

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Valby Langgade 207

Valby Langgade 207

2500 Valby



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 28. september 2016

Til den 28. september 2023.

Energimærkningsnummer 311203171



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

161,37 MWh fjernvarme	106.796 kr
Samlet energjudgift	106.796 kr
Samlet CO ₂ udledning	22,75 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Der er ikke tegninger, som viser isoleringsforholdene. Taget er udført med hanebåndspær. Den del af tagetagen, der er udnyttet til bolig, er isoleret i loftet. Boligen i tagetagen er opført omkring 1999. Vi vurderer ud fra bygningsåret, at der er isoleret med 150 mm mineraluld i skunkvægge og hanebåndsløft. Vi vurderer, at de skrå vægge er isoleret med 100 mm mineraluld. Den del af taget, der er uudnyttet og anvendes som depotrum, er med lukket etageadskillelse med trægulv. Vi vurderer, at etageadskillelsen er uisolert. Vi har ikke medtaget nogle forbedringsforslag til denne konstruktion, da der skal udarbejdes et projekt på tagetagen for at se, hvor der skal isoleres, og hvad tagetagen skal anvendes til i fremtiden. Tagbelægningen er med tegl.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af hanebåndsløftet over boligen i tagetagen med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevarer, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		400 kr. 0,08 ton CO ₂
FLADT TAG Der er ikke tegninger, som viser isoleringsforholdene. Kvisttage er udført som flade tage. Vi vurderer, at der er isoleret med 150 mm mineraluld.		

Det flade tag over vaskeriet og trappetårnet i gården, vurderer vi, er isoleret med 100 mm mineraluld.		
Det flade tag over indgangen til erhvervslejemålet "Nybolig", vurderer vi, er uisolaret.		
Tagbelægningen er generelt med tagpap. Der er zinktag over indgangen til erhvervslejemålet.		
FORBEDRING Indgang: Den uisolerede tagflade isoleres udvendigt med 300 mm trædefast isolering. Der sikres en taghældning for korrekt afvanding af regnvand mv.	2.300 kr.	200 kr. 0,03 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Vaskeri: Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tørt og uden lunger eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.		400 kr. 0,08 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge er med forskellige tykkelser.		
Ydervægge i stueetagen er udført med 48 cm massive tegl ydervægge.		
Ydervægge fra 1. til 2. sal er udført med 36 cm massive tegl ydervægge.		
Vaskeriet er udført med 24 cm og 36 cm massive tegl ydervægge.		

Trappetårn i gården er udført med 24 cm massive teglvægge. Det ser ud til, at der er isoleret med ca. 100 mm isolering udvendigt, afsluttet med puds.

Gavlydervægge er udført med ca. 36 cm massive tegl ydervægge, der er isoleret udvendigt med ca. 100 mm isolering, afsluttet med puds.

FORBEDRING

Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne bør flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal, forinden arbejdet igangsættes, undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

667.000 kr.

23.100 kr.
4,85 ton CO₂

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

Vægge mod uopvarmet kælder er udført med tykkelser på 16 cm og 32 cm teglsten, der er uisolerede.

FORBEDRING VED RENOVERING

Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på vægge mod uopvarmet rum. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

1.800 kr.
0,38 ton CO₂

LETTE YDERVÆGGE

Kvistflunker og kvistvægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Vi vurderer, at væggene er isoleret med 150 mm mineraluld.

KÆLDER YDERVÆGGE

Kælderydervægge består af 48 cm massive teglvægge.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse

VINDUER

Vinduer er meget blandede.

Vinduer på etagerne er med tolags termoruder.

Vinduer i vaskeriet er generelt med et lag glas. I syd er der et vindue med tolags energirude.

Vinduer i erhvervslejemålet "Nybolig" er generelt med tolags energiruder. Vinduerne

er fra 1999. Vinduer mod gården samt et enkelt vindue mod gaden er dog med tolags termoruder.

Vi vurderer ud fra bygningsåret for boligen i tagetagen, at vinduerne i kviste er med tolags energiruder.

