

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Chr Kellersvej 2A

7080 Børkop



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 6. oktober 2016

Til den 6. oktober 2026.

Energimærkningsnummer 311205021



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmekonsum

390,10 MWh fjernvarme 308.542 kr

Samlet energiudgift 308.542 kr

Samlet CO₂ udledning 55,00 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagetagen er velisoleret. Skråvægge er isoleret med 250 mm - 350 mm isolering. Isoleringen er ført til tagfod og nogle steder til kip. Hanebånd er isoleret med 250 mm isolering. Isoleringsforhold er skønnede ud fra tidligere energimærke samt tegningsmateriale.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af 49 cm massiv teglvæg med indvendig forsatsvæg med 50 mm mineraluld og pladebeklædning. Ydervægge i trappeopgangene består af 49 cm massiv teglvæg, vægene er ikke isoleret. Kælderydervægge mod jord er udført som 49 cm beton. Indvendig er udført forsatsvægge med 50 mm mineraluld og let beklædning. Kælderydervægge mod jord ved trappeopgangene er udført som 49 cm beton. Kældervægge er ikke isoleret. Ydervægge i kælder (over jord) ved trappeopgangene består af 49 cm massiv betonvæg, væggene er delvist isolerede med indvendig forsatsvægge med 50 mm isolering. Isoleringsforhold er skønnet ud fra konstaterede konstruktionstykkelser, tidligere energimærke samt tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Vinduer og døre er alle nyere med 2 lags lavenergiruder hhv massive isolerede fyldninger

Gulve

Investering Årlig
besparelse

KÆLDERGULV

Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisolaret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Dele af gulve i underetage er isoleret med op til 300 mm sundolit iht tidligere energimærke.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Udsugning, der er i konstant drift fra baderum, toilet eller køkken i boliger
Anlæg: Exhausto BESB400 (4 stk)
Mekanisk udsugning
Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 0,3 l/s/m²
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Der er i varmcentral monteret veksler af type Gemina Termix, type 1.4404		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Ejendommen er placeret i fjernvarmeområde. Der vil ikke være gevinst ved at montere varmepumper eller solfangere. Der kan naturligvis være andre grunde til at vælge en varmepumpe, overvejes dette, skal bygningsdelene være bedre isoleret end for nuværende, og det vil også kræve et nyt varmfordelingsanlæg.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Ejendommen er placeret i fjernvarmeområde. Der vil ikke være gevinst ved at montere varmepumper eller solfangere. Der kan naturligvis være andre grunde til at vælge en varmepumpe, overvejes dette, skal bygningsdelene være bedre isoleret end for nuværende, og det vil også kræve et nyt varmfordelingsanlæg.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i nogle rum og gulvvarme i de øvrige rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfordelingsanlægget i hver lejlighed er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 80 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos. På varmfordelingsanlægget er monteret en Magna 3 3 pumpe, pumpe med en max-effekt på 326 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer og gulvvarmekredse til regulering af korrekt rumtemperatur. Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. Anlægget er et Danfoss ECL udekompenseringsanlæg.		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk behovstyret pumpe til cirkulation af det varme brugsvand, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2L

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres via en gennemstrømningsvandvarmer som er placeret i hver lejlighed.

I varmecentralen er der en fælles 300 l varmtvandsbeholder, isoleret med 50 mm isolering. Reflex type AL 300

EL

EL

Investering Årlig
besparelse

BELYSNING

Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med kompaktlysør/ LED. Lyset styres med bevægelsesmeldere eller trappeautomat.

SOLCELLER

Der er ingen solceller på bygningen.

Bygningen her har næsten ingen strømforbrug til varmeanlæg, så her vil solceller ikke reducere driftsomkostningerne. Solceller producerer udelukkende strøm, og her kan naturligvis spares på strøm til elforbrugende artikler.

Hvis der ønskes solceller, skal det forinden undersøges, om byplanlægningen tillader solceller, og om tagkonstruktionen kan bære panelerne

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Der er indhentet tegninger fra Vejle kommunes digitale byggesagsarkiv. Der foreligger byggesag fra omdannelsen fra erhverv til bolig. Dokumenter strækker sig fra 2006-2014. Ifølge BBR er ombygningen registreret i 2009.

Klimaskærmen er beregnet ved sammenlægning af fladearealer og med udgangspunkt i et gennemsnitsskøn, da der er mindre forskelle i konstruktioner.

Forbruget af varmt vand er i henhold til energistyrelsens standard forbrugsvaner sat til 250 liter/m² pr. år. for boliger.

