

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Afd. 178 Tornbjergvej 23 - 87
Tornbjergvej 23
5220 Odense SØ



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 6. oktober 2016
Til den 6. oktober 2026.

Energimærkningsnummer 311204899



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmekonsum

572,88 GJ fjernvarme	99.603 kr
71,79 MWh fjernvarme	44.788 kr
Samlet energiudgift	144.391 kr
Samlet CO ₂ udledning	32,58 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftrum er isoleret med 200 mm isolering. Isoleringstykkelsen er fastlagt ved direkte måltagning.		
FORBEDRING VED RENOVERING Loftrum bygning 4: Efterisolering af loftrum med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm.		1.000 kr. 0,26 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Loftrum bygning 3: Efterisolering af loftrum med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm.		900 kr. 0,22 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Loftrum bygning 2: Efterisolering af loftrum med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm.		900 kr. 0,23 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Hulrummet er isoleret med isoleringsbatts. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bygningerne har vinduer med tolags termorude.		
FORBEDRING Bygning 3: Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder.	123.200 kr.	4.300 kr. 1,17 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 2: Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder.		3.700 kr. 1,03 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 4: Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder.		3.700 kr. 1,00 ton CO ₂
YDERDØRE Massive yderdøre vurderes at være uisoleret, med mindre rude med tolags energiglas.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af beton. Gulvet er isoleret med 50 mm. Isoleringstykkelser er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.		
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder er af letklinkerbeton, adskillelsen er isoleret med 50 mm isolering. Isoleringstykkelser er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale.		
FORBEDRING	60.800 kr.	2.000 kr. 0,54 ton CO ₂

Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering, så den samlede mængde udgør 200 mm. Eksisterende nedhængte lofter på underside af etageadskillelse nedtages og fjernes. Eksisterende forskalling forlænges, og der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i lejlighederne bl.a. i form af oplukkelige vinduer og døre.

Der er monteret udsugningsventilatorer ved køkken som kører 4 gange i døgnet, anlæggene er ikke medtaget i beregningen.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Anlægget er placeret i kælderen ved nummer 23.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarme grundet bygningens egnethed.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg. Da dele af fordelingsanlægget er skjult bør det undersøges nærmere om det er 1- eller 2-strengssystem inden igangsætning af energiforbedringsforslag, da dette vil have indflydelse på besparelsesmulighederne.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i kælder er isoleret. Ved bøjninger samlinger er en mindre del af varmfordelingsrør i kælder er uisolert.		
FORBEDRING Det anbefales at isolere rørene op til 50 mm isolering.	37.900 kr.	1.500 kr. 0,39 ton CO ₂
AUTOMATIK Der er ikke monteret automatik på varmeanlægget til central styring. Der er monteret termostater på radiatorer til regulering af rumtemperaturen.		
FORBEDRING Det anbefales at montere central styring af varmeanlægget så det styres afhængigt af udetemperaturen. Der er forudsat etablering af blandesløjfe med tilhørende styring.	15.000 kr.	2.600 kr. 0,69 ton CO ₂

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et lavt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Den største del af rørene der forsyner varmtvandsbeholderen med varme er isoleret, de resterende rør er uisoleret. Skjulte brugsvandsrør i bygning samt lange stræk af brugsvandsrør i kælder er vurderet isoleret. De resterende brugsvandsrør vurderes uisoleret.		
FORBEDRING Det anbefales at isolere tilslutningsrørene op til 50 mm isolering.	5.000 kr.	1.000 kr. 0,25 ton CO ₂
FORBEDRING Det anbefales at isolere rørene op til 50 mm isolering.	18.200 kr.	1.300 kr. 0,33 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Cirkulationsanlægget til det varme brugsvand er monteret med en pumpe af fabrikat Grundfos type Alpha2. 20-60		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 2 750 l varmtvandsbeholdere, som er isoleret. Beholderene er placeret i kælder. Det varme brugsvand produceres i fælles varmecentral, placeret i kælder under nr. 23.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Udebelysning består af skotlamper med dulux 8W lyskilder placeret ved hver lejlighed som styres via skumrings sensor. Belysningen i kælder består af (T8) armaturer med konventionelle forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt.		
FORBEDRING Belysning i kælder Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	21.500 kr.	8.800 kr. 2,65 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Afd. 178 Ridderhatten
v / FAB
Vestre stationsvej 5
5000 Odense C

Denne energimærkning er en del af en samlet energimærkning af afd. 178

Ejendommen er udlejet.

En repræsentant for ejendommen var til stede ved besigtigelsen.

Denne energimærkning omfatter bygningens varmetab inkl. ventilation til den nødvendige luftudskiftning, og varmtvandsforbrug til daglig drift af bygningen.

Klimaskærmen er beregnet ved sammenlægning af fladearealer og med udgangspunkt i et gennemsnitsskøn, da der er mindre forskelle i konstruktioner.