FORBEDRING VED RENOVERING

Vinduer med tolags termoruder udskiftes til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.

7.800 kr.
1,65 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Vinduer med et lag glas udskiftes til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.

1.000 kr.
0,21 ton CO₂

OVENLYS

Ovenlysvinduer i boligen i tagetagen vurderes at være med tolags energiruder.

Ovenlysvinduer i trappeopgange er ældre vinduer med et lag glas.

FORBEDRING

Ovenlysvinduer med et lag glas udskiftes til nye ovenlysvinduer med trelags energiruder, efter BR20.

4.000 kr.
200 kr.
0,04 ton CO₂

YDERDØRE

Massive yderdøre er ældre trædøre.

Yderdør til erhvervslejemålet "Nybolig" er med tolags energirude.

Yderdør til vaskeriet er med et lag glas.

FORBEDRING

Yderdør med et lag glas udskiftes med en ny med trelags energirude, varm kant og kryptongas.

9.500 kr.
500 kr.
0,10 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Udskiftning af massive yderdøre til nye døre med isolerede fyldninger.

300 kr.
0,04 ton CO₂

Gulve

Investering
Årlig besparelse

TERRÆNDÆK

Der er terrændæk under en del af vaskeriet. Vi vurderer, at det er udført af beton med slidlagsgulv, der er uisolaret.

ETAGEADSKILLELSE

Gulv mod uopvarmet kælder er uisoleret. Vi har ikke medtaget forbedringsforslag, da højden i kælderen vil blive lav.

KÆLDERGULV

Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

I kælderen er der et gammelt ventilationsaggregat af fabrikat Wolf Klimatechnik type KG25 fra 1979. Ved besigtigelsen var aggregatet slukket.

Der er generelt naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte.

KØLING

I gården er der et splitunit køleanlæg, som forsyner erhvervslejemålet "Nybolig". Anlægget er af fabrikat York med en effekt på 3,54 kW.

Internt varmetilskud

Investering

Årlig
besparelse**INTERNT VARMETILSKUD**

I beregningen er der regnet med internt varmetilskud fra personer og apparater i bygningen.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningerne opvarmes med fjernvarme fra HOFOR. Varmecentralen forsyner bygningen med fjernvarme. Varmecentralen er udført med isoleret veksler (indirekte anlæg). Varmevexleren er en rørveksler af fabrikat Elge type MDR76-14D fra 1994. Ved besigtigelsen var fremløbstemperaturen på primærsiden på 61 °C og returtemperaturen på 37 °C med en øjebliksafkøling på 24 °C. Afkølingskravet for 2016 er 33 °C. Hvis afkølingen i ejendommen er op til 5 °C højere eller ned til 28° C, opkræves der ingen ekstra betaling eller udbetales bonus. Er afkølingen over året i gennemsnit over 38 °C, udbetales der bonus. Omvendt opkræves der ekstra betaling, hvis afkølingen i gennemsnit har været under 28 °C. I 2016 er strafafgiften på 5,3 kr./[MWh--°C) inkl. moms.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som enstrenget anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med ca. 5-10 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af varmfedelingsrør op til 60 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.	27.800 kr.	2.200 kr. 0,46 ton CO ₂

VARMEFORDELINGSPUMPER

Placering: Varmecentral
 Navn: Cirkulationspumpe til fjernvarme
 Fabrikat: Smedegaard
 Type: El-vario 5-100-4
 Produktionsår: 1989
 Effekt: 75 W
 Isolering: Ingen kappe/isolering på pumpe.

FORBEDRING VED RENOVERING

Montering af ny varmfordelingspumpe. Det vurderes, at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe, som fabrikat Grundfos type Magna 32-100 på 180 W.

100 kr.
 0,01 ton CO₂

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring af fabrikat Danfoss type ECL Comfort 210.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² pr. år.

VARMTVANDSRØR

Brugsvandsrør og cirkulationsledning i varmecentral og kælder er isoleret med ca. 5-10 mm isolering.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er isoleret med ca. 30 mm isolering.

