SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Kirketorvet 8
7100 Vejle



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 6. oktober 2016
Til den 6. oktober 2023.

Energimærkningsnummer 311204959

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

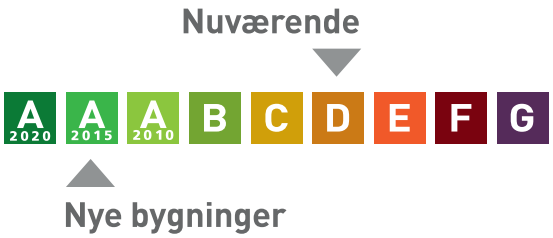
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

85,60 MWh fjernvarme	59.788 kr
Samlet energiudgift	59.788 kr
Samlet CO_2 udledning	12,07 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Bolig: Skråvægge skønnes at være isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Bolig: Hanebåndsloft skønnes at være isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Erhverv: Skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Erhverv: Hanebåndsloft er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bolig: Efterisolering af hanebåndslofter med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.Obs på dampspærre.		200 kr. 0,05 ton CO_2
FLADT TAG Bolig: Fladt tag på kviste, 200 mm isolering Erhverv: Det flade tag (built-up tag) skønnes at være isoleret med 150 mm mineraluld. Erhverv: Fladt tag på kviste skønnes at være med 200 mm isolering		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Bolig: Massiv ydervæg, 350 mm tegl, uisoleret Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Bolig: Massiv ydervæg, 240 mm tegl, uisoleret. Portindgang mod øst. Erhverv: Ydervægge består af 350 mm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
FORBEDRING Bolig: Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	61.200 kr.	2.900 kr. 0,76 ton CO_2
FORBEDRING Bolig: Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	206.000 kr.	5.900 kr. 1,56 ton CO_2
LETTE YDERVÆGGE Erhverv: Ydervæg mod øst på 1.sal er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med ca. 200 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
KÆLDER YDERVÆGGE Erhverv: Kælderydervægge mod jord består af 300-400 mm massiv betonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bolig: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv: Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og trelags energiruder, energiklasse A. Erhverv: Vinduerne udskiftes til nye vinduer med gående rammer og trelags energiruder, energiklasse A.		4.500 kr. 1,13 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv: Udskiftning af dør til ny dør med trelags energirude, energiklasse A.		400 kr. 0,10 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bolig: Vinduerne udskiftes til nye vinduer med gående rammer og trelags energiruder, energiklasse A. Bolig: Vinduerne udskiftes til nye ovenlysvinduer med trelags energiruder, efter BR20.		4.300 kr. 1,13 ton CO_2
OVENLYS Bolig: Ovenlys er monteret med tolags termorude med kold kant.		
FORBEDRING Erhverv: Vinduerne udskiftes til nye ovenlysvinduer med trelags energiruder, efter BR20.	8.000 kr.	1.000 kr. 0,30 ton CO_2
YDERDØRE Bolig: Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Bolig: Terrændæk (gulv) ved trapperum er udført af beton. Gulvet skønnes at være uisoleret. Erhverv: Terrændæk (gulv) i butik er udført af beton. Der er trægulv, og det skønnes at der er isoleret med 75mm.		
ETAGEADSKILLELSE Bolig: Etageadskillelse mod det fri (mellem åben port og 1.sals lejlighed, mod øst), 100 mm isolering. Forholdet er skønnet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bolig: Efterisolering af etageadskillelse mod det fri med 200 mm isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm. Obs på dampspærre.		100 kr. 0,02 ton CO_2
KÆLDERGULV Erhverv: Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.		

LINJETAB Bolig: Linjetab er det varmetab som sker ved energiudligning mellem inde og ude, i kanten rundt ved vinduer. Bolig: Linjetab er det varmetab som sker ved energiudligning mellem inde og ude, i kanten rundt ved ovenlysvinduer. Erhverv: Linjetab er det varmetab som sker ved energiudligning mellem inde og ude, i kanten rundt ved vinduer. Erhverv: Linjetab er det varmetab som sker ved energiudligning mellem inde og ude, i kanten rundt ved ovenlysvinduer.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Bolig: Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen vurderes delvis utæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre ikke er helt intakte. Zone: Butik Naturlig ventilation Driftstid: 45 timer/uge Luftskifte: 0,9 l/s/m2 Bygningens tæthed: Normal tæt, dog utæt butiksdør. Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759		

KØLING Der køleanlæg i bygningen (split-anlæg) til nedbringelse af overtemperatur i bygningen. Der er placeret 2 stk. Toshiba ude ved tagterrassen. Type: RAV-SP 1402AT-E. Ydelse pr stk. 12,5 W. Hovedårsagen til at køling er nødvendig, er de mange belysningsspots, som er at typen lavvolt. Det anbefales at udskifte belysningsanlæg til LED, som er væsentlig billigere i strømforbrug, og varmer næsten ikke. Derved kan udgifter til belysning og køl reduceres betydeligt.		

