

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
1024-9 Jagtvej Karré B
Jagtvej 131
2200 København N



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 29. september 2016
Til den 29. september 2026.

Energimærkningsnummer 311203593



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



Energistyrelsen

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

1.090,53 MWh fjernvarme	1.150.252 kr
Samlet energjudgift	1.150.252 kr
Samlet CO ₂ udledning	153,76 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
<p>LOFT</p> <p>Etagedskillelser på etageejendomme fra perioden, hvor ejendommen er opført, er efter datidens byggelovgivning, udført med tre bræddelag. Det øverste bræddelag udgør gulvet i loftrummet. Det mellemste bræddelag er belagt med et lerlag som brandhæmmende foranstaltning.</p> <p>Det nederste bræddelag danner loftet i lejlighederne nedenunder og er pudset med gips.</p> <p>Kilde: Kulturarvsstyrelsen Etagekonstruktioner 1850 - 1890</p> <p>Der er efterisoleret ved indblæsning af hulrumisolering.</p>		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
<p>MASSIVE YDERVÆGGE</p> <p>Vinduesbrystninger er overvejende uisolerede. ca 30% er isoleret.</p> <p>Ydervægge består efter byggeskik af massivt murværk med tykkelser som i øverste etage er 1 1/2 sten (35 cm), i de næste to etagepar 2 (47 cm), henholdsvis 2 1/2 sten (59 cm), og i kælderen 3 sten. (Se fx Kulturarvsstyrelsen Etagekonstruktioner 1850 - 1890)</p> <p>En efterisolering af ydervæggene skønnes ikke realistisk. Grundet bygningens bevaringsværdi skulle isoleringen lægges indvendigt. Det fraråder vi. Dels fordi det vil optage plads, dels fordi der kan opstå risiko for fugt og skimmel.</p> <p>Efterisolering af portydervægge er en mulighed, men i så fald skal der afsluttes med en slidstærk beklædning, som kan modstå at blive skrabt af containere til affald, cykelstyr m.v.</p>		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer i lejligheder, opgange og butikker er bestykket med 2 lags termorude kold kant: Datostempel marts 1984.		
FORBEDRING VED RENOVERING Stadsarkitekten har stillet krav til, at der ved en vinduesudskiftning skal monteres vinduer med koblede ruder. Sådanne vinduer er meget dyre. (1) Termoruderne i de eksisterende vinduer udskiftes med 2 lags energiruder med varm kant. Dette er rentabelt, men ikke en holdbar løsning. (2) Udskiftning til nye vinduer med koblede ruder og energimærke A (Se positivlisten over vinduer) Sidstnævnte er valg som forslag. Skønnet pris 10,5 millioner kr, skønnet årlig besparelse 174000 kr.		174.100 kr. 37,15 ton CO ₂
YDERDØRE Opgangsdøre med med termoruder. Datostempel blev ikke fundet.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Portloftet skønnes at være efterisoleret i forbindelse med byfornyelse i 1990'erne. Etageskillelse mod uopvarmet kælder består af træbjælkelag med lerindskud. Etageskillelsen er uisoleret.		
FORBEDRING Etageskillelse mod kælderen: Der kan indblæses hulrumsisolering i etageskillelsen. Det er det forslag, der her er regnet på. En yderligere mulighed er, at man i forbindelse med en vinduesudskiftning på ejendommen også udskifter kældervinduerne med nye vinduer med energiruder i klasse A (trelags med varm kant eller koblede ruder).	842.500 kr.	28.800 kr. 6,13 ton CO ₂

VentilationInvestering Årlig
besparelse**VENTILATION**

Der er naturlig ventilation i hele huset i form af aftræksventiler i beboelsesrum.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p>FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Varmecentralen er nyere 2010 og er placeret i kælderen under Karré B og forsyner både Karré A og Karré B. Bestykningen i den fælles varmecentral placeret i kælderen under Karré B er 2 stk varmevekslere af fabrikat Megatherm SL1140T.1.80 EE årgang 2010.</p>		
<p>VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Med tilslutning til kollektiv fjernvarmeforsyning er varmepumper ikke et realistisk tiltag med dagens teknik.</p>		
<p>SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Med tilslutning til kollektiv fjernvarmeforsyning er solvarme ikke et realistisk tiltag med dagens teknik.</p>		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg. I lejlighederne er radiatorer monteret på vægge, ikke under vinduerne.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Ombygning til tostrengt nedre fordelt: - radiatorer udskiftes med større radiatorer, som placeres under vinduerne - vinduesbrystninger isoleres - nye rør i kælderen - rør på spidsloftet nedtages - rør i kanal under Mimersgade efterisoleres. Skønnet pris 4,6 millioner kr, skønnet årlig besparelse 90.000 kr.</p>		93.300 kr. 19,89 ton CO ₂
<p>VARMERØR Varmefordelings systemet er opbygget som enstrengt med øvre fordeling fra loftet. Som hovedrør er regnet i middel som 4" rør med 30 mm isolering. Som jordledning under Mimersgade er regnet i middel som 4" rør med 30 mm isolering.</p>		

VARMEFORDELINGSPUMPER

På varmfordelingsanlægget er i den fælles varmecentral monteret to nye energibesparende pumper af fabrikat Wilo type Stratos 80/1-12.

