

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Falkoner Alle 53

2000 Frederiksberg



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 4. oktober 2016

Til den 4. oktober 2023.

Energimærkningsnummer 311204249



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

228,89 MWh fjernvarme 133.649 kr

Samlet energjudgift 133.649 kr

Samlet CO₂ udledning 32,27 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med reovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
<p>FLADT TAG</p> <p>Tag på beboelse 6. sal er built-up tag iht. Bygningsreglementets krav på udførelsestidspunktet. BR61-BR77.</p> <p>Tag på 5. sal er er built-up tag iht. Bygningsreglementets krav på udførelsestidspunktet. BR61-BR77.</p> <p>Dæk over stueetage mod P-etage er built-up tag iht. Bygningsreglementets krav på udførelsestidspunktet. BR61-BR77.</p> <p>Oplysningerne er fra tidligere energimærkning, der er ikke tegn på at der siden bygningens opførelse er foretaget efterisolering.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Efterisolering af fladt tag ovenpå eksisterende tagflade iht. bygningsreglementetskrav, hvilket svarer til ca. 300 mm mineraluld.</p> <p>Efterisoleringen kan udføres på flere måder og det kræver en nærmere undersøgelse af tagkonstruktionen før den bedste løsning kan bestemmes. Metoderne til efterisolering er, at der enten efterisoleres ovenpå eksisterende tagflade eller ved at udskifte den eksisterende tagbelægning, og derved isolere ovenpå den eksisterende isolering. Desuden kan man i nogle tilfælde efterisolere ved at indblæse granulat i den eksisterende konstruktion. Ved etablering af ny tagbelægning skal denne have en taghældning på mindst 1:40, hvilket svarer til ca. 1,4 grader. Man skal være opmærksom på at tagnedløb og sternkanter skal forøges når man efterisolere tagfladen. Det anbefales, at man inden efterisoleringen igangsættes får undersøgt standen af konstruktionen, og især dampspærren.</p>		<p>6.500 kr. 1,94 ton CO₂</p>

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
<p>HULE YDERVÆGGE Hul ydervæg er vurderet udført iht. bygningsreglementets krav på udførelsestidspunktet. BR61-BR72.</p> <p>Kælderydervæg under jord er som 30-35 cm beton.</p> <p>Isoleringsforhold er baseret på grundlag af et skøn.</p>		
<p>FORBEDRING Efterisolering af hulrum i ydervæggen ved indblæsning af granulat.</p> <p>Indblæsning af granulat i hulmuren foretages af specialiserede firmaer, og de bør inden arbejdet påbegyndes vurdere om væggene egner sig til en efterisolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden. Derudover skal utætheder i for- og bagmuren samt evt. skader udbedres inden efterisoleringen udføres.</p>	172.500 kr.	21.800 kr. 6,52 ton CO ₂
<p>LETTE YDERVÆGGE Lette ydervægge beboelse 6. sal og facade mod Falkoner allé er vurderet udført i henhold til bygningsreglementets krav på udførelsestidspunktet. Oplysningerne er fra tidligere energimærkning, der er ikke tegn på at der siden bygningens opførelse er foretaget efterisolering.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af træskeletvæg til en samlet isoleringsmængde på 250 mm.</p> <p>Eksisterende indvendig vægbeklædning og dampspærre fjernes. Der opsættes skelet i form af træstolper eller stålrigler på indersiden af den eksisterende væg, og imellem skelettet opsættes isoleringen. Hvis der er stikkontakter i den væg, der efterisoleres, skal disse flyttes med indad i rummet. Eventuelle radiatorer på væggen og rør for disse flyttes med ind på indersiden af den nye væg. Vær opmærksom på, at der ikke må forekomme skjulte samlinger på rørene. Såfremt der af pladshensyn ikke kan efterisoleres indvendigt, bør der suppleres med en udvendig efterisolering.</p>		4.200 kr. 1,24 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Bygningen har primært vinduer og glasdøre med 2 lags termoruder. Facadepartier i banklokalet mod gade er med termoruder fra 2004, et enkelt vindue mod gård er med et lag glas. Taglejlighederne på 6. sal er med energiruder. Indgangspartiet til opgangen fra gaden er med et lag glas.

FORBEDRING VED RENOVERING

Det anbefales generelt at udskifte vinduer og glasdøre med termoruder eller et lag glas, til nye med energiruder. Foruden en besparelse på varmeregningen må der forventes en besparelse på vedligeholdelse og bedre komfort.

15.700 kr.
4,68 ton CO₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

ETAGEADSKILLELSE

Etageadskillelse mod u-opvarmet kælder er med etageadskillelse iht. Bygningsreglementets krav på udførelsestidspunktet. BR61-BR1977.

Etageadskillelse mod P-dæk 1. sal er som etageadskillelse i beton med ca. 75 mm isolering.

Isoleringsforhold er baseret på grundlag af et skøn.

Kældergulv er med betongulv på ca. 100 mm lecabeton. Isoleringsforhold er baseret på grundlag af et skøn.

Oplysningerne er fra tidligere energimærkning, der er ikke tegn på at der siden bygningens opførelse er foretaget efterisolering.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i dele bygningen i form af åbning af vinduer og døre. Der er balanceret mekanisk ventilations anlæg med koblede batterier som betjener banklokaler. Anlægget som er anbragt i kælder har ikke været i brug i lang tid. Der er central udsugning fra badeværelser. I energimærket er der antaget naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p>FJERNVARME</p> <p>Ejendommen er forsynet med fjernvarme fra offentligt varmeværk. Anlægget er placeret i nabo bygning. Installationen er udført som et indirekte anlæg med en varmeveksler fra Reci to styk, type VT 120-111. Vekslerne som er fra 1992 er isoleret med 50 mm isolering. Cirkulationspumpen er fra Grundfos, type Magna3 65 120. Pumpen er isoleret.</p>		
<p>VARMEPUMPER</p> <p>Der er ikke installeret en varmepumpe til opvarmning af bygningen. På grund af den eksisterende fjernvarmeinstallation, er forslag til montering af varmepumpe undladt fra rapporten. Etablering af en varmepumpe vil ikke være rentabelt og derfor ikke relevant at installere i Bygningen.</p>		
<p>SOLVARME</p> <p>Der er ikke installeret et solvarmeanlæg på bygningen. På grund af den eksisterende fjernvarmeinstallation, er forslag til montering af solvarmeanlæg undladt fra rapporten. Installation af solvarme vil ikke være rentabelt og derfor ikke relevant at etablere på bygningen.</p>		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMEFORDELING</p> <p>Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.</p>		
<p>AUTOMATIK</p> <p>Til regulering af varmeanlægget, er der monteret en automatisk styring, som gør det muligt at justere fremløbstemperaturen efter udetemperaturen i løbet af varmesæsonen. Desuden kan automatikken slukke for fremløb af varme til bygningens varmeanlæg inkl. cirkulationspumpe, når udetemperaturen kommer over en indstillet grænse. Denne automatik overstyrer temperatur-reguleringen i de enkelte rum. Klimastaten er af typen Recitherm 2010, 2 stk. Varmtvandsbeholder styres med en returtemperaturreguleringsventil.</p>		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

Varmt brugsvand produceres i en varmtvandsbeholder anbragt i varmecentral sammen med fjernvarmeinstallationen. Varmtvandsbeholderen er af fabrikat Ajva, type GN21 på 2000 liter, isoleret med 100 mm mineraluld. Cirkulationspumpen til det varmevand er fra Grundfos, type Magna3 32 80. Pumpen er isoleret.

