SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Torvegade 14A
7100 Vejle



Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 6. oktober 2016
Til den 6. oktober 2023.

Energimærkningsnummer 311204993

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

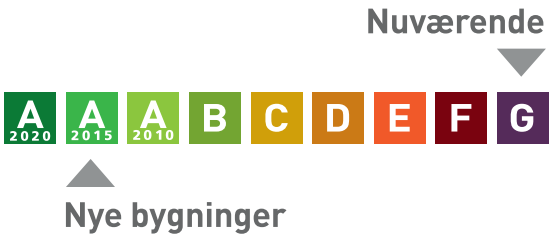
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

95,04 MWh fjernvarme	60.254 kr
5.765 kWh elektricitet	8.071 kr
Samlet energiudgift	68.324 kr
Samlet CO_2 udledning	17,22 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagetage: Skråvægge, 75 mm isolering Tagetage: Lodrette skunkvægge er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Tagetage: Vandret skunkvægge er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Tagetage: Kvistflunke (sider) skønnes at være uisoleret træ. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Tagetage: Hanebåndsloft er isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Baghus: Loftsrum er uisoleret og ikke opvarmet. Etageadskillelse: Bjælker og brædder, og loft af rør og puds, samt antagelig lerindskud som eneste isolerende lag. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt, og ved at måle ned mellem revnerne i gulvbrædder.		
FORBEDRING Baghus: Isolering af uisolerede loftsrum med 400 mm isolering. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Ellers skal dette sikres i forbindelse med isoleringsarbejdet. Desuden etableres der ny gangbro i tagrummet.	26.500 kr.	4.900 kr. 1,29 ton CO_2
FORBEDRING Tagetage: Efterisolering af Kvistflunke (sider) med 200 mm isolering. Obs på dampspærre.	6.000 kr.	900 kr. 0,24 ton CO_2
FORBEDRING Tagetage: Efterisolering af vandret skunkvægge med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering. Obs på dampspærre.	8.400 kr.	400 kr. 0,10 ton CO_2

FORBEDRING Tagetage: Efterisolering af lodrette skunkvægge med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering. Obs på dampspærre.	9.600 kr.	500 kr. 0,11 ton CO_2
FORBEDRING Tagetage: Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler, bl.a. obs på dampspærre.Tagetage:	23.400 kr.	800 kr. 0,19 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Tagetage: Efterisolering af hanebåndslofter med 300 mm isolering. Obs på dampspærre.		700 kr. 0,17 ton CO_2

FLADT TAG Materialisten: Det flade tag ved tagterrasse (built-up tag) skønnes at være isoleret med 100 mm mineraluld. Materialisten: Tag på bagbygning mod syd skønnes at være isoleret med 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Materialisten: Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering. Der er højder man skal være opmærksom på, samt dampspærre.		500 kr. 0,13 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Materialisten: Efterisolering af tag på bagbygning mod syd med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm. Vær opmærksom på dampspærre.		500 kr. 0,13 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Guldsmed, Stueetage: Massiv ydervæg, 24 cm tegl, uisoleret (skøn). Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Guldsmed, Tagetage: Massiv ydervæg, bindingsværk med indvendig plade, uisoleret (skøn). Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Beboelse: Massiv ydervæg, Bindingsværk, uisoleret, med plade indvendig. Materialist: Massiv ydervæg, 230 mm tegl, stort set uisoleret, dog med plader		

