SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Højager 2
2630 Taastrup



Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 28. september 2016
Til den 28. september 2023.

Energimærkningsnummer 311203368

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

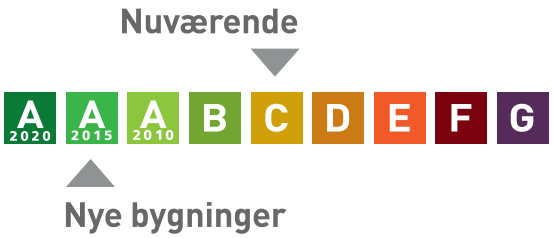
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

1.084,25 MWh fjernvarme	749.010 kr
Samlet energiudgift	749.010 kr
Samlet CO_2 udledning	152,88 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Administrationsbygninger fra år 2004: Det flade tag er isoleret med 200 mm mineraluld. Haller fra 2004 og tilbygninger fra 2006 Det flade tag opbygget i stål med trapez plader og isoleret med 150-160 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Administration, Express-bygning fra år 2014: Det flade tag er opbygget med huldæk og er isoleret med 350 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Haller i Express-bygning fra år 2014: Det flade tag opbygget i stål med trapez plader, isoleret med 230 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Administrationsbygninger fra år 2004: Ydervægge består af massiv betonvæg med 100 mm udvendig isolering og facadebeklædning. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Administration, Express-bygning fra år 2014: Ydervægge består af massiv betonvæg med 250 mm udvendig isolering og facadebeklædning. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

LETTE YDERVÆGGE Haller fra 2004 Ydervægge består af facade elementer i stål med 100 isolering. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Tilbygning af haller fra 2006 Ydervægge består af facade elementer i stål med 150 isolering. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Haller i Express-bygning fra år 2014: Ydervægge består af facade elementer i stål med 150 isolering. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Administrationsbygninger fra år 2004: Vinduer og glaspartier er monteret med tolags energiruder med kold kant. Administration, Express-bygning fra år 2014: Vinduer og glaspartier er monteret med tolags energiruder med varm kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Facadepartier i administrationsbygninger fra år 2014 udskiftes til et nye, monteret med trelags energiruder, varm kant og kryptongas		40.200 kr. 14,85 ton CO_2
OVENLYS Ovenlyset består af et 2 lags klar akryl, monteret på massiv uisoleret karm.		
FORBEDRING Det anbefales at ovenlys i administrationsbygninger udskiftes til nye med 4 lags klar akryl monteret på massiv, isoleret karm.	6.000 kr.	300 kr. 0,10 ton CO_2
YDERDØRE Yderdøre i glas i Express-bygning er med ruder af tre lags energiglas. Yderdøre monteret i facadepartier i administrationsbygninger er med ruder af to lags energiglas. Porte er udført i aluminium med isolerede fyldninger og vinduer med energiglas. Massive yderdøre er alle med isolerede fyldninger.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Administrationsbygninger fra år 2004: Terrændæk med gulvvarme er udført i beton, isoleret med 100 mm polystyren. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Haller fra 2004: Terrændæk med gulvvarme er udført i beton, isoleret med 100 mm polystyren. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tilbygninger af haller fra 2006: Terrændæk med gulvvarme er udført i beton, isoleret med 200 mm polystyren. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Kontorbygning, Express fra år 2014: Terrændæk med gulvvarme er udført i beton isoleret med 300 mm polystyren. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Haller i Express fra år 2014: Terrændæk uden gulvvarme er udført i beton, isoleret med 200 mm polystyren. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Administrationsbygninger fra år 2004: Luftskiftet sker primært ved naturlig ventilation gennem oplukkelige vinduer og døre. Bad og toiletter i administrationsbygninger fra år 2004: Luftskiftet sker ved mekanisk udsugning. Ventilatorene er kanalventilatore og manuelt betjent via potentiometer placeret i den ventilerede zone Anlæggene er i konstant drift. Haller: Luftskiftet sker ved naturlig ventilation gennem tilfældige utætheder i klimaskærmen og oplukkelige porte. Kontorbygning, Express fra år 2014:: Luftskiftet i bygningen sker ved ballanceret, mekanisk ventilation. Anlægget er fabrikat Systemair Type DV og placeret på tag. Varmefladens blandesløjfe er tilsluttet direkte fjernvarme før Termix fj.v. unit. Anlægget er med varmegenvinding og integreret køl. Den samlede luftmængde er projekteret til 3.387 m³/h svarende til 1,79 l/sek pr m² Anlægget er med integreret automatik og betjenes via styre panel i teknikrum.		

