SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Grønnegade 7
7100 Vejle



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 6. oktober 2016
Til den 6. oktober 2026.

Energimærkningsnummer 311204958

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

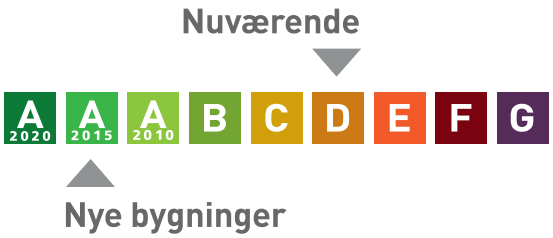
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

206,32 MWh fjernvarme	140.386 kr
Samlet energiudgift	140.386 kr
Samlet CO_2 udledning	29,09 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Bolig: Hanebåndsloft er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Bolig: Skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Bolig: Skråvægge skønnes at være isoleret med 100 mm mineraluld, ved det gule hus på Grønnegade, længst mod nordøst.		
FORBEDRING Bolig: Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	34.000 kr.	1.000 kr. 0,25 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bolig: Efterisolering af hanebåndslofter med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Obs på dampspærre.		500 kr. 0,11 ton CO_2
FLADT TAG Bolig: Det flade tag (built-up tag og tag på kviste skønnes at være isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Bolig: Hul ydervæg, 35 cm, tegl/tegl, 125 mm hulrumsisolering, ved den nyere mellembygning, samt ved gavlmur mod nord ved det gule hus. Det skønnes ud fra gavlmurens tykkelse at der er blevet isoleret i forbindelse med ny facademur. Erhverv: Hul ydervæg, 35 cm, tegl/tegl, 125 mm hulrumsisolering, ved den nyere mellembygning, samt ved gavlmur mod nord ved det gule hus. Det skønnes ud fra gavlmurens tykkelse at der er blevet isoleret i forbindelse med ny facademur.		
MASSIVE YDERVÆGGE Bolig: Massiv, uisoleret 120mm tegl-ydervæg ud mod trappeopgang længst mod vest. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Bolig: Massiv ydervæg, 350 mm tegl, uisoleret. Skønnet ud fra hvornår bygningerne er opført, og ud fra de registreringer jeg har foretaget på stedet. Erhverv: Massiv ydervæg, 350 mm tegl, uisoleret. Skønnet ud fra hvornår bygningerne er opført, og ud fra de registreringer jeg har foretaget på stedet. Erhverv: Massiv, uisoleret 120mm tegl-ydervæg ud mod trappeopgang længst mod vest. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Bolig: Efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Pladshensyn er ikke vurderet.	35.200 kr.	1.400 kr. 0,35 ton CO_2
FORBEDRING Erhverv: Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Erhverv: Efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Pladshensyn er ikke vurderet.	332.100 kr.	10.300 kr. 2,74 ton CO_2
FORBEDRING Bolig: Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	777.000 kr.	22.600 kr. 6,06 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Bolig: Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger skønnes at være isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Bolig: Let ydervæg træ/træ, 200 mm isolering ved tagterrasse (skønnet). Erhverv: Let ydervæg træ/træ. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Væg mod vest inde i gårdrummet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bolig: Udvendig eller indvendig efterisolering med 100 mm isolering i kvistflunke, så den samlede mængde udgør 200 mm isolering. Obs på dampspærre.		100 kr. 0,02 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bolig: Flerfagsvindue, 2 lags energirude med varm kant Bolig: Flerfagsvindue, 2 lags energirude med varm kant, kvist mod nord. Bolig: Flerfagsvindue, 2 lags energirude Bolig: Flerfagsvindue med gående rammer, 2 lags termorude. Bolig: Etfagsvindue med gående rammer, 2 lags termorude, Kvist. Erhverv: Flerfagsvindue, 2 lags energirude med varm kant Erhverv: Yderdør, 2 lags energirude foroven Erhverv: Et fags vindue med gående ramme, 2 lags termorude. Erhverv: Flerfagsvindue med gående rammer, 2 lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv: Udskiftning af vinduesrude til tolags energirude med varm kant. Erhverv: Udskiftning af vinduesrude til tolags energirude.		2.600 kr. 0,68 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bolig: Udskiftning af vinduesrude til tolags energirude.		800 kr. 0,21 ton CO_2

OVENLYS Ovenlys er monteret med tolags termorude		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Bolig: Etageadskillelse mod det fri. Portgennemgang ved Kirkegade, skønnes at være isoleret med 100 mm isolering Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Erhverv: Gulv mod uopvarmet kælder udført som lukket bjælkelag, er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet, og hvad der er registreret på stedet.		
FORBEDRING Erhverv: Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført som lukket bjælkelag.	180.000 kr.	15.200 kr. 4,06 ton CO_2
FORBEDRING Bolig: Efterisolering af etageadskillelse mod det fri med 200 mm isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm.	11.100 kr.	300 kr. 0,08 ton CO_2