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af bygningens konstruktioner skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres og udføres forsvarligt for at undgå fugtproblemer.
- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

Ved besigtigelsen forelå tegninger mv. som kun i begrænset omfang indgår i energimærket, da de ikke uddybende beskriver alle skjulte konstruktioner mv.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Type 1 Bygning 2	Adresse Tornbjergvej 23-87. 5220 Odense SØ.	m ² 29	Antal 12	Kr./år 2.130
Type 2 Bygning 2	Adresse Tornbjergvej 23-87. 5220 Odense SØ.	m ² 31	Antal 4	Kr./år 2.277
Type 3 Bygning 2	Adresse Tornbjergvej 23-87. 5220 Odense SØ.	m ² 50	Antal 4	Kr./år 3.674
Type 4 Bygning 3	Adresse Tornbjergvej 23-87. 5220 Odense SØ.	m ² 29	Antal 12	Kr./år 2.130
Type 5 Bygning 3	Adresse Tornbjergvej 23-87. 5220 Odense SØ.	m ² 31	Antal 4	Kr./år 2.277
Type 6 Bygning 3	Adresse Tornbjergvej 23-87. 5220 Odense SØ.	m ² 50	Antal 4	Kr./år 3.674
Type 7 Bygning 4	Adresse Tornbjergvej 23-87. 5220 Odense SØ.	m ² 29	Antal 12	Kr./år 2.130
Type 8 Bygning 4	Adresse Tornbjergvej 23-87. 5220 Odense SØ.	m ² 31	Antal 4	Kr./år 2.277
Type 9 Bygning 4	Adresse Tornbjergvej 23-87. 5220 Odense SØ.	m ² 50	Antal 4	Kr./år 3.674

Kommentar

Varmeafregning sker efter målt forbrug i hver lejlighed.

Der var ved besigtigelsen adgang til lejlighederne nummer 23 & 87.

Som udgangspunkt i energimærkningen af ejendommen er anvendt forenklede vurderinger på grundlag af registreringer i repræsentative lejlighedstyper angående ydervægge, tag, gulve, vinduer/døre og tekniske installationer.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Vinduer	Bygning 2: Udskiftning af ruder i vinduer med termoruder	123.200 kr.	29,78 GJ Fjernvarme	4.300 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering.	60.800 kr.	13,71 GJ Fjernvarme	2.000 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør op til 50 mm	37.900 kr.	9,86 GJ Fjernvarme	1.500 kr.
Automatik	Montage af automatik for central styring af varmeanlægget	15.000 kr.	17,59 GJ Fjernvarme	2.600 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør	5.000 kr.	6,29 GJ Fjernvarme	1.000 kr.
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør op til 50 mm	18.200 kr.	8,45 GJ Fjernvarme	1.300 kr.

El

Belysning	Kælder: Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring	21.500 kr.	3.995 kWh Elektricitet	8.800 kr.
-----------	---	------------	---------------------------	-----------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Bygning 2: Efterisolering af loftrum med 100 mm isolering.	6,51 GJ Fjernvarme	1.000 kr.
Loft	Bygning 4: Efterisolering af loftrum med 100 mm isolering.	5,65 GJ Fjernvarme	900 kr.
Loft	Bygning 3: Efterisolering af loftrum med 100 mm isolering.	1,61 MWh Fjernvarme	900 kr.
Vinduer	Bygning 3: Udskiftning af ruder i vinduer med termoruder	7,29 MWh Fjernvarme	3.700 kr.
Vinduer	Bygning 4: Udskiftning af ruder i vinduer med termoruder	25,40 GJ Fjernvarme	3.700 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Tornbjergvej 23, 5220 Odense SØ

Adresse	Tornbjergvej 23, 5220 Odense SØ
BBR nr.....	461-522084-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1990
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	672 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	610 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	152 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	121.965 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	26.175 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	850,50 GJ Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2015 til 01-01-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	121.965 kr. pr. år
Fast afgift	26.175 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	148.140 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	850,50 GJ Fjernvarme
CO ₂ udledning	33,34 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Tornbjergvej 45

Adresse	Tornbjergvej 45, 5220 Odense SØ
BBR nr.....	461-522084-3
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår1990
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR672 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal610 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeD
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagD
 Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Tornbjergvej 67

AdresseTornbjergvej 67, 5220 Odense SØ
 BBR nr461-522084-4
 Bygningens anvendelse i følge BBREtageboligbebyggelse (140)
 Opførelsesår1990
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR672 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal610 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeD
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagD
 Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger fra BBR-Oversigtens arealer. Det ejers pligt, at BBR-Oversigten er korrekt.

Iht BBR er det samlede boligareal i hver af de tre bygninger 672 m² - iht opmåling og tegningsmateriale udgør det opvarmede areal 610 m².

Ligeledes er kælder iht BBR 102 m² - iht opmåling og tegningsmateriale er der kælder under hele sektionen mod syd i nummer 23, hvilket udgør 152 m².

Ligeledes er både vaskeri og toilet i kælder opvarmet - dette udgør dog mindre en 10% af det samlede kælder areal, hvorfor der er set bort fra dette i beregningen

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Bygningsejeren har besluttet ikke at udlevere forbrugsoplysninger.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	143,40 kr. per GJ
	17.450 kr. i fast afgift per år
Fjernvarme.....	502,34 kr. per MWh
	8.725 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600001
CVR-nummer 66819116

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Alex Lyng Vestergaard

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Afd. 178 Tornbjergvej 23 - 87
Tornbjergvej 23
5220 Odense SØ



Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. oktober 2016 til den 6. oktober 2026

Energimærkningsnummer 311204899

Energimærke

Afd. 178 Tornbjergvej 23 - 87 - Tornbjergvej 23, 5220 Odense SØ
Tornbjergvej 23
5220 Odense SØ



Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. oktober 2016 til den 6. oktober 2026

Energimærkningsnummer 311204899

Energimærke

Afd. 178 Tornbjergvej 23 - 87 - Tornbjergvej 45
Tornbjergvej 45
5220 Odense SØ



Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. oktober 2016 til den 6. oktober 2026

Energimærkningsnummer 311204899

Energimærke

Afd. 178 Tornbjergvej 23 - 87 - Tornbjergvej 67
Tornbjergvej 67
5220 Odense SØ



Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. oktober 2016 til den 6. oktober 2026

Energimærkningsnummer 311204899