

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Sagsnr. 8044, Stefansgade 37/Bjelkes
Allé 50-54
Stefansgade 37
2200 København N



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 6. oktober 2016
Til den 6. oktober 2026.

Energimærkningsnummer 311205065



Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Engin Mor

A/S Ishøj & Madsen

Gl. Hareskovvej 301, 3500 Værløse

em@i-m.dk

tlf. 38334020

Mulighederne for Stefansgade 37, 2200 København N

Varmefordeling

	Investering*	Årlig besparelse
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som stålrør og er isoleret med 20-40 mm isolering. Fjernvarmerør er udført som stålrør og er isoleret med 60 mm isolering. Cirk.pumpe på varmeanlæg er uisolert.		
FORBEDRING Isolering af cirk.pumpe på varmeanlæg med fabriksfremstillet isoleringskappe.	1.500 kr.	300 kr. 0,05 ton CO ₂

Varmt vand

	Investering*	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som stålrør og er isoleret med 30 mm isolering. Brugsvandsrør i kælder er udført som rustfri stålrør og er isoleret med 30-40 mm isolering. Brugsvandsrør i lejligheder er udført som rustfri stålrør og er generelt isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING	26.300 kr.	1.000 kr. 0,21 ton CO ₂

Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

Varmecentral - 22 mm, isolering af uisoleret cirkulationsledning med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering* Årlig
besparelse

YDERDØRE

Gade, hoveddøre i trappeopgange er med ruder monteret med 1 lag glas.

Gård, køkkentrappedøre er med isolerede fyldinger og beklædning på begge sider.

Døre i bitrapper mod uopvarmet rum er massive isolerede yderdøre.

FORBEDRING

Gade, hoveddøre - montering af forsatsramme med energirude.

40.000 kr.

1.500 kr.
0,31 ton CO₂

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



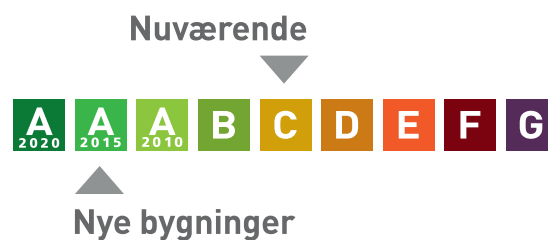
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmekonsum

252,89 MWh fjernvarme 225.102 kr

Samlet energiudgift 225.102 kr

Samlet CO₂ udledning 35,66 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld - gennemsnitlig (oplyst). Loft mod uopvarmet tagrum er efterisoleret med 125 mm indblæst granulat.		
FLADT TAG Fladt tag over tagrum (Stefansgade 37) er isoleret med 250 mm mineraluld (oplyst).		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består generelt af uisolerede massive vægge 12-60 cm. Brystninger består af 24 cm massiv teglvæg med 50 mm isolering. Gavl er efterisoleret udvendig med 100 mm.		
FORBEDRING Gård, udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed.	578.900 kr.	15.500 kr. 3,29 ton CO ₂
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Bitrapper, vægge mod uopvarmet rum består af 12 cm massiv og uisoleret teglvæg.		

LETTE YDERVÆGGE

Kvistflunke (Stefansgade 37) er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld (skøn).

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Vinduer er generelt oplukkelige dannebrogsvinduer monteret med tolags termorude med kold kant.

FORBEDRING VED RENOVERING

Udskiftning af vinduer med tolags termoruder til vinduer med tolags energiruder.

28.200 kr.
6,01 ton CO₂

OVENLYS

Gård, ovenlys i manzard er monteret med tolags energirude.

YDERDØRE

Gade, hoveddøre i trappeopgange er med ruder monteret med 1 lag glas.

Gård, køkkentrappedøre er med isolerede fyldinger og beklædning på begge sider.

Døre i bitrapper mod uopvarmet rum er massive isolerede yderdøre.

FORBEDRING

Gade, hoveddøre - montering af forsatsramme med energirude.

40.000 kr.

1.500 kr.
0,31 ton CO₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

ETAGEADSKILLELSE

Gennemgang - etageadskillelse mod det fri er efterisoleret med 200 mm.

Gulv mod uopvarmet kælder er udført som lukket bjælkelag, er hulrumsisoleret med ca. 90 mm granulat.

FORBEDRING

Gulv mod uopvarmet kælder - efterisolering af gulv nedefra med 100 mm isolering.