indvendig nogle steder. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Baghus: Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue og dør. Isoleringsforholdet er fastlagt ud fra dette.		
FORBEDRING Beboelse: Der etableres en ny isoleringsvæg med 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning.	94.000 kr.	4.600 kr. 1,22 ton CO_2
FORBEDRING Guldsmed, Tagetage: Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Obs på dampspærre.	18.000 kr.	800 kr. 0,21 ton CO_2
FORBEDRING Guldsmed, Stueetage: Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Obs på dampspærre.	78.000 kr.	3.100 kr. 0,82 ton CO_2
FORBEDRING Baghus: Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	244.200 kr.	7.600 kr. 2,03 ton CO_2
FORBEDRING Materialist: Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	286.000 kr.	7.700 kr. 2,49 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Tagetage: Kvisttag af træ, 75 mm isolering, tre kviste. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Beboelse: Let ydervæg træ/træ, 100 mm isolering, mod øst, mod terrasse.		
FORBEDRING VED RENOVERING Tagetage: Efterisolering af kvisttag med 200 mm isolering. Obs på dampspærre.		400 kr. 0,09 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Beboelse: Indvendig eller udvendig efterisolering med 200 mm isolering. Obs på dampspærre.		200 kr. 0,03 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Guldsmed: Flerfagsvindue med gående rammer, ved kvist, 2 lags termorude kold kant, kvist. Guldsmed: Flerfagsvindue med gående rammer, 2 lags termorude kold kant, 2.sal Guldsmed: Flerfagsvindue med gående rammer, 2 lags termorude kold kant, stueetage. Guldsmed: Ovenlysvindue, 2 lags termorude kold kant Guldsmed: Flerfagsvindue (udstillinhgsvindue i port), 2 lags termorude kold kant Bolig: Flerfagsvindue med gående rammer, 2 lags termorude kold kant Bolig: Flerfagsvindue med gående rammer, 2 lags termorude kold kant, i træydervæg. Materialist: Flerfagsvindue, 2 lags termorude kold kant. Baghus mod syd. Materialist: Udstillingsvindue/indgangsparti, 2 lags termorude kold kant. Materialist: Udstillingsvindue i smøge, 2 lags termorude kold kant. Baghus: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bolig: Udskiftning af vindue til nyt vindue med trelags energirude, eller etablering af forsatsvindue indvendig, monteret med energirude med varm kant. Bolig: Udskiftning af vindue til nyt vindue med trelags energirude.		1.400 kr. 0,36 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Guldsmed: Udskiftning af ovenlysvindue til nyt vindue med energirude.		200 kr. 0,03 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Baghus: Udskiftning af vindue nyt vindue med trelags energirude, energiklasse A. Udskiftning af vindue nyt vindue med trelags energirude, energiklasse A.		700 kr. 0,19 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Guldsmed: Udskiftning af vindue til nyt vindue med trelags energirude, energiklasse A.		1.700 kr. 0,44 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bolig: Udskiftning af vindue til nyt vindue med trelags energirude, eller etablering af forsatsvindue indvendig, monteret med energirude med varm kant.		400 kr. 0,10 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Materialist: Udskiftning af vindue til nyt vindue med trelags energirude, energiklasse A. Materialist: Udskiftning af udstillingsvindue/indgangsparti til nyt med trelags energirude, energiklasse A. Materialist: Udskiftning af udstillingsvindue i smøge, til nyt med trelags energirude, energiklasse A.		2.000 kr. 0,56 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Guldsmed, Stueetage: Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Materialist: Terrændæk, Beton, uisoleret Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Baghus: Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
ETAGEADSKILLELSE Beboelse: Ved bagbygning mod øst: Lukket etageadskillelse op mod uopvarmet rum/teknikrum/pulterum (rør og puds,lerindskud). Beboelse: Gulv mod uopvarmet smøge, lukket bjælkelag, ca. 100 mm isolering (skøn).		
FORBEDRING Beboelse: Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet rum, med 300 mm isolering	14.000 kr.	1.400 kr. 0,38 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af gulv mod smøge, med 200 mm isolering. Obs på dampspærre.	14.000 kr.	400 kr. 0,10 ton CO_2
LINJETAB Murværk på beton-sokkel. Linjetab er det varmetab som sker ved energiudligning mellem inde og ude, via sokkel op i gulv og indvendig væg. Linjetab er det varmetab som sker ved energiudligning mellem inde og ude, i kanten rundt ved vinduer.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Zone: Butik Naturlig ventilation Driftstid: 45 timer/uge Luftskifte: 0,9 l/s/m2 Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759 Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen vurderes delvis utæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre ikke er helt intakte. Zone: Butikker, restauranter mv. Anlæg: Naturlig ventilation samt køling. Varmepumpe (split-anlæg.		

Driftstid: 45 timer/uge Luftskifte: 1 l/s/m2 Bygningens tæthed: Normal tæt Zone: Kontorer/lager til 1-2 personer Naturlig ventilation Driftstid: 45 timer/uge Luftskifte: 0,6 l/s/m2 Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759		

Internt varmetilskud

	Investering	Årlig besparelse
INTERNT VARMETILSKUD Varmetilskud fra personer, belysning, elforbrugende apparater m.v.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Der er monteret en luft-til-luft-varmepumpe af mærket Bosch Compress 5000 6.0-1. Varmepumpen består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varm luft, der indblæses i det rum hvor indedelen er placeret.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Guldsmed: Butik u. fødevarer, lavt forbrug Bolig: I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år. Materialist: Butik u. fødevarer, lavt forbrug Baghus: I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Guldsmed: Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Bolig: Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Materialist: Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Baghus: Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering.		
VARMTVANDSBEHOLDER Guldsmed: Varmt brugsvand produceres i 30 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro Bolig: Varmt brugsvand produceres i 30 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro Materialist: Varmt brugsvand produceres i 30 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro. Baghus: Varmt brugsvand produceres i 30 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Guldsmed: Belysningsanlæggene i kontorlokalerne består af gamle 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Materialist: Belysningen i receptionen består af armaturer med lavvolthalogen. Baghus: Belysningen i gangarealer består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.		
FORBEDRING Der installeres nye kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	22.200 kr.	5.000 kr. 2,60 ton CO_2
FORBEDRING Der installeres ny LED spotbelysning. Styring af lyset sker manuelt via eksisterende tænd/sluk kontakter.	31.800 kr.	5.000 kr. 1,65 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen anvendes som blandet erhverv/bolig. Bygingsdele i dette energimærke er holdt adskilt, således at det fremgår hvad der hører til erhverv og hvad der hører til bolig.