Denne energimærkning omfatter bygningernes varmetab inkl. ventilation til den nødvendige luftudskiftning, pumper og varmtvandsforbrug til daglig drift af bygningen.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

68 m² Bygning 001	Adresse Chr Kellersvej 2	m² 68	Antal 1	Kr./år 5.115
89 m² Bygning 001	Adresse Chr Kellersvej 2	m² 89	Antal 1	Kr./år 6.694
102 m² Bygning 001	Adresse Chr Kellersvej 2	m² 102	Antal 1	Kr./år 7.672
125 m² Bygning 001	Adresse Chr Kellersvej 2	m² 125	Antal 1	Kr./år 9.403
127 m² Bygning 001	Adresse Chr Kellersvej 2	m² 127	Antal 2	Kr./år 9.553
129 m² Bygning 001	Adresse Chr Kellersvej 2	m² 129	Antal 1	Kr./år 9.703
130 m² Bygning 001	Adresse Chr Kellersvej 2	m² 130	Antal 2	Kr./år 9.779
133 m² Bygning 001	Adresse Chr Kellersvej 2	m² 133	Antal 1	Kr./år 10.004
134 m² Bygning 001	Adresse Chr Kellersvej 2	m² 134	Antal 1	Kr./år 10.080
135 m² Bygning 001	Adresse Chr Kellersvej 2	m² 135	Antal 2	Kr./år 10.155

137 m² Bygning 001	Adresse Chr Kellersvej 2	m² 137	Antal 1	Kr./år 10.305
138 m² Bygning 001	Adresse Chr Kellersvej 2	m² 138	Antal 1	Kr./år 10.380
140 m² Bygning 001	Adresse Chr Kellersvej 2	m² 140	Antal 1	Kr./år 10.531
150 m² Bygning 001	Adresse Chr Kellersvej 2	m² 150	Antal 1	Kr./år 11.283
151 m² Bygning 001	Adresse Chr Kellersvej 2	m² 151	Antal 1	Kr./år 11.358
156 m² Bygning 001	Adresse Chr Kellersvej 2	m² 156	Antal 2	Kr./år 11.734
158 m² Bygning 001	Adresse Chr Kellersvej 2	m² 158	Antal 1	Kr./år 11.885
160 m² Bygning 001	Adresse Chr Kellersvej 2	m² 160	Antal 1	Kr./år 12.035
165 m² Bygning 001	Adresse Chr Kellersvej 2	m² 165	Antal 2	Kr./år 12.411
166 m² Bygning 001	Adresse Chr Kellersvej 2	m² 166	Antal 1	Kr./år 12.487
168 m² Bygning 001	Adresse Chr Kellersvej 2	m² 168	Antal 2	Kr./år 12.637

171 m² Bygning 001	Adresse Chr Kellersvej 2	m² 171	Antal 1	Kr./år 12.863
182 m² Bygning 001	Adresse Chr Kellersvej 2	m² 182	Antal 1	Kr./år 13.690
184 m² Bygning 001	Adresse Chr Kellersvej 2	m² 184	Antal 1	Kr./år 13.841
185 m² Bygning 001	Adresse Chr Kellersvej 2	m² 185	Antal 1	Kr./år 13.916

Kommentar

Der afregnes efter målt forbrug i hver enkelt lejlighed. Der er monteret målere på alle radiatorer. Varmeregnskab udføres af Varmekontrol, Ista.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Chr Kellersvej 2A, 7080 Børkop
BBR nr.....	630-5539-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1899
År for væsentlig renovering.....	2009
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	4721 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	5231 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	946 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	510 m ²
Uopvarmet kælderetage	38 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	213.263 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	106.250 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	396,77 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-06-2014 til 31-05-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	229.551 kr. pr. år
Fast afgift	106.250 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	335.801 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	427,07 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	60,22 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger med mindre end 10 % fra BBR-oversigtens boligareal.

Ejendommen består af 2 bygninger som er sammenbyggede. Der er i alt 31 lejligheder.

Bygningens kælder og fællesarealer, herunder gange, gæsteværelser samt vinnrum indgår i det opvarmede areal.

Ejendommen er istandsat og ombygget og der er derfor ikke forslag til forbedringer.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED FORBRUG

Ejendommen har et relativt lavt energiforbrug.

Der forelægger et årsforbrug , varmeregnskab fra Varmekontrol, ISTA. Det oplyste og beregnede forbrug afviger med mindre end 10% fra hinanden.

Det beregnede forbrug er baseret på et normforbrug. I normforbruget er det bl.a. forudsat.

- at hele bygningen er opvarmet til i gennemsnit 20°C året rundt.
- at der sker en total luftudskiftning i alle rum hver anden time.

Ved energimærkning af en bygning er det afgørende, at det er bygningens energitilstand, der afspejles – og ikke de nuværende brugeres energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	487,50 kr. per MWh
	118.368 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris.

Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris. Blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600438

CVR-nummer 36073608

Bedre Bolig Rådgivning ApS

Juelsgade 31, 5000 Odense C

www.bedreboligraadgivning.dk

bbr@bedreboligraadgivning.dk

tlf. 26332626

Ved energikonsulent

Peter Dallerup

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen

Amaliegade 44

1256 København K

E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Chr Kellersvej 2A
7080 Børkop



Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. oktober 2016 til den 6. oktober 2026

Energimærkningsnummer 311205021