VENTILATIONSKANALER Ventilationskanaler på tag er skønnet isoleret med 50 mm		

KØLING Administrationsbygninger fra 2004 Der er køling af kontorlokalerne. Anlæggene er opbygget som split anlæg med en udedel (kondensator) for hver administrationsbygning placeret på tag. Inderdele er loftkasseter monteret i nedhængt loft. Anlæggene er af fabrikat AERMEC og styres via rumtermostat monteret på væg. Administration, Express-bygning: Køleanlæg for kontor i Express bygningen er integreret i ventilationsanlægget.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen opvarmes med fjernvarme og forsynes af 2 fjernvarmestik: Administrationsbygninger og haller fra 2004: Fjernvarmestik og måler er placert i teknikrum i administrationsbygning 2. Anlægget er udført som indirekte anlæg med fjernvarmeveksler og placeret i teknikrum i administrationsbygning 2. Fjernvarmeveksler er med isoleret kappe, fra år 2012, mærket WPH Teknik og på 500 kW. Expressbygning: Fjernvarmestik og måler er placeret i lagerrum vedsiden af teknikrummet. Fj.v. anlægget i kontorbygning er udført som indirekte anlæg med fjernvarmeunit. Fjernvarmeunit er fabrikat Termix, type VVX 28 E og placeret i teknikrum i Express-bygningen. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler for centralvarmeanlægget og isoleret gennemstrømningsveksler for varmt brugsvand Fj.v. anlægget i hallerne i Express-bygningen er udført som direkte anlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Administrationsbygninger og haller fra 2004: Bygningerne opvarmes ved gulvvarme. Fordelingsrør til bygningerne er ført under loft og ned langs væggene til gulvvarme fordelings skabene. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Kontorbygning, Express fra år 2014: Bygningen opvarmes ved gulvvarme. Gulvvarmeshunt er placeret i teknikrum i Express-bygningen. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Haller i Express fra år 2014: Bygningen opvarmes ved kaloriferer ophængt i loft. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMEFORDELINGSPUMPER		

Blandesløjfe for gulvvarme i hallerne: Cirkulationspumpen er en ældre 3-trinspumpe. Pumpen er placeret i teknikrum ved adm 2 og af fabrikat Wilo, type Top-S65/13 med en mærkeeffekt på 1450 W. Blandesløjfe for gulvvarme i tilbygninger til hallerne: Cirkulationspumpen er en nyere sparepumpe med automatisk modulerende drift. Pumpen er placeret i teknikrum ved adm 2 og af fabrikat Wilo, type Stratos 40/1-12 med en mærkeeffekt på 450 W. Blandesløjfe for gulvvarme i administrationsbygninger fra 2004: Cirkulationspumpen er en ældre 3-trinspumpe. Pumpen er placeret i teknikrum ved adm 2 og af fabrikat Wilo, type Top-S40/7 med en mærkeeffekt på 185 W. Hovedfordelingspumpe i Express-bygningen. Cirkulationspumpen er en nyere sparepumpe med automatiske modulerende drift. Pumpen er integreret i fjernvarmeunit og af fabrikat Grundfos, type magna 25-100 med en mærkeeffekt på 185 W. Gulvvarmeshunt i Express-bygningen. Cirkulationspumpen er en nyere automatiske modulerende sparepumpe. Pumpen er af fabrikat Grundfos med en mærkeeffekt på 45 W. Blandesløjfe for ventilationsanlæg i Express-bygningen. Cirkulationspumpen er en nyere automatiske modulerende pumpe. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type Alpha2 25-40 med en mærkeeffekt på 18 W.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte 2 stk ældre trinstyrede pumper for gulvvarmeanlæg i administrationsbygninger og haller til nye automatisk modulerende sparepumper.	55.000 kr.	9.300 kr. 4,07 ton CO_2

AUTOMATIK CENTRALSTYRING: Administrationsbygninger og haller fra år 2004: Der er centralstyring af de 3 blandesløjfer for gulvvarmen i haller og administartionsbygninger. Styringen er af fabrikat Viesmann med mulighed for vejrkompensering. Kontorbygning, Express fra år 2014: Til regulering af fjernvarmeunit er monteret centralstyring af varmeanlægget. Styringen er af fabrikat Danfoss, type ECL 210 med mulighed for vejrkompensering, natsænkning og sommerstop. Haller i Express fra år 2014: Der er ikke centralstyring af kalorifereanlæg for haller i Express-bygningen. STYRING AF RUMTEMPERTUR Administrationsbygninger fra år 2004: Der er monteret rumfølere til styring af motorventiler på gulvvarmefordelingsrør. Haller fra 2004 og tilbygninger fra 2006		