170.800 kr.

4.700 kr.
0,99 ton CO₂

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Varmeveksler fabrikat KN Smede- & Beholderfabrik, effekt 230 kW, årgang 1996. Anlæg er med flowcon strengreguleringsventiler.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Det vurderes, at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, hvorfor det ikke er medtaget i mærket.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Det vurderes, at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, hvorfor det ikke er medtaget i mærket.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som stålrør og er isoleret med 20-40 mm isolering. Fjernvarmerør er udført som stålrør og er isoleret med 60 mm isolering. Cirk.pumpe på varmeanlæg er uisolert.		
FORBEDRING Isolering af cirk.pumpe på varmeanlæg med fabriksfremstillet isoleringskappe.	1.500 kr.	300 kr. 0,05 ton CO ₂
FORBEDRING Isolering af varmfordelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	33.600 kr.	1.200 kr. 0,25 ton CO ₂

VARMEFORDELINGSPUMPER

På varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende uisolaret pumpe med en effekt på 336 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type MAGNA3 32-120F.

AUTOMATIK

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. Klimastatanlæg med udeføler fabrikat Honeywell type Inureg.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler og slukke for varmfordelingspumper.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som stålør og er isoleret med 30 mm isolering.

Brugsvandsrør i kælder er udført som rustfri stålør og er isoleret med 30-40 mm isolering.

Brugsvandsrør i lejligheder er udført som rustfri stålør og er generelt isoleret med 30 mm isolering.

FORBEDRING

Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskele eller lamelmåtter.

Varmecentral - 22 mm, isolering af uisolert cirkulationsledning med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskele eller lamelmåtter.

26.300 kr.

1.000 kr.
0,21 ton CO₂

VARMTVANDSPUMPER

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en isoleret pumpe til cirkulation af det varme brugsvand, af fabrikat Grundfos type MAGNA 32-100 N med en max-effekt på 180 W.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i 1200 ltr. varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm. Fabrikat KN Smede- & Beholderfabrik, type GE FJR 5A, 61 kW og fra år 1996. Mandedæksel er isoleret.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i varmecentral og vaskeri/bad består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Manuelt tænding. Belysningen i kælder, loft og trappeopgange består generelt af armaturer med energipærer. Lyset styres med columbustryk eller bevægelsesmeldere. Udebelysningen i gård består af armaturer med energipærer.		
APPARATER Vaskemaskine fabrikat IPSO type SC 75, 9 kW. Vaskemaskine fabrikat IPSO type IY 80, 6 kW. Tørretumbler fabrikat Huebsch model 30XG, 19,7 kW. Elektrisk dør i port - 0,3 kW. Belysningen i port består af 2 stk. armaturer med energipærer (9W). Lyset styres med bevægelsesmeldere.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Det vurderes, at det ikke er rentabelt at etablere solceller, hvorfor det ikke er medtaget i mærket.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette energimærke er gældende for andelsboligbebyggelsen A/B Bjelken beliggende på Stefansgade 37 og Bjelkes Allé 50-54, som på BBR-meddelelsen er 1 bygning med 4 opgange med 30 lejligheder. Bygningen er på 5 etager excl. tagetage og kælder. Bygningen er opført i 1900 og anvendes til beboelse.

Ydervægge er generelt uisolaret massivt murværk.
 Brystninger er skønnet til at være isoleret gennemsnitlig med 50 mm mineraluld.
 Ejendommen har fået et nyt tag
 Skråvægge er oplyst til at være isoleret gennemsnitlig med 200 mm mineraluld.
 Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er isoleret med 125 mm indblæst granulat.
 Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er isoleret med 90 mm indblæst granulat.

Vinduer og trappeopgangsdøre er monteret med 2 lags termorude.

Der er installeret fjernvarme i ejendommen, hvor lejligheder er tilsluttet fælles varmecentral i kælder med varme- og brugsvandsanlæg fra år 1996.
 Varmeinstallationen er udført i stålør.

Da der er ventiler for at spærre anlægget af om sommeren, er der regnet med sommerstop.

Brugsvandsinstallationen er udført i rustfri stålør.

Ejendommen forsynes med varmt vand via 1 fælles varmtvandsbeholder placeret i varmecentral i kælder.

Hele kælderen er uopvarmet.

Der er etableret fælles bad og vaskeri i kælder.