FORBEDRING

Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning samt tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

24.400 kr.

3.400 kr.
0,72 ton CO₂

VARMTVANDSPUMPER

Placering: Varmecentral

Navn: Cirkulationspumpe til varmt brugsvand

Fabrikat: Grundfos

Type: UP20-15N 150

Produktionsår: 2010

Effekt: 65 W

Isolering: Ingen kappe på pumpe.

FORBEDRING

Der foreslås montage af ny automatisk styret pumpe til cirkulation af det varme brugsvand. Det vurderes, at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som fabrikat Grundfos type Alpha 2 på 18 W.

5.500 kr.

1.500 kr.
0,42 ton CO₂

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i en 400 l varmtvandsbeholder af fabrikat Reflex type DF402A fra 2004. Varmtvandsbeholderen er isoleret med ca. 100 mm isolering. Kappe på mandehul er ikke skåret korrekt til varmtvandsbeholderen, så der er et lille stykke, som er uisolert. Det anbefales at montere en ny kappe, der er skåret rigtigt til.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen er meget blandet. Al belysning er med manuel styring. Belysningen i vaskeriet er med armaturer med T8 lysstofrør på 36 W med glimtænder. Belysningen i erhvervslejemålet "Nybolig" er med armaturer med T8 lysstofrør på 36 W med glimtænder. Gangarealer, kopirum og mødelokale er med armaturer med T8 lysstofrør på 18 W med glimtænder. Opvarmet erhvervsareal er blandet med T8 lysstofrør på 36 W med glimtænder samt T12 lysstofrør på 40 W med glimtænder. Frokoststue på 1. sal er med halogenpærer på 60 W. Toiletrum og køkken er med sparepærer på henholdsvis 11 og 13 W. Belysningen i trappeopgange er med sparepærer på 11 W og med trykknapsstyring.		
FORBEDRING Nybolig, stuen: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget.	44.000 kr.	16.600 kr. 5,22 ton CO ₂
FORBEDRING Vaskeri: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget.	4.000 kr.	800 kr. 0,23 ton CO ₂
FORBEDRING Opvarmet kælder: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	10.500 kr.	1.600 kr. 0,50 ton CO ₂
FORBEDRING Toilet, køkken, forrum på 1. sal: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	4.000 kr.	600 kr. 0,18 ton CO ₂
FORBEDRING Frokoststue på 1. sal: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	3.500 kr.	400 kr. 0,12 ton CO ₂

SOLCELLER

Der er ingen solceller på bygningen.

FORBEDRING

Montering af solceller på det flade tag over vaskeri bygningen, så solcellerne vender mod syd. Det anbefales, at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 30 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækrøner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges, om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.

195.000 kr.

10.400 kr.
3,30 ton CO₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omfatter bygningen på adressen Valby Langgade 207. Bygningen er opført i år 1922 og har i år 1965 gennemgået væsentlige bygningsmæssige ændringer. Omkring 1999 blev en del af tagetagen om-/tilbygget i taglejligheden.

Bygningen anvendes til erhvervslejemål og bolig.

Bygningen er på tre etager plus tagetage og kælder. Stueetagen strækker sig lidt ud af bygningen i stueetagen, så arealet i stueetagen er større end på etagerne. Kælderen ligger under hele bygningen, undtagen en lille del af udbygningen i stueetagen, hvor der er terrændæk. Mod gården er der en rund tårntrappe, der tilhører erhvervslejemålet i stueetagen. Den del, der strækker sig ud af bygningen, som er med terrændæk, er uopvarmet vaskeri. Vi regner vaskeriet som værende uopvarmet. Den del af vaskeriet, der er med kælder, regnes som værende opvarmet i stueetagen.