Der er ikke monteret termostatventiler eller rumfølere på gulvvarmeanlæg i hallerne. Kontorbygning, Express fra år 2014: Der er monteret rumfølere til styring af motorventiler på gulvvarmeshunt. Haller i Express fra år 2014: Der er monteret rumfølere til styring af kalorifereanlæg for haller i Express-bygningen.		
FORBEDRING Det anbefales at der etableres styring af gulvvarme i haller fra 2004 og tilbygninger fra 2006. Foran hvert gulvarmefordelingsskab monteres motorventil der styres af aktuel rumtemperatur i hallen. Temperaturføleren placeres således, at den ikke direkte påvirkes når de mange porte åbnes. Der bør også overvejes montering af egentlige gulvvarmeshunts med cirkulationspumper for hvert fordelingsskab.	80.000 kr.	55.800 kr. 13,73 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Der er i energimærket forudsat et varmtvandsforbrug i administartionsbygningerne på 67 l pr m² Varmtvandsforbrug i hallerne er vurderet til 0		
VARMTVANDSRØR Administrationsbygninger og haller fra år 2004: - Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i er isoleret med 30 mm isolering. - Brugsvandsrør og cirkulationsledning ført under loft i hallerne er isoleret med 30 mm isolering Kontorbygning, Express fra år 2014: - Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. - Brugsvandsrør og cirkulationsledning i Express bygningen er anslået isoleret med 20 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER Administrationsbygninger fra år 2004: Der er cirkulation af det varmebrugsvand. Cirkulationspumpen er en nyere automatisk modulerende sparepumpe. Pumpen er placeret ved varmtvandsbeholder i "Finger 1" og er af fabrikat Grundfos, type Alpha2 25-40 med en mærkeeffekt på 22 W. Pumpe er i konstant drift. Der er ikke cirkulation af det varme brugsvand i Express-bygningen.		
FORBEDRING Det anbefales at etablere urstyring på cirkulationen af det varme brugsvand i administrationsbygninger fra 2004.	1.500 kr.	2.800 kr. 0,70 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Administrationsbygninger fra år 2004: Varmt brugsvand for de 3 admininstrationsbygninger produceres i 300 l varmtvandsbeholder placeret ved siden af teknikrum i "Finger 1" Beholderen er fabrikat Reflex, type Stora-A8300-1 og isoleret med 100 mm isolering. Kontorbygning, Express fra år 2014: Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsveksler indbygget i Termix fjernvarmeunit. Gennemstrømningsveksler er med isoleret kappebeklædning.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Administrationsbygning 1: - Toiletter: Lofts armaturer med 13W sparepærer. Lyset er styret af bevægelses sensorer. - Kontorer: Uplights nedhængt med 2x54 W T5 rør, Lyset er manuelt betjent - Gang arealer: Lofts armaturer med 13W sparepærer. Lyset er manuelt betjent. Administrationsbygning 2: - Kontorer: Uplights nedhængt med 2x54 W T5 rør, Lyset er manuelt betjent - Gang arealer: Lofts armaturer med 13W sparepærer. Lyset er manuelt betjent. - Kantine: Uplights nedhængt med 2x54 W T5 rør, Lyset er manuelt betjent - Omklædning: 60x60 loftsarmaturer med 3x18 W T8 rør. Lyset er styret af bevægelsessensor. - Teknikrum: Armaturer med T8 lysstofrør. Lyset er manuelt betjent. Administrationsbygning 3: - Kontorer: Uplights nedhængt med 2x54 W T5 rør, Lyset er manuelt betjent - Gang arealer: 60x60 Lofts armaturer med 55 W PL-rør. Lyset er manuelt betjent. - Omklædning: 60x60 Lofts armaturer med 3x18W T8 rør. Lyset er styret af bevægelsessensorer Indgangshal A og B Belysningen består af armaturer med 1x22 W LED rør. Ialt er optalt 194 armaturer svarende til en installeret effekt på 1,58 W/m² Lyset er manuelt betjent og i konstant drift Finger 1: Belysningen består af armaturer med 1x22 W LED rør. Ialt er optalt 96 armaturer svarende til en installeret effekt på 1,43 W/m² Lyset er manuelt betjent og i konstant drift Finger 2: Belysningen består af armaturer med 1x22 W LED rør. Ialt er optalt 102 armaturer svarende til en installeret effekt på 1,28 W/m² Lyset er manuelt betjent og i konstant drift Finger 3: Belysningen består af armaturer med 1x22 W LED rør. Ialt er optalt 96 armaturer svarende til en installeret effekt på 1,22 W/m² Lyset er manuelt betjent og i konstant drift Administration, Express-bygning: - Storrumskontor og mødelokaler: 60x60 loftarmaturer med 4x14 W T5 lysstofrør. Lyset er manuelt betjent. - Kantine: Loftarmaturer med 2x26 W PL-kompaktlysrør. Lyset er styret af bevægelsesmeldere. - Toiletter og omklædning: Loftarmaturer med 2x26 W PL-kompaktlysrør. Lyset er styret af bevægelsesmeldere. - Gangarealer: Loftarmaturer med 2x26 W PL-kompaktlysrør. Lyset er styret af		

