SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nyt sommerhus

Energimærkningsrapport
Nyt træsommerhus
Kværken 2
4780 Stege



Gyldig fra 29. september 2016
Til den 29. september 2026.

Energimærkningsnummer 311203619

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

SOMMERHUSET LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Anders Lydehøj Hansen

Anders Lydehøj ApS
Ronesbanke 22, 4720 Præstø
www.min-tilstandsrapport.dk
anders@min-tilstandsrapport.dk
tlf. 20125330

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af ansøgning om byggetilladelse jævnfør BR 10 og supplerende materiale af 4. juni 2015.
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 16. juli 2015, i henhold til Bygningsreglement BR10 til opførelse af 64 m2 nyt træsommerhus.
Ansøgningen kun er kontrolleret af bygningsmyndigheden efter forholdene i Bygningsreglement BR10 kapitel 1 om administrative bestemmelser, og kapitel 2 om bebyggelsesregulerende bestemmelser med videre.
Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. 31-12-2014.
Ansøgningen af Byggeriet er klassificeret som godkendt for opførelse af nyt træsommerhus jævnfør BR10, men overholder BR 15 krav. Tilladelsen er meddelt i overgangsperioden mellem BR10 og BR 15.

Om varmetabsrammen
Træsommerhuset lever jævnfør byggetilladelse fra Vordingborg kommune, op til varmetabsrammen i både BR10 og BR15 for sommerhuse.

Om mindste varmeisolering
Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne meddelt i byggetilladelse af 16. juli 2015, idet samtlige bygningsdele og linietab opfylder minimumskrav til U-værdier jævnfør kap.7.5 stk.1 og at det samlede areal af vinduer og døre ikke overstiger 30% af det opvarmede etageareal.

Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne
Sommerhuset opvarmes iht. HB 2016 via en ny omdrejningsreguleret A-mærket +++ luft til luft varmepumpe fra Panasonic type CU-NE9PKE-1med en max ydelse på 3,4 kW og scop værdi på 4,6 Der er el-gulvvarme i badeværelse. Det varme vand leveres fra en nyere 60l varmvandsbeholder af mærket Metro årgang 2012.

Andre kommentarer
Sommerhuset er på ovenstående baggrund godkendt i overenstemmelse med BR10 samt energistyrelsens vejledning om energimærkning af nye sommerhuse, Men sommerhuset opfylder BR15.

ENERGIMÆRKNING AF NYT SOMMERHUS

Energimærkning af et nyopført sommerhus har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til isolering af vægge, gulv, tag og vinduer mv.

Energistyrelsen

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Kværken 2, 4780 Stege
BBR nr	390-10860-4
Bygningens anvendelse i følge BBR	Sommerhus (510)
Opførelsesår	2016
Varmeforsyning	Elvarme
Supplerende varme	Elvarme
Boligareal i følge BBR	64 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	64 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne meddelt i byggetilladelse af 16. juli 2015 efter BR10 til opførelse af 64 m2 nyt træsommerhus med 16 m2 overdækket terrasse under et tag. Sommerhuset er opført på terrændækkonstruktion med loft til kip. Huset har døre og vinduer med 2 lags energiruder med varm kant. Opvarmning er elopvarmet. Huset opvarmes med luft til luftvarmepumpe. Der er elbasseret gulvvarme i badeværelse.

Samlet set opfylder sommerhuset dog BR15 krav til opførelse af nyt sommerhus.

Der findes endnu ikke en komplet udført BBR meddelelse på det pågældende tidspunkt bygningen er besigtiget.

FIRMA

Firmanummer 600373
CVR-nummer 34452997

Anders Lydehøj ApS
Ronesbanke 22, 4720 Præstø
www.min-tilstandsrapport.dk
anders@min-tilstandsrapport.dk
tlf. 20125330

Ved energikonsulent
Anders Lydehøj Hansen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er

udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk