

# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport  
BYGST 912-1  
Stormgade 2  
1470 København K



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 5. oktober 2016  
Til den 5. oktober 2026.

Energimærkningsnummer 311204559



Energistyrelsen

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



### Årligt varmeforbrug

322,81 MWh fjernvarme	259.988 kr
Samlet energiudgift	259.988 kr
Samlet CO <sub>2</sub> udledning	45,52 ton

## BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
<p><b>LOFT</b> Kopi/print rum (303), Stormgade 2 - Loft mod vandret skunk er isoleret med 30 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt ved skunklem.</p> <p>Stormgade 2 - Hanebåndsloft er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.</p> <p>Stormgade 2 - Lodrette skunkvægge er uisolerede. Konstruktionstykkelser er målt ved skunklem.</p> <p>Stormgade 2 - Skråvægge er isoleret med 300 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.</p> <p>Stormgade 2, ved langt kvistvindue - Skråvægge er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.</p> <p>Stormgade 4, loft over kantine / køkken - Skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.</p> <p>Loft mod vandret skunk er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.</p>		
<p><b>FLADT TAG</b> Det flade tag over kviste (built-up tag) er isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.</p>		

**Ydervægge**

Investering      Årlig  
besparelse

**MASSIVE YDERVÆGGE**

Gården, væg ved ventilation - Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg med 100 mm udvendig isolering.

Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Facade mod gaden - Ydervægge består af 40 - 60 cm massiv teglvæg.

I stuen er der målt 60 cm, og på 3. sal er der målt 40 cm.

Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Der er regnet på rentabiliteten ved en indvendig efterisolering af ydervæggen og denne er fundet for lav til at forslaget er medtaget i rapporten.

Facade mod gården - Ydervægge består af 32 - 60 cm massiv teglvæg. På 3. sal er der 32 cm, i stuen er der målt 60 cm.

Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Der er regnet på rentabiliteten ved en udvendig efterisolering af ydervæggen og denne er fundet for lav til at forslaget er medtaget i rapporten.

Facade mod gården - Ydervægge består af 36 - 45 cm massiv teglvæg. På 2. sal er der 45 cm, i stuen er der målt 36 cm.

Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Der er regnet på rentabiliteten ved en udvendig efterisolering af ydervæggen og denne er fundet for lav til at forslaget er medtaget i rapporten.

Gavl mod øst, stormgade 4 - Ydervægge består af ca. 50 cm massiv teglvæg.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Gavl mod nord, Stormgade 4 - Ydervægge består af ca. 36 cm massiv teglvæg.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Gavl mod vest, Stormgade 2 - Ydervægge består af ca. 28 cm massiv teglvæg.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

**LETTE YDERVÆGGE**

Stormgade 2, bygn. mod nord - Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 125 mm mineraluld.

Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Stormgade 4, over kantine / køkken - Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 125 mm mineraluld.

Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

<p><b>LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM</b> Stormgade 4, lodret væg i skunk - Vægge mod uopvarmet rum er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er ikke isoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b> Stormgade 4, lodret væg i skunk - Indvendig efterisolering med 100 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.</p>	40.100 kr.	2.400 kr. 0,51 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>KÆLDER YDERVÆGGE</b> Kælderydervægge mod jord består af ca. 60 cm massiv betonvæg. Hele kælderen er opvarmet.  Kælderydervægge over jord består af ca. 60 cm massiv betonvæg. Hele kælderen er opvarmet.</p>		
<p><b>Vinduer, døre ovenlys mv.</b></p>	Investering	Årlig besparelse
<p><b>VINDUER</b> Facade tagetage - Oplukkelige dannebrogsvinduer. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude.  Facade 3./2./1./stue/kælder - Oplukkelige dannebrogsvinduer. Vinduerne er monteret med koblet ramme.  Facade, tagetage / 2. / 1. sal og kælder - Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med koblet ramme.  Gården, tagetage - Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med koblet ramme.  Gården, tagetage - Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude.  Gården, 3. sal - Oplukkelige dannebrogsvinduer. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude.  Gården - Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude.  Gården - Oplukkelige dannebrogsvinduer. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude.  Gården - Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude.</p>		

Gården mod ventlatis-rum - Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags nergirude.		
Gården - Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glastrude og forsatsrude.		
<b>OVENLYS</b> Ovenlyset (syd, øst, sydvest og nordøst) er monteret med tolags termorude med kold kant.		
<b>YDERDØRE</b> Massiv yderdør er uisoleret.  Terrassedør med en rude af tolags energiglas.  Gården mod ventlationsrum (syd) - Terrassedør med flere ruder af tolags energiglas.  Portpanelet er udført som et sandwichmodul med dobbelt lag aluminium og med isolering imellem.		
<b>FORBEDRING</b> Udskiftning af massiv yderdør til ny dør med isolerede fyldninger	30.100 kr.	1.200 kr. 0,25 ton CO <sub>2</sub>
<b>Gulve</b>	Investering	Årlig besparelse
<b>TERRÆNDÆK</b> Terrændæk i entre (m. gulvvarme) er udført af beton. Gulvet er isoleret med 150 mm under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
<b>KÆLDERGULV</b> Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
<b>Ventilation</b>	Investering	Årlig besparelse
<b>VENTILATION</b>		

Zone: Storrumskontorer  
 Anlæg: VE-01 (bygn. nr. 2) – fabrikat og type: Swegon, GOLD14D2PX  
 Mekanisk balanceret ventilationsanlæg  
 Varmegenvinding: krydsvarmeveksler  
 Anlægstype: VAV  
 Driftstid: 50 timer/uge, driftstiden er oplyst af BYGST  
 Luftsifte: 2,4 l/s/m<sup>2</sup>  
 EL-varmefflade: Nej  
 SEL-værdi: 2,1 kJ/m<sup>3</sup>  
 Automatik: CTS  
 Bygningens tæthed: Normal tæt  
 Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759  
 Placering: Kælder (rum: K58A)  
 Årgang: 2013

Zone: Storrumskontorer  
 Anlæg: VE-02 (bygn. nr. 4) – fabrikat og type: Swegon, GOLD25D2PX  
 Mekanisk balanceret ventilationsanlæg  
 Varmegenvinding: krydsvarmeveksler  
 Anlægstype: VAV  
 Driftstid: 50 timer/uge, driftstiden er oplyst af BYGST  
 Luftsifte: 2,4 l/s/m<sup>2</sup>  
 EL-varmefflade: Nej  
 SEL-værdi: 2,1 kJ/m<sup>3</sup>  
 Automatik: CTS  
 Bygningens tæthed: Normal tæt  
 Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759  
 Placering: Kælder (rum: K58A)  
 Årgang: 2013

Zone: Kantine med reduceret driftstid ift. bygningens brugstid  
 Anlæg: VE01 – fabrikat og type: Bahco ventilation, HEC  
 Mekanisk balanceret ventilationsanlæg uden varmegenvinding  
 Anlægstype: CAV  
 Driftstid: 25 timer/uge, driftstiden stammer fra CTS-systemet  
 Luftsifte: 2,4 l/s/m<sup>2</sup>  
 EL-varmefflade: Nej  
 SEL-værdi: 2,5 kJ/m<sup>3</sup>  
 Automatik: CTS  
 Bygningens tæthed: Normal tæt  
 Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759  
 Placering: Rum ved kantine (rum: 441)  
 Årgang: ca: 1995

Zone: Storrumskontorer  
 Naturlig ventilation  
 Driftstid: 45 timer/uge  
 Luftsifte: 0,9 l/s/m<sup>2</sup>  
 Bygningens tæthed: Normal tæt  
 Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759

Zone: Kælder  
 Naturlig ventilation

Driftstid: 45 timer/uge

Luftskifte: 0,3 l/s/m<sup>2</sup>

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759 - dog reduceret i forhold til, at det er en kælder uden større åbningsarealer mod det fri.

# VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<b>FJERNVARME</b> Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Placeret i rum: K49. Varmepumpe er placeret inden for den opvarmede del af klimaskærmen.		
<b>VARMEPUMPER</b> Der er ingen varmepumpe i bygningen. Det vurderes værende ikke-rentabelt at opsætte en varmepumpe i ejendommen, idet denne forsynes med fjernvarme.		
<b>SOLVARME</b> Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Det vurderes værende ikke-rentabelt af opsætte solvarme i ejendommen, da ejendommen forsynes med fjernvarme.		
<b>Varmedeling</b>		
<b>VARMEFORDELING</b> Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
<b>VARMEFORDELINGSPUMPER</b> Hovedpumpe - På varmedelingsanlægget i kælderen er monteret en Magna pumpe med en max-effekt på 185 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos. Pumpen er ikke isoleret. Koblet til CTS anlæg.  Blandesøjle - Til ventilation (VE-01 og VE-02). På varmedelingsanlægget i kælderen er monteret to nyere pumper med en max-effekt på 38 W. Pumperne er af fabrikat Wilo. Pumpen er isoleret. Koblet til CTS anlæg.  Blandesøjle - Til varme (VA01). På varmedelingsanlægget i kælderen er monteret en nyere pumpe med en max-effekt på 190 W. Pumpen er af fabrikat Wilo. Pumpen er isoleret. Koblet til CTS anlæg.  Blandesøjle - Til ventilation (VE-03) - På varmedelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering, med en max-effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos. Pumpen er isoleret. Koblet til CTS anlæg.		
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Blandesøjle - til ventilation (VE-03) - Montering af ny varmedelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt.		400 kr. 0,11 ton CO <sub>2</sub>

**AUTOMATIK**

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring (CTS).

Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger, at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler og slukke for varmfordelingspumper.

## VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<b>VARMTVANDSRØR</b> Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Længden på rørende er opmålt.		
<b>VARMTVANDSPUMPER</b> På varmtvandsrør og cirkulationsledning i varmecentralen i kælderen er monteret en nyere pumpe med en max-effekt på 130 W. Pumpen er af fabrikat Wilo. Pumpen er isoleret.		
<b>VARMTVANDSBEHOLDER</b> Varmt brugsvand produceres i 500 l varmtvandsbeholder som er placeret i kælderen (rum: K49), isoleret med 100 mm isolering. Kælderen er opvarmet.		

## EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p><b>BELYSNING</b></p> <p>Kælder og cykelkælder - 2-rørs armatur (36 W) - Belysningen i kælderen består af gamle 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.</p> <p>Kælder - 3. sal, kontor / træningsrum, LED (22 W) - Belysningen i rummet består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere og efter dagslyset i lokalet.</p> <p>Kælder - 4. sal, gang med dagslys, LED (11 W) - Belysningen i gangarealer består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere og efter dagslyset i arealerne.</p> <p>Kælder, toilet / bad - Belysningen på toiletterne består af armaturer med LED (8 W) belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere og efter dagslyset i arealerne.</p> <p>Kælder, toilet - Belysningen på toilettet består af armaturer med kompaktlysrør (15 W) og højfrekvente forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere og efter dagslyset i arealerne.</p> <p>Køkken, 4. sal - Belysningen i lokalet består af armaturer med LED belysning (ca. 40 W). Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.</p> <p>Køkken, 4. sal - Belysningsanlæggene i køkkenlokalerne består af 4-rørs (14 W) armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.</p> <p>Kantine, 4. sal - Belysningen i kantine består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere og efter dagslyset i lokalet.</p>		
<p><b>SOLCELLER</b></p> <p>Der er ingen solceller på bygningen.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b></p> <p>Montering af solceller på sydøstvendt tagflade. Det anbefales, at der monteres solceller med et areal på ca. 44,5 m<sup>2</sup>. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.</p> <p>Solceller vil ligeledes forandre bygningens udseende og det bør derfor inden igangsætning ligeledes afklares med kommunen, hvorvidt der kan gives byggetilladelse.</p>	120.200 kr.	9.100 kr. 3,96 ton CO <sub>2</sub>

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Københavns Kommune, Stormgade 2, 1470 København K

Det samlede bygningsareal er i følge BBR-meddelelsen på 2621 m<sup>2</sup>. Det opmålte areal er på 3198 m<sup>2</sup>.

Energimærket omfatter Stormgade 2. Bygningen er opført i år 1851.

Renoveringsår: 2013.

Anvendelse: Statens administration/kontor

Brugstid pr. uge: 45 timer.

Følgende arealer og bygninger er medtaget i mærket:

Bygning: 1, areal 3198 m<sup>2</sup>.

Bygningen opvarmes med fjernvarme.

Der er 6 etager inkl. kælderplan og tagetage.

Der er ikke foretaget destruktiv undersøgelse af ydervægge. Det vurderes at isoleringskrav er overholdt for opførelsestidspunktet.

Baggrunden for energimærkningen er besigtigelser af ejendommen og gennemgang af udleveret dokumentation og tegningsmateriale.