bevægelsesmeldere. Hallller, Express-bygning:: Belysningen består af armaturer med 2x54 W T5 rør. Ialt er optalt 41 armaturer svarende til en installeret effekt på 3,6 W/m² Lyset er manuelt betjent og i konstant drift Pladsbelysning styres af skumringsrelæ. - På facaden ved GLS er monteret 72 stk. metaldamplamper på hver 70W - I master er monteret 5 stk metaldamplamper på hver 400 W - På facaden af Express-bygningen er monteret 14 stk. halogenlamper på hver 150W		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte pladsbelysning til LED.	100.000 kr.	39.800 kr. 17,55 ton CO_2
FORBEDRING Det anbefales at etablere lysstyring i fordelingshallerne Finger 1, 2 og 3 i form af kombinerede LUX og bevægelsessensorer, således at lyset automatisk slukkes når hallerne forlades eller dagslysindfaldet er stort nok Der installeres separat arbejdsbelysning for arbejdsplads placeret midt i hallen, således at arbejdet her ikke påvirker belysningen i resten af hallen.	60.000 kr.	23.800 kr. 11,68 ton CO_2
FORBEDRING Det anbefales at udskifte 2x26W lyskilder i Express-bygningen med nye LED lyskilder.	16.900 kr.	4.500 kr. 1,96 ton CO_2
FORBEDRING Det anbefales at udskifte Uplights i kontorbygninger til nye LED 60x60 indbygningsarmaturer monteret i nedhængt loft	83.400 kr.	16.500 kr. 8,14 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

EJENDOMSBESKRIVELSE:
Ejendommen består af flere bygninger:
- B1: Administration 1 på 460 m² fra år 2004, bygningen er i 2 plan.
- B2: Indgangshal A og B på 2.697 m² fra år 2004, bygningen er i 1 plan.
- B3: Fordelingshal 1 (Finger 1) på 1.606 m² fra 2004 og tilbygget i 2006.
- B4: Administration 2 på 398 m² fra år 2004, bygningen er i 2 plan.
- B5: Fordelingshal 2 (Finger 2) på 1.910 m² fra 2004 og tilbygget i 2006
- B6: Administration 3 på 215 m² fra år 2004, bygningen er i 2 plan.
- B7: Fordelingshal 3 (Finger 3) på 1.845 m² fra 2004 og tilbygget i 2006
- B9: Express-bygningen på 1.755 m² fra år 2014.

Ialt 10.426 m² fordelt på 9.288 m² lager opvarmet til 15°C og 1.598 m² kontorbygning

FORUDSÆTNINGER:
Der var under besigtigelsen adgang til hele ejendommen.
Lagerbygninger er beregnet som opvarmet til 15°C
Til vurdering af isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner er anvendt tegningsmateriale udleveret af Høje Taastrup Kommune.

VEDVARENDE ENERGI:
Da bygningen opvarmes med fjernvarme er der ikke anvist forslag til konvertering til vedvarende energi som varmepumper eller solpaneller.

Med den nuværende tilskudsordning for solceller vurderes det ikke at være aktuelt at etablere solceller.

