deres elforbrug individuelt til elselskabet. Det er derfor med den nuværende tilskudsordning ikke aktuelt at etablere solceller.
Der er ikke angivet forslag til etablering af varmepumpe eller konvertering af varmeforsyning til anden vedvarende energi, da bygningen opvarmes med fjernvarme.

AFKØLING FJERNVARME
Afkøling af fjernvarmen for år 2015 er opgivet til 22,4°C, hvilket er under forsyningsselskabets krav på

25°C.
Det anbefales derfor at realisere forslag vedr. installation af central styring af varmeanlæg, hvor der i styringen er integreret "returløbsbegrænsning", der netop forebygger dårlig afkøling.

KONKLUSION
Der er angivet flere forslag med god rentabilitet, især skal nævnes:
- Nye isoleringskapper på varmevekslere i kælder
- Nyt varmetæppe med vandbåren hedeflade
- Efterisolering af varme og vandrør i kælder
- Udskiftning af belysningsanlæg i butik
- Udskiftning af cirkulationspumpe på radiatoranlæg
- Udskiftning af butiksvinduer og indgangsparti mod rendebanen, der er med etlags glas
- Isolering af etageadskillelse mod kælder
- Isolering af skråvægge i tagetagen

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Naverstræde 4				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Naverstræde 4 1.tv	72	1	6.768
Naverstræde 4				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Naverstræde 4 1.th	57	1	5.358
Naverstræde 4				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Naverstræde 4 2.tv	68	1	6.392
Naverstræde 4				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Naverstræde 4 2.mf	45	1	4.230
Naverstræde 4				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Naverstræde 4 2.th	68	1	6.392

Kommentar
Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, udfra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge i tagetagen	21.300 kr.	1,07 MWh Fjernvarme	700 kr.
Vinduer	Udskiftning af butiksvinduer i butikken mod Rendebanen.	47.200 kr.	3,77 MWh Fjernvarme 610 kWh Elektricitet	3.600 kr.
Yderdøre	Udskiftning af indgangsparti i butikken mod Rendebanen.	57.600 kr.	3,85 MWh Fjernvarme 1.309 kWh Elektricitet	5.100 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder.	29.900 kr.	7,07 MWh Fjernvarme -1.242 kWh Elektricitet	2.000 kr.
Varmeanlæg				
Varmeanlæg	Nyt varmetæppe med vandbåren hedeflade	20.000 kr.	-2,52 MWh Fjernvarme 2.528 kWh Elektricitet	3.500 kr.

Fjernvarme	Ny isoleringskappe for brugsvandveksler i kælder.	1.500 kr.	1,20 MWh Fjernvarme	800 kr.
Varmerør	Efterisolering af varmefordelingsrør i kælder.	6.300 kr.	0,71 MWh Fjernvarme 229 kWh Elektricitet	900 kr.
Varmefordelings pumper	Ny cirkulationspumpe på radiatoranlæg.	5.000 kr.	514 kWh Elektricitet	1.100 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder.	2.100 kr.	0,21 MWh Fjernvarme 78 kWh Elektricitet	300 kr.
Varmtvandsbeholder	Ny isoleringskappe for fjernvarmeveksler i kælder	1.500 kr.	0,39 MWh Fjernvarme 142 kWh Elektricitet	600 kr.

El

Belysning	Udskiftning af belysningsanlæg i butik til LED belysning.	40.000 kr.	-1,67 MWh Fjernvarme 4.578 kWh Elektricitet	8.200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering	0,38 MWh Fjernvarme	300 kr.
Fladt tag	Efterisolering af fladt på tagterassen.	0,60 MWh Fjernvarme	400 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af lette ydervægge på 2. sal mod Borchs Gård.	0,49 MWh Fjernvarme	400 kr.
Vinduer	Udskiftning af øvrige vinduer med tolags termoruder.	4,28 MWh Fjernvarme -120 kWh Elektricitet	2.500 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlysvinduer	0,25 MWh Fjernvarme	200 kr.
Yderdøre	Udskiftning af altandøre mod Rendebanen.	3,86 MWh Fjernvarme	2.400 kr.
Varmeanlæg			
Automatik	Montage af automatik for central styring af radiatoranlæg.	1,85 MWh Fjernvarme 189 kWh Elektricitet	1.600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Rendebanen 15, 6000 Kolding

Adresse	Rendebanen 15, 6000 Kolding
BBR nr	621-107836-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1991
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Elvarme
Boligareal i følge BBR	310 m²
Erhvervsareal i følge BBR	144 m²
Opvarmet bygningsareal	454 m²
Heraf tagetage opvarmet	85 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	69 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	19.044 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	9.065 kr. pr. år
Varmeforbrug	28,11 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2015 til 31-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	20.077 kr. pr. år
Fast afgift	9.065 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	29.142 kr. pr. år
Varmeforbrug	29,63 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	4,18 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk
Det skal dog bemærkes at bygningen er i 4 plan og ikke i 3 plan, som angivet i BBR.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Ejendommens faktiske varme forbrug er oplyst til 30 MWh fjernvarme (graddagskorrigeret).
Med et beregnet forbrug på 53 MWh er der stor forskel på det beregnede og det oplyste forbrug.

Forskellen skyldes primært at butikken ikke har installeret varmefordelingsanlæg.
Varmebehovet i butikken dækkes af varmetæppet. samt varmetabet fra belysningsanlægget

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	621,25 kr. per MWh
	9.064 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh
Elektricitet til opvarmning	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600452
CVR-nummer 36553693

NiH Energy ApS
Seestvej 60, 6000 Kolding

nih@nih-energy.dk
tlf. 3148 7368

Ved energikonsulent
Niels Hansen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede

energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Naverstræde 4 / Rendebanen 15
Rendebanen 15
6000 Kolding



Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. september 2016 til den 26. september 2023

Energimærkningsnummer 311202821