Internt varmetilskud

	Investering	Årlig besparelse
INTERNT VARMETILSKUD Bolig: Varmetilskud fra personer, belysning, elforbrugende apparater m.v. Erhverv: Varmetilskud fra personer, belysning, elforbrugende apparater m.v.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bolig: Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med varmeveksler, placeret i kælder under butik. Lejlighederne får varme derfra. Set ud fra lejlighedernes synspunkt kaldet dette for direkte fjernvarme, og det er også sådan det skal indtastes i energimærkningsprogrammet. I fordelingsnettet (rør og radiatorer) er der ikke vand fra fjernvarmeværket, men vand fra ejendommens eget anlæg. Erhverv: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Anlægget er placeret i opvarmet kælder under butik.		
VARMEPUMPER Bolig: Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
FORBEDRING Bolig: Der monteres en ny luft-til-luft-varmepumpe af mærket Bosch Compress 5000 6.0-1. Varmepumpen består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varm luft, der indblæses i det rum hvor indedelen placeres. Der kan vælges split-anlæg, med én udedel, og f.eks. 3 indedele, således at flere rum kan fo fornøjelsen af varmetilskud. Dette vil være dyrere end den pris der er angivet her. Bolig: Montering af solceller. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 37,5 kvm. Strømmen fra solcellerne kan bl.a. anvendes til varmepumpe.	118.300 kr.	10.900 kr. 3,30 ton CO_2
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Bolig: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Erhverv: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Erhverv: På varmefordelingsanlægget er monteret en Alpha 2 cirkulationspumpe 25-60, af fabrikat Grundfos.		

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Erhverv: Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. Fabrikat: Clorius KC 2002 m. udeføler Erhverv: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Brugsvand ved lejlighederne. Erhverv: I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Bolig: Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering.		
VARMTVANDSBEHOLDER Bolig: Varmt brugsvand produceres i 50 l varmtvandsbeholder, isoleret med 50 mm isolering eller 30 mm skumisolering. Erhverv: Varmt brugsvand produceres i 50 l varmtvandsbeholder, isoleret med 50 mm isolering eller 30 mm skumisolering.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Erhverv: Belysningen i butik består af armaturer med lavvolthalogen. Der udvikles rigtig meget varme ved disse spots.		
FORBEDRING Erhverv: Der installeres ny LED spotbelysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	30.000 kr.	25.100 kr. 8,43 ton CO_2
SOLCELLER Bolig: Der er ingen solceller på bygningen. Erhverv: Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Erhverv: Montering af solceller. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 37,5 kvm. Strømmen fra solcellerne kan bl.a. anvendes til køleanlæg.	101.300 kr.	9.700 kr. 4,25 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen anvendes som blandet erhverv/bolig. Bygingsdele i dette energimærke er holdt adskilt, således at det fremgår hvad der hører til erhverv og hvad der hører til bolig. Men f.eks. er bygningsdele ikke adskilt efter hvilken etage bygningsdelene er placeret. F.eks. kan nogenlunde ens vinduer på én facade godt være samlet under ét punkt, gældende for erhverv, selv om det er ved forskellige etager.

Erhverv: Består at et stort salgslokale, et kontor, baglokale samt et teknikrum/lager/depot. indgangsparti og udstillingsvinduer er mod vest (mod gaden). Der er udstillingsvinduer og indgangsparti mod vest og tre enkelte vinduer mod syd ved kontor.

Bolig (etageboligbebyggelse): I taget mod nord er der to ovenlysvinduer (kupler). Opvarmning af ejendommen er fjernvarme, direkte, og fordeles til radiatorer ved to strenget fordelingsnet (varmerør). Varmt brugsvand til håndvask m.v. produceres i væghængt varmtvandsbeholder i udhus/teknikrum. Der er klimaanlæg i kontor.

Huset er i et plan.Tagkonstruktion er sadeltag (bjælkespær). Ydervæg er hulmur med facader i mursten. Bagmur er let pladekonstruktion.

Ydervægge er muret hulmur som ikke er er isoleret

Nogle konstruktioner er skjulte,og der forefindes ikke tegnings, eller materialebeskrivelse hos sælger, derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner skønnede.

Vinduer:

Ved alle facader er vinduerne registreret. Vinduer af samme type er samlet under ét punkt. Hvis vinduerne er forskellige i størrelser, bliver de samlet, så vinduer fremstår som et gennemsnitsvindue. Altså kan ikke hvert eneste vindue i ejendommen genkendes på arealet.

I forbindelse med udarbejdelse af energimærke er der taget højde for alle arealer af loft, gulv, ydervægge og vinduer. Husets orientering i forhold til verdenshjørnerne er indtastet, hvilket har stor betydning i forbindelse med vinduernes placering udformning og beskaffenhed.
Huset er ikke orienteret fuldstændigt "nord/syd", men er lidt drejet,- ca 30 gr. For at gøre beskrivelse i dette energimærke lettere at læse, er det her angivet at jeg benævner nord som den side af huset hvor bagdør er placeret (mod udhus), selvom det retteligt er mod nordøst. Huset "drejes på plads" i beregningerne.