Erhverv:
Der er to hvervslejemål. Guldsmedebutik i nr. 14A, i stueetage, samt lager på 2.sal.
Materialist i nr. 16, stueetage. Lager m.v. er i baghus mod øst. Dette baghus er i henhold til BBR bygning nr. 2, og er også håndteret som bygning 2 i dette energimærke. I BBR er bagbygning er (bygning nr 2) angivet med adressen Torvegade 14A. Dette kan energimærkningsprogrammet ikke håndtere, idet Materialisten er bygning 1, og har også adressen 14A. Derfor har det været nødvendigt at benævne baghuset med adressen 14.

Bolig:
Indgang via smøgen, adresse nr. 14B.

Huset er et relativt gammelt hus, som ved 1.sal fremtræder som bindingsværk. Tagkonstruktion er sadeltag (hanebåndsspær).

Ydervægge er muret murværk som regnes som værende ikke isoleret.

Nogle konstruktioner er skjulte,og der forefindes et ikke særligt brugbart tegnings-materiale, derfor er

enkelte af de eksisterende konstruktioner skønnede.

Vinduer:
Ved alle facader er vinduerne registreret. Vinduer af samme type er samlet under ét punkt. Hvis vinduerne er forskellige i størrelser, bliver de samlet, så vinduer fremstår som et gennemsnitsvindue. Altså kan ikke hvert eneste vindue i ejendommen genkendes på arealet.

I forbindelse med udarbejdelse af energimærke er der taget højde for alle arealer af loft, gulv, ydervægge og vinduer. Husets orientering i forhold til verdenshjørnerne er indtastet, hvilket har betydning i forbindelse med vinduernes placering udformning og beskaffenhed.
Husets orienteret er angivet ved at facade ud mod gågaden er mod vest. For at gøre beskrivelse i dette energimærke lettere at læse, omtales der ofte angivelse af retninger i forhold til nord/syd.
Det varmeproducerende anlæg er fjernvarme.
Centralvarmeanlæg er to-stregnet fordelingssystem med radiatorer.

Bygningens energimæssige stand er generelt set ikke høj. Det er muligt at gennemføre en del rentable energibesparende foranstaltning.

Der er i denne rapport ikke nævnt forslag til solceller, idet dette ikke vil være fornuftigt ved den indre by, hvor der ikke er mulighed for at modtage tilstrækkeligt sol.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Baghus: Isolering af uisolerede loftsrum med 400 mm isolering	26.500 kr.	9,15 MWh Fjernvarme	4.900 kr.
Loft	Tagetage: Efterisolering af Kvistflunke (sider) med 200 mm isolering	6.000 kr.	1,68 MWh Fjernvarme	900 kr.
Loft	Tagetage: Efterisolering af vandret skunk med 200 mm isolering	8.400 kr.	0,72 MWh Fjernvarme	400 kr.
Loft	Tagetage: Efterisolering af lodret skunk med 200 mm isolering	9.600 kr.	0,77 MWh Fjernvarme	500 kr.
Loft	Tagetage: Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering	23.400 kr.	1,34 MWh Fjernvarme	800 kr.
Massive ydervægge	Beboelse: Efterisolering af massive bindingsværksmure til i alt 200 mm	94.000 kr.	8,67 MWh Fjernvarme	4.600 kr.

Massive ydervægge	Guldsmed, Tagetage: Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	18.000 kr.	1,49 MWh Fjernvarme	800 kr.
Massive ydervægge	Guldsmed, Stueetage: Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	78.000 kr.	5,81 MWh Fjernvarme	3.100 kr.
Massive ydervægge	Baghus: Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	244.200 kr.	14,37 MWh Fjernvarme	7.600 kr.
Massive ydervægge	Materialist: Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	286.000 kr.	10,59 MWh Fjernvarme 1.502 kWh Elektricitet	7.700 kr.
Etageadskillelse	Beboelse: Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet rum, med 300 mm isolering	14.000 kr.	2,66 MWh Fjernvarme	1.400 kr.
Etageadskillelse	Beboelse: Efterisolering af gulv mod smøge, med 200 mm isolering	14.000 kr.	0,72 MWh Fjernvarme	400 kr.

