

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Kronprinsensgade 20A
5000 Odense C



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 2. oktober 2016
Til den 2. oktober 2026.

Energimærkningsnummer 311203957



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

207,12 GJ fjernvarme	36.037 kr
Samlet energjudgift	36.037 kr
Samlet CO ₂ udledning	8,12 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Kronprinsensgade 20A-B Hanebåndsloft er isoleret med 200 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på renoveringstidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig. Kronprinsensgade 20A-B Skråvægge er isoleret med 200 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på renoveringstidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig. Kronprinsensgade 20A-B Lodrette skunkvægge er isoleret med 200 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på renoveringstidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig. Kronprinsensgade 20A-B Vandret skunk er isoleret med 200 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på renoveringstidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING VED RENOVERING Kronprinsensgade 20A-B Efterisolering af vandret skunk med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Det påregnes at vandrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.		200 kr. 0,03 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Kronprinsensgade 20A-B Efterisolering af lodrette skunkvægge med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.		200 kr. 0,03 ton CO ₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Kronprinsensgade 20A-B

Efterisolering af hanebåndslofter med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.

200 kr.
0,05 ton CO₂

FLADT TAG

Kronprinsensgade 20A

Det flade tag ved tagterrassen er isoleret med 150 mm isolering.

Isoleringstykkelsen er oplyst ved besigtigelsen, da konstruktionen er utilgængelig.

Kronprinsensgade 20B

Det flade tag ved tagterrassen er isoleret med 150 mm isolering.

Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i skemaet ejeroplysninger, da konstruktionen er utilgængelig.

FORBEDRING VED RENOVERING

Kronprinsensgade 20A-B

Det anbefales at det flade tag efterisoleres udvendigt med 150 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering.

400 kr.
0,10 ton CO₂

Ydervægge

Investering

Årlig
besparelse

MASSIVE YDERVÆGGE

Kronprinsensgade 20A

Ydervægge i stueetagen mod vej og port består af 35 cm hul teglvæg. Hulrummet er efterisoleret med isoleringsgranulat.

Isoleringen er konstateret ved boreprøve i konstruktionen.

Kronprinsensgade 20A

Øvrige ydervægge består af 35 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 100-150 mm isolering.

Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.

Kronprinsensgade 20B

Ydervægge består af 35 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering.

Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.

LETTE YDERVÆGGE

Kronprinsensgade 20A-B

Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm isolering.

Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på renoveringstidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.

KÆLDER YDERVÆGGE

Kronprinsensgade 20A

Kælderydervægge mod jord består af 30 cm massiv betolvæg med indvendig pladebeklædning og ca. 100 mm isolering.

Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på renoveringstidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Kronprinsensgade 20A

Bygningen har vinduer med ældre tolags termorude.

Kronprinsensgade 20B

Bygningen har vinduesparti ved indgang med tolags energirude.

Kronprinsensgade 20B

Bygningens øvrige vinduer er med ældre tolags termorude.

FORBEDRING

Kronprinsensgade 20A

Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer, som er med ældre termoruder med nye energiruder.

40.700 kr.

1.500 kr.
0,42 ton CO₂**FORBEDRING**

Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer, som er med ældre termoruder med nye energiruder.

38.900 kr.

1.500 kr.
0,40 ton CO₂**OVENLYS**

Kronprinsensgade 20A-B

Bygningerne har ovenlys med tolags energirude.

YDERDØRE

Kronprinsensgade 20A

Massive yderdøre vurderes at være isoleret.

Kronprinsensgade 20A

Bygningen har glasdøre/terrassedøre med tolags energiglas.

Kronprinsensgade 20B

Massive yderdøre vurderes at være isoleret.

Kronprinsensgade 20B

Bygningen har glasdøre/terrassedøre med ældre tolags termorude.

FORBEDRING VED RENOVERING

Kronprinsensgade 20B

Det anbefales at udskifte glasdøre/terrassedøre til nye med energiruder.

300 kr.
0,07 ton CO₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Kronprinsensgade 20A

Terrændæk er udført af beton. Gulvet er isoleret med 100-150 mm

Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på renoveringstidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.

Kronprinsensgade 20B

Terrændæk er udført af beton. Gulvet er isoleret med 150 mm.

Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på renoveringstidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.

ETAGEADSKILLELSE

Kronprinsensgade 20A

Gulv mod uopvarmet kælder udført som lukket bjælkelag, er uisolaret.

Isoleringstykkelsen er fastlagt ved direkte måltagning ved ved kældertrappe. Der er forudsat tilsvarende isoleringstykkelse for hele bygningsdelen.

Kronprinsensgade 20A

Gulv mod portåbning er udført som lukket bjælkelag, der er hulrumsisoleret med ca. 100 mm granulat.

Isoleringstykkelsen er vurderet som det øvrige isoleringsniveau, da konstruktionen er utilgængelig.

FORBEDRING

Kronprinsensgade 20A

Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder med ca. 75 mm isoleringsgranulat i hulrum. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.

3.000 kr.