KONKLUSION:
Der er angivet flere forslag med god rentabilitet:
- Ur styring på cirkulation af varmt brugsvand.
- Gulvvarmestyring i hallerne
- Udskiftning af pladsbelysning til LED..
- Etablering af lysstyring i fordelingshaller: Finger 1, 2 og 3
- Udskiftning af lyskilder i armaturer med 2x26 W PL-rør til LED
- Udskiftning af uplights i kontorbygninger til LED
- Nye cirkulationspumper for blandesløjfer til gulvvarme i haller og administrationsbygninger.
- Udskiftning af ovenlys i administrationsbygninger

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Ovenlys	Udskiftning af ovenlys i administrationsbygninger	6.000 kr.	0,20 MWh Fjernvarme 105 kWh Elektricitet	300 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Nye cirkulationspumper for blandesløjfer til gulvvarme i haller og administrationsbygninger.	55.000 kr.	6.136 kWh Elektricitet	9.300 kr.
Automatik	Gulvvarmestyring i hallerne	80.000 kr.	94,51 MWh Fjernvarme 610 kWh Elektricitet	55.800 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandspumper	Urstyring på cirkulation af varmt brugsvand	1.500 kr.	4,50 MWh Fjernvarme 93 kWh Elektricitet	2.800 kr.

El

Belysning	Udskiftning af pladsbelysning til LED.	100.000 kr.	26.469 kWh Elektricitet	39.800 kr.
Belysning	Etablering af lysstyring i fordelingshaller: Finger 1, 2 og 3	60.000 kr.	-10,08 MWh Fjernvarme 19.759 kWh Elektricitet	23.800 kr.
Belysning	Express-Bygning: Udskiftning af lyskilder i loftsarmaturer til LED	16.900 kr.	2.956 kWh Elektricitet	4.500 kr.
Belysning	Udskiftning af uplights i kontorbygninger til LED	83.400 kr.	-7,40 MWh Fjernvarme 13.855 kWh Elektricitet	16.500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af glas-facadepartier i administrationsbygninger	24,96 MWh Fjernvarme 17.094 kWh Elektricitet	40.200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Administration 1

Adresse .....Højager 2, 2630 Taastrup
BBR nr.....169-178801-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Transport- og garageanlæg (310)
Opførelsesår 2004
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....460 m²
Opvarmet bygningsareal.....460 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....E
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Indgangshal A og B

Adresse .....Højager 2, 2630 Taastrup
BBR nr.....169-178801-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Transport- og garageanlæg (310)
Opførelsesår 2004
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....2697 m²
Opvarmet bygningsareal.....2697 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Terminal - Finger 1

Adresse .....Højager 2, 2630 Taastrup
BBR nr.....169-178801-3
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Transport- og garageanlæg (310)
Opførelsesår 2004
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....1606 m²
Opvarmet bygningsareal.....1606 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Administration 2

Adresse .....Højager 2, 2630 Taastrup
BBR nr.....169-178801-4
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Transport- og garageanlæg (310)
Opførelsesår 2004
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....398 m²
Opvarmet bygningsareal.....398 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....F
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....F

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....861.993 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....34.950 kr. pr. år
Varmeforbrug.....1.483,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2015 til 31-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....918.256 kr. pr. år
Fast afgift .....34.950 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....953.206 kr. pr. år
Varmeforbrug.....1.579,80 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....222,75 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Terminal - Finger 2

Adresse .....Højager 2, 2630 Taastrup
BBR nr.....169-178801-5
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Transport- og garageanlæg (310)
Opførelsesår 2004
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....1910 m²
Opvarmet bygningsareal.....1910 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Administration 3

Adresse .....Højager 2, 2630 Taastrup
BBR nr.....169-178801-6
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Transport- og garageanlæg (310)

Opførelsesår 2004
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....215 m²
Opvarmet bygningsareal.....215 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....G
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....E

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Terminal - Finger 3
Adresse .....Højager 2, 2630 Taastrup
BBR nr.....169-178801-7
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Transport- og garageanlæg (310)
Opførelsesår 2004
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....1845 m²
Opvarmet bygningsareal.....1845 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Express bygning
Adresse .....Højager 2, 2630 Taastrup
BBR nr.....169-178801-9
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Transport- og garageanlæg (310)

Opførelsesår 2014
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....1755 m²
Opvarmet bygningsareal.....1755 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....57.040 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....14.500 kr. pr. år
Varmeforbrug.....98,27 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2015 til 31-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....60.763 kr. pr. år
Fast afgift .....14.500 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....75.263 kr. pr. år
Varmeforbrug.....104,68 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....14,76 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE
Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG
Ejendommens faktiske varmeforbrug er oplyst af forsyngsselskabet til 1.580 MWh for GLS-bygningerne og 104 MWh for Express-bygningen - ialt 1.684 MWh fjernvarme (graddagskorrigeret)
Det beregnede for brug i energimærket er opgjort til ialt 1.085 MWh og er dermed meget mindre end det faktiske forbrug.