AUTOMATIK

Til regulering af varmeanlæget monteret automatik for udetemperaturstyring af fabrikat Samson type Trovis 5475-2.

Der er termostatventiler på alle radiatorer.

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder regnes som 1½" isoleret med 50 mm mineraluld.</p> <p>Brugsvandsrør og cirkulationsledning regnes som 1½" isoleret med 50 mm mineraluld.</p>		
<p>VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en ny pumpe af fabrikat Wilo type Stratos Z 65/1-12. Det er en pumpe beregnet til brugsvand.</p>		
<p>VARMTVANDSBEHOLDER Varmtvandsbeholdere i fælles varmecentral er to stk AJVA GN 21 på hver 2500 liter, årgang 2010.</p>		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p>BELYSNING</p> <p>Trappebelysning og kælderbelysning består af armaturer med sparepærer, som løbende udskiftes med LED-lyskilder.</p> <p>I loftsrum og vaskerum i kælder er der monteret armaturer med lysstofrør / kompaktlysrør. Der er bevægelsesmelder og trappebelysningsautomatik til hhv. loft og kælder samt trappeopgange.</p> <p>Udendørsbelysning er lavenergi med skumringsrelæ.</p> <p>I fællesvaskeri er der nye gasfyrede tørretumblere.</p>		
<p>SOLCELLER</p> <p>Der er ingen solceller på bygningen.</p> <p>Solceller er i skrivende stund ikke rentable på en etageejendom.</p>		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen KAB 1024-9 Jagtvej Karré B omfatter én enkelt bygning langs Jagtvej, Mimersgade samt Thorsgade.

Ejendommen har en bevaringsværdi på 3. Der er fra Stadsarkitekten givet restriktioner på renoveringsarbejder. Det berører fx vinduer, hvor der ved udskiftning kun må vælges vinduer med koblede ruder.

Der er ny (2010) varmecentral og nyt rørsystem til varmt og koldt brugsvand, men det varmfordelende system er ikke renoveret. Det er stadig enstrenget med øvre fordeling og radiatorer i lejlighederne er ikke monteret under vinduer.

Etageadskillelsen mod loftet er efterisoleret ved indblæsning af hulrumsisolering.

Der er nyere gasfyrede tørretumblere i fællesvaskeri.

Besigtigelsen foregik med ejendommens driftsleder.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Etageadskillelse	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder ved indblæsning i etageadskillelsen.	842.500 kr.	43,19 MWh Fjernvarme 68 kWh Elektricitet	28.800 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Lejligheder, opgange og i det omfang det er muligt butiksvinduer: Udskiftning til nye vinduer med koblede ruder med energimærke A	261,92 MWh Fjernvarme 338 kWh Elektricitet	174.100 kr.
Varmeanlæg			
Varmefordeling	Ombygning af varmeanlæg til tostrengt nedre fordelt	140,41 MWh Fjernvarme 137 kWh Elektricitet	93.300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Jagtvej 131, 2200 København N

Adresse	Jagtvej 131, 2200 København N
BBR nr	101-271307-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1920
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	8245 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	626 m ²
Opvarmet bygningsareal	8871 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	1685 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	661,81 kr. per MWh
	428.528 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,11 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600241

CVR-nummer 10086728

dansk drift center ApS

Skovbrynet 15, 2880 Bagsværd

ddce.dk

per@ddce.dk

tlf. 44444410

Ved energikonsulent

Per Pedersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen

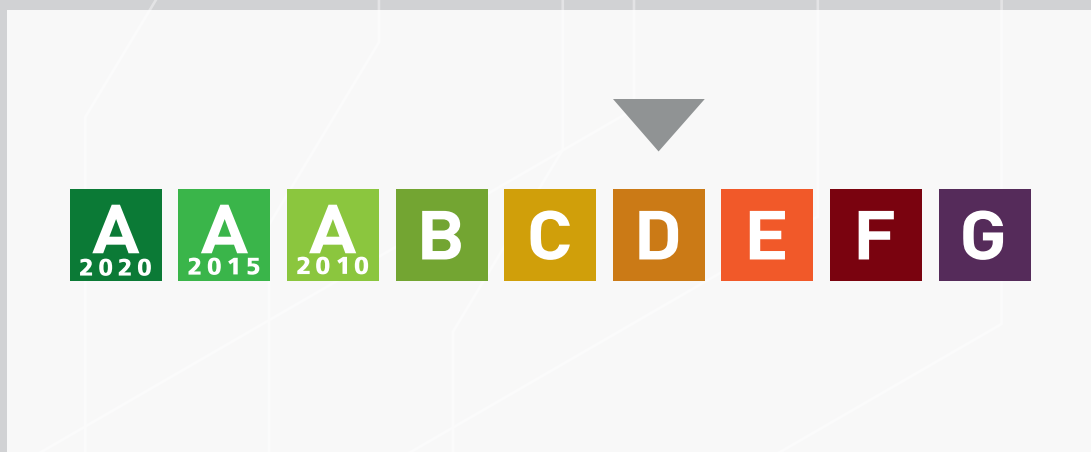
Amaliegade 44

1256 København K

E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

1024-9 Jagtvej Karré B
Jagtvej 131
2200 København N



Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. september 2016 til den 29. september 2026

Energimærkningsnummer 311203593