LINJETAB Linjetab er det varmetab som sker ved energiudligning mellem inde og ude, i kanten rundt ved ovenlysvinduer. Linjetab er det varmetab som sker ved energiudligning mellem inde og ude, i kanten rundt ved vinduer.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte. Zone: Butikker, restauranter mv. Naturlig ventilation Driftstid: 45 timer/uge Luftskifte: 0,9 l/s/m2 Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759		

Internt varmetilskud

	Investering	Årlig besparelse
INTERNT VARMETILSKUD Varmetilskud fra personer, belysning, elforbrugende apparater m.v.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Der er varmeveksler. Fjernvarmeanlæg er placeret i kælder. Derfor er fjernvarmeanlæggets data indtastet under erhvervsdelen, og boligdelen er tastet ind som direkte fjernvarme. Det er naturligvis et og samme anlæg for både erhverv og for boliger.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som 3/4" stålrør (gennemsnitligt). Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret to Magna pumper med en max-effekt på ca 85 W. Pumper Grundfos		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år. Der er regnet med lavt forbrug af varmt brugsvand, idet kun alm. håndvask skønnes at være realistisk.		
VARMTVANDSRØR Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 2 meter med 30 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe til cirkulation af det varme brugsvand, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 200 l varmtvandsbeholder, isoleret med 75 mm isolering eller 50 mm skumisolering.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Bolig: Belysningen i gangarealer og trapper består af armaturer med kompaktlysrør eller tilsvarende. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Erhverv: Belysningsanlæggene i butik m.v. består hovedsagelig af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING Erhverv: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	134.300 kr.	15.100 kr. 5,15 ton CO_2
FORBEDRING Bolig: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	36.000 kr.	3.000 kr. 0,98 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen anvendes som blandet erhverv/bolig. Bygingsdele i dette energimærke er holdt adskilt, således at det fremgår hvad der hører til erhverv og hvad der hører til bolig. Men f.eks. er bygningsdele ikke adskilt efter hvilken etage bygningsdelene er placeret. F.eks. kan nogenlunde ens vinduer på én facade godt være samlet under ét punkt, gældende for erhverv, selv om det er ved forskellige etager.

Erhverv: Består at butik, samt andet erhvervslejemål.

Bolig (etageboligbebyggelse): Den største del af ejendommen er lejligheder. I taget er der ovenlysvinduer. Ejendommen er fordelt ud på flere forskellige bygninger.

Opvarmning af ejendommen er fjernvarme, med varmeveksler, og fordeles til radiatorer ved to strenget fordelingsnet (varmerør). Varmt brugsvand til håndvask m.v. produceres i varmtvandsbeholder i kælder.

Huset er i flere planer (nogle bygninger i 3 etager, andre i 4 etager. Ved alle bygningerne er der udnyttede tagetager. Tagkonstruktioner er sadeltag (hanebåndsspær). Ved et område midt i bebyggelsen er bygningerne "bundet sammen" med bygninger af nyere dato, hvor der er fladt tag. Ved dette midterområde er der trapper og elevator. Ydervæg ved det nyeste byggeri er isoleret hulmur, de andre bygninger skønnes at være uisoleret massivt murværk. Tegning viser at bygningen mod nordøst har fået en ny gavl, som skønnes at være isoleret. Derudover er der ved gavlen et trappetårn, som her i rapporten er regnet som værende ikke-opvarmet.

Vinduer:
Ved alle facader er vinduerne registreret, så godt som det var muligt. Temmelig mange steder er der energiruder i vinduerne. Hvis vinduerne er forskellige i størrelser, bliver de her i energimærkningsrapporten samlet, så vinduer fremstår som et gennemsnitsvindue. Altså kan ikke hvert eneste vindue i ejendommen genkendes på arealet.

I forbindelse med udarbejdelse af energimærke er der taget højde for alle arealer af loft, gulv, ydervægge og vinduer. Husets orientering i forhold til verdenshjørnerne er indtastet, hvilket har betydning i forbindelse med vinduernes placering udformning og beskaffenhed.
Huset er ikke orienteret fuldstændigt "nord/syd", men er lidt drejet,- ca 5 gr. For at gøre beskrivelse i dette energimærke lettere at læse, er det her angivet at jeg benævner øst som den langside som vender mod Grønnegade. Sydfacader vender således mod Kirkegade.
Det varmeproducerende anlæg er fjernvarme med varmeveksler.
Centralvarmeanlæg er to-stregnet fordelingssystem med radiatorer.

Bygningens energimæssige stand er generelt set rimelig god - alderen taget i betragtning. Det er dog muligt at gennemføre enkelte rentable energibesparende foranstaltning.