EL

El	Investering	Årlig besparelse
<p>BELYSNING</p> <p>Belysningsanlægget i de tomme banklokaler er med downlights i indgangspartiet med LED lyskilder i serverrum er der downlights med kompaktlystofrør og kontor er med indbyggede loftarmaturer med lysstofrør. Kundemodtagelse er med indbyggede loftsarmaturer med lysstofrør. I kælder med gang og forhal er belysningen med fastmonterede loftsarmaturer med lysstofrør og konventionel forkobling. Box og møderum er med fastmonterede loftsarmaturer med lysstofrør. Erhvervslokalerne på 3. sal er med nedhængte loftsarmaturer med T5 lysstofrør på kontorer, kantine og sekundære rum. Der er bevægelses føler på kopirum til styring af lyset. Toiletter og køkken er med væg og loftslamper med sparepærer eller kompaktlystofrør. Gangarealer er med downlights og loftslamper med sparepærer og kompaktlystofrør.</p> <p>Øvrige etager med erhvervslokaler vurderes at have tilsvarende belysningsanlæg. Parkeringsanlæg er med fastmonterede armaturer med lysstofrør.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Bank lokale: Udskiftning af lysstofrørsarmaturer i kælder.</p>		1.600 kr. 0,53 ton CO ₂
<p>SOLCELLER</p> <p>Der er ikke installeret et solcelleanlæg til egen el-produktion på bygningen.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Montering af et 100 m² solcelleanlæg på tag, på stativ. Ved placering af solceller på tagflader skal tagkonstruktionens bæreevne undersøges nærmere, da det kan være nødvendigt at tagkonstruktionen skal forstærkes. Dette kan forøge udgifterne til montering af solcellerne. Derudover bør der tages kontakt til kommunen inden arbejdet påbegyndes, eftersom der i lokalplanen kan være restriktioner omkring solcelleanlæg.</p> <p>Det er især oplagt at etablere solcelleanlægget i sammenhæng med reparation eller udskiftning af tagbelægningen. Desuden forventes det, at elprisen vil stige i fremadrettet og besparelsen på forslaget vil derved på sigt blive større.</p>	270.000 kr.	21.300 kr. 9,55 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen vedrører bygningen Falkoner Alle 53, 2000 Frederiksberg, som er bygning 1, i BBR-meddelelsen, fra Bygge- og Boligregistret.

Energimærkningen er udført efter "Håndbog for Energikonsulenter" 2016, beregnet forbrug. Bekendtgørelse af lov om fremme af energibesparelser i bygninger nr. 636 af 19. juni 2012 og Bekendtgørelse om energimærkning af bygninger nr. 1701 af den 15. december 2015

Beskrivelse af bygningen:

Bygningen består af en erhvervsbygning med 6 etager, med kælder og tagetage. Bygningen er

sammenbygget til en side med naboejendom, med mellemliggende trappeopgang og elevatorskakt. Bygningen er opført i 1971. Bygningen har ifølge BBR-meddelelsen et erhvervsareal på 2760 m² og et erhvervsareal på 254 m². I stueetagen er der tomme erhvervslokaler som tidligere har tilhørt den Nordea Bank. I kælderplan er der parkeringskælder og på 1. sal er der parkeringsareal med adgang fra bil elevator. Tagetagen er med 3 boliger og øverst vaskerum og depot.

Utilgængelige rum

Ved besigtigelsen var der adgang til tomt erhvervslejemål i stueetagen kontorer tilhørende Wave på 3. sal og lejlighed 601, 602 og 603 på tagetagen. Der har været adgang til varmecentral i naboejendom, trappeopgang og vaskerum på taget.

Opvarmet areal:

Overslagsmæssig kontrolopmåling er udført. Det opvarmede areal er opmålt ud fra tegninger og kontrolopmåling ved besigtigelsen. Korridoren til fabriksbygning er ikke med taget i energimærkningen.

Bygningens anvendelse

Bygningerne har anvendelseskode 320, bygning til kontor, handel, lager, herunder offentlig administration.

Konsulent kommentar

Der er et forslag til energimæssige forbedring i ejendommen, med god rentabilitet og med en tilbagebetalingstid under 10 år.