200 kr.
0,05 ton CO₂

KÆLDERGULV

Kronprinsensgade 20A

Kældergulv er udført af beton med gulvvarme. Gulvet er isoleret med ca. 150 mm isolering/polystyrenplader under betonen.

Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på renoveringstidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Kronprinsensgade 20A-B

Der er naturlig ventilation i hele bygningen bl.a. i form af oplukkelige vinduer og døre.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Kronprinsensgade 20A Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Anlægget er placeret i kældere, og forsyner desuden Kronprinsensgade 20B med varme.		
SOLVARME Kronprinsensgade 20A-B Der er ikke stillet forslag til solvarme grundet bygningens egnethed.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Kronprinsensgade 20A Bygningens varme fordeles via radiatorer. Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg. Da dele af fordelingsanlægget er skjult bør det undersøges nærmere om det er 1- eller 2-strengssystem inden igangsætning af energiforbedringsforslag, da dette vil have indflydelse på besparelsesmulighederne.		
VARMERØR Kronprinsensgade 20A-B Varmefordelingsrør i skunk er isoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Kronprinsensgade 20A Det anbefales at isolere rørene op til 50 mm isolering. Kronprinsensgade 20B Det anbefales at isolere rørene op til 50 mm isolering.		300 kr. 0,08 ton CO ₂

AUTOMATIK Kronprinsensgade 20A-B Der er monteret termostater på radiatorer, samt returtermostater på gulvvarmen til regulering af rumtemperaturen. Kronprinsensgade 20A-B Der er ikke monteret automatik på varmeanlægget til central styring.		
FORBEDRING VED RENOVERING Kronprinsensgade 20A Det anbefales at montere central styring af varmeanlægget, så det styres afhængigt af udetemperaturen. Der er forudsat etablering af en blandesløjfe med tilhørende styring. Forslaget bør detailprojekteres inden igangsætning.		1.100 kr. 0,28 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Kronprinsensgade 20B Det anbefales at montere central styring af varmeanlægget så det styres afhængigt af udetemperaturen. Der er forudsat etablering af en blandesløjfe med tilhørende styring. Forslaget bør detailprojekteres inden igangsætning.		1.000 kr. 0,26 ton CO ₂

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Kronprinsensgade 20A-B I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Kronprinsensgade 20A-B Rørene der forsyner varmtvandsbeholderen/gennemstrømningsveksleren med varme er isoleret. Kronprinsensgade 20A-B Brugsvandsrør i bygningen er isoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Kronprinsensgade 20A-B Det anbefales at isolere tilslutningsrørene op til 50 mm isolering.		100 kr. 0,02 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Kronprinsensgade 20A-B Cirkulationsanlægget til det varme brugsvand er monteret med en pumpe af fabrikat Grundfos UP 15-14 med urstyring. Pumpen er fælles for begge bygninger.		
VARMTVANDSBEHOLDER Kronprinsensgade 20A-B Varmt brugsvand produceres i 2 stk. 200 l præisolerede varmtvandsbeholdere. Beholderne er placeret i kælder.		

EL

EL

Investering Årlig
besparelse

BELYSNING

Kronprinsensgade 20A-B
Udebelysning består af væglamper med lavenergipærer.
Belysningen i kælderen består primært af armaturer med kompaktlysør og
højfrekvente spoler. Lyset tændes og slukkes manuelt.

SOLCELLER

Kronprinsensgade 20A-B
Der er ikke stillet forslag til solceller grundet bygningens egnethed.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

En repræsentant for ejendommen var til stede ved besigtigelsen.

Ved besigtigelsen forelå tegninger mv. som kun i begrænset omfang indgår i energimærket, da de ikke uddybende beskriver alle skjulte konstruktioner mv.

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af bygningens konstruktioner skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres og udføres forsvarligt for at undgå fugtproblemer.
- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Bolig i stueetagen				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Kronprinsensgade 20A, 5000 Odense C	85	1	6.024
Bolig på 1./2. sal				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Kronprinsensgade 20A, 5000 Odense C	159	1	11.269
Bolig i stueetagen				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Kronprinsensgade 20B, 5000 Odense C	104	1	7.371
Bolig på 1./2. sal				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Kronprinsensgade 20B, 5000 Odense C	169	1	11.978
Kælder				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Kronprinsensgade 20A, 5000 Odense C	18	1	1.275

Kommentar

Varmeafregning sker efter målt forbrug i hver lejlighed.

Som udgangspunkt i energimærkningen af ejendommen er anvendt forenklede vurderinger på grundlag af registreringer i repræsentative lejlighedstyper angående ydervægge, tag, gulve, vinduer/døre og tekniske installationer.