Der er ikke forslag til varmepumpe eller solceller. Det er tale om meget sammensatte bygninger i den indre by, hvor solceller ikke vil være oplagt valg. Varmepumpe skønnes ikke at være egnet, idet der er rigtig mange rum og varmepumpe som splitanlæg ikke vil spille så godt sammen.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

1.sal **Bygning** Grønnegade 5	**Adresse** Grønnegade 5, 1.sal, 7100 Vejle	**m²** 73	**Antal** 1	**Kr./år** 5.250
ST, TV **Bygning** Grønnegade 7	**Adresse** Grønnegade 7, ST, TV 7100 Vejle	**m²** 231	**Antal** 1	**Kr./år** 16.613
ST, TH **Bygning** Grønnegade 7	**Adresse** Grønnegade 7, ST, TH 7100 Vejle	**m²** 164	**Antal** 1	**Kr./år** 11.794
1.sal, TV **Bygning** Grønnegade 7	**Adresse** Grønnegade 7, 1.sal, TV 7100 Vejle	**m²** 161	**Antal** 1	**Kr./år** 11.578
1.sal, TH **Bygning** Grønnegade 7	**Adresse** Grønnegade 7, 1.sal, TH 7100 Vejle	**m²** 186	**Antal** 1	**Kr./år** 13.376
2.sal, TV **Bygning** Grønnegade 7	**Adresse** Grønnegade 7, 2.sal, TV 7100 Vejle	**m²** 191	**Antal** 1	**Kr./år** 13.736
2.sal, TH **Bygning** Grønnegade 7	**Adresse** Grønnegade 7, 2.sal, TH 7100 Vejle	**m²** 160	**Antal** 1	**Kr./år** 11.506
3.sal **Bygning** Grønnegade 7	**Adresse** Grønnegade 7, 3.sal, 7100 Vejle	**m²** 130	**Antal** 1	**Kr./år** 9.349
1.sal **Bygning** Kirkegade 11A	**Adresse** Kirkegade 11A, 1.sal 7100 Vejle	**m²** 102	**Antal** 1	**Kr./år** 7.335
2.sal **Bygning** Kirkegade 11A	**Adresse** Kirkegade 11A, 2.sal 7100 Vejle	**m²** 128	**Antal** 1	**Kr./år** 9.205

3.sal				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Kirkegade 11A	Kirkegade 11A, 3.sal 7100 Vejle	93	1	6.688

St				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Kirkegade 11B	Kirkegade 11B, ST 7100 Vejle	142	1	10.212

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Bolig: Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering	34.000 kr.	1,78 MWh Fjernvarme	1.000 kr.
Massive ydervægge	Bolig: Efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	35.200 kr.	2,51 MWh Fjernvarme	1.400 kr.
Massive ydervægge	Erhverv: Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm og Erhverv: Efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	332.100 kr.	19,43 MWh Fjernvarme	10.300 kr.
Massive ydervægge	Bolig: Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	777.000 kr.	42,99 MWh Fjernvarme	22.600 kr.
Etageadskillelse	Erhverv: Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering	180.000 kr.	28,79 MWh Fjernvarme	15.200 kr.
Etageadskillelse	Bolig: Efterisolering af etageadskillelse mod det fri med 200 mm isolering	11.100 kr.	0,54 MWh Fjernvarme	300 kr.

El

Belysning	Erhverv: Installation af LED panel, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	134.300 kr.	-5,01 MWh Fjernvarme 8.837 kWh Elektricitet	15.100 kr.
Belysning	Bolig: Installation af LED panel, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	36.000 kr.	1.472 kWh Elektricitet	3.000 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Bolig: Efterisolering af hanebåndsloft med 200 mm isolering	0,78 MWh Fjernvarme	500 kr.
Lette ydervægge	Bolig: Udvendig efterisolering af kvistflunke med 100 mm	0,17 MWh Fjernvarme	100 kr.
Vinduer	Erhverv: Udskiftning af vinduesrude til tolags energirude med varm kant. og Erhverv: Udskiftning af vinduesrude til tolags energirude.	4,85 MWh Fjernvarme	2.600 kr.
Vinduer	Bolig: Udskiftning af vinduesrude til tolags energirude.	1,52 MWh Fjernvarme	800 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Grønnegade 7, 7100 Vejle

Adresse	Grønnegade 7, 7100 Vejle
BBR nr	630-12814-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1956
År for væsentlig renovering	2013
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1224 m²
Erhvervsareal i følge BBR	537 m²
Opvarmet bygningsareal	1761 m²
Heraf tagetage opvarmet	188 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	1060 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	88.436 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	37.526 kr. pr. år
Varmeforbrug	168,45 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	19-05-2015 til 31-05-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	89.121 kr. pr. år
Fast afgift	37.526 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	126.647 kr. pr. år
Varmeforbrug	169,76 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	23,94 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

På Energimærkets side 2 er det årlige varmeforbrug angivet. Dette tal er ikke oplysning fra ejer/bruger, men det forbrug der er beregnet i forbindelse med udarbejdelse af denne Energimærkerapport. Det oplyste forbrug er angivet næsten bagest i rapporten, under baggrundsinformation. Punktet hedder oplyst forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	525,00 kr. per MWh
	32.067 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

De anvendte priser er fra programmet Energy Systems

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600403
CVR-nummer 35081992

Rigenstrup
Låsbygade 83, 6000 Kolding

flemming@rigenstrup.dk
tlf. 20209862

Ved energikonsulent
Flemming Rigenstrup

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Grønnegade 7
7100 Vejle



Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. oktober 2016 til den 6. oktober 2026

Energimærkningsnummer 311204958