Forskellen skyldes primært at lagerhaller i mærket er forudsat og beregnet som opvarmet til 15°C. Reelt er hallerne opvarmet til en noget højere rumtemperatur, hvorfor det faktiske varmeforbrug er noget højere end end det beregnede.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER
Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	580,45 kr. per MWh 119.657 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	1,50 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600452
CVR-nummer 36553693

NiH Energy ApS
Seestvej 60, 6000 Kolding

nih@nih-energy.dk
tlf. 3148 7368

Ved energikonsulent
Niels Hansen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

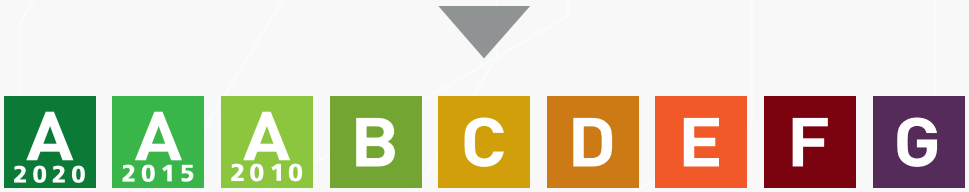
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Højager 2
2630 Taastrup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. september 2016 til den 28. september 2023

Energimærkningsnummer 311203368

Energimærke

Administration 1
Højager 2
2630 Taastrup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. september 2016 til den 28. september 2023

Energimærkningsnummer 311203368

Energimærke

Indgangshal A og B
Højager 2
2630 Taastrup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. september 2016 til den 28. september 2023

Energimærkningsnummer 311203368

Energimærke

Terminal - Finger 1
Højager 2
2630 Taastrup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. september 2016 til den 28. september 2023

Energimærkningsnummer 311203368

Energimærke

Administration 2
Højager 2
2630 Taastrup



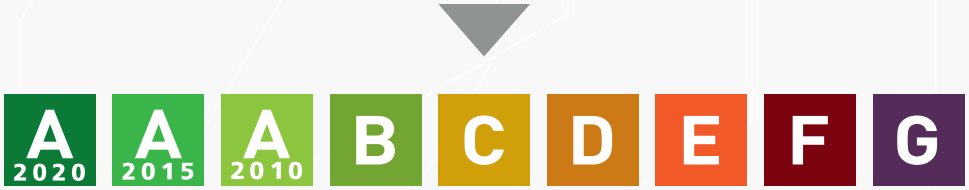
Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. september 2016 til den 28. september 2023

Energimærkningsnummer 311203368

Energimærke

Terminal - Finger 2
Højager 2
2630 Taastrup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. september 2016 til den 28. september 2023

Energimærkningsnummer 311203368

Energimærke

Administration 3
Højager 2
2630 Taastrup



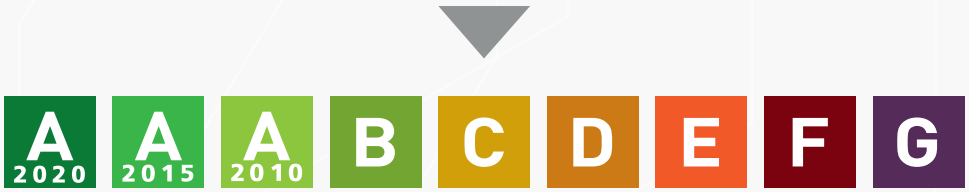
Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. september 2016 til den 28. september 2023

Energimærkningsnummer 311203368

Energimærke

Terminal - Finger 3
Højager 2
2630 Taastrup



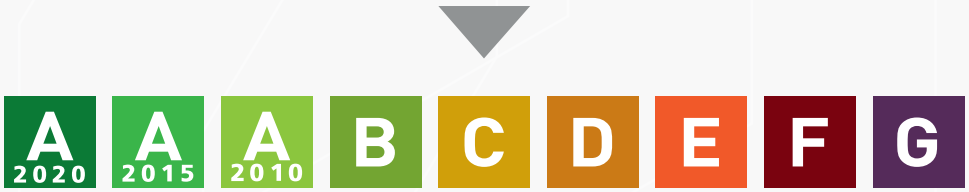
Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. september 2016 til den 28. september 2023

Energimærkningsnummer 311203368

Energimærke

Express bygning
Højager 2
2630 Taastrup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. september 2016 til den 28. september 2023

Energimærkningsnummer 311203368