Der er ikke individuelle vandmålere på koldt- og varmtvand.

Der er naturlig ventilation i bygningen via oplukkelige vinduer.

Bygningens opvarmede areal er bestemt som boligareal- og erhvervsareal i henhold til BBR, arealerne er kontrolleret ved opmåling på bygningstegninger.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

2-værelses lejlighed				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Bjelkes Alle 50 st.tv., 1.tv., 3.tv. og 4.tv.	53	4	3.923
1-værelses lejlighed				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Stefansgade 50 st.th.	57	1	4.219
2-værelses lejlighed				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Stefansgade 50 1.th. og 4.th.	57	2	4.219
5-værelses lejlighed				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Bjelkes Alle 50 2.sal	167	1	12.363
4-værelses lejlighed				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Bjelkes Alle 52 st., 1.tv. og 2.tv.	108	3	7.995
4-værelses lejlighed				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Bjelkes Alle 52 3.tv. og 4.tv.	106	2	7.847
2-værelses lejlighed				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Bjelkes Alle 523.th. og 4.th.	54	2	3.997
7-værelses lejlighed				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Bjelkes Alle 54 st.tv.	160	1	11.844
2-værelses lejlighed				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Bjelkes Alle 52 st.th. og 1.th.	52	2	3.849
4-værelses lejlighed				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Bjelkes Alle 54 1.tv., 3.tv. og 4.tv.	94	3	6.958

5-værelses lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Bjelkes Alle 54 2.sal	146	1	10.808
4-værelses lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Stefansgade 37 st.- 4.tv.	80	5	5.922
3-værelses lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Stefansgade 37 1.th. og 2.th.	66	2	4.886
5-værelses lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Stefansgade 37 3.th.	132	1	9.772

Kommentar

Varmeregningen fordeles efter elektroniske målere på radiatorerne.
I varmeregnskabet er der korrektion for yderlig beliggenhed.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Gård, udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.	578.900 kr.	23,19 MWh Fjernvarme 33 kWh Elektricitet	15.500 kr.
Yderdøre	Gade, hoveddøre - montering af forsatsramme med energirude	40.000 kr.	2,20 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	1.500 kr.
Etageadskillelse	Gulv mod uopvarmet kælder - efterisolering af gulv med 100 mm isolering	170.800 kr.	6,98 MWh Fjernvarme 10 kWh Elektricitet	4.700 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af cirk.pumpe på varmeanlæg	1.500 kr.	0,37 MWh Fjernvarme	300 kr.
Varmerør	Kælder, isolering af varmfordelingsrør op til 50 mm	33.600 kr.	1,76 MWh Fjernvarme	1.200 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør, brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	26.300 kr.	1,48 MWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	1.000 kr.
---------------	---	------------	--	-----------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Gade og gård - udskiftning af vinduer med tolags termorude til tolags energirude.	42,43 MWh Fjernvarme 47 kWh Elektricitet	28.200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Stefansgade 37, 2200 København N
BBR nr.....	101-524159-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1900
År for væsentlig renovering.....	1996
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	2550 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	2550 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	510 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	128.576 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	57.734 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	194,28 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	02-05-2015 til 01-05-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	131.043 kr. pr. år
Fast afgift	57.734 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	188.778 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	198,01 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	27,92 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNED E FORBRUG

Der er forskel mellem det beregnede og det oplyste forbrug. Oplyst klimakorrigeret varmekorrigeret forbrug er 198 MWh, hvor det beregnede er 253 MWh svarende til 22 % afvigelse fra det oplyste forbrug.

Vores vurdering er, at der er forskel på det faktiske opvarmede areal og det beregningsmæssig areal, som gør at beregningen afviger en del i forhold til det faktiske forbrug. En del af arealet holdes på en lavere rumtemperatur, end den i beregningerne forudsatte på 20 °C, som blandt andet i trapperummene.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	661,81 kr. per MWh
	57.736 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,10 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600115
CVR-nummer 28139128

A/S Ishøj & Madsen

Gl. Hareskovvej 301, 3500 Værløse

em@i-m.dk
tlf. 38334020

Ved energikonsulent
Engin Mor

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma

behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Sagsnr. 8044, Stefansgade 37/Bjelkes Allé 50-54
Stefansgade 37
2200 København N



Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. oktober 2016 til den 6. oktober 2026

Energimærkningsnummer 311205065