Et forslag er med tilbagebetalingstid længere end 10 år, men vil være rentable at udføre. Selv om investeringen er langsigtet, kan forbedringen have betydning og interesse for fremtidige købere og højne gensalgsværdien. Ligeledes vil man være bedre "klædt på" til at kunne imødegå de stigende energipriser og evt. fremtidige miljø- og energiafgifter. Under alle omstændigheder vil en realisering af forslaget her og nu medføre en energibesparelse og en komfortforbedring af ejendommen.

Herudover er udarbejdet forslag, der bør overvejes i forbindelse med en evt. renovering eller ombygning af ejendommen.

Beregningerne baserer sig på visuel gennemgang. Hvor oplysninger ikke har kunnet fremskaffes er beregningerne baseret på bedste skøn. Ved utilgængelige konstruktioner, baseres et skøn i energimærkningen sig på, tidstypiske byggeskikke og krav samt den aktuelle bygnings isoleringsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg m.v. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

Ved udarbejdelsen af energimærket har der været oplysninger om forbrug af varme i form af årsregning fra Frederiksberg forsyning. Der har ikke været tilgængelige tegninger fra Filarkiv. Der er udleveret facade tegninger mod gade.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Hule ydervægge	Efterisolering af hulmur med granulat	172.500 kr.	46,07 MWh Fjernvarme 29 kWh Elektricitet	21.800 kr.
EL				
Solceller	Etablering af et solcelleanlæg af typen Mono-krystallinsk silicium.	270.000 kr.	9.365 kWh Elektricitet 5.043 kWh Elektricitet overskud fra solceller	21.300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag.	13,73 MWh Fjernvarme 9 kWh Elektricitet	6.500 kr.
Lette ydervægge	Indvendig efterisolering af træskeletvæg til en samlet isoleringsmængde på 250 mm	8,79 MWh Fjernvarme 6 kWh Elektricitet	4.200 kr.
Vinduer	Generel udskiftning af vinduer og glasdøre med termoruder eller et lag glas til nye med energiruder.	33,09 MWh Fjernvarme 17 kWh Elektricitet	15.700 kr.
El			
Belysning	Belysning bank lokaler: Udskiftning af lysstofrørs armaturer i kælder.	-0,47 MWh Fjernvarme 901 kWh Elektricitet	1.600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Falkoner Alle 53, 2000 Frederiksberg

Adresse	Falkoner Alle 53, 2000 Frederiksberg
BBR nr	147-113021-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	1971
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	254 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	2760 m ²
Opvarmet bygningsareal	1980 m ²
Heraf tagetage opvarmet	254 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	126 m ²
Uopvarmet kælderetage	1034 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	92.064 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	25.816 kr. pr. år
Varmeforbrug	176,33 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-07-2014 til 30-06-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	97.515 kr. pr. år
Fast afgift	25.816 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	123.332 kr. pr. år
Varmeforbrug	186,77 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	26,33 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

BBR oplysninger

Ejendommens BBR-meddelelse anses for retvisende for så vidt angår konstruktion, anvendelse, opvarmningsform og arealer. 840 m² indgår i erhvervsarealet som parkeringsanlæg.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug er større end ejers oplyste forbrug. Det oplyste forbrug er taget som en andel af det samlede forbrug for flere ejendomme og kan derfor være behæftet med fejl. Det anbefales at etablere energimålere til korrekt måling af bygningens energiforbrug. Klima korrektioner og adfærdsbetingede variationer, har en væsentlig indflydelse på forbruget.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	471,46 kr. per MWh
	25.736 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600242

CVR-nummer 33510934

Energihuset Danmark ApS

Vestre Teglgade 10, 3, 2650 Hvidovre

info@energihuset-danmark.dk

tlf. 82303222

Ved energikonsulent

Ole Holck

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Falkoner Alle 53
2000 Frederiksberg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. oktober 2016 til den 4. oktober 2023

Energimærkningsnummer 311204249