Stueetagen er med to erhvervslejemål, som ved besigtigelsen var Nybolig og Møntvask. En del af 1. sal tilhører erhvervslejemålet Nybolig og anvendes som køkken og frokoststue. 1. og 2. sal samt en del af tagetagen anvendes til bolig. Den sidste del af taget anvendes som tørrerum og er uopvarmet. Kælderen anvendes som varmecentral, depotrum samt teknikrum for Møntvask erhvervslejemålet. Disse rum er uopvarmede. Fra Nybolig er der adgang til kælderen, der anvendes som depot og ventilationsrum. Denne del af kælderen regnes som værende opvarmet, da der er radiatorer i de fleste rum. Hvis ikke andet er nævnt, er al teknik fx pumper placeret i varmecentral/teknikrum.

Ved besigtigelsen kiggede vi på alle erhvervslejemålene samt en lejlighed beliggende på 1. tv.

Erhvervslejemålene har blandet åbningstider. Nybolig har åbent mandag til torsdag fra kl. 9-17 og fredag fra kl. 9-15. Lørdag er der lukket, og søndag er der kun åbent efter aftale. Møntvask erhvervslejemålet har åbent alle dage fra kl. 7-21

Vi regner med en gennemsnits brugstid på 60 timer pr. uge.

Ved gennemgangen har følgende tegninger været til rådighed:

- Tegning uden tegn. nr., planer, facader og snit, dato: okt. 1936
- Tegn. nr. 300 Indretning af møntvaskeri og renseri, mål: 1:50, dato: 20-04-74
- Tegning uden tegn. nr., Møntvask facade mod gård, dato: 21-06-74
- Tegn. nr. SK98285 Indretning af Nybolig, mål: 1:75, dato: 05-10-98
- To tegninger uden tegn. nr., tagetage plan med indretning, dato: 26-02-99.

Der er ikke udført destruktive undersøgelser af bygningen. Konstruktions- og isoleringsforhold er derfor generelt skønnet ud fra erfaring, regler for bygningens opførelsestidspunkt og tegningsmateriale.

Besparelsesforslag gælder for hele ejendommen.

Vi vurderer, at der p.t. ikke er rentable muligheder for at forsyne bebyggelsen med vedvarende energi, når det gælder varmepumpe- og solvarmeanlæg.

Vi vurderer, at der er rentable muligheder for at forsyne bebyggelsen med solcelleanlæg.

De energibesparelser, som flytter energimærket til D, vil i dette tilfælde være alle de energibesparelsesforslag, hvor investeringen er angivet ud for besparelsesforslaget.

Hvis man yderligere investerer i de øvrige energibesparelser, hvor investeringen ikke er angivet, vil det flytte energimærket til et C.

Energimærket er udført med følgende bemanding:

Energikonsulent: Ahmad Ratha

Generel aktivitetsansvarlig for energimærkning i FORCE Technology: David Hirschorn.

Mærket er kvalitetssikret 23.09.2016 af David Hirschorn.

Sagsnummeret er 116-26309.

Hvis der er klager over energimærkningsrapporten, bedes kunden venligst i første omgang kontakte konsulenten (telefonnummeret står sidst i rapporten) for om muligt at få afklaret eventuelle misforståelser, inden der afgives en formel klage.

Klager over energimærkningsrapporten sendes i øvrigt til afdelingen ved mailadressen, som står til sidst i energimærkningsrapporten. Ved henvendelser i sagen bedes man anføre sagsnummeret som anført ovenfor.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Fladt tag	Indgang: Isolering af uisolere fladt tag med 300 mm isolering	2.300 kr.	0,21 MWh Fjernvarme -2 kWh Elektricitet	200 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	667.000 kr.	35,67 MWh Fjernvarme -268 kWh Elektricitet	23.100 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlysvinduer med et lag glas til trelags energiruder, efter BR20.	4.000 kr.	0,26 MWh Fjernvarme	200 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny hovedyderdør med trelags energirude	9.500 kr.	0,76 MWh Fjernvarme -5 kWh Elektricitet	500 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør op til 60 mm	27.800 kr.	3,24 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	2.200 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder samt brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm	24.400 kr.	4,96 MWh Fjernvarme 34 kWh Elektricitet	3.400 kr.
Varmtvandspumpe	Montage af ny cirkulationspumpe til brugsvand, som Alpha 2, 25-40N, 18 W	5.500 kr.	639 kWh Elektricitet	1.500 kr.