El

Belysning	Guldsmed: Installation af højfrekvente kompaktrør med bevægelsesmeldere, iht. 2016 krav	22.200 kr.	-2,56 MWh Fjernvarme 4.467 kWh Elektricitet	5.000 kr.
Belysning	Materialist: Installation af ny LED spotbelysning med manuel styring, iht. 2016 krav	31.800 kr.	-1,04 MWh Fjernvarme 2.708 kWh Elektricitet	5.000 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Tagetage: Efterisolering af hanebåndsloft med 300 mm isolering	1,19 MWh Fjernvarme	700 kr.
Fladt tag	Materialisten: Efterisolering af fladt tag med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm	0,65 MWh Fjernvarme 51 kWh Elektricitet	500 kr.
Fladt tag	Materialisten: Efterisolering af tag på bagbygning mod syd med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm	0,65 MWh Fjernvarme 51 kWh Elektricitet	500 kr.
Lette ydervægge	Tagetage: Efterisolering af kvisttag med 200 mm isolering	0,64 MWh Fjernvarme	400 kr.
Lette ydervægge	Beboelse: Efterisolering af let ydervæg af træ med 200 mm isolering	0,22 MWh Fjernvarme	200 kr.
Vinduer	Bolig: Udskiftning af vindue til nyt vindue med trelags energirude, eller etablering af forsatsvindue indvendig, monteret med energirude med varm kant. og Bolig: Udskiftning af vindue til nyt vindue med trelags energirude.	2,54 MWh Fjernvarme	1.400 kr.

Vinduer	Guldsmed: Udskiftning af ovenlysvindue til nyt vindue med energirude.	0,20 MWh Fjernvarme	200 kr.
Vinduer	Baghus: Udskiftning af vindue nyt vindue med trelags energirude, energiklasse A.	1,33 MWh Fjernvarme	700 kr.
Vinduer	Guldsmed: Udskiftning af vindue til nyt vindue med trelags energirude, energiklasse A.	3,10 MWh Fjernvarme	1.700 kr.
Vinduer	Bolig: Udskiftning af vindue til nyt vindue med trelags energirude, eller etablering af forsatsvindue indvendig, monteret med energirude med varm kant.	0,69 MWh Fjernvarme	400 kr.
Vinduer	Materialist: Udskiftning af vindue til nyt vindue med trelags energirude, energiklasse A., Materialist: Udskiftning af udstillingsvindue/indgangsparti til nyt med trelags energirude, energiklasse A. og Materialist: Udskiftning af udstillingsvindue i smøge, til nyt med trelags energirude, energiklasse A.	3,20 MWh Fjernvarme 163 kWh Elektricitet	2.000 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Torvegade 14A, 7100 Vejle

Adresse	Torvegade 14A, 7100 Vejle
BBR nr	630-17280-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	1803
År for væsentlig renovering	1991
Varmeforsyning	Fjernvarme og Varmepumpe
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	111 m²
Erhvervsareal i følge BBR	238 m²
Opvarmet bygningsareal	349 m²
Heraf tagetage opvarmet	74 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	31.414 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	8.483 kr. pr. år
Varmeforbrug	54,90 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	20-05-2015 til 31-05-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	31.956 kr. pr. år
Fast afgift	8.483 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	40.439 kr. pr. år
Varmeforbrug	55,84 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	7,87 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Torvegade 14A - Baghus

Adresse	Torvegade 14A, 7100 Vejle
BBR nr	630-17280-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Kontor, handel, lager, herunder offentlig

Opførelsesår	1803
År for væsentlig renovering	1984
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	100 m²
Opvarmet bygningsareal	100 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

På Energimærkets side 2 er det årlige varmeforbrug angivet. Dette tal er ikke oplysning fra ejer/bruger, men det forbrug der er beregnet i forbindelse med udarbejdelse af denne Energimærkerapport.

Det oplyste forbrug er angivet næsten bagest i rapporten, under baggrundsinformation. Punktet hedder oplyst forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	525,00 kr. per MWh
	10.357 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	1,40 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh
Elektricitet til opvarmning	1,40 kr. per kWh

De anvendte priser er fra programmet Energy Systems

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600403
CVR-nummer 35081992

Rigenstrup
Låsbygade 83, 6000 Kolding

flemming@rigenstrup.dk
tlf. 20209862

Ved energikonsulent
Flemming Rigenstrup

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Torvegade 14A
7100 Vejle



Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. oktober 2016 til den 6. oktober 2023

Energimærkningsnummer 311204993

Energimærke

Torvegade 14A, 7100 Vejle
Torvegade 14A
7100 Vejle



Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. oktober 2016 til den 6. oktober 2023

Energimærkningsnummer 311204993

Energimærke

Torvegade 14A - Baghus
Torvegade 14A
7100 Vejle



Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. oktober 2016 til den 6. oktober 2023

Energimærkningsnummer 311204993