Ved besigtigelsen var der adgang til:

- alle lejligheder
- kældre

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Vinduer	Kronprinsensgade 20A Udskiftning af ruder i vinduer med ældre termoruder	40.700 kr.	10,68 GJ Fjernvarme	1.500 kr.
Vinduer	Kronprinsensgade 20B Udskiftning af ruder i vinduer med ældre termoruder	38.900 kr.	10,18 GJ Fjernvarme	1.500 kr.
Etageadskillelse	Kronprinsensgade 20A Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder med indblæsning af granulat i ca. 75 mm hulrum.	3.000 kr.	1,37 GJ Fjernvarme	200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Kronprinsensgade 20A-B Efterisolering af vandret skunk med 100 mm isolering	0,76 GJ Fjernvarme	200 kr.
Loft	Kronprinsensgade 20A-B Efterisolering af lodret skunk med 100 mm isolering	0,76 GJ Fjernvarme	200 kr.
Loft	Kronprinsensgade 20A-B Efterisolering af hanebåndsloft med 100 mm isolering	1,33 GJ Fjernvarme	200 kr.
Fladt tag	Kronprinsensgade 20A-B Efterisolering af fladt tag med 150 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm	2,63 GJ Fjernvarme	400 kr.
Yderdøre	Kronprinsensgade 20B Udskiftning af glasdør/terrassedør	1,91 GJ Fjernvarme	300 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Kronprinsensgade 20A-B Efterisolering af varmefordelingsrør op til 50 mm	2,01 GJ Fjernvarme	300 kr.
Automatik	Kronprinsensgade 20A Montage af automatik for central styring af varmeanlægget	7,19 GJ Fjernvarme	1.100 kr.

Automatik	Kronprinsensgade 20B Montage af automatik for central styring af varme anlægget	6,69 GJ Fjernvarme	1.000 kr.
-----------	---	--------------------	-----------

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Kronprinsensgade 20A-B Isolering af tilslutningsrør	0,47 GJ Fjernvarme	100 kr.
---------------	--	--------------------	---------

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kronprinsensgade 20A, 5000 Odense C

Adresse	Kronprinsensgade 20A, 5000 Odense C
BBR nr.....	461-219411-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1880
År for væsentlig renovering.....	1982
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	244 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	262 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	61 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	18 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	15 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	29.222 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	7.113 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	206,20 GJ Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2015 til 31-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	30.806 kr. pr. år
Fast afgift	7.113 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	37.919 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	217,38 GJ Fjernvarme
CO ₂ udledning	8,52 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kronprinsensgade 20B, 5000 Odense C

Adresse	Kronprinsensgade 20B, 5000 Odense C
BBR nr.....	461-219411-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår	1880
År for væsentlig renovering	1982
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	273 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	273 m ²
Heraf tagetage opvarmet	58 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger fra BBR-Oversigtens areal. Det er fordi arealer i kælder i mellembygningen opvarmes, men ikke indgår i BBR-Oversigtens boligareal.

Bygningerne er ifølge ejer blevet renoveret i 1982 med isolering af ydervægge og gulve. Taget er udskiftet i 2000 og tagkonstruktionen er efterisoleret i forbindelse hermed.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede varmeforbrug i energimærket og det oplyste varmeforbrug.

Det oplyste forbrug har ikke indflydelse på energimærket, da beregningen skal afspejle bygningens energiforbrug og ikke brugernes energivaner. Energimærket er beregnet ud fra en række standardforudsætninger bestemt af energistyrelsen.

Flg. kan have stor indflydelse på evt. forskelle imellem det beregnede og oplyste forbrug.

- Antal personer i bygningen (hele året).
- Alle rum i bygningen er forudsat opvarmet til 20 grader hele året og kan give forskel i både positiv og negativ retning.
- At bygningen er ubeboet en del af året.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	139,65 kr. per GJ
	7.112 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

VEDR ENERGIPRISER

Da energimærkets gyldighed er enten 7 eller 10 år bør man altid kontrollere nyeste priser hos leverandøren, særligt kan fjernvarmepreiser svinge en del, endda indenfor samme år.

VEDR ENERGIBESPARELSER

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

Ønskes der yderligere oplysninger om løsningsforslag og muligheder for efterisolering, varmeinstallationer og ventilation, henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger" Foruden informative tegninger og eksempler på flere aktuelle situationer, enhver husejer kan komme ud for, indeholder de enkelte afsnit også en udførlig arbejdsbeskrivelse i et let og forståeligt sprog. Der er også henvisninger til yderligere informationer om de enkelte løsningsforslag.

Videncenter for energibesparelser kan kontaktes på tlf. 72 20 22 55 eller på hjemmesiden www.byggeriogenergi.dk

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600001
CVR-nummer 66819116

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Preben Sørensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Kronprinsensgade 20A
5000 Odense C



Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. oktober 2016 til den 2. oktober 2026

Energimærkningsnummer 311203957

Energimærke

Kronprinsensgade 20A, 5000 Odense C
Kronprinsensgade 20A
5000 Odense C



Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. oktober 2016 til den 2. oktober 2026

Energimærkningsnummer 311203957

Energimærke

Kronprinsensgade 20B, 5000 Odense C
Kronprinsensgade 20B
5000 Odense C



Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. oktober 2016 til den 2. oktober 2026

Energimærkningsnummer 311203957