El

Belysning	Nybolig, stuen: Installation af LED panel med dagslysstyring og bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	44.000 kr.	-4,12 MWh Fjernvarme 8.748 kWh Elektricitet	16.600 kr.
Belysning	Vaskeri : Installation af LED panel med dagslysstyring og bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	4.000 kr.	-0,16 MWh Fjernvarme 387 kWh Elektricitet	800 kr.
Belysning	Opvarmet kælder: Installation af LED panel med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	10.500 kr.	-0,37 MWh Fjernvarme 831 kWh Elektricitet	1.600 kr.
Belysning	Toilet, køkken, forrum på 1. sal: Installation af LED panel med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	4.000 kr.	-0,14 MWh Fjernvarme 306 kWh Elektricitet	600 kr.
Belysning	Frokoststue på 1. sal: Installation af ny LED panel med dagslysstyring, iht. 2016 krav	3.500 kr.	-0,09 MWh Fjernvarme 197 kWh Elektricitet	400 kr.
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 4,8 kW	195.000 kr.	4.629 kWh Elektricitet 348 kWh Elektricitet overskud fra solceller	10.400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft med 200 mm isolering	0,54 MWh Fjernvarme	400 kr.
Fladt tag	Vaskeri opvarmet del: Efterisolering af fladt tag med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm	0,56 MWh Fjernvarme -5 kWh Elektricitet	400 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Udvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet rum med 200 mm	2,79 MWh Fjernvarme -25 kWh Elektricitet	1.800 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer med tolagstermoruder til trelagsenergiruder, energiklasse A.	11,68 MWh Fjernvarme 10 kWh Elektricitet	7.800 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue med et lag glas til trelagsenergirude, energiklasse A.	1,44 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Yderdøre	Montage af nye massive, isolerede yderdøre	0,32 MWh Fjernvarme -3 kWh Elektricitet	300 kr.
Varmeanlæg			
Varmefordelings pumper	Ny varmfordelingspumpe, som Grundfos Magna 32-100(F), 180 W	19 kWh Elektricitet	100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Valby Langgade 207, 2500 Valby
BBR nr.....	101-601315-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	1922
År for væsentlig renovering.....	1965
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	493 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	500 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	865 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	72 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	85 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	165 m ²
Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

BBR-udskriften anfører, at der er:

- et bebygget areal på 261 m²,
- et kælderareal på 225 m²,
- et tagetageareal på 60 m²,
- et boligareal på 493 m²,
- et erhvervsareal på 500 m².

Vi har opgjort det opvarmede areal til:

- et opvarmet kælderareal på 85 m²,
- et erhvervsareal på 296 m²,
- et tagetageareal på 72 m²,
- et boligareal på 484 m².

Vi har udregnet det opvarmede areal ved opmåling efter tegningerne for bygningen.

Anvendelseskoden i BBR-meddelelsen er 320 Kontor, handel, lager herunder offentlig administration. Vi mener, at anvendelseskoden er forkert. Anvendelseskoden skal være 140 Etageboligbebyggelse.

I BBR-meddelelsen mangler der et årstal for om-/tilbygningen, der er sket omkring 1999.

Det er ejerens ansvar, at oplysningerne i BBR stemmer med de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNED FORBRUG

Vi har ikke modtaget forbrugsdata fra ejer/administrator.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....661,81 kr. per MWh
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,20 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra gældende tariffblad.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600199
CVR-nummer 55117314

FORCE Technology

Hjortekærsvej 99, 2800 Kgs. Lyngby
www.forcetechnology.com
dkdep201-sekretariat@force.dk
tlf. 43250822

Ved energikonsulent

Ahmad Rathia

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Valby Langgade 207
Valby Langgade 207
2500 Valby



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. september 2016 til den 28. september 2023

Energimærkningsnummer 311203171