Det varmeproducerende anlæg er fjernvarme med varmeveksler.
Centralvarmeanlæg er to-stregnet fordelingssystem med radiatorer. Der er gulvvarme i badeværelse.

Bygningens energimæssige stand er generelt set rimelig god - alderen taget i betragtning. Det er dog muligt at gennemføre enkelte rentable energibesparende foranstaltning.

Der er i denne rapport nævnt forslag til solceller, men det er ikke særlig rentabelt. Årsagen er primært at huset opvarmes med fjernvarme, som er en relativ billig opvarmningsmetode, således at der ikke vil kunne opnås tilstrækkelig rentabilitet ved etablering af solceller.

De forslag der er nævnt er lige akkurat ikke tilstrækkelige til at forbedre til mærke B.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Bolig: Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	61.200 kr.	5,41 MWh Fjernvarme	2.900 kr.
Massive ydervægge	Bolig: Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	206.000 kr.	11,08 MWh Fjernvarme	5.900 kr.
Ovenlys	Erhverv: Udskiftning af vindue til trelags energirude, efter BR20.	8.000 kr.	0,26 MWh Fjernvarme 397 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Varmeanlæg				
Varmepumper	Bolig: Installation af ny luft-til-luft-varmepumpe, Bosch Compress 5000 6.0-1 og Bolig: Montage af solceller, Monokrystallinske silicium, 6,0 kW	118.300 kr.	16,08 MWh Fjernvarme -110 kWh Elektricitet 1.666 kWh Elektricitet overskud fra solceller	10.900 kr.

El

Belysning	Erhverv: Installation af ny LED spotbelysning med dagslysstyring, iht. 2016 krav	30.000 kr.	-3,55 MWh Fjernvarme 13.476 kWh Elektricitet	25.100 kr.
Solceller	Erhverv: Montage af solceller, Monokrystallinske silicium, 6,0 kW	101.300 kr.	4.164 kWh Elektricitet 2.242 kWh Elektricitet overskud fra solceller	9.700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Bolig: Efterisolering af hanebåndsloft med 200 mm isolering	0,36 MWh Fjernvarme	200 kr.
Vinduer	Erhverv: Udskiftning af vindue til trelags energirude, energiklasse A.	10,82 MWh Fjernvarme -594 kWh Elektricitet	4.500 kr.
Vinduer	Erhverv: Udskiftning af dør til ny dør med trelags energirude, energiklasse A.	0,59 MWh Fjernvarme 28 kWh Elektricitet	400 kr.
Vinduer	Bolig: Udskiftning af vindue til trelags energirude, energiklasse A. og Bolig: Udskiftning af vindue til trelags energirude, efter BR20.	8,01 MWh Fjernvarme	4.300 kr.
Etageadskillelse	Bolig: Efterisolering af etageadskillelse mod det fri med 200 mm isolering	0,11 MWh Fjernvarme	100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kirketorvet 8, 7100 Vejle

Adresse	Kirketorvet 8, 7100 Vejle
BBR nr	630-12822-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	1877
År for væsentlig renovering	1993
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	211 m²
Erhvervsareal i følge BBR	566 m²
Opvarmet bygningsareal	777 m²
Heraf tagetage opvarmet	202 m²
Heraf kælderetage opvarmet	137 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	23.346 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	14.223 kr. pr. år
Varmeforbrug	40.984,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-06-2015 til 31-05-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	24.484 kr. pr. år
Fast afgift	14.223 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	38.707 kr. pr. år
Varmeforbrug	42.982,11 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	6.060,48 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

På Energimærkets side 2 er det årlige varmeforbrug angivet. Dette tal er ikke oplysning fra ejer/bruger, men det forbrug der er beregnet i forbindelse med udarbejdelse af denne Energimærkerapport. Ved Energimærkning af erhvervsejendom indgår ejers oplysning om årligt varmeforbrug ikke.

På Energimærkets side 2 er det årlige varmeforbrug angivet. Dette tal er ikke oplysning fra ejer/bruger, men det forbrug der er beregnet i forbindelse med udarbejdelse af denne Energimærkerapport. Det oplyste forbrug er angivet næsten bagest i rapporten, under baggrundsinformation. Punktet hedder oplyst forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	525,00 kr. per MWh
	14.847 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

De anvendte priser er fra programmet Energy Systems

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600403
CVR-nummer 35081992

Rigenstrup
Låsbygade 83, 6000 Kolding

flemming@rigenstrup.dk
tlf. 20209862

Ved energikonsulent
Flemming Rigenstrup

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede

bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Kirketorvet 8
7100 Vejle



Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. oktober 2016 til den 6. oktober 2023

Energimærkningsnummer 311204959