Følgende tegninger er benyttet:

- Tegn. T\_A\_N\_0912-X\_KL\_1
- Tegn. T\_A\_N\_0912-X\_ST\_1
- Tegn. T\_A\_N\_0912-X\_1\_1
- Tegn. T\_A\_N\_0912-X\_2\_1
- Tegn. T\_A\_N\_0912-X\_3\_1
- Tegn. T\_A\_N\_0912-X\_4\_1
- Tegn. L\_E\_N\_X\_X\_0\_SPE51
- Tegn. T\_E\_N\_X\_KL\_1\_01
- Tegn. T\_E\_N\_X\_ST\_1\_11
- Tegn. T\_E\_N\_X\_1\_1\_21

-Tegn. T\_E\_N\_X\_2\_1\_31

-Tegn. T\_E\_N\_X\_3\_1\_41

-Tegn. T\_E\_N\_X\_4\_1\_51

Ejendommen energimærkes efter retningslinjerne for "Energimærkning af flerfamiliehuse, handels-, service og offentlige bygninger".

Energimærket er udarbejdet af: Mark Engelgaard, assistent: Niels Grønbæk.

Tekniske anlæg er gennemgået af: Mark Engelgaard

Kvalitetskontrol udført af: Anne Kirkegaard Meibom

Internt sagsnummer: 11.1900.51

## RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>				
Lette vægge mod uopvarmede rum	Stormgade 4, Lodret væg i skunk - Indvendig efterisolering af lette vægge mod uopvarmet rum med 100 mm.	40.100 kr.	3,60 MWh Fjernvarme	2.400 kr.
Yderdøre	Montage af ny massiv, isoleret yderdør.	30.100 kr.	1,79 MWh Fjernvarme	1.200 kr.
<b>El</b>				
Solceller	Montage af nye solceller i monokrystallinsk silicium, 7,2 kW.	120.200 kr.	3.879 kWh Elektricitet 2.089 kWh Elektricitet overskud fra solceller	9.100 kr.

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Varmeanlæg</b>			
Varmefordelings pumper	A2-D4-T5 Ny varmfordelingspumpe - ventilation (VE-03)	162 kWh Elektricitet	400 kr.

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### BYGST 912-1 bygning 1

Adresse .....	Stormgade 2, 1470 København K
BBR nr .....	101-531562-1
Bygningens anvendelse i følge BBR .....	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår .....	1854
År for væsentlig renovering .....	Ikke angivet
Varmeforsyning .....	Fjernvarme
Supplerende varme .....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	2621 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal .....	3198 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	508 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	619 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	0 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag .....	C

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Fjernvarme

Varmeudgifter .....	206.153 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....	46.348 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	311,50 MWh Fjernvarme
Aflæst periode .....	01-01-2015 til 31-12-2015

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....	221.279 kr. pr. år
Fast afgift .....	46.348 kr. pr. år
Varmeudgift i alt .....	267.628 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	334,35 MWh Fjernvarme
CO <sub>2</sub> udledning .....	47,14 ton CO <sub>2</sub> pr. år

## KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste varmeforbrug stammer fra 2015. Det oplyste forbrug indeholder ligeledes forbruget for Stormgade 6.

Det beregnede forbrug er på 323 MWh fjernvarme svarende til 101 kWh/m<sup>2</sup>, det oplyste graddagekorrigerede forbrug er på 334 MWh fjernvarme eller 104 kWh/m<sup>2</sup>. Dette er en afvigelse på 4 %.

Afvigelsen kan skyldes et anderledes brugsmønster af ejendommen end antaget i beregningerne for en standard kontorbygning.

## ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	661,81 kr. per MWh
	46.348 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,00 kr. per kWh

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.energistyrelsen.dk/forbruger](http://www.energistyrelsen.dk/forbruger) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

Firmanummer 600017  
CVR-nummer 48233511

### Sweco Danmark A/S

Granskoven 8, 2600 Glostrup  
[www.sweco.dk](http://www.sweco.dk)  
[mark.engelgaar@sweco.dk](mailto:mark.engelgaar@sweco.dk)  
tlf. 72 207 207

Ved energikonsulent  
Mark Engelgaard

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede

bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

BYGST 912-1  
Stormgade 2  
1470 København K



Energistyrelsen

Gyldig fra den 5. oktober 2016 til den 5. oktober 2026

Energimærkningsnummer 311204559